

港府悉售貿易通套現1億

貿易通(00536)公布,港府委任的顧問ING向公司表示,港府可能將於9月18日向機構投資者配售所持12.2%或9567.3萬股貿易通股份。完成配售股,港府將不再是貿易通的股東。若以昨日收市1.17元作為配售價計算,港府將可套現約1.12億元。

港府於去年6月16日委任ING為顧問,就財政司司長法團名義持有的貿易通股份,給予策略性意見。根據該顧問協議書,政府有選擇權要求ING出售全部或部分貿易通股份。港府其後於今年3月21日與ING簽訂有限配售價協議書,除非港府通知ING出售股份,否則不會進行配售。

公告指出,董事局已接獲財政司司長法團的知會,港府將於9月18日行使出售選擇權,要求ING着手進行出售。據悉,ING需要物色符合要求的配售價,以及於29日內財政司司長法團接受ING建議的配售價,而配售將於接受後第五個工作日完成。

蔣潔敏現身粉碎失蹤謠言

早前被傳在海外公幹途中失蹤的中石油(00857)董事長蔣潔敏繼續以行動闢謠,昨日接受新華社《財經國家周刊》、財經國家新聞網專訪,網站除刊登訪問照片,並在照片上注照拍攝時間、日期「9月6日下午3點半」。

蔣潔敏在訪問中主要圍繞西氣東輸工程,表示西氣東輸管道工程建設和運營還面臨許多挑戰。西氣東輸一線工程跨越10省區市,累計供氣1380多億立方米;西氣東輸二線工程是中國第一條引進境外天然氣資源的骨幹管道工程,全長8700多公里,年輸氣能力300億立方米,今年底將全線投產。

西氣東輸三線工程,分為西段、中段和東段進行,目前開工建設準備工作基本就緒,計劃2015年建成。

簡訊

華富稱成交萎縮影響證券業

華富國際(00952)副主席兼行政總裁林建興(見圖)表示,隨着港股市場成交持續萎縮,對整個證券及金融行業構成影響。不過市場增加自動化程式交易(Algorithmic Trading),集團亦作好準備,尋求在相關買賣系統衍生的發展機會。

較早前,華富擬向The Brooker Group出售聯營公司McMillen Advantage Capital(MAC),惟因Brooker獨立股東否決。林建興指出,已對MAC進行重組,減少其帳目對集團的影響。



海通證券盈利增逾兩倍

海通證券(06837)公布,8月份淨利潤錄得1.69億元(人民幣,下同),較7月份急升2.3倍,營業收入按月增長37%至4.85億元。不過,中信證券(06030)8月份營運數據令人失望,淨利潤只有5986萬元,較7月份明顯下跌82%,營業收入亦跌60.4%。

滙豐首家河北分行落戶唐山

滙豐中國昨日宣布,唐山分行正式開業,為河北省設立的第一家分行。隨着唐山分行的開業,滙豐中國的服務網點達到131個,其中包括27間分行和104間支行,遍布41個主要城市。其中,滙豐中國在華北地區設有20個網點,包括4間分行和16間支行。

滙控售製造業保險業務

外電報道,滙控(00005)昨日宣布,旗下間接全資附屬公司Household Insurance Group與Enstar集團簽訂協議,以1.81億美元(約14.12港元)出售美國的製造業保險業務(insurance manufacturing business),有關交易預計將於明年首季完成。

太平陽投資涉刑事罪被控

證監會宣布,向太平陽投資顧問及其董事Andrew Pieter Mantel展開刑事法律程序,控以四項未經證監會認可而發出廣告的控罪。有關廣告涉及推廣一項集體投資計劃。被告否認控罪,案件押後至11月1日進行審前聆訊。

證監會指被告在2011年11月至12月期間,未經證監會認可在太平陽投資的公司網站發出一則廣告,推廣一項名為「太平陽大中華股票基金」的集體投資計劃。另於同年11月2日及3日左右,透過電子郵件向公眾發出有關推出上述集體投資計劃的廣告。

AIG再售友邦股份解困

套現156億 冀盡快回復自由身

美國國際集團(AIG)一年內再度配售友邦保險股份(AIA)(01299)約6億股,套現約20億美元(約156億港元)。市場估計套現用作償還美國政府在金融海嘯提供的紓困金,好讓AIG盡快回復「自由身」。瑞信分析指,AIG配股規模遠低於預期,且配售價接近收市價,對股價不會造成太大壓力,維持「買入」評級。

