

信置基礎純利升20%

黃志祥：前景樂觀或增土儲

信和系昨日公布截至6月底止全年業績，信置（00083）純利跌6%至99.1億元，每股盈利1.692元，派末期息36仙。撇除投資物業公平值變動後，基礎純利為53.1億元，按年升20.6%。公司主席黃志祥表示，雖然全球市場前景不明朗，但集團對業務增長及發展前景審慎樂觀，將採取選擇性策略，繼續補充土地儲備，並指已作好準備，在合適時機增購土地。

本報記者 陳萍花

信和上半年營業額升41.2%至84億元。物業銷售總收入，連同聯營公司所佔收益，合共71.49億元，按年跌23%。物業銷售盈利貢獻30.1億元，跌近8%。物業銷售收入主要來自出售於財政年度內竣工之住宅單位，包括九龍塘逸瓏、香港仔深灣9號，以及紅磡御悅。信置表示，逸瓏、深灣9號及御悅銷售反應良好，自推售後，逸瓏及深灣9號，已分別售出超過86%及91%的單位，御悅更已售罄。

除財政年度竣工的新項目外，其他已推出新項目包括：西九龍御金、國峰、白石角天賦海灣及溢玥、天賦海灣、西九龍奧柏、御峰及廈門信和·上筑。有關項目銷售情況理想。

目前御金、國峰、天賦海灣、溢玥、天賦海灣及奧柏，御峰分別售出超過99%、46%、27%及98%單位。信和·上筑所有住宅單位已售罄。

物業重估盈餘46億

期內，投資物業重估盈餘為46億元，較去年的61.43億下跌25%。集團租金收入按年升11.1%，至29.36億元。年度淨租金收益按年升13.6%，至25.41億元，主要由於去年續租租金上升，及現有出租物業組合整體出租率所致。

截至6月底，集團擁有土地儲備應佔總樓面面積約4070萬平方呎，當中住宅類型佔64.3%，商業佔24%。以土地狀況劃分，發展中物業有2840萬平方呎，投資物業及酒店有1140萬平方呎及已完成銷售物業90萬平方呎。

集團於內地的土地儲備面積則達2540萬平方呎，遍及上海、成都、重慶、漳州、廣州、廈門、福州和深圳。當中2440萬平方呎為處於不同階段之發展



►恒安主席施文博（右）及副主席兼行政總裁許連捷 本報攝

成本下跌 恒安賺16億增37%

個人衛生用品產銷商恒安國際（01044）公布，受惠原材料價格回落，配合產品組合優化，上半年股東應佔溢利錄得16.26億港元，按年增長37.6%，每股基本盈利相應調升至1.323元，董事會宣派每股中期息0.75元。

上半年集團總收入為90.4億元，同比升10.4%，毛利率升5.6個百分點至44.2%。其中，紙巾業務收入增長放緩至12.5%，為44.1億元，主要受重慶及蕪湖市新生產線延遲投產影響；衛生巾業務收入則急升22.5%，達22.65億元。

期內，集團的成品存貨周轉天數增至50天，副主席兼行政總裁許連捷解釋，主要因集團備貨以應付9月份旺季，預期下半年存貨可回復至正常水平。

對於內地經濟增長持續放緩，許連捷承認對行業構成影響，惟強調集團具有競爭力，所受影響較少。他續說，集團將按計劃擴充產能，預期今年底紙巾業務產能將增至逾90萬噸，佔全國紙巾產能約14%至15%。

被問到會否擔心行業出現價格戰，許連捷回應說，倘若個人衛生用品減價10%，相信行業內將有不少公司錄得虧損。他強調，集團管理層並不擔心價格戰，又指不會以低價搶佔市場。

恒安昨日股價普遍造好，公布業績後升幅略為收窄，惟午後一度炒高4.3%至77.4元高位，收報76.45元，升逾3%。

上石化料煉油業務仍虧損



▲上石化副董事長王治卿

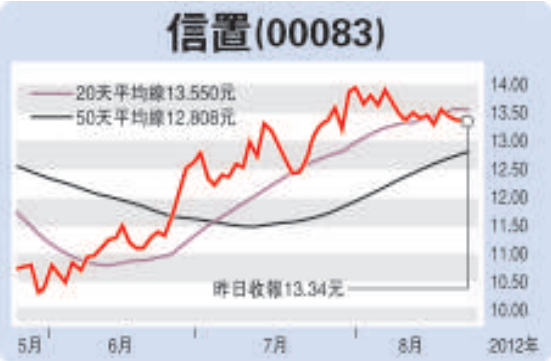
中物業，其餘為已完成的投資及銷售物業。6月底止，集團資本負債比率為4.4%。

黃志祥在業績報告中表示，由於集團現金充裕，將有利集團在合適時間，增添具發展價值的土地。他指，雖然全球市場前景不明朗，但集團對業務增長及發展前景審慎樂觀。集團將採取選擇性策略，繼續補充土地儲備，並已作好準備，參與未來的土地購置。

