



▲ 許智明成功拉攏小布什胞弟 Neil Bush，齊齊收購高信控股權

許智明夥小布什弟購高信

失意於馬達加斯加油田投資項目的許智明，屢敗屢戰，成功拉攏小布什胞弟 Neil Bush，齊齊收購高信（00007）控股權，開發同樣位於非洲的埃及沙漠油田。受到小布什胞弟入股消息刺激，高信昨日股價大升 95%。

中期業績勁蝕 1633 萬元的高信公布賣殼計劃，擬以每股 0.25 元，向「凱信銘能源」配售 8.2 億股股份，相當於擴大後股本 56.29%。

雖然配股價較停牌前（6 月 29 日）收市價 0.43 元折讓 41.9%，但高信股份昨日復牌後一度大漲 1.79 倍，高見 1.2 元，收市時升幅縮窄至 95%，報 0.84 元。

股價爆升 95%

高信股價爆升，主要由於凱信銘背後有 Neil Bush 這位「猛料」股東。凱信銘現時分別

由許智明及 Neil Bush 持有 55% 及 45% 權益，兩人日後將會獲委任為高信主席及副主席。

高信表示，配股所得 2.05 億元，會動用 55% 款項，用於在埃及四口油井的鑽探開發，另使用約 9000 萬元用於物色合適的油氣項目投資機會。

許智明曾任中聯能源（已易名延長石油）主席；Neil Bush 則是美國前總統「老布什」George H.W. Bush 的兒子，小布什的胞弟。配股完成後，凱信銘會按每股 0.25 元，向小股東提出全購。

值得注意的是，高信會在配股前，向股東以實物分派其持有的亞洲聯網（00679）約 47.37% 股份；而高信現有控股股東 J&A Investment，會向小股東購入獲分派的亞洲聯網股份，每持 1 股高信可收取 8 仙。

換言之，持有 1 股高信的小股東，若同時接納凱信銘提出的全購，兼向現有大股東出售獲分派的亞洲聯網股份，每股將可收取 0.33 元。交易完成後，原控股股東 J&A Investment 的持股比例，將由 50.05% 攤薄至 21.88%，小股東持股比例則由 49.95% 降至 21.83%。

高信表示，交易完成後，凱信銘繼續餘下集團的現有業務，並無意出售或削減餘下集團有關提供金融服務（包括股票、期貨及期權經紀、互惠基金及保險相連投資計劃及產品顧問、證券保證金融資及企業財務顧問服務）的重大資產及經營。

另外，凱信銘將發掘其他石油、燃氣及能源商機，並考慮餘下集團進行任何資產及或業務收購會否適當，以提高公司的長期增長潛力。

會德豐核心盈利 33 億減 15%

加快本港物業發展 積極投地

由於上半年地產項目落成量較少，會德豐（00020）上半年核心盈利僅 33.9 億元，按年下跌 15%。剛於今年 2 月由新世界集團「過檔」的副主席梁志堅表示，集團今年起將加快本港物業發展，目標每年完成 100 萬平方呎樓面面積，佔本港市場佔有率約 12% 至 15%，故未來將積極投地。他又認為，新任特首梁振英不會利用任何手段壓抑樓市，預料樓價不會大跌，並指樓價每年維持 10% 增長最為適合。

本報記者 陳萍花

「過檔」7 個月的梁志堅昨日出席會德豐中期業績發布會時表示，集團過去數年較少參與物業發展，去年開始準備增加地產投資，希望每年完工樓面面積最少有 100 萬平方呎，市佔率提升至 12% 至 15%，故往後會積極投地，並會以發展住宅項目為主。他指，集團目前有 660 萬平方呎土儲，足夠未來 4 年發展，但強調集團會繼續保持「貨如輪轉，平有平買，貴有貴賣」策略。他稱，集團已就昨天截標的九肚地皮入標，入標價亦較為進取。

本港樓市仍未見有泡沫

他又認為，目前本港樓市仍未見有泡沫，並指樓價屢創新高只是個別成交，部分物業買賣仍出現虧損。他又指，香港地少人多，加上外圍環境令來港投資的人數增加，故預料樓價不會大跌，並認為樓價每年維持 10% 增長最為適合。