本報記者 湯夢儀

根據銷售文件,AIG將出售約6億舊股,每股價格由25.75至26.75港元,比昨日收市價26.3元折讓2.1%至溢價1.7%,套現約20億美元,交易由德銀負責,於下星期二完成。AIG欲出售的6億股,佔本身持股量的26.8%,佔友邦保險已發行股本的5%。配股後,AIG持友邦保險股數會由目前的22.4億股,減至16.4億股,股權由現時的18.6%,減至13.6%。

配售價遠遜預期

AIG一如市場預期,配售友邦保險股份套現。瑞信分析指,市場對AIG出售友邦保險期待已久,但此次只配售6億股,規模遠低於預期。由於配售價接近收市價,瑞信相信交易對股價不會造成太大壓力,現維持「買入」評級。分析補充,交易完成後,友邦保險將成為MSCI亞洲指數內含最多流通股份的成份股。

對於AIG為何不推出更大規模的配售,建銀國際分析員表示,投資者傾向購入少量股票,如大量股票推出,AIG需提供更多折扣,所以少量配售可確保最低的折讓水平及支撐股價。他預期,AIG會在90日禁售期過後,進一步

步減持友邦保險,並於180日內減持股權至5%。建銀國際表示,友邦保險目標價為29港元,評級為中性。

美曾注巨資拯救

AIG曾是全球最大保險公司,2008年金融海嘯因押錯抵押貸款市場走勢,虧損嚴重,需美國財政部先後三次合共注資1800億美元拯救。原是AIG亞洲子公司的友邦保險於2010年在香港掛牌上市,集資逾200億美元,為AIG套現償還債務,上市後AIG持有友邦股權降至不足33%。

今年3月AIG再次為還債而減持友邦保險持股,配售約17億股,套現逾60億美元。3月配售後,餘下股份會禁售至9月4日(即本周二),如今禁售期一過,AIG便急忙實行新一輪配售,可見資金需求甚大。目前美國政府持有AIG股權53%,AIG行政總裁Robert Benmosche希望籌集資金回購公司股份。KBW分析員指,美國政府退出市場對各方都有好處,不但AIG可回復「自由身」,亦對股東有利。友邦保險3月配售17億股後,股價於翌日大跌8.4%。昨日收市報26.3港元,升0.6%。



▲AIG再度出售友邦股份,套現156億元

港人來年大減奢侈品消費

羅德公關與市場研究公司益普索(Ipsos)昨日聯合發布「2012中國奢華品報告」,揭示本港消費者預計未來一年將大幅減少奢侈品開支,他們會減少購買所有門類奢侈品,包括手袋、珠寶、奢華腕錶、奢華鞋類、頂級葡萄酒及烈酒、高端服裝和化妝品。而內地消費者則相對鬆手,擬增加高端化妝品、奢華鞋類和頂級葡萄酒及烈酒三個門類的奢侈品消費,另外,他們購物的首選地點,首次轉至內地。

調查顯示,未來一年香港消費者會減少所有七個門類奢侈品的消費,而其中擬減少奢侈品開支,手袋和珠寶的消費者均超過半數,分別佔本港受訪者的52%、52%和50%。其他類別的奢侈品,也以意欲減少購買的消費者佔比最高。

而內地消費者則相對樂觀,調查顯示國內消費者擬增加在高端化妝品、奢華鞋類與頂級葡萄酒及烈酒三個門類的消費。此外,羅德公關中國董事總經理兼高級副總裁壽玉滢表示,調查顯示,中國內地首次超越香港和歐洲,成為內地消費者購買奢侈品的首選地區,取代了去年調查時的香港和歐洲。她認為主要原因是中港兩地奢侈品價差縮小,購買渠道增加,內地消費者因為等不及購買較新的款式,不介意就近消費。此外,總體消費增速放緩,也顯示消費者在過去幾年「惡補」之後,漸趨於理智。

她續指,香港零售業或許需要反思,內地消費者為何要專程赴港購買奢侈品,調查反映香港的優勢不在於價格,而在於專業貼心的服務,完備的客戶數據庫等。現時內地很多一線城市的消費者,不僅對奢侈品的認知上與香港消費者接近,而且已轉向歐洲等地購買奢侈品,使本港零售業受到一定衝擊。

華晨復牌股價急挫7%

華晨中國(01114)宣布,控股股東華晨汽車集團以每股7.17元,配售1.25億股,佔已發行股本約2.49%,共套現8.96億元,配售價較9月5日停牌前收市價7.55元折讓約5%,亦屬市傳配售價的下限。完成配股後,華晨汽車佔華晨中國的持股量將由44.97%降至42.48%。華晨昨復牌,股價一度急挫9.5%至6.83元,收報7.04元,跌0.51元或6.75%。

