

中信國安葡萄酒  
CITIC GUOAN WINE

自然，是最好的釀酒師

尼雅产地生态葡萄酒

品質源于生态

每一滴尼雅，均源自新疆天山北麓小产地产生态葡萄，年均2800小时的日照，为年逐冰融水的灌溉，零污染的高海拔环境，8.0酸碱度土壤，与同处北纬44度的法国波尔多，美国加州并称为“世界三大天堂级葡萄酒产区”。如此得天独厚，方成就了尼雅葡萄酒的卓越品质。每一曾岁月沉淀之后，醇化得入口醇郁的绵年佳釀。



▲廣州下半年將增加住宅用地供應，其中住宅用地與商業用地比例將達一比一 王悅攝

# 穗下半年增推住宅用地「暖企」

【本報記者王悅廣州十四日電】今年上半年廣州土地拍賣冷清，大部分土地以底價或低溢價成交，僅完成約兩成的全年土地供應總量。廣州市國土資源和房屋管理局副局長黃文波今日表示，下半年廣州將增加住宅用地的供應，使商業、住宅用地的比例達到1:1，並提高儲備土地的基建水平，希望能提振開發商拿地的信心。

根據今年供地計劃，廣州市十區將推出47宗商品住宅用地，總計約2.55平方公里，60宗商業服務業用地，總計約3.23平方公里。不過，目前住宅用地實際成交出讓面積僅佔全年供應總量的兩成左右，本月初進行的兩場土地拍賣僅吸引到數家開發商參加，多以低價成交，顯示開發商的熱情仍不高。黃文波表示，廣州今年下半年重點推地區域仍然是廣州南站、廣氣以及白雲新城。

## 加強基建改善性價比

黃文波稱，以前廣州存在基礎設施建設與土地儲備脫節的問題，廣州將加大對土地儲備土地基礎設施的建設投入，改進土地儲備的方式和運用方式，以提高土地的性價比來吸引更多開發商。

不過，有開發商表示，今年房地產市場的走向仍不明朗，政府一再重申遏制房價過快上漲，使開發商寧願放慢拓展腳步。顧和地產負責人江山就認為，目前政府推出地塊的性價比並不高，因此公司選擇先建設的「庫存」土地，「我們在廣州還有兩塊地，在外地還有更多，所以現在不考慮拿新地。」江山說。

此外，黃文波表示，廣州尚未收到將開展房產稅試點工作的通知，而廣州是否應該試點房產稅也有待觀察。他亦重申，廣州會按照國家的房產調控政策來執行，「只有規定動作，沒有自選動作」。



▲深圳抽查200台電梯，發現近兩成存在質量問題 黃仰鵬攝

# 深兩成電梯質量不合格

【本報記者黃仰鵬深圳十四日電】武漢工地施工升降機墜落事故發生後，電梯質量安全問題再次引起全國關注。深圳近期抽查200台電梯樣本發現，逾18%的電梯質量存在問題，當中不乏東芝、富士通等知名品牌上「黑榜」。深圳市場監督管理局負責人透露，已責令電梯使用單位對抽查不合格電梯，在限期之內完成整改。

記者從深圳市場監督局獲悉，該局近期在電梯維修保養單位工作質量監督抽查工作中，抽查了100家電梯維修保養單位共200台電梯，其中37台電梯多個項目抽查不合格。值得注意的是，被抽查不合格電梯中包括東芝、富士通等知名品牌，更有四家單位保養的電梯在抽查中沒有一台被檢合格，它們分別為茂名奧達菱電梯安裝公司、上海愛登堡電梯安裝工程有限公司深圳分公司、深圳市東信電梯有限公司以及深圳市安寶電梯工程有限公司。

深圳市場監督局有關負責人表示，此次抽查發現市內電梯存在不少問題，已責令電梯使用單位對經抽查不合格的電梯限期完成整改，另外還要抽查不合格單位進行為期三個月的內部整頓，期間暫停新的電梯維修保養業務，而經復查不合格者，將吊銷相關許可證。

