

晨光30年 供港奶源 國際品質

www.chengguang.com.cn

大公報 經濟

TEL: 2575 7181 FAX: 2572 5593 E-mail: tkpj@takungpao.com

經濟新聞提要

- 澳門越賣越平 呔價 6834 元 B2
- 希臘再獲援助機會轉濃 B3
- 注視地緣政治風險 B4
- 中遠有意進軍能源業 B6
- 三大所全球路演推銷 A 股 B8
- 製造業緩中趨穩 B9

金沙擬路氹再建新賭場

重槌投資 195 億 冀 11 月底前獲批

儘管澳門博彩收入增幅放緩，惟百家爭鳴格局未有改變，全球最大博彩營運商金沙集團旗下金沙中國（01928），除了為現有金沙城中心興建第四幢酒店大樓，亦計劃在路氹第三地段打造具有巴黎鐵塔概念的新項目，初步投資額達 25 億美元（約 195 億港元），期望 11 月底前獲政府批准。

【本報記者李潔儀澳門報道】

金沙中國較早前獲澳門政府批准，把第三地段建築完工期延至 2016 年 4 月，集團董事會主席兼行政總裁艾德森（Sheldon G. Adelson）昨日透露，項目提供逾 3000 間客房，構思來自巴黎艾菲爾鐵塔（Eiffel Tower），讓旅客在內有如置身巴黎市中心的感覺，項目暫名「The Parisian（巴黎人）」，與集團系內「威尼斯人」相若。

金沙城中心二期開幕

集團總裁兼首席執行官邁克爾·利文（Michael Leven）表示，「巴黎人」項目初步投資 25 億美元（約 195 億港元），當中約 9 至 10 億美元（約 70 至 78 億港元）來自公司內部現金應付，其餘透過銀行融資，以及金光大道延期貸款，並無股本融資的計劃。

金沙中國旗下路氹金沙城中心二期，包括喜來登酒店及賭場項目，昨日趕在「十一黃金週」前開幕。總裁兼行政總裁愛德華·卓思（Edward Tracy）出席開幕禮時表示，提供逾 4000 間客房的喜來登酒店，將成為集團下一個收入增長來源。

他指出，金沙城中心已有 200 張賭桌，部分由同系的金沙澳門及威尼斯人轉移賭桌，另有 200 張獲政府批准的賭桌，將於明年 1 月陸續運至。

此外，艾德森提到，下一個澳門發展項目，將是在金沙城中心現址興建第四幢大樓，當中的 Saint Regis 酒店將提供 460 間客房，施工期預計需時 18 個月。

研進軍台北高雄市場

金沙城中心一期自今年 4 月開幕後，刺激金沙中國的股價一度累積升近一成，跑贏另外 5 個賭牌持有人，惟面對澳門博彩收入增速放緩，金沙中國有所回落。該股昨日收報 28.65 元，下跌 1.2%。

瑞信研究報告指出，根據該行的調查渠道，9 月份 16 日博彩收入按年升 25%，較本月首 9 日博彩收入升 20%，明顯改善。該行保守估計，2012 年澳門博彩收入按年增長 10% 至 12%，其中 9 至 12 月份按年增長 0.5% 至 6.1%。

澳門將於 2015 年迎來另一個賭場及酒店供應高峰，集中在路氹，其中銀河娛樂（00027）旗下澳門銀河二期，以及新濠博亞（6883）旗下 Studio City，將率先 2015 年下半年及 2016 年上半年落成。

作為全球最大博彩營運商的金沙集團，除了在澳門發展，早前已表明在西班牙首都馬德里。艾德森直言，倘若台北及高雄通過博彩合法化，集團亦會研究當地興建賭場的機會，亦有意探討在日本、韓國及越南等地發展賭業的可行性。

▲ 金沙董事會主席艾德森

▲ 金沙(01928)今年走勢

| 日期 | 收盤價 |
|-------|---------|
| 4月29日 | 收32.7元 |
| 昨日 | 收28.65元 |
| 7月26日 | 收21.15元 |

▲ 金沙贈紀念金幣

艾德森：博彩業頂峰難持續

自 2002 年開放賭權以來，澳門博彩業百花齊放，博彩收入去年迎來增長高峰，惟增速放緩已是爭的事實，今年 7 月份按年增長只得 1.5%。金沙集團董事會主席兼行政總裁艾德森（Sheldon G. Adelson）認為，博彩行業不會無止境地大幅增長，關鍵在於市場供需關係。

他指出，美國拉斯維加斯最高紀錄達 3900 萬訪客人次，撇除加拿大及墨西哥，按美國人口 3.8 億計算，僅相等於當地人口 10%；相反，若以中國人口 10% 計算，每年旅客人次最少有 1 億人。澳門政府預測今年訪澳旅客約 3000 萬人，可見尚有不少空間。

澳門被視為「亞洲拉斯維加斯」，艾德森表示，集團原本規劃在澳門興建 6 萬家酒店客房，但基於投資者未能看清市場環境，部分有所退縮，惟陸續已有競爭對手擠進市場分一羹。