對於新特首上場以來樓價仍持續上升，他預期新政府不會利用任何手段打壓樓價，亦不希望政府會打壓樓價。他認為，政府要平衡各方面的需要，市民投訴未能「上車」及公屋等候時間過長等，故認同政府要加快公屋輪候時間，同時亦有需要推出居屋，但最重要的是能夠平衡供求，以確保樓價不會大升大跌。

期內，集團錄得營業額增 43% 至 197 億元，其中物業銷售收入增加一倍，但由於來自會德豐地產的應佔落成量較少，未計入投資物業重估及特殊項目盈利減 15% 至 34 億元；純利增 33% 至 136 億元，每股盈利 6.68 元，中期息大增 5.25 倍至 25 仙。副

會德豐 2012 年中期業績摘要 (截至 6 月 30 日止 6 個月，單位：港元)		
分項	2012	變動
營業額	197.16 億元	+43%
營業盈利	91.06 億元	+21%
扣除投資物業重估盈餘及特殊項目後核心盈利	33.91 億元	-15%
股東應佔純利	135.72 億元	+33%
每股基本盈利	6.68 元	+33%
第一中期股息	0.25 元	+525%
派息日期	2012 年 9 月 28 日	
截止過戶日期	2012 年 9 月 21 日	

主席吳天海表示，增加中期派息，是希望將中期及末期派息比例更平均，集團未來亦會逐步增加派息比率，至於增加至什麼水平，董事會則未有定案，但他強調，希望可將上下半年的派息比例由去年的 1 比 5，逐步調整至 1 比 3，甚至 1 比 2。

截至 6 月底，集團負債淨額為 674 億元，負債比率由去年同期的 22.5% 升至 26%。吳天海指，由於集團未來 16 個月都不需要還債，故沒有現金流壓力。

不排除續出售核心業務

至於集團未來會否將業務重組，吳天海則表示，會德豐目前業務發展重點為本港市場，九倉（00004）則着重於中港收租物業及內地銷售物業發展，目前會

► 會德豐副主席梁志堅（左）表示，集團將加快本港物業發展。旁為副主席吳天海（中）及董事黃光耀



德豐於本港只餘下兩項收租物業，在適當時候會處理。梁志堅補充，集團不排除會繼續出售核心業務，但強調沒有迫切性，若價錢適合便會「割愛」。

另外，董事黃光耀稱，集團於下半年將會推出加多利山項目，合共提供 66 個單位，大部分單位面積介乎 1350 呎至 2000 平方呎，現時正等待預售樓花同意書的審批。而明年則會推出與新世界發展（00017）合作的柯士甸港鐵站上蓋項目，及山頂嘉歌信山道項目。

中視金橋擁現金達 12 億



▲ 左起：中視金橋首席執行官劉矜蘭、主席陳新、首席財務陳凱年 本報攝

內地廣告媒體企業坐擁大量現金，其中，央視廣告代理商中視金橋（00623）擁現金達 12 億元（人民幣，下同），相等於每股有 83% 為現金。主席陳新表示，資金留意戰略拓展及培育新業務，又強調董事會已作出內部指引，每年分撥 20% 利潤作為派息用途。

中視金橋公布，截至 6 月底止股東應佔溢利約 7900 萬元，按年增長 9%，每股基本盈利 0.142 元，不派中期息。期內，總收入跌 3% 至 7 億元，經營溢利維持 1.08 億元，毛利率上升 2 個百分點至 23%。

陳新提到，集團自 08 年 7 月上市以來，一直維持穩健的派息政策，過去兩年在常規派發 20% 股息基礎上，再加派 20% 特別股息，令派息率增至 40%。被問到是否意味本財年派息率維持 40% 水平，他回應說，仍有待董事會決定。

面對公司擁有大量現金，除了增加派息，集團今年已多次回購股份。陳新直言，按照有關回購股份不多於 25% 的規定，公司再回購的空間有限。他又表示，會把現金用作小規模投資，強調「不會為收購而收購」，將考慮承受的風險及股東利益。

中視金橋上半年利潤增幅放緩，拖累股價應聲急跌逾 11%，低見 3.06 元，收市前跌幅收窄至 8.4%，報 3.16 元。

中建材材料下半年業績轉好

【實習記者李佩玉報道】中國建材（03323）主席宋志平昨日於記者會上表示，由於內地經濟增長放緩，建材行業首當其衝，因此集團上半年淨利潤按年大跌 47%，只有 19 億元人民幣。但他相信，下半年業績將較上半年有所改善，主要因國家投資量及施工量的提升，及中央開始限制新增產能。

