

築巢引鳳 兩岸金融中心凸顯「虹吸效應」

廈門用優勢先行先試 打造「兩岸金融中心」

廈門與台灣一水相隔與金門近在咫尺，新世紀的第二個十年，海峽兩岸往來日益頻繁。

2010年6月，國務院同意廈門建立區域性金融服務中心，先行試驗一些金融領域重大改革措施。2011年12月，《廈門市深化兩岸交流合作綜合配套改革試驗總體方案》賦予廈門兩岸區域性金融服務中心多項先行先試政策。

文／李珊

如火如荼 金融中心建設再提速

為貫徹落實中央和省委省政府的決策部署，去年以來，廈門市先後制定出台了鼓勵金融業發展的《若干意見》及其實施細則等多項政策和措施，全力推動金融招商引資、培育金融要素市場、促進金融產業與人才集聚，為加快兩岸金融中心建設營造良好政策環境。

目標已定，催人奮進。今年以來，兩岸金融中心建設再提速。目前，兩岸金融中心開發建設和招商引資工作勢頭正足。截至7月底，兩岸金融中心已落戶項目72個，正在辦理落戶的項目27個，在談項目252個，總投資額預計超過350億元，兩岸金融中心的集聚效應日趨凸顯。



廈門世僑中心

開發建設方面，「兩岸金融中心」在建總部大樓37棟，已竣工19棟，廈門金融中心大廈、建發國際大廈、廈門國貿金融中心、台商總部大廈、思明金融大廈動工建設，片區徵地拆遷工作進展順利，多個地塊已相繼掛牌出讓。截至7月底，兩岸金融中心累計完成徵地740.5畝，拆遷160萬平方米，掛牌出讓土地17.15萬平方米。

作為大陸唯一冠以「兩岸」的區域金融中心，廈門兩岸金融中心形成的強大「虹吸效應」使得兩岸金融機構紛紛來此「趕潮」。

今年以來，金融機構進駐速度開始加快。北京金融資產交易所與廈門市政府簽訂合作備忘錄，擬在廈設立「海峽金融資產交易所」；中國民生銀行總行在廈門兩岸金融中心設立了總行級的茶葉金融交易中心，建信金圓股權投資基金管理公司、廈門軟件信息產業投資有限公司、京道聯萃創業投資基金、賽富創業投資基金等一批基金公司相繼成立，廈門國際信託與台灣永豐投信合資設立證券投資基金管理公司也已上報中國證監會。

同時，兩岸金融合作機制創新也在廈門試點。今年4月，台北富邦銀行與廈門銀行正式簽署了人民幣清算結算協議，並在廈門銀行開立人民幣同業往來賬戶，實現了閩台銀行間人民幣同業往來賬戶開設零的突破。人民銀行廈門市中心支行表示，廈門市正在推動建立兩岸「人民幣結算代理行清算群」，推動廈台銀行業多種結算模式並行。

廈台金融交流也在今年更加密切。今年台交會期間，廈港台三地金融業界在台交會上簽署了交流合作促進平台合作備忘錄。今年6月份，廈門大學舉辦的首屆兩岸金融合作海西論壇和市政府主辦的第二屆「海峽金融論壇」，都為廈台金融交流合作建立更多平台。

爭取政策突破 金融立法為金融中心「護航」

金融業是廈門市推進對台先行先試的重要平台。不久前，省委常委、市委書記于偉國專程率隊赴北京拜會了國家有關部委領導，就全面實施綜合配套改革總體方案，深化落實更多先行先試政策等展開深入交流，取得國家相關部委的支持。相關部委明確提出支持廈門加快兩岸金融中心建設，積極創造條件，推動廈門在兩岸金融合作中率先試驗一些重大金融改革。

如今，石油交易中心、航運交易所、茶葉交易中心、文化藝術品交易中心、金融資產交易所等要素市場建設正在加快推進；個人稅收遞延型養老保險、外資在線健康保險等綜合配套改革項目有望落戶廈門。廈門市相關各方正在落實綜配方案賦予廈門的多項先行先試金融政策措施，爭取政策早日落地。

目前，廈門市已開始着手金融立法，為兩岸金融中心建設營造良好的政策環境。兩岸金融中心建設啟動至今，帶動了兩岸經濟和金融的融合，帶動了島內片區開發建設和繁榮，也帶動了廈門市金融業自身的發展，已經成為廈門市推動科學發展新跨越的重要着力點。

思明：

建海西最大的金融綜合體

在1—8月財政總收入率先全省突破100億元後，思明區沸騰中又傳捷報——福建省規模最大、檔次最高、總投資達25億元、總建築面積43萬平方米的大型金融綜合體項目「海西金谷廣場」9月3日正式開工建設，由此掀開了思明區百億「高、新、特」項目的建設大潮。與此同時，總投資超165億元的20個金融、商務、酒店和民生大項目也在思明區拉開建設大幕。

