

太古中期賺84億挫65%

太古地產溢利98億跌50%

受到國泰航空(00293)虧損,以及地產、飲料部門盈利下跌拖累,太古(00019)上半年業績差強人意,盈利急跌64.8%,至84.4億元,每股盈利5.61元。太古地產(01972)成績亦未如理想,上半年溢利98.62億元,按年跌50.7%。撇除投資物業估值變動,基本純利微升3.8%,至24.43億元。太古主席白紀圖表示,下半年將會有更多項目推出,加上航空業踏入旺季,預料下半年整體集團表現將會比上半年為理想。

本報記者 陳萍花

太古地產業績令人失望,上半年營業總額按年增5.19%,至49.07億元,溢利大跌50.7%,至98.62億元,但撇除投資物業估值變動後,上半年基本純利增加3.8%,至24.43億元,派中期息22仙。太古地產首6個月租金總收入為43.9億元,按年增加5.12%,主要受惠於本港租金調升,北京三里屯VILLAGE租金表現改善,以及廣州太古匯項目首次貢獻租金收入。

未來一年物業租金向好

太古地產行政總裁郭鵬表示,旗下位於本港的辦公室上半年出租率達98%,預料良好趨勢將持續。過去12個月,中環區辦公室租金較高峰下跌約10%,並且有租戶因核心區新供應有限,為節省成本,向港島東遷移。他認為市場已調整,預料未來6至12個月旗下物業租金走勢料向好。零售租務方面,他預計上升勢頭強勁。

白紀圖補充,香港寫字樓租利率高企和新供應短缺,相信太古廣場和港島東的辦公室租金仍然堅挺。隨著住宅項目蔚然取得入伙紙及完成單位銷售,預計下半年物業買賣項目將帶來可觀溢利,故預料下半年集團表現將會比上半年為理想。他又表示,集團一直尋找投資機會,但目前沒有計劃進行併購,以及亦不會出售本港資產,目前沒集資需要。

續投資內地一二線城市

內地業務方面,他表示,經濟放緩,未必可在短時間內復蘇,但北京和廣州項目下半年趨向成熟,能夠帶動內地投資業務表現優於上半年。目前在內地正有5個項目在進行中,對前景審慎樂觀,相信有增長空間。公司將繼續於內地投資,主要集中一、二線城市,以及投資香港和南亞地區,但沒有固定目標。

太古地產母公司太古上半年純利按年跌近65%,撇除投資物業估值變動,基本純利下跌51%至22.6億元,部分歸因於國泰航空帶來虧損,以及地產、飲料部門盈利下跌。每股太古A股派中期息1元,每股太古B股派中期息0.2元。其中,來自地產部門應佔溢利為80.4億元,撇除投資物業估值變動後,基本溢



左起:太古地產行政總裁郭鵬、太古主席白紀圖、太古地產董事喬浩華

細項	2012年度	按年變動
營業總額	193.89億元	+13.5%
投資物業公平值變化	71.17億元	-62.7%
營業溢利	112.24億元	-51.9%
股東應佔溢利	84.41億元	-64.8%
股東應佔基本溢利	22.55億元	-51.0%
每股盈利		
·A股	5.61元	-64.8%
·B股	1.12元	-64.8%
每股股息		
·A股	1.00元	-13.0%
·B股	0.20元	-13.0%
截止過戶日期	9月14日	
派息日期	10月5日	

細項	2012年度	按年變動	撇除一城後變動
營業總額	49.07億元	+5.2%	+18.0%
投資物業估值收益	71.03億元	-59.5%	-56.8%
營業溢利	103.64億元	-49.9%	-46.0%
股東應佔溢利			
·基本	24.43億元	+3.8%	+18.4%
·帳目	98.62億元	-50.7%	-47.1%
每股盈利			
·基本	0.42元	+2.4%	不適用
·帳目	1.69元	-52.0%	不適用
每股中期股息	0.22元	-	不適用
截止過戶日期	9月6日		
派息日期	10月4日		