水泥價格大幅下跌為中建材盈利下挫其中原因，現時水泥銷售貢獻佔該公司總盈利 75%；隨著水泥價格下跌，期內有關利潤總額同比下降 51%。中建材總裁曹江林指出，除了「北方水泥」公司銷售毛利上升近一倍外，其他水泥銷售毛利均下跌，其中南方水泥更跌 50%。

問及只有北方水泥銷售毛利上升的原因，他解釋，其他地區水泥的成本在上半年均持平，而價格下降令到毛利亦跌；雖然北方水泥的成本按年有所提升，但價格升幅大於成本上漲幅度，使

毛利上升。

水泥需求將回升

有關 7、8 月份集團業務表現，曹江林表示，上月水泥銷量仍然不理想，但今月有回升，銷量接近 5 月及 6 月份的高位，約每月 2200 萬噸，這是由於旗下「西南水泥」公司產能提升，及更多基層建設項目工程啓動。他續稱，內地 GDP 有望見底回穩，水泥需求將回升，估計下半年供求情況會有所改善，而集團會有兩次調整價格可能性，調整幅度取決於市場供求情況。

資產負債方面，宋志平承認，集團負債率高，負債水平由去年底 202% 升至現時 259%，負債上升主要因重組西南水泥業務。他又表示，集團發展符合國家發展政策，並相信透過業務重組及規模的擴充，中建材將能取得可觀收益回報股東。

瑞聲純利大增 41% 至 7 億

【實習記者吳敏儀報道】受惠於市場份額增加及積極拓展平板電腦市場帶動平均售價上升，瑞聲科技（02018）上半年收入顯著上升 38%，至 25.8 億元（人民幣，下同）；純利按年大增 41% 至 7.2 億元。每股盈利 58.66 分，中期息每股 20 港仙。公司執行董事莫祖權表示，公司早前開展的自動化生產於今年上半年已完成目標的四分之三，預計下半年將完成自動化生產，毛利率有望達小幅度上升。

期內，瑞聲科技毛利率受勞工成本及貨幣匯率波動影響，輕微下跌 0.1 個百分點至 43.5%。另外，自動化生產令生產效率得以提升，毛利大幅上升 37% 至 1.126 億元。公司擁有的自動化生產線由 35 條增至 50 條，這有助減低工人成本及提高生產效率以增加產量，期內的毛利率得以上升。公司上半年資本開支為 6 億元，預計全年資本開支為 12 億至 13 億

元，主要用於自動化生產設備的投放。

莫祖權期望自動化生產能於今年年底完成，料未來 1 至 2 年的資本開支將顯著減少，並增加投放於公司近期積極研發的非聲學業務。他補充稱，非聲學業務包括光學鏡片及天線，預計下半年作小批量首次付運並貢獻總營業額的 10%。儘管公司擴展非聲學業務，但仍維持研發成本佔總銷售額的 7%—8% 的比例。

對於耳機的銷售收入佔比下跌至 2%，莫祖權指公司正在調整銷售耳機的業務方針，並會減少隨手提電話附送耳機的銷售，轉向發展高端耳機市場。他期望下半年的業務會被新產品的銷售帶動而提高，公司將積極爭取擴大市場份額，並增加平板電腦的滲透率，期望營業額可創新高。

交行配 A 股財政部認購最多

交行（03328）昨日公布，完成非公開發行 A 股股票發行。資料顯示，財政部認購最多，涉及 25.3 億股及 115.13 億元（人民幣，下同），而社保基金緊隨其後，認購 18.78 億 A 股及出資 85.43 億元。其餘五個 A 股認購方分別為平安資產管理、中國第一汽車、上海海煙投資、中國煙草總公司、雲南紅塔集團，各認購介乎 2.2 億至 7.05 億股，涉資介乎 10 億及 32.1 億元。是次配股發行價為 4.55 元，共向七個股東發行約 65.42 億股，集資 297.65 億元。

另外，社保基金亦斥資 79.13 億港元，認購交行 14.06 億 H 股新股，每股認購價為 5.63 港元。連同 A 股配發部分，社保基金共斥資約 150 億元人民幣。

