

各國競「放水」刺激投資者入市 港股飆239點 藍股大爆發

日本央行大開水閘救經濟，港股應聲急竄，恒指全日顯著上漲239點；包括滙控（00005）等多隻藍籌股破位，錄得52周高位。市場繼續尋寶炒殼股，被指獲洽借殼的時富金融（00510），股價單日最竄曾升84%。「新殼」受捧，但「舊殼」卻踩檔，僑福企業（00207）挫近一成。

本報記者 劉鑛豪

繼
歐盟、美國後，再有主要經濟體央行「放水」救市。日本央行昨日決定加碼10萬億日圓，把資產購買規模擴大至80萬億日圓；消息刺激亞太區股市向上，其間港股擺脫早段牛皮爭持，最多升293點，尾段在高位企穩，全日升239點，報20841點。國企指數升165點，報9849點。港股形態出現突破，資金入市追貨，主板成交增至636億元，較上日增加127億元。

23隻熊證遭強制收回

港股突然抽高，23隻熊證遭到強制收回。不過散戶前仆後繼，昨日牛熊證成交額大增約50%，達到66.4億元，其中牛證佔53%，熊證亦佔到47%，反映散戶持有的熊證被「打靶」後，仍然堅持看淡後市，買入熊證博恒指下跌。

市場昨日熱炒借殼概念股。有報道指時富金融獲內地證券商樹洽買殼，莊家齊齊開足引擎大炒一番，股價由0.075元，一度炒高至0.138元，漲幅曾達到84%，收市時升幅縮窄至42%，報0.107元，重上做「毫子股」。同樣爆升的還有網融中國（01049），股價曾漲87%，收市時升38%，報0.075元，時富金融及網融中國在收市後發出通告，表示不知悉股價異動原因。

「新殼」股價暴升，「舊殼」股價卻愈跌愈有。獲內地龍頭地產商萬科入主的南聯地產（01036），股價再跌7.1%，收報14.86元；南聯地產自上周三

（12日）觸頂19.66元後，過去六個交易日已累跌24.4%。中糧集團入股的僑福企業（00207），股價連升七日，昨日終於要調整，下跌9.4%，收6.03元。

中遠洋大漲近一成

除細價股炒得熱火朝天，多隻藍籌股昨日相繼向上破位，持有這些股份的散戶可謂「悶聲發大財」。曾斷言「買股好過買樓」的恒地（00012）主席李兆基，旗下煤氣（00003）股價升至歷史新高，報19.34元，升2.32%。另外，滙控及恒生（00011）則升至52周高位，報73.85元、117.1元，漲幅1.5%、0.6%。

波羅的海乾貨指數漲逾半成，航運股造好，中遠洋（01919）大漲9.4%，收3.25元；中海發展（01138）升6.6%，收3.37元。日本央行「放水」，黃金及原油價格在亞洲時段曾出現反彈，帶動相關股份上升。中石油（00857）單日轉向，倒升1.1%，收16.2元。中國黃金（02099）升8.5%，收33.65元；紫金（02899）升5.6%，收3.19元。展望後市，新鴻基金集團證券策略師蘇沛豐相信，港股短線仍可逐級而上，升至21000點後，會稍作整理後便可再向上走。他又稱，雖然十月份為傳統「股災月」，但若本月升幅不算太大，相信調整壓力有限。再者，內地「十八大」或在下月召開，相信當局會推出有利經濟的措施，這都有助穩定大市。



創52周高位藍籌股

(單位：港元)

	昨收	升幅
新世界（00017）	11.30	+2.72%
煤氣（00003）	19.34	+2.32%
地鐵（00066）	29.45	+1.55%
滙控（00005）	73.85	+1.30%
恒生（00011）	117.10	+0.68%

▲日本央行大開水閘救經濟，刺激港股急竄239點



航運股顯著上揚

股份	收市價	按日變幅
中國遠洋（01919）	3.25元	+9.4%
中海集運（02866）	1.7元	+5.6%
中海發展（01138）	3.37元	+6.6%
東方海外（00316）	46.9元	+2.6%
太平洋航運（02343）	4.01元	+1.8%
中外運航運（00368）	1.72元	+1.2%