思明區委書記游文昌表示，根據市委、市政府的總體部署，思明區按照「高點站位、打造精品，高端對接、先行先試，高效運作、快速推進」要求，不斷完善金融商務軟件和各項配套，「海西金谷」效應日顯。此次海西金谷廣場順利動建，標誌著兩岸金融中心建設邁向了一個新的里程。

超165億元投向五大產業項目。作為全省唯一的第三產業比重超過80%的區（縣），思明區現代服務業集聚效應日顯。在百億「高、新、特」開工項目中，以金融、商貿、五星級酒店、高端寫字樓、商務運營中心等為主，其中還出現了不少「巨無霸」項目，廈門國際中心和海西金谷廣場的總投資分別達30億元和25億元。

總部金融類項目中，海西金谷廣場佔地面積超過6萬平方米，將用五年時間建起一個金融貿易集中區，打造成海西規模最大的金融要素交易平台和財富管理中心。總投資達30億元的廈門國際中心則集甲級辦公樓、五星級酒店、集中式商業於一體，是在建的海西第一高樓，將成為鷺江道上的一个新地標。此外，同樣位於鷺江道上的世僑中心，將成為以高端商務辦公、金融辦公為主的城市新熱點，這裡與國際銀行大廈、財富中心、裕景中心等高端寫字樓一起，使鷺江道成為「廈門外灘」。矗立於觀音山地帶的台商總部大廈將成為台灣商品重要展示中心，進一步促進兩岸商貿交流。信義大廈、創冠國際中心、民生銀行大廈等一幢幢超高層寫字樓也將拔地而起，為思明區再添靚麗的「金色」風景線。

思明區歷來是高星級酒店雲集的區域。在這次開工的商貿酒店類項目中，一批商貿酒店也將提升思明區的旅遊服務配套品質。位於會展北片區領事館區南側的廈門吉祥酒店建成後，將為思明區再添一家五星級酒店，進一步推動環島路旅遊經濟發展；連興路北側的磐基中心二期主要建設高端商業及酒店配套，將建成海西最頂級奢侈品聚集中心。

在城市綜合體類項目中，原松柏長途汽車站將開建特運運營中心，屆時將建成以商務辦公為主，結合客運票務大廳、調度中心及其他生產配套場所。位於連前西路與雲頂中路交叉口的BRT農科所樞紐站綜合樓、禹洲·雲頂國際項目，除了建設BRT快速公交樞紐站外，還將建起大型綜合商場及高端住宅樓，建成後對於提升和繁榮東部商圈，連接島內外交通具有重要意義。

昆侖石化福建廠區、冠晉泰科技……一個個先進製造業類項目將成為思明區工業增長的「發動機」。其中，昆侖石化福建廠區將建設成中國南方最大的工業潤滑油製造基地，預計2013年底投產，設計產能達11萬噸／年。

一個個改善民生、提升城市品質的基礎項目也將動工興建。思明區校舍安全加固工程共涉及25所中小學校，29棟校舍，力求全面改善中小學校校舍安全狀況。廈門站改擴建工程—主站房改擴建工程，通過對梧村火車站改擴建，預計年發送量將達1250萬人次，緩解火車站片區日益擁堵的交通狀況。

逾200億投資建成「海西金谷」

與金門一水之隔，廈門東部海岸綿延的海岸線上，一個區域經濟發展的高地正在形成，這就是兩岸金融中心思明片區。

目前兩岸金融中心思明片區已引進和在談金融項目106個，總投資達213.4億元，吸引了北京金融資產交易



閩電大廈效果圖

所等一批金融要素交易平台入駐，廈門「曼哈頓」呼之欲出。

兩岸金融中心思明片區總佔地面積8.6平方公里，以金融大道為主線，觀音山國際商務營運中心、金融監管區和國際會展中心為節點，兩岸金融中心思明片區形成「一帶多節點」的格局。

會展北金融核心區初具規模。四幢超高層金融寫字樓建設加快，建發國際大廈和廈門金融中心大廈去年已順利封頂，加上周邊中航紫金廣場、國際會議中心、香山遊艇、海峽國際社區等項目依託，一個現代化的金融核心區已經顯現。

觀音山金融拓展區建設步伐加快。現有的觀音山國際商務營運中心作為金融中心建設重點，調整建設和招商思路，將8萬平方米現成土地，集中作為金融中心建設用地，在觀音山總部區形成「總部服務金融、金融促進總部」相得益彰格局。目前，佔地面積1.6萬平方米，建築面積達9.2萬平方米的3幢金融總部大廈，預計將於2013年底投入使用。此外，佔地13萬平方米的開元工業園，短短一年基本完成拆遷任務，規劃設計也在順利推進，力爭使兩岸金融服務中心思明片區盡快連片成面，形成集聚效應。

海西經濟發展中的新地標靚麗展現——海西金谷廣場將以打造財富管理中心和金融要素市場為重點，目標直指海西最具影響力的現代高端金融產業集聚區。

思明區以金融要素市場和財富管理中心為建設重點，打造全海西設計品位、規劃配套、招商規格最高端的金融綜合體。目前，海西金谷廣場正在進行場地平整工作，預計整個工程5年內將全部建成並交付使用。

