

樓價租金齊齊再創新高



▲差餉物業估價署剛公布數據，樓價已經連續6個月錄得升幅，年初至今累升13.1%

低息環境下，本港住宅樓價及租金再創歷史新高。差餉物業估價署公布，7月份整體住宅樓價指數最新報204.9點，按月升1.2%，再創下歷史新高...

年初以來本港私人住宅樓價及租金狂飆，據差餉物業估價署剛公布的數據，7月份所有類別的住宅樓價指數最新報204.9點，較6月份上升1.2%...

續6個月錄得升幅，年初至今累升13.1%。其中，面積430方呎或以下的細單位樓價升勢最急，指數7月份報216.9點...

7月份兩類住宅單位樓價下跌，但跌幅相當輕微，包括面積753至1075方呎的中型單位，以及1722方呎或以上的大單位...

與此同時，租金指數同樣再創新高，差餉物業估價署資料顯示，所有類別私人住宅單位租金指數同樣連升6個月...

不過7月份租金升浪並非由細單位帶起，升幅最大的類別為1722方呎或以上的大單位，租金指數最新報152.3點...

迎海下周預售決戰瓏門 君珀6伙傳獲大款4億掃貨

恒地(00012)夥新世界(00017)的馬鞍山迎海等了又等的售樓紙，終於前日新鮮批出，發展商即日載樓書及簽發銷售委託，下周初公布售價...

本報記者 梁穎賢

恒地營業部總經理林達民昨早於誓師大會證實，迎海售樓紙新鮮滾滾熱於10點獲批，並連連隨即開賣機制，旋即於下午派樓書及上載網頁...

港人港地利樓市發展

林達民早前表示，首批先推3座1050方呎戶型打頭陣，入場呎價約8000元，最低消費約800萬元。迎海發展商極度重視迎海的銷售節奏...

迎海批樓書，售價有待公布之下，另邊廂的瓏門也未有動靜，未見急於開價，一於敵不動我不動。昨日找來同系的一田百貨為樓盤提供折扣加強號召...

屯門馬鞍山成交疏落

屯門及馬鞍山大戰如箭在弦，兩區二手陷冰封，



▲迎海軟銷一浪接一浪，發展商林達民(中)及楊文(左二)昨日更於誓師大會中，邀請藝人阮兆祥(左一)、江欣燕及鄧梓峰(右一)扮鬼扮馬硬銷迎海

中原地產分行經理鄺家進稱，區內業主及買家均觀望瓏門開價再謀定後動，成交疏落。

此外，雖然內地經濟數據呈下行風險，但仍有財雄勢大的內地大款南下大舉掃貨，銷情漸入佳境的長實(00001)半山君珀，昨日盛傳有內地大款斥3至4億元大手掃入6伙...

加列山與東涌兩盤申預售

新地(00016)山頂加列山道12號及南豐東涌55B區住宅等兩項物業申請預售，涉及逾1400伙，兩盤各安排最快明年下半年及上半年開賣...

地政總署接獲兩份新申請預售個案，包括加列山道12號項目Twelve Peaks，提供12座洋房，市場估計意向呎價8萬元或以上...

至於該署8月僅批出1份住宅項預售樓花同意書，為新地屯門瓏門，項目提供1075個住宅單位，預計於2013年落成。

截至8月底，連同加列山道及東涌兩個新增項目，有待核准的住宅項目預售樓花同意書申請共21份，涉及9450個單位。



▲雷霆(左)稱瓏門最快2至3日內公布售價，旁為莊偉忠

另一方面，新世界沙田濠岸8號昨日加推兩伙，包括2座40及41樓B室，面積1224方呎，訂價1462.3萬元及1473.3萬元...

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，單位涉及逾千伙的屯門瓏門終於8月份批出預售樓花同意書，惟上月再有逾1400個單位新增申請預售...

劉嘉輝補充說，上周「梁十招」中會加快審批預售樓花同意書，目前有近9500個單位待批預售，只要配合政府加快審批的話...

劉嘉輝續稱，首8個月新申請預售樓花的單位數目共高達8109伙，比起去年同期6017伙高出近35%，足見發展商加快部署推盤之勢...



上海街664至674號上海大廈一籃子物業放售 投資客4400萬掃順寧道5舖

受政策影響輕微的工商舖市場，投資者仍積極入市。張姓投資者剛斥資4400萬元，一口氣購入長沙灣順寧道5個舖位...

工商舖物業投資氣氛熾熱，張姓投資者透露，新近斥資4400萬元，購入長沙灣順寧道26至36號地下4至7及10號舖...

此外，消息人士稱，上環荷李活道174至174B號太基樓低層地下A號舖，面積1000方呎，以4000萬元換出...

新填地街地舖一年升值23%

另市場消息指出，油麻地新填地街62號地舖，面積1000方呎，以1400萬元成交，呎價1.4萬元...

工商物業方面，市傳九龍灣企業廣場1期3座高層全層，獲買家出價7330萬元洽購，呎價約5200元。

比華利山低層呎租33.8元

利嘉閣地產至尊豪宅禮頓道分行高級經理馮鏡興表示，跑馬地租務市場穩定，8月份全區共錄約88宗租務成交...

香港中醫藥管理委員會 2013年中醫執業資格試 參加中醫執業資格試的資格 (1) 申請人如令香港中醫藥管理委員會中醫組...

公屋景林邨呎價5560元破頂

公營房屋高價鋪天蓋地，重災區將軍澳隨着巔狂潮鹹魚翻生，景林邨1伙實用面積348方呎公屋戶...

世紀21經理魏仕良表示，將軍澳景林邨1座低層16室，實用面積348方呎，獲區內用家透過自由市場以193.5萬元買入...

青盛苑呎價97後新高

公屋居屋接力發威，世紀21地產經理蔡俊偉表示，青盛苑高層8室540方呎，2房間座向東南...

中原地產長發分行經理林振邦表示，青衣居屋青華苑A座中層5室，面積456方呎，1房間隔...

金獅花園SSD盤賺35萬

細價樓嘉湖山莊繼續被熱捧，祥益地產分行主管黃肇雯表示，天水圍嘉湖山莊單層3座高層E室...



▲將軍澳景林邨呎價創新高

內地人來港買樓連跌兩季

上半年推出的全新盤數目不多，令內地人來港買樓比例持續減少，數據錄得連跌兩季。不過中原指出，今年第三季將有大型新盤推售...

本港2012年第二季一手中小型住宅市場，已知內地個人買家比例，佔宗數比例按季跌6.2個百分點...

一手市場卻明顯下降，主因是期內欠缺具吸引力的全新樓盤登場，相信隨着第三季發展商多推全新主打樓盤...