

免補價二手居屋 單身白表僅一成

五千個白表名額免補價買第二市場居屋方案拍板，但單身人士配額減一半！房屋委員會資助房屋小組昨日通過，首輪五千個名額明年一月接受申請，但家庭與單身申請人配額比例修訂為九比一，分兩年批出，意味明年只有二百五十個單身白表配額。新居屋將沿用傳統居屋銷售安排，當局打算加入「港人港地」條款，三十年內禁售予非香港永久居民。

本報記者 曾敏捷

房委會資助房屋小組昨日通過白表免補價買第二市場居屋的執行細節，包括明年一月接受申請首輪五千個配額，分兩次批出，每批二千五百個，並把申請人劃分為家庭和單身人士兩類。若申請人數超額，將抽籤分配，家庭與單身人士配額比例則由房屋署建議的四比一，即單身人士佔兩成，修訂為九比一，即單身人士只佔一成。換言之，首輪五千個名額中，單身人士只佔五百個，明年先批二百五十個。

單身人士成功購屋不多

資助房屋小組主席黃遠輝在會後表示，將家庭與單身人士配額比例修訂為九比一，是因為過去居屋計劃紀錄顯示，成功買到居屋的單身人士佔不足一成。資助房屋小組成員蔡涯棉與文裕明均表示，贊成房署原先的建議，將單身人士配額比例訂為佔兩成，不過有多名委員提出家庭置業的需求較迫切，希望先協助家庭申請人。

小組並通過對這計劃下的白表買家，實施兩年禁售期，買入單位後兩年內，除非補地價，否則不可轉售。黃遠輝稱，兩年轉售限制和現有的額外印花稅，足以遏止炒風，但房委會仍將密切注視計劃實施情況，有需要時檢討。小組並通過將十二萬個未補價租置單位、九千個未補價住宅發售單位納入今次計劃，讓白表買家可購的未補價單位增至近三十八萬個。

新安排設「港人港地」條款

黃遠輝又稱，五千白表免補價買第二市場居屋計劃屬先導計劃的性質，目前未知終點，若推行順利，將會繼續。文裕明稱，理解今次計劃屬屬臨時措施，但相信會推行起碼一至兩期，直至居屋供應穩定。

小組昨日並通過，天水圍天頌苑等八百多個剩餘居屋單位，以至將來推出的新居屋計劃，均採用傳統居屋的銷售安排。蔡涯棉稱，有在會上提出將「港人港地」條款加入天頌苑剩餘居屋，但因屋苑部分單位已售出，法律上執行較複雜，所以不能加入條款，但署方已表示，在將來推出的新居屋計劃，將會有「港人港地」條款，估計會是在地契上註明三十年內禁止售予非香港永久居民的條文。

至於推翻上屆政府建議的新居屋銷售安排，據悉昨日會上的爭議不大，只有一名委員質疑為何商討多時，現時才推翻，但其他與會委員均「拍掌」歡迎推翻，主要因為技術問題多，執行有困難，而傳統銷售安排行之有效。有委員稱，會上討論這議題時並無考慮政治因素，純粹從技術層面討論。



▲黃遠輝稱，五千白表免補價買二手居屋計劃屬先導性質，若推行順利，將會繼續。本報記者曾敏捷攝



公屋輪候可轉隊

【本報訊】輪候公屋人士有佳音，房屋委員會資助房屋小組昨日通過，因應未來數年市區新公屋供應充裕，所以放寬規定，凡是去年九月三十日或之前已登記輪候公屋的申請人，可以選擇「轉隊」輪候市區公屋。不過，由於市區以較大單位為主，單身人士「轉隊」未必有着數。

按照現行規定，新登記的公屋輪候冊申請人，除非是高齡人士或選擇與家中長者同住的申請人，否則不能選擇市區包括港島與九龍，作為將來編配公屋的地區。資助房屋小組去年六月通過放寬規定，容許於二〇〇九年九月底或之前登記於輪候冊的申請人，可按意願「轉隊」，把所選地區改為市區。