尖置純利49.9億跌8%

同系的尖沙咀置業（00247）全年錄得純利49.98億元，按年跌8.1%，撇除投資物業公平值變動影響後，股東應佔基礎營運純利上升18.2%至26.86億元，每股基本盈利3.284元，末期息36仙。期內，營業額升40.7%至84.61億元。

另外，信和酒店（01221）截至今年6月底止全年錄得純利2.35億元，按年升28.2%，每股基本盈利25.71仙，派息4仙，可以股股息。期內，營業額上升19.4%至3.39億元。



信德利潤增1.7倍 中期賺9700萬

信德集團（00242）公布截至六月底止中期業績，營業額16.06億元，按年上升38%，股東應佔溢利10億元，按年增長3.5倍，每股攤薄後盈利34.6仙，不建議派發中期股息。若扣除持有51%權益的壹號廣場的物業重估收益9.07億元，期內股東應佔溢利應為9700萬元，按年增長1.7倍。

信德表示，今年三月完成供股成功籌集16億元後，提升營運資金基礎實力，有助集團日後投資新項目，從而輔助現有物業及旅遊業務組合。

隨著澳門旅遊業持續強勢，集團所有核心業務均有正面增長。集團現正積極準備開展數個新項目，為投資者帶來可觀的回報。另一方面，由於澳門近月缺乏一手物業推出，令市場對具質素的一手住宅項目累積相當大的需求。在此情況下，濠珀及壹號湖畔特色單位的公開銷售吸引物業買家的濃厚興趣，所有推售單位旋即售出。

信德近日錄得成交的已完成項目包括壹號廣場；近日錄得成交的發展中項目包括濠庭都會、昇御門；發展中項目則有濠庭都會第五期、南灣海岸、路氹地段酒店發展項目；計劃於春崗角發展的洋房項目預期可於明年第四季竣工。

永泰售南聯收益下半年入帳

上半年純利少賺逾六成的永泰（00369），中期股息卻增加一成至4.2仙。執行董事兼董事總經理區慶麟表示，撇除物業重估及出售資產因素，經常性盈利維持1.6至1.7億元，公司期望維持穩定派息政策，派息比率佔基本盈利介乎20%至30%。

區慶麟昨日出席業績發布會時表示，同系的上市附屬公司南聯地產（01036）進行重組，而集團出售重組後南聯地產的全部收益，得來2.4億元特殊收益，將於下半年入帳。他補充，隨着完成出售



受到煉油、化工業務拖累，上海石化（00338）中期業績由盈轉虧，上石化副董事長王治卿昨日表示，雖然內地上調成品油出廠價，但煉油業務下半年仍然會有虧損；另外，化工產品價格近期有所反彈，升勢有望延至整個下半年度。

上石化今年首個六月虧損11.38億元人民幣，其間兩大業務煉油、化工均錄得虧蝕。王治卿昨日



▲信置主席黃志祥

信和2012年全年業績摘要 (截至6月底止，單位：港元)		
分項	2012年	變動
營業額	83.96億元	+41%
毛利	44.60億元	+30%
基礎純利	53.11億元	+21%
物業重估盈利(扣減遞延稅項)	46億元	-25%
純利	99.11億元	-6%
附屬與聯營公司物業銷售總收益	71.49億元	-23%
每股基本盈利	1.692元	-9.37%
末期每股股息	36仙	+13%
派息日	2012年12月10日	
截止過戶日	2012年11月6日至11月7日	

港股跌23點

投資者觀望美國聯儲局主席伯南克本周五在Jackson Hole舉行的會議上言論，市場觀望情緒濃厚，令到港股繼續窄幅牛皮上落，恒指收市時下跌23點，報19788點，全日波幅只有93點，大市交投增加76億元，至437億元。國指跌51點，收9470點。