# 廣九直通車50新車下月營運

【本報訊】據中新社十四日消息：50輛新型高檔鐵路客車14日在青島竣工下線，將替換目前在廣州東至香港九龍線路上運營的4列252型準高速客車。該批客車將於國慶期間正式投入運營。

據中國南車四方股份公司廣九直通車的主任設計師程建峰介紹，廣九直通車各系統採用模塊化的設計思路，並將高速列車組的旅客信息顯示系統、影視系統、LED照明系統、真空集便系統、旋轉座椅、捲簾、平板玻璃行李架等先進、成熟技術「移植」到該批客車上，全面提升了客車的內裝檔次和乘坐舒適度，該批車輛將成為引領中國25T型客車升級換代的新型高檔客車。

另據本報記者宋偉大連十四日報道，由中國北車集團大連機車車輛有限公司生產的第700台和諧3C型電力機車，經過總裝、座輪、試運、交檢等環節後日前正式落成。包括其在內的28台機車將配屬京九鐵路南昌鐵路局向塘機務段。

# 羅湖驚爆「警殺警」疑案

## 兩警命喪派出所 多版本說法不一

深圳羅湖公安派出所發生駭人聽聞的懷疑「警殺警」槍擊案。13日晚9時許，派出所一名值班警員及派出所副所長在警局內中槍倒地，送院搶救無效死亡。事發後一度傳出有外來者闖進派出所行兇，但據接近深圳警方的知情人士透露，警方調閱事發時派出所內部監控錄像後，已排除外部人員進入現場作案的可能，懷疑有人槍殺同袍後自殺。

【本報記者唐剛強深圳十四日電】

一宗槍擊血案，2名警員斃命，鑑於案情重大，廣東省公安廳十四日已派專家組趕赴現場督查案件偵辦。深圳市公安局當晚發布消息證實上述消息，並稱深圳市公安局專案組正在對此案加緊偵破。

### 2警遭槍擊斃命警局

這宗重大槍擊案發生於13日晚9時許，在距離深圳文錦渡口岸僅100米的羅湖公安派出所二樓辦公室內，二名警員中槍倒臥在地，隨後緊急送往羅湖醫院搶救，因傷勢太重死亡。據羅湖醫院一名參與搶救中槍警員的外科醫生稱，兩名警察送來時，身上均有中槍槍傷，其中一人腹部有嚴重刀傷。

十四日晚7時，深圳市公安局在官方微博上發布消息證實2名死者身份，兩人均是深圳市公安局分局羅湖派出所警察。其中一名死者是派出所副所長楊旭，28歲，內蒙人；另一名是值班警員吳乾春，54歲，海南人，從警多年。警方在情況通報中，並未提及有第三人名單涉入。

有附近加油站的員工、居民等多名目擊者受訪稱，會聽到派出所內有槍聲傳出。但這宗案件起因撲朔迷離，案件過程一度傳出幾個版本，一是稱二名警員是被一名手提塑料袋的外來人員襲擊受傷，另一種說法是警員因衝突拔槍互相對射，致雙方受傷嚴重，同歸於盡。

據一名接近深圳警方的知情人士透露，警方已查看派出所二樓走廊的監控錄像，發現事發時段，並沒有來自警局外部的陌生人員進入，證據初步指向懷疑，這是一宗警察殺警察案件。

### 警強調不涉外來人員

記者十四日上午趕至事發派出所時，現場大門的出口已封閉，並有穿制服的警員在一旁把守，大批守候的港媒及內地媒體記者均遭拒絕入內。隨後，記者趕往龍崗公安分局法醫鑑定中心，但無法入內，亦未能找到死者家屬。