資助房屋小組昨日則進一步放寬規定，將年

期推遲兩年，凡是去年九月三十日或之前已登記於輪候冊的申請人，也可按意願申請「轉隊」，把所選地區轉為市區。

房屋署發言人表示，房署將發信邀請有關申請人轉為申請市區單位，並會提醒他們，輪候市區單位的實際時間會視乎多個因素，包括改選市區的申請數目、市區新落成及回收單位的數量等。

發言人指出，未來數年新落成的公屋單位，大部分是可供編配予二、三人家庭的單位，輪候公屋人士申請「轉隊」時，應審慎考慮其家庭情況才作決定。輪候公屋人士於轉換獲編配公屋地區後，日後亦可因應其個別需要，恢復原來的選區或改選其他選區。



▲蘇錦樑晤姚思榮 商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日和兩名立法會選舉新當選議員會面。圖為蘇錦樑（右）與旅遊界的新當選議員姚思榮互相問好。

駕院師傅爭取轉發個人牌

【本報訊】記者李家祺報導：三十多名駕駛學院的教師師傅，不滿駕駛學院剝削他們的薪酬及福利，昨早到政府總部門外請願，他們拉起橫額及高呼口號，認為自運輪署向駕駛學院發出教師牌制度，公司以低廉的價錢聘請新人，但對舊員工提供的時薪仍然低廉，工資受到剝削。他們要求運輪署停止發放學院駕駛教師牌，並轉為發放個人駕駛教師牌，否則教師師傅一旦離開學院，就無法繼續教車，代表其後向運輪署遞交請願信離開。

運輪署回應指，會考慮交通運輸、駕駛訓練政策及市場需求，定期檢討是否需要增發私人駕駛教師執照；若需簽發會公開接受申請，有需要時以抽籤決定，確保公開公平，現職學院駕駛教師不會有優先權。



▲三十多名駕駛學院的教師師傅昨早到政府總部門外請願，要求運輪署停止發放學院駕駛教師牌

縮減工時方案 消防現分歧

【本報訊】記者李家祺報導：消防前線員工與工會就縮減工時出現分歧。有在職及退休的消防員不滿消防處職工總會，以激烈抗爭方法爭取削減工時，成立消防處工時關注組，收集前線人員意見，希望透過一人一票方式表決，是否接納地方建議，將每周工時由五十四小時減至五十一小時的方案。

消防處與消防職工總會就縮減工時方案爭持不下，有在職消防處的前線人員及已退休消防處同事，不滿職工總會於投票表決縮減工時方案，出現不尋常的資訊流傳，甚至有人不依照會章明文規定，打壓會員的意見，以圖騎劫會員意願，特意成立關注小組，期望前線員工專注於縮減工時問題。

消防處工時關注組主席駱炳賢指，小組的工作主要是透過獨立的諮詢，向消防處的職方員工收集意見，讓他們能自由地及中肯地向消防處作出反映，希望能讓各方商討出符合市民、前線人員及政府也能滿意的縮減工時方案，期望處方及職工總會盡早達成縮減工時的共識。他強調，小組不會就處方及職工總會的問題發表任何意見，而小組亦不是官方喉舌，小組的工作只會專注於消防處縮減工時的問題。

駱炳賢又指，小組現時將會廣泛招收消防處志同道合的屬員為成員，並已着手制訂縮減工時的相關資訊及文件，及搜集世界各地消防人員的每周工作時數及當值制度供同事參考，期望小組能提供足夠的資料讓同事參考，盡早達成各方均能接受的方案。

機電署警告三電梯公司

【本報訊】機電工程署過去三個月向三間電梯公司發出警告信，當中振明電梯有限公司過去一年已三次接獲機電署警告信，最近一次因違反《升降機及自動梯（安全）條例》遭法庭起訴。