利19.2億元,減少3億元,反映太古地產分拆上市後,太古於太古地產的權益由100%減至82%。期內營業總額升13.5%至193.9億元。

被問及下半年業績會否持續表現不理想,白紀圖表示,對於下半年持審慎樂觀態度,相信會較上半年為好,因為旗下航空業務,下半年是傳統旺季,10

月及11月份通常表現較為理想,有助支持業務表現。不過,他坦言,航空業仍然充滿挑戰,特別是燃油成本。至於飲品業務方面,預料繼續受具挑戰性的經營環境所影響。他預期,海洋服務業務下半年受惠租船收費率及船隻使用率上升,而貿易及實業部門下半年的前景亦穩定。

金沙中國疑行賄遭調查

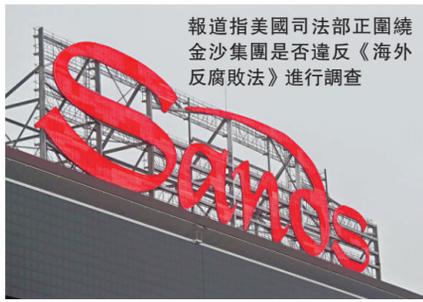
金沙中國(01928)早前被指在未獲許可情況下,把前行政總裁霍國成(Steven Jacobs)電腦內資料轉至美國,違反澳門個人資料保護法。消息透露,美國司法部正圍繞金沙集團是否違反《海外反腐敗法》(Foreign Corrupt Practices Act)進行調查。

《華爾街日報》報道,根據獲得的調查文件顯示,美國當局司法部、美國證券交易委員會(SEC)以及金沙集團審計委員會的審查,正在調查有關金沙是

否違反美國的反賄賂法規。

報道提到,美國政府及金沙集團最少對三宗交易進行調查,包括集團向主席Sheldon Adelson的艾德森中美貿易中心不動產支付5000萬美元(約3.9億港元),還有集團贊助一支中國籃球隊,以及一份來往澳門及香港的輪渡服務協議。

金沙中國昨日股價下挫,午後低見24.4元,收市報24.6元,跌3.3%,是跌幅第二大藍籌股。



報指美國司法部正圍繞金沙集團是否違反《海外反腐敗法》進行調查

保誠半年賺9億鎊增14%

受惠於英美及亞洲三大板塊保持增長勢頭,保誠(02378)上半年純利錄得9.52億元(英鎊,下同),按年增長14.8%,每股盈利升至37.5便士,中期息每股派8.4便士(折合約1.02港元),期內經營溢利同比上升13%至11.62億元,新業務利潤亦升6.7%至11.41億元,雙雙創歷史新高。

集團行政總裁譚天忠(Tidjane Thiam)於報告指出,亞洲藏錢最多盈利增長機遇,明年度目標是,新業務利潤在09年的基礎上倍增至14億元,而經營溢利達9.3億元。今年上半年業務表現強勁,目標有

望實現,尤其亞洲地區業務最突出,新業務利潤由去年同期的4.65億元,上升至5.47億元,經營溢利由3.65億元,急升至4.4億元。

內地與港仍為重要市場

就個別地區業績方面,儘管歐債危機影響環球經濟,但亞洲展望仍然正面,中國經濟在區內尤其重要。上半年亞洲地區的新業務銷售額年度保費等值為8.99億元,按年增長21%。新業務利潤上升18%至5.47億元,但平均溢利率由63%降至61%,主要由於

利率持續降低,總結區內經營溢利同比上升26%至4.09億元,主要由於有效保費規模擴大所致。

保誠香港上半年新業務年度保費等值增長,按年上升17%至1.77億元,主要是集團透過渣打網絡銷售。內地業務方面,銷售額同比跌6%至3300萬元,反映保險監管規模收緊後,對銀行分行生產力下降的負面影響。另外,印度地區銷售額按年大增30%至2.06億元,新加坡的銷售升37%至1.41億元。

譚天忠於業績電話會議中表示,印尼的銷售規模已超越香港,但香港仍是集團非常重要的市場。

他又指,雖然亞洲業務經過快速增長,仍有龐大發展空間,集團一直尋求投資機會,尤其正計劃進軍柬埔寨及緬甸市場,相關計劃只屬初步階段,未有任何實質公布。

外界盛傳保誠將總部由倫敦搬到香港。譚天忠未有正面回應,只表示現時正重新審視搬遷總部的可能性,而香港亦為其中一考慮地點,但他又指保誠的業務主要涉歐洲及美國,有很多因素支持總部設於倫敦。