自從銀河娛樂（00027）旗下澳門銀河綜合度假城開幕，改變市場純賭博（prue-gaming）的模式，令非博彩（non-gaming）元素逐漸抬頭，包括「MICE」（會議及展覽）。

金沙中國總裁兼行政總裁愛德華·卓思（Edward Tracy）表示，管理層未有定下 MICE 業務的佔比目標，只說非博彩業務佔公司收入約 12%，相信澳門 MICE 市場發展空間龐大，惟要面對酒店房間不足，以及簽證等問題。

5000 枚「金幣」贈賭客

▲ 花絮 金沙中國（01928）昨日為金沙城中心二期項目舉行開幕儀式，邀請來自日本、韓國、印度、泰國及內地傳媒逾 300 人採訪。

有別於一期的開幕，今次選擇在傍晚開幕，因為集團安排了一場煙花表演，令金沙城中心三幢大樓五光十色，更向在場首 5000 名來賓大派紀念「金幣」。

雖然金沙方面未肯透露該「金幣」是否由純金製造，但記者拿在手中，確實感到斤兩十足，而上面分別刻有金沙城中心及喜來登酒店的標誌。一眾賭客聞「金」起舞，在賭場開幕前，一早排定隊，幾近令金沙城中心打「蛇餅」，不過現場秩序，秩序大致良好，未有出現爭先恐後的情況。

「佢（金沙）話有金幣派嘅，又係新場，咪過嚟睇睇囉！」由香港到訪澳門的張小姐直言，有新賭場開幕，試玩幾手碰碰運氣。

太地 120 億渝滬建項目

【本報記者陳萍花北京報道】太古地產（01972）行政總裁郭鵬指出，集團目前在成都和上海各有一個在建項目，分別將於 2014 年及 2016 年開業，總投資額約 120 億元人民幣（下同）。而太地目前於內地正在物色新項目，但預計今年內不會有任何新的發展計劃或項目落實。

太古地產和遠洋地產（03377）投資 40 億元共同開發的頤堤港昨日在北京正式開幕，郭鵬表示，頤堤港作為購物、休閒、商務和酒店的大型綜合項目，將用作長線投資，但預計待 2014 年地鐵 14 號線開通後，項目很快可達到收支平衡。

郭鵬指出，頤堤港商場出租率已達 85%，寫字樓出租率更達 91%，對此感到十分滿意，相信隨着 2014 年地鐵 14 號線開通後，人流將持續增加，很快便能達到收支平衡。他指出，雖然目前內地仍進行房地產調控，但因內地居民消費力強，故對內地樓市仍充滿信心，強調集團一直在內地尋找合適的發展機會，但預計今年內未有新項目可落實。

遠洋地產主席李明表示，除了頤堤港外，遠地和太地在成都亦有一個在建的合作項目——大慈寺文化商業綜合體項目，將於 2014 年開業。他指出，由於集團過去較少發展大型商業項目，故未來將加大有關投資，目標每年將有 20 萬平方米的商業物業投入運作。他又稱，與太地合作 6 年，彼此互相尊重、互讓，感到很開心，未來仍會尋求不同合作機會。

頤堤港為太地與遠地共同開發的綜合性項目，各持股 50%，亦是太地進駐內地的第三個項目。項目總樓面面積約 17.6 萬平方米，當中寫字樓佔 5.5 萬平方米，商場佔 8.7 萬平方米，而酒店「EAST」為 3.3 萬平方米。

另外，對於美國推出 QE3，港府即收緊樓宇按揭，郭鵬認為對樓市影響不大，主要因為市場需求仍然強勁。而旗下持有 12 個獨特單位的東半山豪宅 OPUS HONG KONG，各出租和出售一個單位，並創下全港最貴呔租和全亞洲最貴豪宅後，目前暫未有出售計劃或出租計劃。

頤堤港 INDIGO GRAND OPENING PRESS CONFERENCE

太古地產行政總裁郭鵬（右）和遠洋地產主席李明（左）昨日一齊出席頤堤港的開幕禮

▲ 太古地產行政總裁郭鵬（右）和遠洋地產主席李明（左）昨日一齊出席頤堤港的開幕禮 本報攝

安永案明年 3 月聆訊

證監會控告安永會計師事務所事件有新發展，原訟法庭昨日宣布，案件將排期至 2013 年 3 月 27 日進行為期兩日的聆訊。事源安永以「國家機密」為由，拒絕向證監會披露標準水務（最終擱置上市）的審計報告，證監會指，雖然安永已委託內地的安永華明作為代理人，卻沒有應證監會要求向內地相關部門交出該等紀錄，證監會指事態極之嚴重，故展開法律程序。

另外，涉及內幕交易的大摩前董事總經理杜軍，昨日獲上訴法院減刑。由原先被判監禁七年及罰款 2330 萬元，減刑至監禁六年，罰款 168.8 萬元，但維持十項內幕交易罪名成立。

