倫港人幣業務可互補

金融城市長：時區有別 只延伸不相爭

人民幣點心債在歐美國家大受追捧，滙豐早前推出一筆三年期點心債，認購額達到44億元，其中六成來自歐洲投資者。有見及此，倫敦亦着力準備成為下一個人民幣離岸中心，成為人民幣市場的西方樞紐。倫敦金融城市長吳達為（David Wootton）表示，倫敦與香港之間不存在競爭，反而可互補優勢。

本報記者　湯夢儀

正進行訪華之旅的吳達爲表示，倫敦正發展爲離岸人民幣中心，但沒有視香港爲競爭對手，因雙方可互補優勢，進一步擴大人民幣業務規模，而香港已有良好的金融基建，倫敦須透過香港進行結算。他續指，倫敦與香港所處的時區不同，倫敦會是香港的延伸，如沒有香港的協助便不會成功。他強調，倫敦發展人民幣業務可增強人民幣離岸市場的流動性，同時惠及倫敦、香港和中國，並預計國際大行會是倫敦人民幣中心的主要客戶。

倫敦無意設人幣結算行

他又表示，倫敦預計長期使用香港的人民幣清算系統，以保持人民幣結算貿易簡單化，現時無意開設自身的人民幣結算行。他認爲，內地開放多個金融中心不會對香港地位構成威脅，因爲人民幣業務屬市場導向，擁有完善的金融基建及市場開放是香港的獨有優勢。

歐債危機進一步提升基金經理對多元化資產組合的需要，人民幣點心債是其中一個熱門選擇，詢價者日增。吳達爲今次訪港旨在進一步拓展倫敦金融城與香港在金融事務上的聯繫，支持倫敦成爲人民幣市場的西方樞紐。他指，倫敦的人民幣存款及人民幣業務均逐漸增加，日後會在倫敦進一步推廣使用人民幣。

▲倫敦金融城市長吳達為（左）指出，倫敦與香港時區不同，倫敦會是香港人民幣業務的延伸，旁為英國駐香港總領事奚安竹

倫敦金融城政府新聞官王飛補充，截至去年年底，倫敦的人民幣存款總額爲1090億元，而人民幣使用量亦錄得增長，若匯率趨升，相信人民幣存款量會繼續增長。

合作小組開第二次會議

吳達爲預告，香港與倫敦推動離岸人民幣業務發展合作小組將於十二月在倫敦進行第二次會議，會議將檢討人民幣業務，研究人民幣產品的種類，及教育投資者使用人民幣產品。

倫敦金融城人民幣業務中心計劃於今年4月18日正式啓動，該計劃的成員目前包括：中國銀行、巴萊克銀行、德意志銀行、滙豐、渣打、摩根大通和蘇格蘭銀行。

新地獲四大行上調目標價

新地（00016）全年業績雖不派特別息，但獲一衆大行唱好，昨日股價仍大升近半成，一洗兩主席被廉署起訴後的頹勢。其中瑞信最看好新地股價，將其目標價由126.8元升至129.37元，維持「跑贏大市」評級。該股昨日收報111.8元，飆升4.39%，成交17.25億元。

瑞信表示，新地基礎利潤同比增長1%至217億元，符合市場預期，並維持40%派息比率。該行預期現金將運用於增加土地儲備，以提高整體回報，並預料集團在內地的租金收入將持續增長。鑑於對出售「天璽」的預期，該行分別上調2013及14年盈測13%及7%，升目標價由126.8元至129.37元。

摩通亦預料，新地銷售基調可進一步提升，憑着銷售情緒氣氛高漲，及價格有望提升，該行上調其2013年每股盈測及資產淨值6%。該行指，隨着集團第四季推出更多新項目，期望股價表現持續向好。而即使2013-14年收租業務與賣樓利潤仍有差距，相信未來派息比率維持平穩，目標價由109元升至117元，維持「增持」評級。

