

2011年，深圳成功舉辦第26屆世界大學生運動會讓龍崗區邁上了嶄新征程，眾多先進的大運場館規劃建設，讓龍崗的城市化進程提前了10年。大運結束後，龍崗進入了後大運的發展時代，借助新優勢，謀劃新發展，圍繞大運新城的規劃，成為龍崗現代化城區發展的重要核心之一。

本報記者 王 慧

高起點規劃： 打造龍崗現代化、國際化的高品質城區



龍崗現代化城市新貌

推進龍崗城市化進程

1993年建立的龍崗區，目前轄區總面積388.27平方公里。城市建設，規劃先行。1999年，龍崗區成立了全國第一個區（縣）級規劃委員會，聘請國內外知名的規劃專家，統一協調全區的規劃和建設。在當時財力薄弱、百業待舉的情況下，龍崗一舉投入6000多萬元，制定了經濟社會、國土開發建設和精神文明建設3個系列、12個子系統的發展戰略規劃。他們花了三年時間，對區中心城和鎮、村中心區的規劃進行修編，明確中心區域的規模、職能、布局和發展方向。

在龍崗區實施城市化的過程中，規劃建設實現了三大轉變：一是村鎮建設從無序建設向有序規劃建設的轉變；二是從被動接受規劃到主動執行規劃的轉變；三是從一般規劃到要求有環境優美、設施齊全、功能配套的高層次規劃的轉變。

經過科學的規劃，龍崗區城市化進程取得重大進展。到2003年，龍崗區對城市布局、基礎設施、產業發展、社會事業、環境保護和生態建設等方面的規劃進行重新修訂、完善和提高，實現功能組團和城市片區的協調發展，構築特區內外一體化的現代城市體系。就在這一年，新版的《深圳市城市規劃標準與準則》（2004版）年內頒布施行，將居住區取代鎮村概念，陽光權容積率停車位等做出新規定。基本上做到了關外關內規劃建設標準統一。

2004年4月，寶安、龍崗的城市化工作全面鋪開，兩區的鎮和自然村全部轉制為街道和社區，27萬村民也完成了向居民的轉變，深圳成為全國第一個沒有農村、沒有農民的城市。

成功申辦大運會 成為助推器

對於龍崗區的規劃建設來說，最為濃重的一筆當屬大運會的成功申辦和舉辦。2005年，深圳市第26屆世界大學生運動會申辦執行委員會揭牌，這標誌著深圳的申辦工作全面啓動。2007年1月，深圳申辦大運會取得成功。根據規劃，大運會主體育中心和主場館將建設在龍崗，除此之外，龍崗賽區場館佔全市場館的47%，共承擔了12個大項的比賽，佔大運會全部比賽項目的一半。

作為「大運會」主戰場，各項配套設施的規劃和建設也須完善，以交通體系的規劃建設為例，龍崗區抓住地鐵3號線建設機遇，從新的戰略高度，

抓緊開展「龍崗新交通體系」、「龍崗低碳經濟發展模式交通系統改善」、「龍崗貨運交通體系」、「龍崗自行車等慢行交通」、「龍崗軌道與公共交通接駁體系」等規劃研究及相關規劃修編工作，構建以軌道為骨幹、常規公交為主體、慢行交通高效接駁的一體化綜合交通體系。

另外，他們還規劃了綠道建設、生態公園，把公共資源盡量的分配給老百姓。據介紹，龍崗區佔有的生態綠地和園林的面積是整個深圳最多也是品質最高的，龍崗在深圳各大區的生態建設中，成為提升城市承載力的先鋒。

精采的盛會讓龍崗處處充滿了大運的印記，一流的場館、漂亮的公園、寬敞的道路、隨處可見的U站，借大運東風，龍崗的城市化進程提前了10年。

特區內外一體化進程加速

深圳經濟特區建立30年來，經濟社會持續快速發展，取得了令人矚目的成就，成為世界工業化、城市化的奇蹟。經過30年的發展，在經濟發展中以「深圳速度」著稱的深圳面臨着人口、土地、資源和環境「四個難以為繼」的矛盾，尤其是土地問題，深圳在關內再也沒有進一步發展的空間。

為緩解矛盾，2010年7月1日，深圳經濟特區正式擴容，佔深圳近一半面積的龍崗區也正式跨入特區。龍崗緊緊抓住特區內外一體化、《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》的實施和行政區域調整的歷史機遇，高起點高標準規劃，重建與龍崗發展定位相適應的城市規劃體系。瞄準國際先進城區，按高於特區的標準，對龍崗城市規劃進行重新評估和調整。深入開展《龍崗中心地區發展戰略研究與行動規劃》、《龍崗區「十二·五」近期建設與土地利用規劃》等項目研究，進一步明確全區發展定位與策略，突出中心城市核心、中心城西區商務區等重點片區規劃研究。