浙玻內地遭申請破產

首家在港上市的地內民營企業浙江玻璃(00739),昨日發通告表示,該公司及附屬公司已被納入破產程序,原公司董事局主席,現執行董事馮光成因在中國內地公衆非法吸收存款而被判刑事罪,判處監禁8年6個月。公司現管理人浙江越光律師事務所正在採取措施,確定是否必須罷免馮光成的公司董事職務。

執董馮光成涉經濟犯罪

公告稱,管理人正在確定公司財務情況,若債務重整程序不獲批准,公司將宣告破產。浙江玻璃於2001年12月10日在港交所(00388)上市,是第一家赴港上市的地內民營企業。據內地媒體報道,該公司因為擴張過度債務纏身,馮光成涉嫌「非法吸收公衆存款」約48億元人民幣,2010年9月開始被浙江省紹興縣公安局監視居所。該公司今年6月由律師管理前,已由鎮政府和縣政府解困小組接管,但重組工作舉步維艱。

公司股份於2010年5月3日停牌至今。按照慣例,如停牌超過兩年,將面臨退市的尷尬處境,而浙江玻璃也已進入除牌程序。

港交所於今年6月8日公開譴責馮光成,指其留任將損害投資者利益,並考慮取消該公司上市地位。聲明指馮光成以公司資產作擔保借高息貸款,卻未有及時通知公司及投資者,違反《上市規則》及《董事承諾》,個案亦會轉介至其他監管機構,調查是否涉刑事罪。港交所還一併譴責該公司10名現任及前任董事,指他們違反《董事承諾》,未有行動確保公司有足夠內部監控。

宏橋中期利潤28億跌2%

中國宏橋(01378)昨公布中期業績,期內收入達到125.96億元(人民幣,下同),按年上升11%;股東應佔淨利潤28.4億元,下跌2.3%;每股盈利0.48元,不建議派發中期息。鋁產品毛利率32.6%,按年下跌3.4個百分點。宏橋表示,雖然上半年鋁產品產量、銷量增加,但鋁產品銷售單價有所下降,導致盈利倒退。

宏橋上半年鋁產品產量達到89.8萬噸,增加17.3%;銷售量89.5萬噸,增加17.4%。鋁產品平均售價由2010年上半年的1.44萬元/噸,下降至今年上半年的1.36萬元/噸,降幅5%。宏橋上半年液態鋁收入下跌4.7%,至80.47億元,鋁合金錠則升59%,至40億元。

國聯獲日立三菱洽合作

【實習記者吳敏儀報道】國聯通信(08060)董事會主席馬遠光昨日於記者會上表示,對內地交通軌道業的發展及前景感到樂觀。他透露,該公司獲海外企業關注,日本企業如日立、三菱公司正洽談合作的可能。

馬遠光表示,如果將中國的鐵路跟外國比較,中國每平方公里的鐵路擁有量只及俄羅斯、日本及法國的七分之一,人均鐵路的擁有量亦只是美、日、德的十分一左右,而且因應中國經濟發展及城市化加速,內地的交通軌道發展需要加快,惟受政策限制,將不會有暴升的可能。基於國聯通信主要從事車載信息系統業務,故在火車動車輛製造上升的趨勢下,他個人對公司業務前景非常有信心。

信銀行政總裁年內退休

信銀國際昨日宣布,行政總裁陳許多琳將於年內退休。陳太自1997年起服務信銀國際,於2002年獲委任為行政總裁。該行衷心感謝陳許多琳任內所作出的寶貴貢獻,並將於適當時間宣布陳太具體退休計劃及繼任人。



上海集優利潤跌22%

上海集優(02345)昨公布中期業績,銷售額16.95億元(人民幣,下同),下跌9%,股東應佔利潤1.06億元,倒退22%,每股盈利7.40分,不建議派發中期息。

