

廣西寧明建設大型國際物流園搶佔農產品貿易制高點



2011年8月24日，廣西崇左市委書記趙樂秦（左三）蒞臨中國—東盟（寧明）古鼎香國際農產物聯港項目工地指導工作。左三為陳珊副總裁

在中國—東盟自由貿易區涵蓋的19億人口中，大多數是農業人口，隨着自貿區建設的不斷推進，雙邊農產品貿易突飛猛進。目前，東盟在廣西農產品進、出口市場排名中分別居第3位和第2位，農業貿易在自貿區的地位舉足輕重。

文／陳昕遙 鄭鋒華

廣西崇左市下轄的寧明縣，依靠沿邊、沿河、沿鐵、沿高速公路，且面向東南亞的區位優勢，因地制宜，在「十二五」開局之際，明確建設中國—東盟現代農業示範基地的目標。2011年11月29日，寧明引進廣西古鼎香投資集團，正式建設總投資逾30億元、佔地2500畝的廣西層面統籌推進重大產業項目中國—東盟（寧明）古鼎香國際農產物聯港（以下簡稱古鼎香物聯港），成為寧明打造面向東盟的國際農產品集散樞紐的標誌性大動作。

時勢區位催生巨型國際農產品流通產業平台

2008年以來，深陷全球金融危機泥潭的西方主要發達國家經濟陷入了衰退，失業率居高不下。農產品的出口市場越來越受到貿易保護政策的影響。2009年，我國對東盟25國農產品出口下降了9.9，而對東盟則增加了16.9；2008年，東盟出口到美國農產品下降了20.7，對我國出口則增長了28.3。在外部出口市場不景氣的壓力下，區域外貿易向內部轉移已是時勢所趨。2010年中國—東盟自由貿易區的啓動則進一步加大了這種貿易轉移效應。

站在時勢潮頭，寧明縣委書記藍鋒杰這樣描述寧明在中國—東盟農產品流通格局中的特殊位置：寧明地處陸路東盟最便捷大通道廣西崇左市的核心樞紐，邊境線長達212公里，有高速公路和鐵路直接通往越南，距廣西首府南寧170公里，距越南首都河內180公里。作為崇左市對外的門戶所在，無論是農產品輸送東盟，還是吸納東盟農產品，寧明為雲貴川、中南部及珠三角地區搭建了一個最爲便利，成本最爲節省的平台。

除了突出的區位優勢，寧明還具備雄厚的農業產業基礎。作爲全國無公害蔬菜十強縣、南方大菜籃子和全國重要的「南菜北運基地」，寧明縣蔬菜種植面積達20多萬畝。近年來，通過不斷加大投入，推廣超級稻、發展蔗糖、林產、亞熱帶名特



2011年10月23日，「世界雜交水稻之父」袁隆平院士蒞臨廣西古鼎香投資集團農產國際流通產業展館指導工作，欣然爲集團題詞「農產中國 物聯東盟」，鼓勵古鼎香做大做強。左三為梁偉董事長、左一為梁勇總裁、右一為劉哲常務副總裁、右二為陳珊副總裁

優水果、中草藥等特色產業，寧明的農業基礎進一步夯實。然而，現代農業經濟早已不是局限於本地域的傳統自給農業，而是更多地以大區域市場意識，跨地域、跨國界，實現資源、產業、產品、市場、技術等方面的優勢互補。因此，藍鋒杰說：「在距離寧明愛店口岸50公里的絕佳區域建設寧明古鼎香物聯港這樣一個面向全國、面向東盟的國際農產品集散平台，其意義十分重大。」

中國與東盟間最大的國際農產品集散中樞

高起點規劃、高品質建設的開發原則，讓廣西古鼎香投資集團近年來投資的項目屢出經典，然而，初次接觸寧明古鼎香物聯港的建設規劃，仍然感受到這個未來中國與東盟間最大的國際農產品集散中樞的與衆不同氣勢。

據廣西古鼎香投資集團董事長梁偉介紹，項目規劃建設有目前中國南方唯一囊括果蔬、農副產品、糧油副食品、水產凍品、農資種子種苗、中藥材、農業機械等七大交易大市場的超大複合型現代化農產品物流基地，集研發、展示、加工、倉儲、物流、配送及農副產品交易爲一體，是一個服務桂西南、輻射大西南、聯接港澳珠三角、覆蓋中國與東盟各國的綜合性現代大型農業產業化專業批發市場集群，將成爲中國—東盟最大的「農產品集散中心、價格形成中心、交易信息中心、物流配送中心和標準形成中心」。