整體汽車股昨日跟隨大市上升,僅華晨與慶鈴汽車(01122)逆市下滑,以單日跌幅計算,華晨更是單日表現最差的汽車股,而比亞迪(01211)則表現最穩,升4.17%;吉利汽車(00175)及長城汽車(02333),亦分別升2%及1%。

早前華晨中國公布中期業績,純利按年大升41.5%至13.3億元人民幣,主要受惠寶馬轎車的製造及銷售收入大增所致。上半年銷售量達8.08萬輛寶馬轎車,按年大增46.9%,華晨寶馬對集團的純利貢

獻更按年升57.5%至13.1億元人民幣。同時,集團的交易商網絡迅速發展,於今年7月全國已達到320間網點。寶馬汽車金融公司於營運僅18個月後,於今年上半年開始有所貢獻。

就新產品而言,於年初加入X1運動型多用途車,作為合營企業第三個本地生產的型號,而新一代3系中國專有長轎車於今年7月推出,以滿足中國市場需求。

展望未來,今年初寶馬合營企業於鐵西之第二個新生產廠房開始生產,添置此新生產設施使合營企業產量不久將達每年40萬輛汽車。此外,集團亦加強零部件國產化,全新的寶馬發動機組裝廠於今年3月開設,該廠場長遠而言將為合營企業進一步節省成本。同時,華晨亦表明,將繼續尋求方法進一步理順運作及鞏固企業架構,亦積極物色新的業務機遇,以進一步擴大收入基礎。

中國生物技術擬來港上市

據路透社報道,中國最大疫苗生產商和血液產品企業中國生物技術股份有限公司,已通過環保部核評,可啓動赴港上市計劃,集資規模高達約100億元人民幣。

據網站刊登的上市環保核查報告,中國生物技術擬發行H股,初步融資規模為83.13-99.76億元人民幣,所得資金主要用於拓展主營業務,增加公司在生物醫藥產業的核心競爭力,如新產業化基地建設、潛在境內外收購、研發新技術和新產品等。不過公司尚未透露何時啓動IPO交易。

據悉,中國生物技術是國企,不僅在計劃內免疫疫苗佔有中國國內的市場份額超過80%,而且在計劃外免疫疫苗市場佔據主導地位。

此外,市場消息又指,中國最大煤機製造商鄭州煤機,獲得港交所聆訊通過,擬赴港上市集資約6億美元。該公司已在上海上市,昨日收市10.53元人民幣,約相當於10.1倍歷史市盈率,而一般言中證監要求已發行A股的企業,H股定價較A股折讓不可超過10%。

另一邊廂,港交所昨日發布上月市場概況報告,顯示今年首八個月IPO集資金額僅446.52億元,較去年同期大跌約77%。期內新增上市公司數目,包括創業板轉主公司49間,較去年同期跌23%。

報告又指,今年首八個月的平均每日成交金額為532.35億元,較去年同期的734.92億元下跌28%。本月成交金額為10075.37億元,較上月增加10%。

陽光房產可分派收入增13%

陽光房地產基金(00435)公布,截至6月底止全年可分派收入總額升12.8%至2.98億元。由於去年之每基金單位分派受放棄分派之影響而提高,每基金單位分派按年減少3.4%至17仙。派發比率由90.5%升至91.3%。末期分派8.7仙,上年同期派7.83仙。行政總裁及執行董事吳兆基表示,未來收購目標仍會集中在非核心商業區作出收購,公司亦有意繼續回購基金單位,現時有待股東大會作出批准。

吳兆基指出,集團目前主要項目,包括寫字樓及商場皆集中非核心地段,分別位於上環、灣仔、上水及將軍澳等,故未來收購將優先考慮以上地段。特別如水上,可受惠或將放寬的自由行政策。對於現時政府「推動九龍東」的活化工程,公司亦會

考慮於當區尋找合適的收購機會。集團早前公開招標出售本港4項非核心商業物業,當中北角羅星華庭及港逸軒成功以7850萬出售,吳兆基表示,以上出售交易的淨回報率為2.6%,若有更好的回報率,不排除會繼續出售非核心物業,主要考慮一些優化限制大,以及租金升幅有限的項目。他續指,若股東同意,不排除再回購基金單位。