研祥半年多賺27%

研祥智能(02308)昨公布中期業績,收入5.56億元(人民幣,下同),升2%;股東應佔溢利2330萬元,增長27%,每股盈利0.021元,不建議派發中期息。

名軒中期純利跌12%

名軒控股(08246)昨公布中期業績,期內收入6078.6萬元(人民幣,下同),增2%;股東應佔溢利246.3萬元,跌12.3%,不派息。

亞博半年虧損2720萬

亞博科技控股(08279)昨公布中期業績,期內收入9930萬元,按年升127.6%。股東應佔虧損2720萬元,不派息。

新濠環彩中期蝕8740萬

新濠環彩(08198)昨公布中期業績,期內總收益1990萬元,跌40%;期內虧損為8740萬元。

中昱半年利潤升255%

中昱科技(08226)昨公布中期業績,營業額3.61億元,升7.77%;期內股東應佔溢利1571萬元,增長255%,每股盈利3.64元,不派息。

海天天線中期蝕67萬

海天天線(08227)昨公布中期業績,期內營業額1306.2萬元,跌52.18%;股東應佔虧損67.5萬元。

中國有色金屬少賺94%

中國有色金屬(08306)昨公布中期業績,營業額9270萬元(人民幣,下同),跌57.7%;股東應佔溢利100萬元,跌94.2%;每股盈利2分,不派息。

信息科技中期虧1451萬

中國信息科技(08178)昨公布中期業績,營業額2824.6萬元,跌16.56%;股東應佔虧損1451.1萬元。

浙大蘭德半年虧損105萬

浙大蘭德(08106)昨公布中期業績,營業額2509.7萬元(人民幣,下同)同比跌22.21%;股東應佔虧損105.4萬元。

南大蘇富特中期少賺28%

南大蘇富特(08045)昨公布中期業績,營業額2.39億元(人民幣,下同),升47.5%;盈利為809.5萬元,跌28.9%;不派息。

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
David Pizza Limited

Notice is hereby given that NGAI Hon-ping of G/F, Block 2A & 2B, (DD3 Lots 2257 & 2258) Wong Nai UK, Tung Chung, Lantau Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of David Pizza Limited at G/F, Block 2A & 2B, (DD3 Lots 2257 & 2258) Wong Nai UK, Tung Chung, Lantau Island, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11 August, 2012

申請酒牌續期啟事
大胃王有限公司

現特通告:倪漢平其地址為香港大嶼山東涌黃泥屋(3約2257及2258地段)2A及2B座地下現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌黃泥屋(3約2257及2258地段)2A及2B座地下大胃王有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2012年8月11日

申請酒牌啟事
小船鍋

現特通告:楊銀娣其地址為新界荃灣海濱花園海寧閣20樓B室,現向酒牌局申請位於九龍油麻地文蔚街44號文昌樓地下小船鍋的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2012年8月11日

申請酒牌啟事
Solera Spanish Restaurant

現特通告:WIN Oliver Clive其地址為大嶼山愉景灣愉景灣廣場A座1樓101舖現向酒牌局申請位於大嶼山愉景灣愉景灣廣場A座1樓101舖Solera Spanish Restaurant的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2012年8月11日

非洲海底椰標止咳露

適應:寒咳、燥熱咳、傷風咳、小兒諸般咳、白痰濃痰、喉嚨乾燥痛癢等症

功能:除痰火、清燥熱、潤喉順氣。

(注意)非洲海底椰標止咳露特效配劑

藥甜效強,老幼咸宜

請依方單說明

服用,功效神速。

嚴防影射假冒

購真正貨時請認明非洲海底椰標止咳露經香港衛生署藥物註冊認可 註冊編號:HK49974

總代理:香港瑞昌藥業有限公司

香港上環禧街十五號一樓

電話:2544 4859 傳真:2544 4248

東南亞:聯福藥業(私人)有限公司

總發行 LUEN FOOK MEDICINE CO., (PTE) LTD. SINGAPORE

美聯私家偵探社

本社由資深前警務人員創辦於1982年採用最新高科技之儀器進行辦理案件

自置旺角2381 2388 香港分社2815 2626

辦分通大兒職探註
影居泰陸女員職探註
跟離証外活工調保
踪婚據遞動傷聽密
(30年經驗 信譽保證)

旺角彌敦道789號樓特保險大廈1109室(太子地鐵B)