立足海西最大的財富管理中心和金融要素市場的功能定位，兩個佔地1000平方米以上的金融交易大廳還將設立在海西金谷廣場，為資產、股權運作提供交易平台。同時，「海西金谷廣場」也將打造包括名車展示、意大利高端傢具、古玩字畫等在內的「新概念」奢侈品集聚地，服務區域內的高端消費群體。金領聚集，財富匯集，這裡，必將掀起海西新一輪的資金流通浪潮。

思明區表示，兩岸金融中心思明片區將力爭到2016年基本實現「功能齊備、特色鮮明、配套完善的金融集聚區、試驗區、示範區」的總體規劃目標，努力把片區建成台資金融機構搶先登陸的「橋頭堡」和集散地，將兩岸金融中心打造成海西最具影響力的現代高端金融產業集聚的「海西金谷」。

財富在這裡湧動，資本在這裡匯聚。展望未來，兩岸金融中心將立足廈門，輻射海西，服務兩岸的目標定位，從完善金融商務軟、硬件環境和相關配套服務設施入手，努力把兩岸區域性金融服務中心建設成為網絡體系發達，功能配套完備，兩岸特色鮮明的金融集聚區、試驗區和示範區，成為兩岸兩岸經貿往來的快行道，海西金融產業的聚集地，廈漳泉同城化的制高點；成為繼香港之後亞洲第二條充滿魅力的金融海岸風景線。



▲信義國際中心黃昏效果圖



▲觀音山（陳東海攝）



▲兩岸金融中心（思明片區）規劃圖



▲創冠國際中心



▲磐基名品中心Gucci專賣店

記者手記：

廈門建兩岸金融中心「軟件」突破很重要

除了進一步引進台灣金融機構，廈門如何在兩岸金融政策上進一步突破，勢必影響「兩岸金融中心」的成效。

記者在採訪中，業者、專家一致認為，關鍵要在「軟環境」上進一步突破。

台灣富邦金控在廈門的多次布局，可謂近年來兩岸金融合作先行先試的一個縮影。其不僅通過子公司香港富邦參股廈門銀行，旗下富邦財險也已在廈門正式開業。

「這讓我們看到了一個美好的未來。」對於「兩岸金融中心」，富邦財險總經理莊子明表示，就是突破現有的法律法規，根據自身特點，放開來做一些事，「廈門何時試點兩岸清算平台，我很期待。」

莊子明認為，如果在台灣可以開人民幣賬戶，在廈門可以開新台幣賬戶，就可以避免這樣的匯率風險，這樣「兩岸金融中心」就很有競爭力。

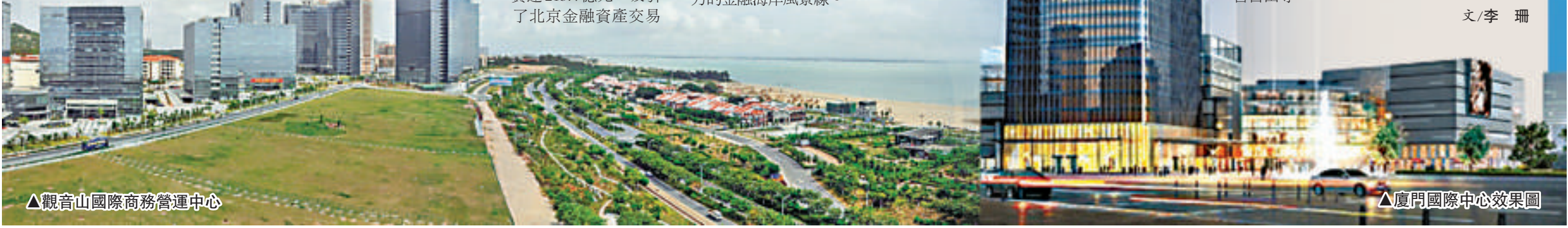
「與硬件相比，關鍵還是在軟件配套要跟上。」廈門大學台灣研究院經濟研究所副所長唐永紅同樣表示，兩岸應盡快建立貨幣清算機制，這可以在廈門先行先試。

唐永紅表示，沒有直接的、及時的貨幣兌換與清算，就必然面臨第三方貨幣匯率波動的經濟風險甚至經濟損失；另一方面，還因兩岸貨幣無法直接且及時兌換與清算而面臨較大的不利性與較高的交易成本。

「只有保證廈門對台金融政策開放優先於EC—FA金融服務業早收計劃，廈門金融中心才能邁出實質性的堅實步伐。」唐永紅表示，廈門如果試辦對台離岸金融業務，讓銀行享受稅收優惠，相信對加強跟台灣銀行業合作有很重要作用。

唐永紅認為，廈門可以建成不受當局管制的離岸金融市場，降低台資金融機構的准入門檻，配以金融活動自由化的特殊政策，促成貨幣兌換自由、資金流動自由、資金經營自由等。

文／李珊



▲觀音山國際商務營運中心

▲廈門國際中心效果圖