杜軍於 2007 年 2 月 15 日至 4 月 30 日期間，先後九次買入合共 2670 萬股中信資源（01205）股份，涉及 8600 萬元。

中電信（00728）公布，8 月份 3G 淨增上客量錄得 263 萬戶，較 7 月份的 285 萬戶，減少 7.7%，增長已連續三個月放緩，表現亦為三大電訊商之中最差，其餘兩者淨增客戶均超過 300 萬戶，中移動（00941）為 316 萬戶，而聯通（00862）亦達 306.9 萬戶。截至 8 月底止，中電信 3G 客戶總數為 5644 萬戶，較去年底增加 2015 萬戶。

期內，中電信移動用戶淨增 251 萬戶，升幅亦較 7 月份的 273 萬戶有所減慢，截至 8 月底用戶總數達 1.494 億戶，年初至今淨增 2295 萬戶。

至於固網寬帶用戶方面，8 月份淨增 90 萬戶，為近九個月以來首次淨增不足 100 萬戶，亦為過去十八個月以來最差的月份，累計用戶總數為 8576 萬戶，今年內淨增 895 萬戶。

固網電話用戶持續流失，8 月份淨減 55 萬戶，用戶總數降至 1.665 億戶，今年累計已減少 312 萬戶。

中電信 3G 新客減 7.7%

▲ 中電信上客量連續 3 個月放緩

▲ 中電信上客量連續 3 個月放緩

安老按揭三項優化增吸引

按揭證公司半年盈利跌 26%

安老按揭自去年 7 月推出以來，截至今年 9 月 14 日，僅批出 274 宗申請。為滿足更多市場需求，按揭證券公司昨日宣布，推出三項優化措施，包括提高樓價上限、調低借款人年齡及提高一筆過貸款上限等，並於 2012 年底前生效。按揭證券公司執行董事彭醒榮表示，有關措施將令更多人受惠，並吸引更多市民申請。

該三項優化措施，包括將用作計算年金的樓價上限由 800 萬元調升至 1500 萬港元，將借款人的最低年齡由 60 歲降至 55 歲，及將一筆過貸款的金額上限由安老按揭貸款的 50% 現金現值提高至 90%。彭醒榮指，調節樓價上限，並無考慮現時樓價增值的因素，而是有鑑於市場的需求。

淨息差收窄購入資產大跌

他透露，公司批出的 274 宗申請中，有 13 宗樓價逾 800 萬元，最高的樓價達 1950 萬元。他續稱，已批出貸款的申請人，若申請當時的樓價逾 800 萬元，可向公司提出更新申請，按揭證公司亦會主動接觸申請人，惟申請人要給予 1000 元的更新手續費。被問及保費及貸款利率是否有調整空間，他表示，安老按揭推出至今僅運作一年，保費方面仍有待觀察，未有計劃調整，至於貸款利率則為市場水平。

按揭證券公司並於昨日公布今年上半年業績。期內，公司稅後盈利為 5.21 億元，較去年同期跌 26.1%；股本年計回報率由去年同期的 18%，降至 11.8%。今年上半年，公司淨息差由 1.8% 收窄至 1.5%，購入資產

總值亦由 50 億元大減至 5 億元。截至 6 月底止，貸款組合未償還本金餘額 295 億元。按揭保險計劃方面，新取用貸款額 105 億元，按年跌 38.6%，按揭保險的市場使用率輕微上升 1 個百分點至 13%，98% 新取用的按揭貸款用於二手物業。

對於淨息差收窄及購入資產大跌，彭醒榮表示，銀行是否出售按揭資產，主要視乎銀行對流動性的需求，及其他新造貸款回報是否高過按揭。至於淨息差下跌，他解釋，是由於資金成本上升，及高按息的組合轉按，剩下較低息的組合。

他又透露，公司將會退出馬來西亞及深圳的聯營公司。他解釋，是由於成立合營公司的目標，即協助兩地提供按揭保險等技術轉移已完成，加上公司近年在本港推出多種業務，包括安老按揭、中小企貸款擔保，以及小型貸款計劃等，故未來將專注發展本地業務。被問及未來海外發展情況，他表示，未來按揭證公司會考慮以其他方式，例如提供顧問服務與海外機構合作，但相信不會再考慮以成立聯營方式進行。他續稱，出售兩間聯營公司將取得盈利，但仍在核數中，未有具體數字。

李永誠任金管局助理總裁

此外，金管局同日宣布，委任銀行監理處主管李永誠為助理總裁，於 2013 年 1 月 1 日生效。李永誠將會接替李令翔出任執行總監（法規）一職，而李令翔則會於同日借調至按揭證券公司，接替將於今年年底退休的劉怡翔，出任該公司總裁。

按揭證券公司執行董事彭醒榮（左起）及總裁劉怡翔

▲ 按揭證券公司執行董事彭醒榮（左起）及總裁劉怡翔 本報攝

安老按揭計劃三項優化

- 用作計算年金的樓價上限，由 800 萬元調升至 1500 萬元
- 借款人的最低年齡由 60 歲降至 55 歲
- 提高一筆過貸款的金額上限，由現金現值的 50% 提高至 90%