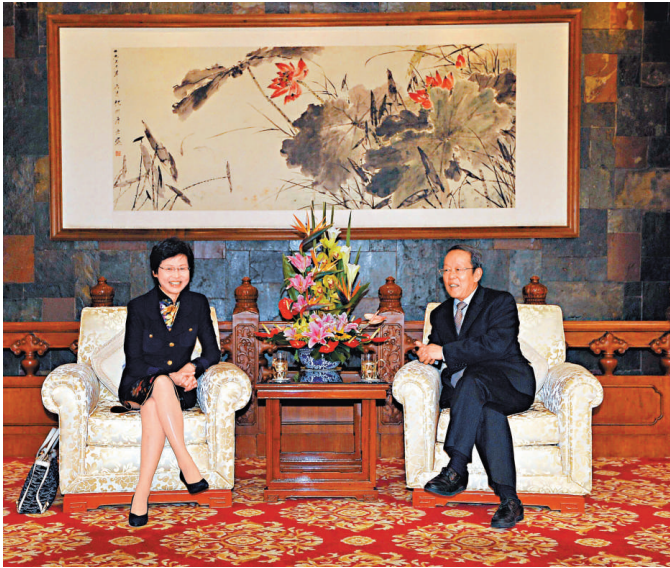


港澳辦支持港打擊水客



▲林鄭月娥（左）昨日下午在北京禮節性造訪國務院港澳事務辦公室，並與國務院港澳事務辦公室主任王光亞會面

【本報記者李理北京二十四日電】政務司司長林鄭月娥今日在釣魚台國賓館與港澳辦主任王光亞午宴，林鄭月娥表示，期間匯報了內地水貨客引起北區居民關注問題。她稱打擊水貨客執法工作會繼續進行，一旦有實質建議，希望港澳辦能協調公安部出入境管理局和海關總署，支持特區政府這項工作。她又說，港澳辦的反應正面，王光亞表示會支持香港提出的意見，將代為協調。

林鄭月娥首次以政務司長身份訪京，今日拜會了衛生部、北京市政府、港澳辦、發改委、外交部等多個部委。林鄭月娥會見傳媒時表示，與港澳辦主任王光亞只是在午宴中會面，並無正式會談。據悉，除了王光亞外，港澳辦副主任張曉明和華建亦有出席午宴。

林鄭匯報最新情況

在午宴上，林鄭月娥向王光亞匯報香港執法部門打擊水貨情況，希望兩地合作打擊

。她亦有談及特區政府成立三個月以來，所面對的一些困難。「特區政府成立三個月，王主任知道我們面對一些困難。我們亦告訴王主任，按着行政長官要求現在就發展經濟，推動民生方面，成熟一項，推一項。王主任都說他有留意，知道我們都在工作中。」

林鄭月娥還與發改委副主任張曉強會面。她於會面後表示，感謝發改委在推動國家「十二五規劃」訂立港澳專章的工作上，做了大量工作。她又表示，今年國家主席胡錦濤及去年國務院副總理李克強訪港，都分別推出利港惠民措施，特別是粵港合作亦有較好的發展。她希望新推出的廣州南沙規劃政策，可以為香港帶來更好發展，多關顧本港市民和企業意見，令更多企業能夠參與前海和南沙經濟發展。

她又引述張曉強的話稱，希望內地企業可以利用香港金融、貿易和法律平台「走出去」。有關部門會細化內地和香港企業聯合走出去方案，並推進香港和廣東服務貿易自

由化工作。張曉強亦稱，新一屆特區政府關注民生，推出積極措施應對歐債危機，取得了成效，中央高度關注特區的繁榮穩定和民生。

林鄭月娥亦拜會了衛生部副部長黃潔夫及北京市常務副市長李士祥，商討兩地促進醫療交流合作的安排。她會見傳媒時表示，向黃潔夫講述了本屆政府發展中醫藥產業，對方給了一些意見。她說，由於越來越多本港長者選擇回內地特別是廣東定居，在會談中談到內地醫療改革，「（特區政府）希望多理解國家在醫療改革的工作。」