他又指,截至6月底,集團全年斥840萬元優化資產。其中位於將軍澳新都城一期商場將於今年底開展優化工程,為期三年,由於商場面積較大,達19萬呎;加上通脹導致成本上升,他預計整個優化工程開支超過3000萬元。不過他強調,是次翻新工程主要涉及電梯搬移以及一些對樓面影響較

低的位置,不涉及租戶範圍,故對續租表現影響不大。

集團全年寫字樓續租租金升幅達20%;零售商舖續租租金增幅達25%,對於未來一年集團續租租金增幅,持審慎樂觀態度,惟未透露具體數字。不過他預計至2016年,本港寫字樓供應有限,全年供應在100萬呎左右,故預計未來一年非核心寫字樓租金增幅介乎10%至15%。

期內,營業額升9.2%至5.8億元,物業收入淨額升10.1%至4.5億元。除稅後溢利減少37.9%至10.3億元,主要由於投資物業公允價值錄得較低之增值。截至6月底,物業組合整體租率保持平穩於98.8%。成本對收入比率由23.5%跌至22.9%;資產負債比率由30.6%跌至28.8%。

上月及去年同期分別增長6.8%及2.4%。花樣年(01777)宣布,8月份實現合同銷售金額約7.08億元,銷售面積約8.073萬平方米,環比增長分別約為6%和4%。截至2012年8月31日,公司累計實現合同銷售金額約47.30億元,累計銷售面積54.6968萬平方米,累計銷售金額已達全年銷售目標約66%。

另外,花樣年董事會宣布,馮輝明因健康原因辭任副總裁及執行董事,並已於9月3日起生效。不過深圳控股(00604)8月僅錄合同銷售額達6.21億元,合同銷售面積約為5.8095萬平方米,按月減少27%,合同銷售面積按月增長約3%;同比銷售金額顯著增長約86%,銷售面積增長約53%。截至2012年8月31日,總合同銷售面積達36.7595萬平方米,銷售額達34.47億元,完成全年目標60億元約57.5%。

世茂八月售樓面積增七成

多間內房地產商8月銷售表現不一。世茂房地產(00813)公布,8月份實現銷售額40.36億元(人民幣,下同),合約銷售面積40.082萬平方米,同比分別增加20%及73%。因8月份集團仍以清存貨為主,故在單價上有部分優惠,平均售價為每平方米1.0069萬元。

1至8月集團錄得累計合約銷售額逾305.61億元,已完成上調後銷售目標400億元的76.4%,累計銷售面積達275萬平方米,平均售價為每平方米1.1131萬元。未來數月,集團將會因應不同項目的銷售去化率而重新釐訂銷售策略,使價量取得最佳

之平衡。建業地產(00832)首8個月合同銷售達69億元,鎖定今年全年合同銷售目標90億元的77%。累計合約銷售面積為106.6949萬平方米,按年升2.6%。由於產品組合的變化,2012年首8個月的平均銷售價格為每平方米6485元,按年上升4.9%。公司於8月份推出的4個新項目。8月份合同銷售額為9.78億元,按月增長21.9%,按年則下跌34.9%。8月份銷售面積為16.5345萬平方米,環比增長14.2%,同比則下跌36.4%。由於產品組合的變化,8月份平均銷售價格達每平方米5913元,較

華置蝕讓恒大啓東項目

華人置業(00127)華置公布,將去年向恒大(03333)購入的啓東項目所持權益,出售予投資基金SPARX Asia,作價與去年購入價同為5億美元(約39億港元),但公司在公告內則預計交易將會為其帶來1050萬元虧損。是次交易將以現金及發行貸款票據支付,公司表示,今次出售將可增加公司現金儲備,以應付全球經濟環境的挑戰。

華置是次願意蝕讓項目,皆因主席劉鑾雄被澳門檢察院控以行賄及清洗黑錢罪,將於本月17日審判之外,旗下澳門「御海、南灣」項目亦面臨被當地政府回收,並將面對退款的可能。為籌足資金應對,華置急於蝕售持一年多的啓東項目權益。

華置持有啓東項目49%權益,另外51%股權由恒大持有。項目總地盤面積約133.5萬平方米,總建築面積158萬平方米,計劃發展成住宅、商業及度假綜合發展項目。首期已於今年7月開始推售。



恒大啓東項目計劃發展成住宅、商業及度假綜合發展

復星18億成都買地

復星(00656)宣布,以約18億元人民幣,競得成都市高新區裕民片區一幅土地,並已於昨日取得成交確認書。土地佔地約12萬平方米,可建樓面面積上約70萬平方米,土地可建造商業及住宅用途物業。