機電署昨日公布最近一年的「註冊升降機承建商表現評級」及「註冊自動梯承建商表現評級」結果。在「註冊升降機承建商表現評級」中，三十六間承建商獲評介乎五十分至一百分，其中十三間獲評一百分滿分。今年六月至八月，機電署向振明電梯有限公司、力建電梯香港有限公司和星瑪電梯（香港）有限公司發出共三封警告信。期內機電署接獲兩宗涉及升降機機件故障的故障報告。

振明電梯違反升降機及自動梯（安全）條例，去年十一月八日長沙灣康寧大廈一台電梯的隨動電纜故障導致乘客被困，被法庭判罰四千元。力建電梯和星瑪電梯則因機電署巡查一部升降機時，發現有違規事項而被記總分數達十二分。

在「註冊自動梯承建商表現評級」中，十八間承建商獲評介乎五十分至一百分，其中十二間獲評一百分滿分。今年六月至八月，機電署並沒有發出警告信。期內機電署接獲一宗涉及自動梯機件故障的故障報告。

機電署發言人表示，署方會繼續密切監察承建商的表現，並與業界定期商討，以完善承建商表現評級制度。

五違例經營旅館者被判罰

【本報訊】三名男子及兩名女子昨日在九龍城裁判法院被裁定觸犯《旅館業條例》，分別被判罰款二千五百元至八千元。

案情透露，民政事務總署轄下牌照事務處（牌照處）人員於今年二月及三月巡查分別位於亞皆老街、西洋菜街、荔枝角道及彌敦道的五所懷疑無牌旅館時，喬裝成客人成功以日租形式租住上述旅館的房間。這五間處所在巡查當日均未獲發有效的豁免證明書或牌照。因此，負責經營或管理該等處所的三名男子及兩名女子均被控違反《旅館業條例》第五（一）條。

民政事務總署發言人強調，經營或管理無牌旅館均屬刑事罪行，一經定罪可被判監禁，最高罰款二十萬元及監禁兩年。

建築業招聘意欲最高

【本報訊】一項調查顯示，有超過八成僱主表示今年第三季維持或增加招聘，增聘意欲最高的為建築行業，調查機構預計本港勞動市場持續平穩發展。餐飲業及建築業第二季度僱員流失率較高。

香港人力資源管理學會今年七月進行第二季人力數據調查，訪問一百一十一間企業，合共聘用九萬八千多名員工。調查結果顯示，近六成受訪企業表示，第三季招聘意欲與第二季相同，比例較上次調查升百分之一點四；約兩成三企業表示會增聘人手，比例下跌百分之一點九；僅百分之三點七表示會裁員，升百分之一點一。

增聘意欲最高的五個行業分別為建築、物業發展及地產、商業及專業服務、酒店、零售及運輸行業。

調查又顯示，今年第二季僱員流失率及職位空缺率均有輕微上升，分別為百分之五及四點四。餐飲業流失率居首，接近兩成；建築、物業發展及地產其次，約一成二。餐飲業的職位空缺率亦最高，有百分之九。

人力資源學會會長莫家麟表示，目前勞動市場表現仍然良好，由於市場憂慮本地經濟，加上全球經濟未有顯著復蘇跡象，短期內僱主招聘意欲或會保持審慎，但對就業市場不會造成負面影響。而對於高流失率及空缺率的行業，當務之急是挽留人才和增強僱員歸屬感。



▲今年第二季僱員流失率及職位空缺率均有輕微上升，建築、物業發展及地產行業排行第二

港鐵偷拍裙底 平均三日一宗

【本報訊】今年首八個月，在港鐵內發生的風化案有上升趨勢，當中偷拍裙底案件增加近五成，平均三日就有一宗，扶手電梯為犯案黑點；非禮案亦升百分之八，年紀最輕犯案者僅十二歲。扒竊案件最為常見，共有一百六十七宗。警方提醒市民提高警覺。

