

深圳地鐵故障 市民吐槽港鐵 港式運營遭質疑水土不服

港鐵運營的深圳龍華線地鐵5日下午發生接觸網斷電重大事故，導致地鐵停運6個小時，至晚上8時才全線恢復運營，這也是深圳地鐵成網運營以來發生的最嚴重「癱瘓」事故。龍華線事故頻發，引發港鐵在深圳是否「水土不服」的質疑。

【本報記者黃仰鵬、王一梅深圳六日電】

港鐵龍華線地鐵5日接連發生兩宗故障，其中一宗是發生在早上8時，由清湖前往福田口岸的401號列車行至深圳市民中心時，司機室側門發生故障，隨後列車緊急停車並進行清客。另一宗是發生在下午1時37分，因深圳北站至上海林站上行區段接觸網故障跳閘，導致上行線6輛列車緊急停車。

事故發生後，負責運營的港鐵立即啟動緊急預案，並對行車進行調整，其中由清湖至民樂站實行小交路運行，而民樂至福田口岸區間列車則中斷運營服務。由於線路癱瘓跨越下班晚高峰時段，深圳緊急調派170輛公交車疏散下班一族。不過，港鐵雖有安排接駁巴士行走受影響停運區間，但仍有大批乘客滯留在福田口岸站內，也有不少乘客不滿港鐵指示欠清晰，因找不到接駁巴士位置，而轉向排隊搭乘出租車。經過6個多小時的緊急搶修，龍華線於昨晚8時04分恢復正常營運。

6日上午召開的港鐵龍華線供電故障說明會上，港鐵深圳總經理劉煥民向受影響乘客致歉。他說，此次事故是龍華線正式開通以來影響時間最長的一次「重大事故」。因受電弓故障，導致接觸網承力索被打斷，接觸網分段絕緣器斷裂，大約150米接觸網設備嚴重損壞，造成到上海林站至會展中心站上行區間接觸網斷電。港鐵深圳公司將深刻反思，吸取經驗，令類似事故不再發生。

作為唯一一條從深圳市區通往梅林關的地鐵線路，龍華線起自福田口岸至清湖，每日承擔了數十萬客流，尤其是早晚高峰期，有市民形容高峰期擠地鐵甚比「春運」。此外，龍華線開通一年多以來，因故障頻發引發深港兩地居民「吐槽」。

港鐵稱磨合需時

據不完全统计，自2011年6月開通以來，港鐵龍華線共發生事故21起。對此有關人士表示，深圳目前運營中的5條地鐵，除龍華線外都沒有類似狀況，是否是和港鐵在深圳「水土不服」及過度控制成本有關？港鐵深圳方面今天表示，龍華線的管理和檢修營運基本沿用香港模式和方法，深港骨肉相連，不存在水土不服的問題，但把整個模式帶到國內「還需要一段時間進行磨合」。

對於港鐵是否出現「水土不服」，深圳應急辦主任李一康今日並沒有正面回應記者提問。不過對於市民抱怨此次突發事故處置時間過長，李一康表示，龍華線歸屬港鐵管理運營，其對地鐵發生安全事故的處置和管理模式有既定的程序和模式。發生事故後，一般會經過穩妥處置並處理完畢後，再向政府承諾一定要空車運行測試，才能正式載客運行，其目的也是為了更好的確保乘客安全。



港鐵（深圳）公司召開新聞發布會



▲5日下午，深圳地鐵龍華線會展中心站列車延誤，站廳裡擠滿了等車的乘客

網絡圖片



▼港鐵龍華線地鐵發生故障停運，大批港人經福田口岸過關後排隊搭乘公交

本報攝



▲5日下午，深圳地鐵龍華線少年宮站，港鐵工作人員在車站外貼出暫停服務告示，並關閉車站

網絡圖片

開通以來故障頻發

2011年	
6月16日	深圳地鐵龍華線（4號線）正式開通
6月27日	龍華線發生突發故障，列車耽擱近半小時
7月10日	龍華線清湖站扶梯逆行，一名女子受傷
8月13日	因失電與道岔故障，龍華線兩列車延誤
11月4日	乘客質疑地鐵龍華線司機猛刹猛啓
11月7日	龍華線癱瘓近一個半小時
12月8日	龍華線發生發生牽引故障，列車延誤
2012年	
2月10日	龍華線一列車下班高峰期「癱瘓」
4月24日	龍華線突發信號設備故障
9月5日	龍華線地鐵車門故障停運
9月5日	龍華線發生供電故障，福田口岸至民樂站區間段停運六個小時
（本報記者黃仰鵬整理）	

專家：貨幣政策影響大於限購令

【本報記者屠亮北京六日電】中國指數研究院最新發布的百城價格指數顯示，2012年8月份，百城新建住宅價格環比繼續上漲，這是該指數連續三月上漲。針對當前房價走勢，住房和城鄉建設部政策研究中心主任秦虹6日表示，當前房地產交易成交量基本穩定，並且自主需求佔主體地位，即使百城指數連續上漲，但漲幅有限。

在當天舉行的2012中國房地產品牌價值研究報告發布會上，秦虹提醒說，目前大家對房地產市場的研究比較關注點在限購政策上。但根據研究，對房地產市場影響大的政策，貨幣政策大於限購。