隨後，記者從一位來自媒體同行從窗外拍攝的現場圖片顯示，在派出所二樓的東側有兩行滴漏狀的血跡，長約10米，呈現帶狀，旁邊的血腳印非常清晰。

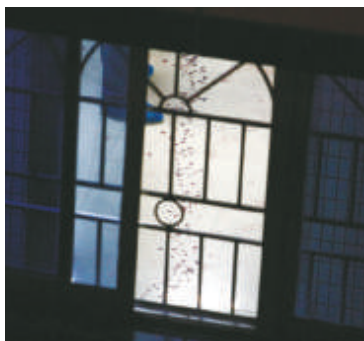
這宗血案是否警員因衝突引發火併？來自深圳市公安局的消息稱，事件中並不涉及其他人，現場僅有一把警用手槍。這等於否認了2名警員對射的情況。

同時，羅湖另一參加急救的醫護人員向本報記者透露，當時她正下樓，一名警員確定死亡已拉走，另一名警員除了腹部的嚴重刀傷，頭部太陽穴有一個致命的槍傷。據一名在深圳養老的香港退休警察受訪稱，綜合現有的證據分析，一名警察蓄意殺害同袍後自殺的可能性較大。



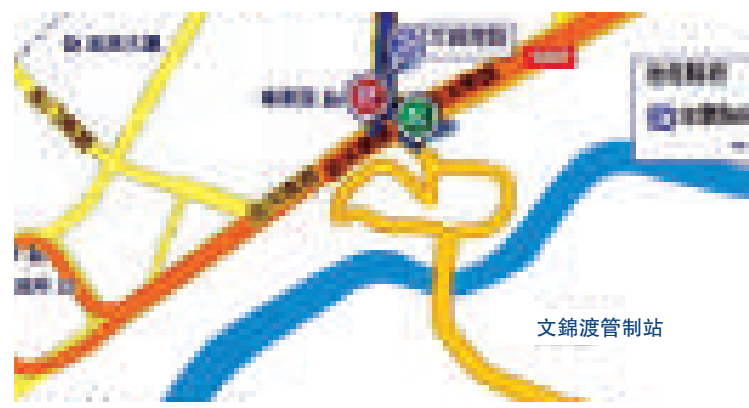
▲大批傳媒14日仍然在事發警局外守候

中新社



▲從媒體拍到的照片可見，事發的派出所辦公室內血漬斑斑

網絡圖片



▲羅湖公安派出所位置圖（紅點者）

# 老差骨疑仕途失意萌殺機

【本報記者唐剛強深圳十四日電】根據目前深圳警方內部流出的消息及證據，羅湖派出所離奇槍擊案似乎逐步指向一宗警察殺警察案。而從兩名死者的背景分析，事件一個可能的原因，是有人從警多年未獲提拔，面對年輕上司心理不平衡所致。

這宗槍擊案在羅湖公安派出所的副所長楊旭辦公室內發生。楊旭，今年28歲，內蒙人，來自警察世家，其父親也是一名警察。其生前同事透露，楊旭已婚，有一名剛出生沒多久的孩子，工作能力出色，為人親切，原為深圳市公安局直屬的公安分局刑偵部門，今年8月通過崗位競聘，提拔為副科級，調任羅湖公安派出所副所長。

另一名在槍擊案中死亡的吳乾春，今年54歲，事發時正在值班期間。據悉，吳從警多年，但一直未獲提拔，事發時仍是羅湖公安派出所一名普通警員。

隨著2名警員的身份曝光，到底誰是行兇者？有人稱，這宗血案源於80後新領導與50後老下屬的矛盾。有人猜測，因吳是值班警員，可以配槍，具備作案條件，現場僅有的一把槍可能是他的，懷疑是普通警員槍殺副所長後再自殺。

### 深圳基層警員有心理危機

記者此前在做深圳治安狀況調查時發現，因流動人口多，治安形勢嚴峻，深圳警員捉襟見肘，有不少受訪警員坦承壓力過大，負面情緒重，有心理危機。有統計顯示，深圳基層警員每年的加班時間人均800小時以上。有一名在福田基層警員稱，深圳警察幹部職位少，升職難是一個問題，有警員感仕途失意，經常煩悶，下班後借酒澆愁，出現心理失控情況，應引起重視。