德銀則指，新地剛公布的全年業績表現強勁，反映儘管管理層被查負面新聞不斷，其業務基本面保持穩定，歸功於其強勁的管理團隊，及平衡的業務分配。雖然股價從低位回彈23%，但認爲其估值仍然便宜。該行將其資產淨值由164元上調至177元，基於資產淨值較預期折讓35%，目標價由106.7元升至115元，評級重申「買入」。

花旗亦指，新地估值吸引，相信管理層涉貪案對新地影響僅屬一時，股價仍受良好基調及吸引估值所支持，故維持「中性」評級，目標價升23.5%至113.9元。

另美銀美林表示，隨着新地陸續有新盤推出市場，有助資產周轉以收窄資產淨值折讓，同時可提供更多資金作買地，特別是港府計劃增加土地供應之時。該行認爲，雖然上半年整體業績沒大驚喜，但因目前仍有在建住宅項目，以及可供出售的非核心區投資物業，料集團在高基數下，盈利仍可有增長，維持「中性」評級，目標價仍爲115元。

各大行予新地目標價

大行	目標價	評級
瑞信	129.37元	跑贏大市
高盛	123.7元	買入
摩通	117元	增持
德銀	115元	買入
美銀美林	115元	中性
花旗	113.9元	中性

各大行評價新地

瑞信	預期現金將運用於增加土地儲備，以提高整體回報；內地的租金收入將持續增長
高盛	積極的銷售目標；加上未來12至18個月將有數個新商場落成
摩通	第四季推出更多新項目，期望股價表現持續向好
德銀	全年業績表現強勁，反映儘管管理層被查負面新聞不斷；而業務基本面保持穩定，歸功於其強勁的管理團隊，及平衡的業務分配
美銀美林	隨集團陸續有新盤推出市場，有助資產周轉以收窄資產淨值折讓，同時可提供更多資金作買地
花旗	估值吸引，料銷售強勢可持續

騰訊破頂見260.6元新高

騰訊（00700）致力拓展網遊以外業務，繼與阿里巴巴及平保（02319）發展互聯網金融，騰訊試水式進軍香港網購市場，加上集團成立10億元安全基金，聯手百度進攻奇虎360，消息刺激股價破頂見260.6元歷史新高，收市報255.6元，升2.7%，市值逼近4730億元。

瑞信與騰訊管理層見面後發表研究報告，認爲騰訊的網遊業務動力未減，流動通訊及廣告收入將爲未來的增長動力。該行指出，騰訊在內地多個網遊領域上，均取得市場主導地位，倘若成功推出運動類網絡遊戲，將進一步鞏固霸主地位。

另外，騰訊網遊「英雄聯盟」已衝出海外，成功打進韓國及美國網遊前三甲位置，估計海外網遊收入將超過10億元人民幣，佔整體網遊業務6%。該行又估計，騰訊手機通訊程式「微信」，用戶已達2億戶，除研究在手機平台開發遊戲及廣告，亦研究視頻及微博的廣告收入模式。

該行維持騰訊「跑贏大市」評級，目標價282元，即較現價仍有逾10%潛在升幅。

日前，騰訊董事會主席兼首席執行官馬化騰表示，將成立10億元規模安全基金，鼓勵更多企業加入手機安全保護。他重申，將加深騰訊平台的開放，又指從2011年初推出「微信」至今年3月，14個月內註冊用戶已突破1億，預計本月註冊用戶數將翻一番，突破2億戶。

iPhone 5帶動航空運費上升

▲iPhone 5上市或使航空貨運業回溫，滙豐環球指長榮航空已獲蘋果的貨運包機合約　彭博社

【實習記者盧穗茵報道】近期將有衆多電子產品上市，包括萬衆期待的iPhone 5、微軟的Surface平板電腦、亞馬遜的Kindle電子書閱讀器等。多家券商預期，電子產品的扎堆發行將帶旺相關產業鏈企業，更可望有助近期表現疲軟的航空貨運業回暖，開啓傳統貨運旺季之門。包括FedEx、DHL、長榮及國泰等相關運輸公司，都有可能因此受惠。