她解釋說，去年房地產市場整體出現下行的態勢，目前全國600多個城市中49個限購，如果只是限購政策對房地產市場影響大的話，不可能出現全國性的房地產市場去年的下行。秦虹強調，房地產市場之所以出現下行的情況，主要是因為去年貨幣政策收縮比較緊。今年房地產市場銷售和價格都出現了回升的態勢，6、7月份比較明顯，也主要源於貨幣政策的有限放鬆。

秦虹指出，房地產市場和貨幣政策高度關聯。第一和貨幣發行總量有直接的關係，如果以M2作為廣義貨幣增長幅度的話，可以看到銷售商品房的銷

售速度和M2的速度是一致的，銷售量的變化必然帶動價格的變化。第二是實際利率，觀察整個房地產市場無論是成交量還是價格，都和貨幣政策的調整有直接的關係。其實不僅僅在中國，美國、日本這些發達國家，房地產市場泡沫的形成以及破滅時也可以看到背後貨幣政策對房地產市場影響的重要因素。

對於未來房地產市場的變化，秦虹指出，由於今年貨幣政策的調整非常緩和，所以房地產市場一定是緩和的。

秦虹認為，如果長期堅持抑制投資投機性的需求，同時滿足合理性的住房需求的政策，那未來投資性購房賺錢的難度就非常巨大。並且在以自主性需求為購房主體的市場條件下，房產價格基本穩定，這也是政策調控的結果。

有望改變傳統產業格局 東莞400億引進新興產業

【本報記者王悅東莞六日電】為刺激經濟，改變GDP增速在廣東省墊底的現狀，東莞市新一屆政府班子從上任以來就積極招商引資，如今初見成效。記者今日從東莞市獲悉，該市近期已落實119個簽約項目，投資總額超過420億元，以戰略性新興產業為主。而即將在9月11日舉行的相關會議上，還將現場簽約總額高達800億元的項目，使得近期引資的總額累積超過1200億元，相信將有效改變當前東莞經濟低位運行的狀態。

近2年來，東莞的GDP增速都在廣東省「包尾」。最新數據顯示，東莞2012年上半年GDP增速2.5%，仍然是廣東倒數第一；多項經濟指數4月份開始實現增長，但大多仍在低位運行。

東莞市副市長李小明今天在世界莞商大會的新聞發布會上透露，在大會期間將簽約的420億元項目，包括高端電子、新材料、精密機械、電子商務、檢測檢驗等戰略性新興產業，以及東莞傳統產業方面的高端服裝、食品、酒店項目，有望改變當前東莞以傳統

製造業為主的產業格局。

在9月11日舉行的會議上，將舉行大型簽約儀式，集中簽約60多個項目，投資總額約為800億元。東莞政府相信，這些投資將緩解目前東莞經濟的「缺血」狀態。

180億填海20平方公里

除了通過招商引資激活經濟，東莞還將圍海填地、打造新的城市區域，希望為城市發展帶來新動力。據本地媒體日前報道，東莞擬投資180億元，在長安新區啟動20平方公里的圍海填地工程。

據了解，長安新區西臨廣州南沙，東南接深圳沙井，距深圳前海25公里，廣深高速、廣深沿江高速及未來的東莞軌道交通R2、R3線貫穿而過，目標是建設成具有戰略產業研發的高新技術區，集現代服務業、創意產業、金融貿易一體的濱海新區。

目前，東莞已向廣東省申報長安新區為海洋經濟發展示範區。



東莞市副市長李小明稱，引進戰略性新興產業，有望改變當前東莞以傳統製造業為主的產業格局

【本報記者張靖唯北京六日電】今年上半年全國土地市場遭遇冷清，地方政府的土地財政收入也因此銳減。近期一線城市京、滬、穗推地動作頻頻，二三線城市也加快土地供應規模。業內人士對大公報分析認為，在當前仍處去庫存、回籠資金的總體環境下，面對地方政府的「土地盛宴」，開發商並非全部買帳，而是有選擇性地收入囊中。

北京中原市場研究部統計數據顯示，根據目前推出的宗地規模，預計整個9月份土地成交金額可能接近200億元。目前掛牌可售的經營性地塊土地總數達到了32塊超過了前8月成交總數，在這其中有近20塊將在9月份出讓，按照已經有底價的土地出讓金計算就已經達到了166億。9月的土地出讓金有望超過前8月總和。

除北京外，近日來包括上海、廣州等一線城市均開始大規模推地。9月份上海最少將有22幅經營性用地（不包含動遷安置用地）出讓，為年內單月經營性推地幅數之最，合計出讓面積為73.6萬平方米。根據鏈家地產統計數據，北京、上海、廣州和深圳的一線城市2012年8月推地的面積超過800萬平方米，環比增長30%。

記者發現，近期內溫州、杭州、石家莊、武漢、廈門等二三線城市也同樣有大規模的推地計劃。

三四季度均為供應高峰

根據國土部8月份公布的數據顯示，上半年全國房地產用地供應合計5.97萬公頃，同比減少15%。是否因地方土地財政萎縮導致各地集中供地？

對此，北京市房地產協會秘書長陳志對大公報表示，土地集中供應主要有三方面原因：從歷年政府的土地供應節奏看，一般從第二季度開始土地供應逐漸放量，第三、四季度達到供應高峰；根據國家宏觀調控政策，加大土地市場的供應。今年下半年土地供應量的增加也是必然現象；地方政府的財政吃緊，土地財政呈下滑趨勢。有適當增加土地財政收入之意。

儘管上半年土地市場的總體乏力以及土地收入的相應萎縮，促使地方政府下半年加快供地步伐，但開發商卻未必有意願填單。

9月供地高峰房企慎購