今年首八個月，警方鐵路警區接獲在鐵路系統內發生的罪案共一千二百三十一宗，平均每九十九宗，其中風化案顯著上升，偷拍裙底案每月平均九宗，較去年同期每月平均六宗，勁升五成，而非禮案亦增至每月平均十四宗。鐵路警區指揮官譚澤恆指，港鐵站的扶手電梯是偷拍裙底案的熱點，非禮案則多發生於車廂，犯案者無明顯的特徵，年齡由十多歲至五十多歲。

譚澤恆續指，港鐵現時每日乘客量達四百九十萬人次，較年初增加七十萬，人多擠迫，令匪徒有機可乘。警方會加強在黑點打擊罪案，加派便裝警員巡查，呼籲市民提高警覺，保護財物之餘，亦要保護身體，遇到罪案要即時舉報。

警方和港鐵昨日向三名市民頒發好乘客獎，獲獎的蔡少尊今年七月由月台乘扶手電梯往大堂時，看見迎面相反方向電梯有外表斯文的男子，將手機鏡頭對準前方女士的裙底。抵大堂後，蔡繼續該男子在徘徊，覺得他在找獵物，於是報警。警員到場調查，發現疑人手機內有二十四張女士裙底相，當場將其拘捕。

曾被偷手機的何顯彤，二月在車站看見一名男子在他人背囊偷電話，立即呼叫「不要讓他走」、「他是扒手」，在港鐵職員和其他乘客協助下成功攔截疑犯，交予警方。另一獲獎者陳子恆，則在聽到有人高呼「偷嘢」時挺身而出，幫手制服疑犯。

港澳假單案涉騙款三億

【本報訊】澳門消息：澳門司警偵破一宗跨境融資貸款詐騙案，揭發有澳門貿易公司過去六年偽造假貨單予香港貿易公司，協助其以「車輪戰」戰術，不停向香港十間銀行申請貸款。澳門公司收銀行匯款後，迅即透過迂迴渠道轉移款項至香港公司帳戶，取得貸款後便不停「滾雪球」加大保證金額，申請更多貸款。司警前日拘捕兩名涉案澳門貿易公司負責人，初步估計六年間不法匯款涉三億港元，銀行合共損失七千萬元，相信有四至五人在逃，已通知香港警方跟進。

司警指出，今次案件涉四間澳門及兩間香港貿易公司，兩名被捕男子為其中兩間貿易公司負責人。分別姓王，六十八歲；姓劉，八十二歲，其涉偽造文件、詐騙、清洗黑錢被移交檢察院處理。

六年詐騙銀行四百次

案情透露，司警年前收到線報指，有澳門貿易公司銀行帳戶不停收到香港大額匯款，且迅即轉走款項，懷疑從事不法活

動。經調查揭發港、澳貿易公司串謀詐騙銀行貸款。香港公司先以購買洋酒及相關產品為名，向香港的銀行申請融資貸款，澳門公司便提供偽造發貨單據，銀行收到單據批核，將貸款匯至澳門公司。收取款項後，澳門公司立把款項迂迴轉至香港公司的指定帳戶，成功騙款。

司警稱，涉案香港公司由〇六年至今，不停向香港七至十間銀行申請貸款，由於按規定須交保證金，當收到「購貨貸款」後便以此作資本，不斷加大保證金額，務求每次增加數百萬至一千萬貸款額，將雪球愈滾愈大，若無法還款便結業潛逃。翻查記錄，過去六年間上述公司四百多次詐騙銀行，涉及匯款額達三億港元，扣除還款，銀行損失約七千萬。

司警分析後鎖定目標，前日在澳門拘捕涉案王、劉兩人，其所屬公司涉其中三百多次匯款，每次可獲匯款額百分之一作報酬。兩人已獲合共兩百二十萬元。司警已將案件知會香港警方跟進，估計案中至少有四至五人在逃，案件有待進一步調查。



▲涉融資詐騙貸款兩男子被捕
▲司警行動中起出疑用作詐騙的文件