BB&T Capital Markets投資銀行分析師Kevin Sterling表示：「電子產品已經成爲運費增長的新動力。」3月份蘋果推出iPad2時，航運公司運費隨即上漲20%至每公斤4.44美元，他預測iPhone 5的推出很有可能會引起相似效應，本月的航空運費可能會上升至每公斤5美元。

SJ諮詢集團董事長Satish Jindel表示，電子產品對安保及時效性要求高，空運是首選的運輸方式，他指出，「蘋果公司不希望有人提前拿到iPhone 5，因此會嚴格選擇運輸方式。」他又稱，iPhone 5及其他品牌平板電腦的貨運量可能達到910萬公斤。

有分析師預測DHL會成爲蘋果主要承運商，公司發言人表示暫時不會對事件發表評論。UPS貨運航空公司發言人Mike Mangeot表示，一些重大產品上市之前，公司有可能會上調運價，又稱「當我們感覺到時機來臨，就會與承運商討論運費調整。」

巴克萊近日發表報告稱，預計國泰能受惠於iPhone 5，本月貨運量將按年增長9%，對該公司的全年盈利預測亦可能因此上調。滙豐環球亦出具報告指，亞洲貨運航空公司會因電子產品上市而受惠，尤其是國泰及長榮航空，貨運量可望上升，重申國泰評級爲「增持」，又指收到消息稱長榮已獲蘋果的貨運包機合約。

簡訊

人幣期貨莊家增至四家

港交所（00388）昨日公布，就下周一（9月17日）開始交易的人民幣貨幣期貨合約，委任多一名市場莊家——工銀國際期貨有限公司，使莊家數目增至4家。

早前公布的另三名莊家爲星展、美林國際和滙豐。市場莊家將爲所有可供交易的合約月份提供買賣雙向的持續報價，每邊最少10張合約，報價並將會不大於30個最低波幅（即人民幣0.0030元）的價差。

華置今向澳門法院提上訴

華人置業（00127）公布，由於旗下Moon Ocean在今年8月28日向澳門行政長官辦公室提交聲明異議後，仍未收到澳門行政長官有關該聲明異議的回覆，故Moon Ocean聯同「御海・南灣」的一名買方今日就該決定向澳門中級法院提出上訴。

建業8月銷售按月增近22%

建業地產（00832）公布，今年首8個月累計合同銷售爲69億元人民幣（下同），按年上升7.6%，並鎖定2012年全年合同銷售目標77%。首8個月銷售面積爲106.69萬平方米，按年上升2.6%。由於產品組合的變化，今年首8個月的平均銷售價格爲每平方米6485元，同比升4.9%。

8月份合同銷售額爲9.78億元，環比增長21.9%，同比則下跌34.9%。8月份銷售面積爲16.53萬平方米，環比增長14.2%，同比則下跌36.4%。由於產品組合的變化，8月份平均銷售價格達每平方米5913元，環比及同比分別增長6.8%及2.4%。

東方海外設亞洲區新航線

東方海外（00316）昨日宣布，在現時的亞洲區內KTX航線系列，加入KTX5航線。該航線將由兩艘可載運1500標箱的貨輪行走，於九月十六日由廈門啓航。

KTX5航線將覆蓋台灣、香港、廈門及日本，完善KTX系列的服務網絡。加上KTX1、KTX2及KTX3，這航線爲須於東南亞、北亞及日本之間進行貿易往來的客戶，提供全面的服務網絡。

香港、內地專家齊聚甬城 共謀寧波城市國際化發展

9月18日，甬港經濟合作論壇期間，由寧波市發改委承辦的「寧波城市國際化戰略研究圓桌會議」將在寧波香格里拉大酒店如期舉行。屆時來自香港、北京、上海等地的衆多專家、學者將齊聚寧波，共同為寧波城市國際化發展獻謀獻策。