半年大賺34億元的銀河娛樂（00027），基金股東Permira趁機沽貨，配售2.78億股股份，相等銀娛6.65%股權。雖有股東大手散貨，銀娛股價亦十分硬正，逆市升3.4%，收報22.65元。光大國際（00257）配股集資12.53億元，昨日股價跌3.3%，收3.76元，守在3.58元配股價以上。

憧憬內地房企萬科注資，南聯地產（01036）股價愈升愈有，昨日漲8.2%，收11.3元；萬華媒體（00426）首季多賺92%，股價升7.9%，收報0.68元。同樣有亮麗業績支撐的巨騰國際（03336）升8.2%，報3.4元。

分析員指出，投資者在伯南克周五出席會議前，入市態度審慎，但他認為，不管美國聯儲局是否推QE3，不會對港股構成重大影響。事實上，市場許多聲音估計聯儲局會繼續買債，惟對QE3並不是有太強烈憧憬。

旺旺（00151）上半年多賺38%，但未令投資者滿意，拖累股價跌4.5%，收報9.68元。業績同樣令投資者失望恒大地產（03333），股價跌3.1%，收3.09元。匯源（01886）中期虧損，股價挫7%，收2.25元。

Gieves & Hawkes及南聯地產後，重組架構基本上已全部完成，未來會專注於物業發展、物業投資及酒店三個方面，惟並無既定比重。物業發展方面，港島西摩道「懿峰」7月累計錄得3.36億元銷售，而「懿薈」現尚餘9伙。至於公司持15%的「天賦海灣」累錄銷售66億元，預期料下半年獲發入伙紙後銷售可按權益入帳。區慶麟表示，該項目第三期正申請預售樓花同意書，而位於西半山及紅磡高山道項目，最快分別於今季及明年預售。

在記者會上指出，上石化煉油業務在七、八月份處於虧損經營，八月份上調成品油價格後，只能略為改善經營條件，估計下半年煉油業務仍難扭虧，問題是虧損多少而已。雖然發改委今年調整成品油價格次數趨於頻密，比較貼近市場，但尚未做到市場化。

王治卿續稱，由於上半年原油格波動，對化工產品價格造成負面影響。他相信，近日產品價格回落只屬階段性，勢頭良好，預期下半年化工業務可以止跌回升。

問到拖延多年的股改方案，王治卿指出，大股東中石化（00386）早前曾向上石化小股東提出10股送3.2股的換股建議，惜因雙方存在價格分歧，方案被小股東否決。

王治卿又表示，股改是大勢所趨，可是執行難度較大，大股東亦備受壓力，希望大股東考慮提高換股條件，小股東降低換股要求，雙方各讓一步，盡快達成股改。上石化公司秘書張經明則稱，據知大股東經常與國資委、中證監溝通，但至今未能落實具體股改方案。

中通信爭取毛利率重回16%

由內地三大電訊集團持有的中國通信服務（00552），上半年多賺15.7%，股東應佔溢利達12.09億元（人民幣，下同），每股基本盈利0.18元。不過集團毛利率跌0.3個百分點至15.4%，執行副總裁兼財務總監侯銳表示，爭取下半年毛利率重回16%水平。

上半年集團總經營收入錄得293.56億元，按年升16.4%。其中電信基建服務收入佔138.12億元，增長13%，業務流程外判服務升近23%至128.86億元。

董事長李平指出，目前非營運商收入佔總營業額31%，集團期望3至5年內，收入可達400億元，非營運商佔收入比重調升至35%至40%。

集團旗下海外業務佔總收入4%，上半年銷售額按年跌9.8%至11.64億元。執行副總裁梁世平解釋，海外業務收入下跌，主要受個別大型總包項目工程延後影響，隨着集團繼續與各地政府溝通，期望下半年海外業務增長提速。中通信昨日股價靠穩，盤中高見4.22元，收報4.14元，逆市升1.2%。



▲左起：中國通信服務執行副總裁梁世平、總裁鄭奇寶、董事長李平、執行副總裁兼財務總監侯銳 本報攝

中交建料海外合同額續升

【實習記者李佩玉報道】中國交通建設（01800）上半年海外場合同總額增長55%，遠高於國內市場3.8%增幅。執行董事兼董事長周紀昌指出，由於非洲國家擁豐富天然資源，集團受惠於當地基礎建設需求增加，下半年中交建將繼續加大於海外市場的開發力度，估計全年海外市場合同總額增長較去年高。