高精密有信心獲准復牌

中國高精密（00591）本周三被證監會停牌，公司主席黃訓松昨於股東特別大會後表示，有信心公司可以獲准復牌，具體詳情需等待公司再發通告交代。他指一切程序會按法規處理，表示感謝外界的關注。

會場有小股東向媒體透露，股東會上管理層對股東派「定心丸」，指有信心公司可以復牌，現時內部運作正常。該小股東又表示，自己個人於公司早前復牌後，曾買入 1 萬股，買的不多，相信公司可再復牌。他認為，公司短時間內再度停牌，突顯港交所與證監會溝通不善。昨日公司表決委任新的核數師、天健會計師事務所。公司於 2009 年 11 月上市，去年 10 月發布全年業績時，被原核數師畢馬威提出保留意見，表示無法核實帳目，因公司以國家機密為由拒絕公布部分財務資料。

公司去年 10 月 27 日停牌後，至今年 8 月 3 日復牌。當時港交所上市科執行總監兼主管狄勤思，曾主動交代，容許高精密復牌，是由於公司已有第三方中磊風險顧問及天健會計師事務所，證明業務涉「國家機密」，且已提供其他所需資料。然而公司於 8 月 22 日再被證監會指令停牌。

保利置業賺 10 億升 20%

在價量齊升下，保利置業（00119）上半年業績多賺 20%，至 10.7 億港元。公司主席雪明昨日稱，有見於今年首七個月合同銷售額達到 128 億元人民幣，故決定上調全年銷售目標至 190 億元人民幣。

保利置業昨日公布中期業績，營業額 64.75 億港元，按年上升 54%，主要因期內入帳面積增加 38%，至 48.7 萬平方米，入帳額增幅更達 51%，至 51.3 億元人民幣。股東應佔溢利 10.7 億港元，增長 20%。每股攤薄後盈利 29.55 港仙，不建議派發中期股息。扣除物業重估因素，保利上半年核心盈利為 9.32 億港元，升 27%。

雪明指出，有見於首七個月合同銷售已達到 128 億元人民幣，佔原先全年 160 億元人民幣銷售目標的 80%，所以管理層決定調整銷售目標至 190 億元人民幣。

莎莎港澳同店銷售增 15%

莎莎國際（00178）昨日公布營運數據，截至今年 7 月 1 日至 8 月 19 日止，香港及澳門的同店銷售增長為 15.3%，撇除就積分獎賞計劃因素，同店銷售為 16.3%。期內，零售銷售按年增長 18.7%。

永嘉溢利逾億跌近 35%

運動服產銷商永嘉（03322）公布，由於缺乏出售業務的特殊收益，上半年股東應佔溢利為 1.24 億港元，按年跌近 35%，撇除去年出售 Umbro 業務的一次性收益，以及無形資產減值虧損，實際利潤按年增近 78%。董事會建議派發每股中期息 3 仙，下跌 40%。期內，集團總收益錄得 17.1 億元，增長 6.7%，毛利率提高 1.3 個百分點至 24%。

永旺半年純利倒退 39%

【實習記者吳敏儀報道】永旺百貨（00984）昨日公布中期業績，上半年純利 1.33 億元，同比大跌 39%。期內，香港及內地的分類溢利均大幅收縮約 40%。永旺百貨董事總經理陳佩雯表示，分類溢利的下跌主要來自營運成本上漲、新店開業前支出，以及部分店舖仍處於投資期。

美聯盈利 1.28 億跌 36%

【本報實習記者李佩玉報道】美聯集團（01200）昨日公布中期業績，受市場交投量減少，及整體經營成本上漲影響，上半年盈利按年下跌 36%，至 1.28 億元，每股溢利 17.9 仙，按年下降 35.7%。主席兼董事總經理黃建業表示，現時樓市處於成熟期，預期今年第四季樓市平穩，一手及二手市場將互相帶動，樓價有機會上升，取決於市場會否有利好消息帶動。集團期內營業額 19 億元，較去年同期下跌 2%，建議派發中期息 0.14 元，維持 80% 派息比率。

中油氣中期虧損 3480 萬

中國油氣（00702）昨日公布截至 6 月底中期業績，期內公司經營虧損為 3480 萬元，公司主席戴小兵表示，這是公司業務轉型至天然氣銷售的第一份中期業績，上半年銷售收入絕大部分仍是石油，但現時天然氣及煤層氣佔整體資產 85%，是未來增長所在。