專設東盟國家及台灣地區農產品免費展位

2011年11月29日，是寧明打造面向東盟的現代農業夢想起航的日子。隨着崇左

市領導一聲令下，寧明古鼎香物聯港一期工程——寧明古鼎香果蔬批發大市場正式開工建設。該大市場佔地500畝，總投資約7億元，建設工期爲3年。建設內容主要包括交易大廳、理貨區、冷庫、倉庫、大型停車場、農產品物流配送中心、檢驗檢疫中心、電子結算中心和其他配套服務設施。建成後，將提供2000個以上農副產品經營檔位、萬噸級的專用冷庫群和冷鏈系統，爲社會提供6000個以上就業崗位，將實現農產品交易額150億元、年交易量500萬噸以上。

國際化運營將是寧明古鼎香物聯港的主導思路。據梁偉透露，計劃在項目內專門爲每一個東盟國家規劃一個免費交易區功能組團用於展示、展銷東盟各個國家農產品，並將增設台灣地區和國內各主要省市交易展館，以加強東盟與國內之間的農產品貿易。同時，以東盟各國及國內各省市爲主題的農業展銷博覽會及經貿洽談會將不定期、常態化舉辦，以達到在展會中推動東盟和國內農產品發展、把項目打造成中國與東盟最重要的農產品流通戰略大平台的目的。

在項目開工儀式上，藍鋒杰熱切地憧憬着項目的發展前景，他認爲，古鼎香物聯港的開工建設將把寧明打造成爲區域性國際化農產品流通中樞，把寧明建設成爲南方大菜籃、全國重要南菜北運基地、農業科技貿易基地、農產品深加工基地，將形成農工貿一體化和產銷一條龍的農業產業化格局，提升寧明縣的現代農業產業化發展水平，形成區域國際化的特色農產品物流體系，從根本上把寧明乃至左江河谷地區的農業資源富集優勢提升轉化爲爲現代農業產業化發展優勢，爲經濟高速增長的寧明增加新的動力和活力。

鏈接田陽：與寧明相映生輝的古鼎香「國際農產雙子星」

成立於1995年的廣西古鼎香投資集團，多年來根植八桂大地，在堅持與區域和城市「相融共榮」發展思路指導下，秉持「創造·體驗·生活」投資理念，先後在南寧市、百色市和崇左市投資開發了一批重大產業項目，已發展成爲集大型國際農產品流通產業、文化旅遊產業、房地產業、茶文化產業、星級酒店產業、商業資產及文化產業投資開發和運營管理於一體的大型現代化投資集團。

2010年，該集團在與寧明縣同屬中國——東盟農業合作示範區域的廣西田陽縣大手筆打造了古鼎香·右江河谷國際農產物流園，其與寧明古鼎香物聯港共同譽爲「國際農產雙子星」。兩項目互爲犄角，相映生輝，構建了一個服務大西南，覆蓋全國與東盟的國際農產品批發市場集群網絡體系。

古鼎香·右江河谷國際農產物流園規劃佔地2400畝，預計總投資約30億元，功能規劃包括「兩城」——國際農貿城和國際工貿城、「兩區」——物流配套服務區和辦公酒店娛樂生活配套區、「兩基地」——現代農業機械裝備製造基地和現代農業高新技術產業示範基地。依託田陽集南百高速公路、廣昆二級公路、南昆鐵路、雲桂高速鐵路、那吉梁航運樞紐、百色機場等「水、陸、空、鐵」交通優勢，擁有24小時流通全國及東盟絕大部分國家的有利物流優勢，佔盡地利，將成爲輻射範圍廣、影響力強的國際化農產流通大平台。

該項目業主廣西古鼎香投資集團高瞻遠矚，依託廣西作爲中國——東盟合作發展前沿這一優越的區位和政策優勢，在建設規劃中使寧明古鼎香物聯港與古鼎香·右江河谷國際農產物流園兩大國際農產品流通產業項目相互聯動、互爲補充，並計劃在3至5年內，將此兩項目與該集團計劃在越南和泰國合作打造的大型國際化農產品流通項目、即將在廣西靖西縣和武鳴縣打造的另兩個大型農產品流通項目相呼應、聯動，逐浪中國與東盟農產合作發展大潮，逐步實現古鼎香集團「農產中國 物聯東盟」的發展目標。

2012年5月26日，古鼎香·右江河谷果蔬批發大市場正式對外招商，所推商舖，全部租售一空，引發市場強烈反響。2012年2月，古鼎香·右江河谷批發大市場和寧明古鼎香物聯港分別榮獲「廣西最具升值潛力商舖」和「廣西最具投資價值商舖」殊榮，兩大國際化農產品流通產業平台的市場影響力可見一斑。



中國—東盟（寧明）古鼎香國際農產物聯港一期古鼎香果蔬批發大市場項目效果圖