文：王莉　王旭艷

借鑒香港經驗　助推寧波國際化發展

從寧波市發改委得到消息，9月18日以「城市化與國際化融合發展」爲主題的寧波城市國際化戰略研究圓桌會議將在甬城舉行。此次會議邀請到了多位來自北京、香港等地城鎮化、國際化研究領域的高層領導和專家，重點分析研究城鎮化、國際化發展的規律和趨勢，把握中國東南沿海包括寧波城市發展的階段特徵，總結梳理香港等國內外先進城市國際化的模式，提出適合寧波城市國際化的目標定位和對策舉措。

寧波港之夜

寧波市發改委主要負責人表示，香港作爲世界著名的國際金融中心、國際貿易中心和國際航運中心，是全球最自由開放、最具競爭力的經濟體和最具發展活力的地區之一，更是一個商務環境優越、服務業高度發達的國際化大都市，在城市國際化發展方面積累了豐富經驗，是寧波學習的標杆城市之一。

名家彙集　規格甚高

據了解，香港中文大學地理與資源管理系榮休講座教授楊汝萬先生，香港中文大學地理與資源管理系教授、香港特別行政區政府顧問沈建法先生，林思齊東西學術交流研究所所長、香港浸會大學地理系教授李思名先生，國家發改委宏觀經濟研究院常務副院長、中國宏觀經濟學會常務理事王一鳴研究員，中國科學院南京地理與湖泊研究所研究員、區域發展與規劃研究中心主任陳雯女士等國內知名專家都將到會作主旨演講。

與此同時，會議還特邀香港中文大學校長、中國工程院院士沈祖堯先生爲本次會議致辭。美國AECOME香港公司等國內城市戰略研究諮詢機構、寧波市級有關部門和在甬科研院校負責人將參加會議並與專家進行互動交流。

寧波市發改委負責人介紹，此次會議邀請的嘉賓都是我國頂尖的城市國際化領域政府官員和專家學者，這些嘉賓在城市化、國際化方面研究成果頗豐，學術影響力很大。可以說，本次會議是寧波歷年有關城市國際化研究規格最高的一次會議。

國際化發展　寧波準備好了

建設國際化城市，是一個城市發展的高級階段和表現形態。寧波作爲我國東南沿海重要的港口城市，經過改革開放30多年的快速發展，經濟社會取得了巨大成就，城市現代化、國際化水平全面進步。

在經濟全球化和區域一體加速推進的背景下，依託世界一流的深水良港，寧波在全球資源配置體系中的地位不斷提升，已經成爲連接國際國內兩種資源、兩個市場的重要門戶和節點。同時，寧波櫟社國際機場資近百億的機場三期項目也已全面啓動，逐步形成了接軌國際的工作生活環境。

2011年，全市地區生產總值成功突破6000億元，進出口總額達到982億元，寧波港貨物吞吐量、集裝箱吞吐量分別達到4.3億噸和1451萬標箱，居世界第5和第6位，中心城區建成區面積達到285平方公里，人均收入已近中上等發達國家水平。所有這些，都爲寧波向更高目標邁進奠定了堅實基礎。

寧波國際化城市建設被納入國家戰略導向

基於特殊的區位條件、港口優勢和經濟綜合實力，推進寧波國際化城市建設已納入國家戰略導向。爲與國家戰略要求相呼應，剛閉幕不久的寧波第十二次黨代會，也明確提出了實現「兩個基本」、建設「四好示範區」的奮鬥目標。

據寧波市發改委介紹，從近期目標來看，基本建成現代化國際港口城市，就是要到2016年，把寧波建設成爲綜合實力位居同類城市前列的經濟強市、城鄉高度融合的現代都市、以國際強港爲支撐的亞太開放門戶、宜居和美的幸福之城和文化名城。

據介紹，2016年寧波市地區生產總值將突破11000億元，財政一般預算收入將突破2200億元，外貿進出口總額將突破1700億美元，港口集裝箱吞吐量將突破2000萬標箱。實現這一目標的一項重要任務，就是要立足寧波港口、區位等綜合優勢，把握國家戰略機遇，深化對外開放，不斷提升城市國際化水平，打造發展新平台，謀劃發展新動力。