金礦股全線造好

股份	收市價	按日變幅
中國黃金（02099）	33.65元	+8.5%
紫金（02899）	3.19元	+5.6%
靈寶黃金（03330）	3.67元	+4.9%
招金（01818）	13.64元	+4.4%
中國貴金屬（01194）	1.48元	+1.4%

港交所沒收470萬股息

港交所（00388）宣布，根據《公司組織章程細則》，在06年9月19日派付，而於2012年9月19日仍未領取的06年度中期股息，將予沒收及復歸港交所，是次港交所共沒收多達468.64萬元股息，較05年中期及末期的244.78萬及319.07萬元，分別增加91.5%及47%。

另外，港交所公布8月份參與者市場佔有率，期內A組經紀（第1至14名）的市佔率，由7月份的59.35%，下降至58.73%，其中排名首位的經紀市佔率，由8.6%降至8.23%。B組經紀（第15及至65）的市佔率由31.42%，輕微增加至31.56%。

花樣年擬發債募20億

花樣年（01777）宣布，建議發行美元擔保優先票據，完成須視乎市況及投資者興趣而定。消息指，公司昨日會見投資者，推廣計劃發行的五年期美元債券，發行規模介乎2億至2.5億美元（折合約15.6億港元），資金將用於現有及新的地產項目，以及進行債務再融資。

評級機會標準普爾公布，給予花樣年優先無擔保美元債券「B+」債務評級，及「cnBB-」的大中華區信用評級體系債務評級，惟評級須待表布最終文件而確定。另外，標普給予花樣年「負面」評級展望，以反映該公司由債務融資支援的擴張將較之前更加激進。

簡訊

標準人壽推新投資計劃

標準人壽推出新投資計劃，目標客戶為居於香港本地及國際流動客戶。該計劃最低入場費每月8000港元，該公司發展經理陳偉杰表示，公司已有低至每月90元的投資計劃，推出新計劃將滿足更多不同客戶的需要。

新計劃提供295隻基金，客戶可於網上平台或手機應用程式免費轉換投資選擇。另外，備有多幣種現金戶口是計劃獨有特色，兌換貨幣免收手續費，且確保客戶可於最短時間入市。



▲標準人壽發展經理陳偉杰。

呂本獻任交行業務總監

交通銀行（03328）昨公布，中銀監已核准呂本獻任交行業務總監。呂本獻於1992年8月起加入交行，並由2010年3月至今任交行上海市分行行長。

葫蘆島鋅業逾期貸款增至12億

中國中冶（01618）間接子公司「葫蘆島鋅業」逾期貸款數額愈滾愈大。中冶昨日公布，葫蘆島鋅業新增逾期貸款8.14億元（人民幣，下同），令到在銀行逾期貸款總額增至16.22億元。而中冶旗下「葫蘆島有色」為到「葫蘆島鋅業」提供擔保的多筆貸款中，涉及逾期貸款共有12.06億元。中冶持有「葫蘆島有色」51.06%權益；而「葫蘆島有色」持有「葫蘆島鋅業」33.69%權益。

中芯推新平台拓IC卡市場

中芯國際（00981）宣布，推出其1.2伏（V）低功耗嵌入式EEPROM的平台，與其0.13微米低漏電（LL）工藝完全相容。該平台經過流片及IP驗證，在降低功耗、晶片尺寸和成本，同時可提高資料的安全性。新平台為中芯的工藝節點，提供最新的增值服務，主打內地快速發展的雙介面金融IC卡市場，以及全球非接觸式智慧卡市場。

銀行資金成本利率微跌

金管局昨日公布，反映銀行平均資金成本的綜合利率在2012年8月底為0.39厘，較7月底的0.4厘稍降1基點。月內綜合利率下跌，主要反映存款及銀行同業資金的加權資金成本降低。