林鄭又引述李士祥的話稱，京港現時合作緊密，希望更多北京企業利用香港平台「走出去」。對於十一月即將舉辦的京港洽談會，林鄭就說，行政長官梁振英期待在香港能和北京市市長見面。

林鄭月娥明日會到訪國家統計局，了解一下在內地居住及讀書的香港人的情況，也會與全國婦女聯合會會面及參觀故宮博物館，之後便結束三日的訪京行程返港。

曾俊華強調需增土地資源

【本報訊】記者曾敏捷報道：新界東北發展計劃爭議不斷，財政司司長曾俊華昨日表示，發展模式仍未有最後決定，政府會在收集意見後作出決定和公布。他強調，香港需要更多土地資源，政府會提供更多不同房屋，滿足市民需求。

曾俊華昨日出發訪台，在機場回應有關新界東北發展爭議時表示，計劃已諮詢了一段時間，第三期的諮詢亦接近尾聲，政府會在收集意見後作出決定和公布。至於政府統一收地還是公私營發展，政府現階段未有任何決定，他不明白外界指政府向發展商讓步，表示只是按照一般傳統性的做法去做。

對於諮詢期內會否撤回計劃，曾俊華表示，諮詢已進行了數年，大前提是香港需要更多土地資源，建造更多房屋，滿足市民需求。他不認同市區有很多土地的說法，隨市區發展土地飽和，現時就要開發新的土地。他說，十多年前負責規劃工作時，政府已開始計劃開拓土地資源，隨人口增長，需更多土地，才可以滿足得到香港人需要。

房委會策劃小組昨日開會討論新界東北發展規劃諮詢，運輸及房屋局局長張炳良有出席聽取委員意見。小組委員蔡涯棉表示，會上普遍認為需要研究調整地積比率及公私營房屋比例，他建議將住宅地積比率提高為六倍，令單位量由現時五萬多個，增為七萬五千至八萬五千個，並建議將公營房屋比例由現時四成三提升至五成半。住屋用地比率則建議由由現時約兩成一，提高兩成半或以上。他稱住屋需求殷切，不宜傾斜於環保及低密度生活，相信公營房屋包括公屋與居屋單位量增至佔住宅量五成半，屬相當健康的比例。

本身亦是城規會副主席的房委會策劃小組委員黃遠輝稱，規劃署最初是以六點五倍地積比率規劃新界東北，但因社會擔心住得太密，降至大約五倍。若將公營房屋地積比率提升至六點五倍，可能會令公屋居住環境太密，而且增加房屋量會令居住人口增加，但無助於增加就業職位，擔心屆時居民多了但區內工作不足，變成天水圍翻版。

財爺抵台訪問3天

【本報訊】財政司司長曾俊華以港台經濟文化合作協進會榮譽主席的身份，昨午抵達台北後與台灣當局人員會面，晚上出席台灣經濟文化合作策進會歡迎晚宴。

曾俊華抵步後表示，很高興再次以協進會榮譽主席的身份訪問台北，並希望透過今日在台北舉行的協進會與策進會第三次聯席會議，總結過去一年透過兩會協商平台取得的合作成果及進展，並就未來兩地可開展的新合作範疇提出建議。

曾俊華昨午與台「財政部長」張盛和會面。雙方就現時環球經濟前景、歐債危機對兩地的影響交換意見。及後，曾俊華與陸委會主委賴幸媛會面，並感謝賴幸媛過去兩年對促進港台關係的貢獻。

白田邨重建開快車 千七單位提早落成

房屋需求殷切，房屋委員會昨日「拍板」決定深水埗白田邨加快重建步伐，四座公屋大廈提前於二〇一八年九月清拆，令整個重建計劃提早兩年半完成，重建新落成總共五千六百多個公屋單位中，一千七百個額外新單位可因此提早落成，有助讓對公屋有需要人士提早上樓。