# 社科院：改革須彌補五大缺失

【本報訊】據中新社十四日消息：中國首部《社會管理藍皮書》14日在北京發布。藍皮書指出，按照第六次人口普查的最新統計，內地人口達到了13.4億人。人口問題是當前中國一切問題的基礎。

藍皮書分析稱，人口規模不斷增長給社會管理帶來了很大的問題，人口資源環境的矛盾日益加劇。由於人口持續增長，還將帶來社會就業、社會保障、社會服務、社會管理、社會治安的壓力。一旦社會問題處理不好，社會矛盾將凸顯表現為貧富差距越來越大、經濟發展停滯不前、通貨膨脹居高不下、社會矛盾日益加劇、貪污腐敗現象嚴重。

### 六大「城市病」困擾中國

藍皮書進一步指出，2011年中國的城市化率已經達到51.27%。按照世界城市的發展規律，城市化率突破50%以後，標誌着城市化進入加速期，城市進入成長關鍵期，城市病進入多發期和爆發期。

六大「城市病」將成為困擾中國城市可持續發展的難題，這六大問題為，人口無序集聚，外來人口和城市老齡化；交通擁堵；能源資源緊張；生態環境惡化；房價居高不下；城市生活功能弱化；安全形勢嚴峻，非傳統危機、人為製造的危機形成的新的「災害鏈」。

### 社會管理亟待制度創新

報告稱，新的社會需求、社會矛盾不斷出現，對當前的社會管理提出了新的挑戰。從制度層面，改革要彌補當前中國社會的五大缺失：

一是彌補中產階級的缺失。中產階級是社會政治穩定的基礎，缺失中產階級意味着缺失穩定執政

的基礎。只有通過擴大中產階級隊伍，才能讓社會發展穩定有活力。

二是彌補社會主體的缺失。當前的社會改革普遍缺乏主體，社會空間的減少，使得各種問題和矛盾的解決沒有相應的「緩衝地帶」，各種矛盾都集中到了政府。

三是彌補制度的缺失。社會管理創新迫切需建立完善通暢的社會流動機制、合法的利益協調機制、有效的民意訴求機制、健全的制度保障機制和敏捷的安全預警機制等，從體制及上解決社會管理滯後問題。

四是彌補信仰的缺失。隨着社會經濟的快速發展和轉型，原有的社會道德觀念和價值體系逐步缺失，重建社會核心價值體系成為社會建設長期而艱巨的任務。



▲烏坎事件等被選為去年度中國社會管理創新十大事件之一

五是彌補權威的缺失。在社會轉型的衝擊下，傳統的社會治理結構逐步瓦解，新的社會治理結構仍未有建立。隨着政府從「發展型政府」向「服務型政府」轉變，探索新的治理模式成為下一步改革的突破口。

## 中國社會管理創新十大事件

【本報訊】北京舉辦的國際城市論壇，今天評選出2011年以來中國社會管理創新領域「十大事件」：

1. 中共中央舉辦省部級主要領導幹部社會管理及其創新專題研討班，第一次對社會管理及其創新做出全面系統闡述。
2. 「郭美美事件」引發關注，促進中國慈善機構更公開透明運作。
3. 中共中央、國務院下發《關於加強和創新社會管理的意見》。
4. 中央社會治安綜合治理委員會更名為中央社會管理綜合治理委員會。
5. 廣東烏坎事件化解官民對話難題，成為基層政治改革和社會管理創新的標誌性事件。
6. 北京市政府發起全國首個省級政務微博群「北京微博發布廳」。
7. 確定9個市縣和4個直轄市作為社會管理創新重點培育地區。
8. 中共中央辦公廳印發《關於加強和改進非公有制企業黨的建設工作的意見（試行）》。
9. 四川什邡事件和江蘇啓東事件順利解決。
10. 全國首個省級社會管理規劃《江西省社會管理綜合治理體系建設規劃綱要》公開發布。