中聚副主席慈善捐股權

中聚電池（00729）昨表示，該公司副主席兼行政總裁苗振國全資擁有的「Union Ever」以零代價，向「中華創新基金會」轉讓中聚電池1.05億股股份（佔已發行股本約1%），作為慈善捐獻。中華創新基金會為苗振國之相聯法團，推動大中華及其他地區的科技創新事業，以及相關慈善活動。

伯明翰多名管理層遭譴責



伯明翰環球事件簿

時間	事件
2007年	楊家誠入股泓鋒國際(02309)，並且擔任主席
2007年6月	泓鋒國際以代價1495萬英鎊，向多名獨立人士買入英超球會伯明翰約29.9%權益。其後，球會主席蘇利文以一直未有提出全購為由，終止全面收購談判
2009年10月	泓鋒國際正式以每股100便士的作價，全面收購BCFC，溢價高達55%，所需金額為5713萬英鎊，並先付出300萬英鎊以表「誠意」。其後泓鋒國際易名為伯明翰環球
2011年5月	伯明翰不敵熱刺護級失敗，球隊慘遭降班，伯明翰環球翌日發出盈警，股價急跌兩成
2011年6月底	伯明翰環球開市前申請停牌，未有解釋原因
2012年1月-6月	副主席楊越洲、首席執行官許浩略、執行董事華勇、姜洪慶、Steven McManaman相繼跳船

標普料內地房價跌半成

評級機構標普昨日發表報告，指雖然過去六個月中國房地產業由於流動性增強和銷售量增加，行業狀況有所改善，但展望依舊負面。標普表示，鑑於宏觀經濟仍存不確定性，預期內房政策不會大鬆綁，加上發展商早降價銷售，令行業毛利及淨利存一定壓力等因素。標普信用分析師符蓓預期，今年下半年，內房整體成交量表現持平，房價則有5%下跌空間。

雖然標普對內房企業展望仍然負面，但該行認為，中國房地產開發商信用前景有所改善。符蓓昨日於電話會議中指出，年初至今內房融資成本有所改善，如最新花樣年（01777）發優先票據及龍湖（00960）配股，前者利率更較從前優惠，後者亦可改善流動性。未來6個月內，該行預計，仍會有一些中國開發商的負面評級調整，不過數目可能低於過去12個月，亦將看到一些正面評級行動。由於此前陷入困境的開發商如綠城中國（03900）已通過資產出售改善財務實力，因此出現違約的可能性下降。但一些開發商，如沿海

綠色（01124）仍面臨一定的再融資風險。

對於今年「金九銀十」檔期，符蓓表示，內房發展商於9月份上半個月的銷售未如以往佳，主要由於上半年，尤其第二季受到延遲的購買力得到釋放，令下半年市場購買力相對轉弱。此外，對投機投資的行政性管制將繼續抑制這類需求從而抑制房價。

標普認為，受2011年以來全行業降價和積極促銷影響，多數獲評級開發商的毛利潤率和息稅及折舊攤銷前的利潤率將承壓。符蓓指，降價速銷對內房企業毛利率的影響，料於今年下半年及明年浮現，料明年內房企業毛利率平均有5%跌幅，而整體內房企業的負債將持續處於高水平，或進一步增加，相信會令信用指標轉弱。

該行續稱，未來12個月內限購措施將可能持續。只有當政府採取更加有效的措施，如房產稅等抑制投資需求後，或擴大公眾的投資渠道後，限購政策才可能會逐步退出。



內房股昨日普遍受壓

股份	收市價	單日變幅
龍湖地產（00960）	11.78元	-8.7%
上海證大（00755）	0.12元	-4.8%
富力地產（02777）	9.07元	-2.5%
華潤置地（01109）	16.62元	-2.2%
恆大（03333）	3.18元	-1.9%
世房（00813）	12.92元	-1.1%
雅居樂（03383）	9.11元	-1.1%
SOHO中國（00410）	4.87元	-1%
中國海外（00688）	19.7元	+0.7%
碧桂園（02007）	2.96元	+2.8%

▲標普料今年下半年，內房整體成交量表現持平