本報記者 曾敏捷

房委會於今年四月宣布，重建近四十年樓齡的白田邨，涉及八幢樓齡較大的公屋大廈及商場，重建計劃原擬分三期進行，房委會策劃小組昨日開會後宣布，將第三階段的四座公屋大廈提早清拆，包括原擬於二〇一九年清拆的第十三座，以及原擬於二〇二一年清拆的第九、十和十一座，統一提前於二〇一八年九月清拆。

蘇屋邨二期可安置居民

房委會策劃小組委員兼資助房屋小組主席黃遠輝表示，提前清拆決定是為回應居民訴求，屋邨樓宇殘破，居民希望早些搬遷往新居，由於公屋重建需要原區安置，而按目前建屋進度，同區蘇屋邨第二期的新單位可於二〇一八年上旬落成，可作為屆時安置白田邨第九、十、十一和十三座受影響住戶的主要資源，所以拍板決定提前清拆白田邨。

雖然房委會並非為了加快公屋單位新供應，但今次提早清拆白田邨，造就了逾千個新增單位提早落成。按照房委會計劃，清拆八座公屋大廈包括一、二、三、九、十、十一、十二和十三座以及白田商場，可於二〇一八至二〇二三年期間，在原地重新建造約共五千六百五十個單位，較重建前增加大約二千一百五十個單位，當中大約一千七百個單位受惠於今次加快重建而提早落成。

受影響商戶安排待公布

房委會發言人稱，整個重建計劃也因此提前兩年半完成，由原定的二〇二五年中，提前至大約二〇二三年



▲房委會於今年四月宣布重建近四十年樓齡的白田邨，目前整個計劃可提早兩年半完成

上旬。按照現時安排，房委會首先會在二〇一四年或之前，清拆第一、二、三和十二座，九百五十戶居民及三十三個商戶受影響，然後於二〇一六年或之前清拆白田商場。房署預計二〇一五年公布對受影響住宅租戶和商舖租戶的清拆安排詳情。

上白田及農坪區區議員吳美表示，居民對提前清拆反應正面，由於原計劃分階段清拆的時間橫跨九年，但最後一期清拆的座數相當接近最先開始清拆的大廈，擔心工程影響附近的空氣，造成污染，所以普遍希望政府

加快重建步伐。不少白田邨居民，特別是長者，基於對社區的認知，都希望能原區安置，或者能安排搬到鄰近的石硤尾。

白田邨是房委會首個引用重建高齡公屋優化政策的方案，房委會正考慮是否清拆及重建其他高齡公屋。白田邨第九至十一座現有十一部升降機進行更新工程，工程於二〇一〇年三月展開，預計於明年完成，按照原定重建計劃，升降機完成更新後可供居民使用八年左右，現時則縮短至只有五年。

長者排長龍搶購四蚊飯盒

【本報訊】記者盧廈明報道：通貨膨脹引起物價上升，數百位市民為節省一餐飯錢，昨日清晨開始排長龍搶購連鎖快餐店大快活推出的「四蚊飯盒」。有市民說，現在物價飛漲，「四蚊咩嘢都買唔到」，能夠吃一餐已經「好抵」。聖雅各福群會署理副總幹事李玉芝表示，本月「食物銀行」的受助對象達到二千一百個，比上月增長百分之十五，為歷史較高水平。

快餐店提前至八時派籌

大快活一連五日推出四元飯盒。昨早六點就已經有人開始排隊，大快活原定昨日九點派籌，因排隊人數過多，提前到八點派籌。隊伍長龍一度達到五十多米，排隊的大多數為長者。七百多張籌不消一小時派發完畢，有市民表示，「四蚊飯盒抵過自己煮飯」，亦有市民說，「物價漲得好厲害，四蚊而家咩嘢都買唔到，四蚊能吃到一餐飯，已經係唔可能啱啦。」

