

長實甲級寫字樓在滬啓租

【本報記者倪曉晨上海十九日電】長江實業集團今日在上海宣布，其在上海陸家嘴核心區的甲級寫字樓項目「東方匯經 OFC」即將竣工，並正式啓動全球招租。

該項目的租務代理將委託給第一大平戴維斯及仲量聯行。趙國雄表示，該項目是長實在上海發展的首幢甲級寫字樓，集團對該項目非常重視，冀將其打造成陸家嘴區域最新的頂級商業地標。

雖然有個別跨國企業受全球經濟前景不明朗、中國經濟未企穩所影響，而放緩了其在中國的擴張計劃，但趙國雄相信，北京、上海等內地一線城市的經濟發展依然穩健，民企與跨國公司對上海甲級寫字樓的租賃需求，並未因經濟的不景氣而出現消減。

資料顯示，「東方匯經 OFC」建築面積逾 11 萬平方米，項目總高約 200 米，共建 35 層，該項目地處陸家嘴核心區，緊鄰陸家嘴環路與銀城中路，與「金茂大廈」、「環球金融中心」及在建中的「上海中心」比鄰而居，周邊交通及商業設施齊備。

華交會推介逾 300 項目

【本報記者丁春麗濟南十九日電】第六屆華商企業科技創新合作交流會（以下簡稱「華交會」）今日在山東濟南開幕，來自美國、新加坡、馬來西亞、印尼、港澳等 29 個國家和地區的 400 位華商和專業人士參會。

本屆「華交會」設濟南、煙台兩個會場。濟南、煙台、濰博、東營、濰坊、泰安 6 市也將推出 300 餘個重點項目與華商對接，項目集中在高新技術產業、高端製造業、現代服務業、現代農業、新能源、新材料、新醫藥、新信息等領域。



▲參加華交會的領導觸動水晶球為大會啓幕

中國商飛獲建信 50 架訂單

【本報記者葉勇上海十九日電】建信金融租賃股份有限公司（建信金融租賃）今日與中國商用飛機有限公司（中國商飛公司）在北京簽署 C919 大型客機用戶協議。

這是 C919 大型客機今年收穫的第三筆訂單。建信金融租賃由中國建設銀行和美國銀行共同出資成立，主要服務領域包括融資租賃、經營租賃、廠商租賃、船舶租賃及幹線和支線飛機租賃等。

據介紹，目前，C919 大型客機已擁有中國國航、中國東方航空、中國南方航空、海航集團、國銀金融租賃等 13 家用戶。其中，今年的二月中旬，中銀航空租賃私人與中國商飛公司簽署 20 架 C919 大型客機訂購協議。

今年 C919 大型客機項目將開展詳細設計，發放全部生產用數據，開始全面試製。據中國商飛公司透露，日前，C919 大型客機總裝移動生產線順利通過上飛公司組織的初步設計評審（PDR），成爲繼機身裝配生產線、平尾翼裝配生產線後，進入詳細設計階段的第三條生產線。

聲明

香港駿鼎有限公司，自 2010 年以來，公司股權和董事屢遭非法更迭，駿鼎有限公司實際控制人林明及其家屬現有多項證據表明，林明先生從未轉讓駿鼎有限公司的股權，並未在 2009 年 7 月 17 日辭去駿鼎有限公司董事職務，而駿鼎有限公司亦未有於當日委任陳樹泉為董事。

林明先生亦有在香港法院提出訴訟，就着張山躍，李廣德兩人非法變更公司註冊處資料，（令其在公司註冊處記錄裡面表示他們為駿鼎有限公司董事），向法院申請合適的命令，更正公司註冊處的資料。

張山躍，李廣德是否是駿鼎有限公司的董事將有待香港法院的裁決。有鑒於此，本公司特此發布聲明，以正視聽。

利用外資連跌三月

地產業大降近一成 QE3 或使熱錢流入

中國實際利用外資（FDI）連續第三個月下跌。國家商務部昨日公布數據顯示，八月份 FDI 同比下降 1.43%，至 83.26 億美元，稍高於七月份的 75.8 億美元。前八個月，實際利用外資 749.94 億美元，同比下降 3.4%。

本報記者 賈磊 實習記者 吳耀東

數據顯示，今年前八個月，中國房地產實際使用外資同比下降幅度較大，爲 9.89%，吸收外資 152.66 億美元，拖累整個服務業使用外資同比下降 1.85% 至 337.38 億美元，佔總量的 46.67%。

交行金研中心研究員陳鵬飛認爲，FDI 下降的根本原因還是外資對中國經濟轉型的信心不足。他表示，八月份貨幣政策處於兩難境地，可能外資也看到了這一點，地產 FDI 的流入有一個明顯降速，所以整個 FDI 降幅比較明顯。

德國對華投資升 27%

按國別和地區數據看，前八個月，美國對華投資由增轉降，同比下降 2.85%。歐盟 27 國對華投資同比下降 4.1%，不過，德國、荷蘭、法國對華投資增長，增幅分別爲 27.27%、3.30% 和 14.78%；亞洲十國／地區對華投資同比下降 5%，其中香港下降 8.52%，日本雖有 16.2% 的增長，但增幅明顯低於去年 50% 的增幅。

新設立外商投資企業方面，前八個月，全國非金融領域新設立外商投資企業 1.58 萬家，同比下降 12.38%。其中

中國近年來實際使用外資情況

Table with 3 columns: 月份, 億美元, 同比增長(%)