至於內地業務方面，受內地經濟持續放緩拖累。周紀昌指出，上半年新項目較少，但下半年公路及交通運輸標書數目上升，而鐵路基建亦有新增項目，但規模將不及以往之大，相信下半年整體新簽合同總額較上半年理想。

業績報告顯示，集團上半年毛利率顯著上升2.3個百分點至10.9%，周紀昌表示主要基於海內業務毛利率按年大幅增長，及集團改變商業模式，由以前投標方式，改為總承包模式，減低競爭及使盈利上升。再者，集團上半年亦加大管理力度令管理成本下降，提升利潤。

對於早前哈爾濱發生倒橋意外，周紀昌重申，集團沒有牽涉有關工程，但會以是次意外作警惕，並強調中交建把工程質量放在重要位置。他續稱，集團負責之港珠澳大橋建設項目沒有質量問題，亦會嚴格執行所有質量要求。

真明麗技術突破股價飆83%

真明麗（01868）發表聲明，集團於LED技術上取得突破，隨着新技術產品今年第四季投產，預計未來數年公司營業額及利潤將取得高增長。消息刺激股價瘋狂飆升，最高一度升至1.95元，較上日收市價高出1倍，收市略為回軟至1.78元，升幅仍高達83.5%，成為最大升幅股份，股價亦重上今年3月底以來新高。

聲明指出，由於價格居高不下，令LED（半導體照明）照明燈具不能被大量推廣應用。然而，公司目前研發出LED模組化生產流程模式，其器件成本、生產成本、故障率均大大降低，且產品價格可相當於傳統白熾燈，大大增加了產品的市場競爭力。同時，在功能、調光開關、發光效率及發光時間控制、設計更輕薄、品質或風格上有多種選擇供消費者取捨，將大幅降低LED照明燈具終端的價格，提高照明燈具光效和節能環保優點。

公司相信，除了讓本公司的LED射燈、路燈、日光燈管、球泡燈、筒燈、投光燈等的製造成本大幅下降之後，在價格、性能、技術水準及品質等方面明顯優於競爭對手，隨着過去數年在全球的銷售管道布局逐漸成熟，有信心在LED照明業界搶佔市場份額。由於預期2013至15年LED照明行業將快速發展，故相信公司收入及利潤於未來數年可帶來龐大的增長空間。

銀娛遭私募基金大手減持

銀河娛樂（00027）遭私募基金大手減持，公司透露收到Permira基金通知，確認已同意出售2.788億股銀娛股份，佔已發行股本的6.65%，每股作價為21元，較周二收市折讓4%，套現58.548億元，預期交易約於本月底完成，屆時持股比例將會大減至5.95%。銀娛股價未受基金減持影響，股價昨日逆市漲3.4%，收報22.65元。

資料顯示，銀河娛樂引入全球第五大私募基金Permira為第二大股東，07年Permira以65億元購入7.75億股銀娛股份，佔已發行股本的20%，作價相當於每股約8.42元。持貨四年至去年9月時，基金以每股17.7至18.1元作價，配售2.2億股，涉資近40億元。連同是次配售行動，基金合計套現近100億元。未計餘下所持約6%的股份市值，基金兩度減持已淨賺超過45億元。

新奧再押後提購中燃氣

新奧能源（02688）與中石化（00386）再度押後寄發提購中國燃氣（00384）的要約文件日期至10月15日，或在獲得國家商務部通過反壟斷法下對今次交易的審查，並獲發改委批准後的七日內寄發。另外，新奧表示，商務部於8月27日告知他們，表示交易審查工作仍在進行中。

騰訊發優先票據超購逾9倍

近期染指多個科技領域的騰訊（00700）昨日宣布，發行6億美元（約46.8億港元）優先票據，定息3.375%，為期5年半。外電引述消息指，有關票據錄得逾9倍超額認購，認購金額達627億美元（約4890億港元）。

志高3億擴空調產品產能

【實習記者李佩玉報道】志高（00449）副主席鄭祖義昨日於記者會表示，集團正分階段作新產品投入，首階段將於兩年內投入3億元人民幣，預計可提供產能300萬台空調產品，資本開支跟以往相若。他強調，有關投入除對盈利有貢獻外，最重要為完善資源組合，及為海外市場長遠發展鋪路。受節能產品政府補助屆滿及經濟放緩影響，上半年整體毛利率14%，微跌0.5個百分點，內地業務毛利率更下降3.8個百分點，至13.8%。