今年七十八歲獨居的許婆婆，靠綜援和生果金維生。昨早八時正，她已經到達石硤尾大快活門口排隊，只為了食一餐比在家自己煮便宜的快餐。她說，自己出街買菜回家煮，一餐一般都要十元左右，「四蚊飯盒係超平」。她還說，綜援和生果金剛剛夠過活，自己平時不會去快餐店吃飯，消費不起。現場亦有圍觀市民得悉有平價飯盒後，表示會在之後幾天去大快活排隊。

綜援婆婆：真係超平

聖雅各福群會署理副總幹事李玉芝指，通脹高企，貧困人士生活越來越艱難，食物銀行援助計劃成立以來幫助的人越來越多。她說，這個月受幫助的人數為二千一百個左右，比上月的一千九百個上升了一成五，低收入者為主要受助者。

對於通脹高企影響市民生活，連快餐店的價錢也非低下階層可享受，有學者認為，扶貧首先要「保貧」。中大社會工作學系副教授黃洪洪認為，幫助貧困人群脫貧，需要改善他們的社會狀況，包括幫助貧困者解決就業

等問題；並且不能只關心貧窮者的經濟及物質上的匱乏，必須要正視這些貧窮者同時被社會排斥的問題；浸大社會科學院社會學系副教授黃何明雄則說，即將成立的扶貧委員會應該廣泛的聽取意見，了解貧困人士的實際問題，並持續跟進。

扶貧為特首梁振英政府施政重點之一，扶貧委員會即將成立，籌備小組日內將開會討論制定全新扶貧委員會名單、日後工作範疇、職權範圍等，據了解，預料政府下月公布新扶貧委名單，為扶貧政策方向着手展開研究。

大快活「四元飯盒」一連五日（九月二十四至九月二十八日）進行，以上世紀七十年代價格水平發售共四千個經典飯盒，包括吉列豬扒火腿飯及粟米肉粒飯，昨日首日在石硤尾大快活出售七百份。

快餐店與平價「脫鈎」

【本報訊】快餐店在過去一年密密加價，已不再是「便宜」的代名詞。二十多元的套餐早已絕跡，三十多元的晚市套餐不再包餐飲，年初更有快餐店的燒鵝套餐索價五十元。餐飲聯業協會會長黃家和指，通脹高企及最低工資影響，飲食業明年將步步艱難。

去年十一月，有傳媒監察發現，吉野家在半年內三度加價，部分食物累計加幅達百分之五。今年一月，麥當勞宣布全線加價百分之二點三，六月二十元的超值套餐加至二十一元，加幅百分之五；連鎖快餐店大家樂今年亦多次加價，今年一月，大家樂部分分店將連熱飲、售價三十七元的晚市套餐，分拆為飯及餐飲出售，熱飲需額外加付五元，凍飲需八元，加幅約一成多；同月更被揭發中環分店一客燒鵝飯索價四十一元，附送飲品的套餐標價高達五十元，較中環舖記更貴；六月大家樂業績錄得倒退，宣布今年食物將加價百分之三至四。

餐飲聯業協會會長黃家和表示，美國QE3（量化



▲許婆婆昨早八時正已到達大快活門口排隊，只為一餐比在家自己煮便宜的快餐 本報記者蔡文豪攝

最低工資
勞資各執己見

寬鬆）推高本港通脹，加上最低工資及租金壓力，飲食業明年經營將更艱難，明年調高最低工資對飲食業更是巨大的打擊。飲食業為了持續運營，能做的只有盡量節省人手減開支。他亦指，快餐店價錢同運營成本有關，成本增加導致快餐價格節節攀升，所以好難降價，預計來年快餐價格會繼續上升。

大快活行政總裁陳志成表示，近日來食材價格上升不算太快，最低工資和租金對快餐價格影響不會很大，大快活在今年內不會再加價。他指，食材價格才是最影響快餐價格，今年一至八月份按年上升約百分之二，因內地內需增加令貨源趨緊，加上人民幣高企，已將內地採購食材比例，由原來的逾百分之四十降至約百分之三十。同時，自〇九年起公司使用中央廚房，以簡化流程及節省人力成本，已累積降低成本百分之二點五至百分之三，未來希望每年節省成本百分之一至一點五。