八月份中國 FDI 同比下降 1.43%，至 83.26 億美元



▲八月份中國 FDI 同比下降 1.43%，至 83.26 億美元 新華社

穩外貿細則月底出台

【本報記者賈磊北京十九日電】商務部新聞發言人沈丹陽指出，由於世界經濟繼續趨於下行，今後幾個月的外需可能比前八個月更爲疲軟，在外貿形勢仍然嚴峻下，國務院已出八項穩定外貿增長的政策，估計具體的細則將在「十一」國慶前會出台。

商務部：力保出口增 10%

沈丹陽不諱言，八月份中國出口同比增速爲 2.7%，還是比較低的增速；當月的進口錄得負增長，也是七個月來的首次。他分析認爲，當前全球經濟增長乏力令國際市場需求嚴重不足，還有出口綜合成本上升、貿易環境不佳的另外兩個因素。

作爲出口先行指標的加工貿易的進口增長乏力。三是大宗商品價格的下跌拉低了進口增速。國務院常務會議日前已通過《關於促進穩定外貿增長若干意見》（《意見》），以穩定外貿增長。沈丹陽透露，《意見》或在本周下發正式文件，在國慶前出具体體細則。

他又稱，目前面臨的困難很大，但仍要努力實現今年全年 10% 的出口增長目標。

恒力石化 260 億項目大連投產

【本報記者宋偉大連十九日電】恒力石化大連長興島 PTA 一期項目投產儀式今日在長興島西部石化片區舉行。該項目總投資 260 億元（人民幣，下同）。其中，一期投資 180 億元，二期投資 80 億元，主要生產精對苯二甲酸（PTA）等石化產品。

據恒力集團董事長陳建華介紹，



▲遼寧省委書記王珉、大連市委書記唐軍等領導與恒力集團董事長陳建華共同推動項目啓動桿

恒力石化目前已經在吳江、南通、營口等地建立生產基地，大連長興島項目於二〇一〇年簽約落戶，項目具有投資規模大、生產能力強、工藝水平高、能源消耗低等特點。大連長興島黨工委書記程程介紹，作爲未來長興島發展的支柱產業，石化產業區規劃總面積 110 平方公里，將逐步建設成上、中、下游一體化發展的世界級大型石化產業基地。

央行：加快金融統計立法

中國央行副行長潘功勝昨日發表署名文章指出，要加快金融業綜合統計的法規制度建設，盡快起草《金融統計管理條例》，使金融業綜合統計工作有法可依、有章可循。

潘功勝指出，現行的以部門統計、職能統計和靜態統計爲主的金融統計仍存在較多不足。主要表現爲，機構範圍不全。目前中央銀行金融統計範圍僅限於銀行業金融機構，對證券、保險、基金等非存款性金融機構和金融控股公司統計缺失。

此外，創新型金融產品統計信息不足；信息共享基礎薄弱，不能完全滿足市場經濟背景下宏觀調控的需要；且缺乏跨域、跨市場風險傳染監測手段；同時，金融統計立法滯後。

因此，潘功勝建議，要加快金融業綜合統計的法規制度建設，盡快起草《金融統計管理條例》，使金融業綜合統計工作有法可依、有章可循。在機構上覆蓋銀行業、證券業、保險業金融機構以及各行業交叉環節；在業務上覆蓋金融機構的表內、表外業務。建立長效工作機制，保證金融統計標準的統一性和權威性，從根本上減輕微觀金融機構的報數成本和負擔，提高工作效率。

金融業綜合統計是指以金融機構數據元爲採集依據、以統計信息標準化爲手段，對金融部門的資產、負債、損益以及風險情況的統計。



▲央行副行長撰文稱，金融業綜合統計要覆蓋證券業等金融機構 網絡圖片

周小川：地方債應當地銷售

中國央行行長周小川近日在《中國金融》刊登的署名文章中對地方政府債券提出了自己的設想。他建議，若中國今後能建立地方政府債務體系，地方債應主要出售給當地居民，以構成對地方政府債務的約束。

周小川表示，從國際經驗看，外部債務存在很多道德風險問題。如果發債主體

爲省、市政府，而市場爲全國性市場，也會出現舉債缺乏制約、道德風險、定價機制失效等問題。故如果中國今後能建立一個地方政府債務體系，地方債應主要出售給當地居民，當地居民會基於自身的養老金、福利等問題來考慮是否購買，這樣就構成了對地方政府債務的制約。

學者：根本問題在於制度

不過，清華大學中國與世界經濟研究中心研究員袁鋼明謹慎指出，如果把向全國發行縮小到向地方發行，因爲範圍相對

縮小了，成本甚至會提高，所以籌資的難度加大造成對他的約束，這點說得通。但是真正風險的約束並不是靠範圍縮小，而指的是發債單位本身對這件事情的自我約束和制度約束，它有沒有足夠的制度或辦法來把事情確定好，有多大的償還能力和未來控制能力，而不是向誰發的問題，所以最根本的問題在於發債機制或發債制度一定要安全、健全。

此外，關於解決主權債務危機問題，周小川表示，應該考慮一個運作機制，讓政府債務基本集中於國內。作爲對這種機制的補充，如果確實需要在國際上籌資，可向國際組織借款，如國際貨幣基金組織和世界銀行等。他認爲，上述做法有以下好處：一是有助於形成定價機制。二是有助於在內地形成共識機制。三是外國投資者很難對別國政府的主權政策予以制約，這不僅是因爲信息不足，也是因爲外國投資者缺乏權力和渠道。國際組織可在這方面會好很多，如作爲補充性投資者可以有所作爲。但現階段國際組織進入可能爲時偏晚，應在最初就考慮這一機制問題。

Advertisement for '美聯私家偵探社' (Meilian Private Investigation Agency) with contact information and services listed.



▶中國央行行長周小川建議，地方債應主要出售給當地居民，以構成對地方政府債務的約束 新華社



駿鼎有限公司 2012年9月20日