經過大運會的檢驗洗禮，龍崗區推進了特區一體化快速發展進程。從經濟發展的規律、深圳未來發展新的增長點、龍崗在珠三角所處的戰略地位以及龍崗所具有空間、生態優勢等方面看，龍崗完全可以成為深圳未來經濟發展極其重要的戰略支撐城區。龍崗區意識到，龍崗的發展定位也要放在深圳「叫板」世界先進城市、共建深港大都會、粵港澳大融合、珠三角城市群協調發展的格局中來考量。

龍崗從地理位置來講，是天然的深莞惠橋頭堡。許多專家表示，將來這塊地方很有可能成為真正的深莞惠城際交融，它的資金流、信息流、物流在這塊交匯的一個橋頭堡，這是一個很值得關注和研究的一點。龍崗中心區是深圳東部的城市副中心，且深圳輻射粵北的綜合服務中心。以此為考量，龍崗區出台了《龍崗中心地區發展戰略研究及行動規劃》，規劃強調重慶龍崗中心城，大力發展現代服務業，把中心城建設成宜居、宜業的深圳市副中心。在特區一體化進程中，龍崗中心城將迎來跨越式大發展。

深港大都市圈中的戰略地位

全方位的深港合作歷來都是深圳市城市發展的重點，深圳與香港經過30多年的合作，越發認識到聯手打造世界級的「深港大都會」對雙方的重要性。《深圳2030城市發展策略》提出未來深圳將強調深港合作，共同發展成為世界級城市。

根據深圳市總規劃，龍崗扼守深港都市圈向惠州、東莞等粵東南地區輻射之戰略要道，是深圳與內地和珠三角其他城市經濟合作的橋頭堡，也是深圳高科技產業引擎之一，在深圳綜合配套改革大視野下的龍崗，未來將迎來更大的發展機遇，釋放出更大的能量與價值。

有專家分析，龍崗可以在「深港創新圈」合作方面謀求到發展機遇，可以爭取建立「深港創新圈」龍崗IC產業基地和醫療器械產業基地，支持「深港創新圈」裝備製造業核心平台建設，加強機械控制系統的研發與合作，促進珠江口東岸三地裝備製造業的發展提升。

充分挖掘、用好香港因素，利用深港合作，以深港合作推進龍崗發展。加強和香港在經濟、社會、文化等領域的合作，實現由垂直型合作向水平型合作的轉變，穩定、推進產業合作、經濟合作，拓展醫療、教育、科技、金融等新的合作領域。

「龍崗是在深圳的長期發展過程中屬於邊緣的地區，但是實際上如果把這個邊緣和周邊區域整合起來看，它恰好又是處在比較核心的範圍，如果把這個邊緣地區做一個整體規劃的話，它又變成了中心。」一位專家這樣說。

目前，龍崗區正按照10年基本實現一體化的奮鬥目標，依託區內的跨國企業、知名高校和國際一流體育場館，以一體化為載體和抓手，依靠現代化、國際化的規劃建設，把龍崗塑造成為與國際接軌、代表深圳未來城市建設發展水平的高品質城區。

後大運時代：

將大運新城打造成深圳城市新中心

大運會結束後，圍繞後大運時代的大運新城規劃和建設成為龍崗區規劃的核心任務。具體來講，推動大運新城北區規劃及城市設計工作，研究如何將大運新城從單純的城市功能片區打造成後大運時代充滿活力的綜合型新區，成為龍崗未來發展的新引擎。

據了解，大運新城規劃之初，當地還處於田園村落的發展狀態。而今，這裡已經擁有全市最集中、最具規模的體育場館群。包括水晶石「一場兩館」、大運村、媒體中心、龍崗區體育中心等眾多國際一流建設標準的場所。因此這一區規劃將充分借鑒國內外先進經驗和理念，高標準規劃設計，將其建設成為龍崗區建設國際化新區、展示良好

形象的重要窗口。

為此，龍崗區委書記蔣玉要求，大運新城的規劃建設要高標準、高規格進行。「高起點規劃，高標準建設，高效能管理，高質量服務」這20字，也正是龍崗規劃國土管理局的真實反映。據了解，在高起點高標準開展規劃編制方面，龍崗規劃國土管理局完成了《龍崗區十二五近期建設與土地利用規劃》研究，高質量完成《龍崗區大運新城北區詳細規劃研究》，開展坪地高橋工業園發展策略研究及控制性詳細規劃和交通規劃，並將其提升為深莞惠合作示範區域，打造龍崗產業發展新的重要增長極和珠三角一體化先行區等。

根據《龍崗區大運新城北區詳細規劃研究》，大運新城北區的城市建設目標，是把該區域建成深圳市副中心的重要組成部分，成為以體育、教育、商務職能為主導的區域知識創新和高端服務的綜合新區。經濟產業發展方面，大運新城北區將會打造成區域生產性服務基地、企業總部基地和科技人才創新基地，形成創意產業和文體娛樂產業集群，成為轉變經濟發展方式的示範區。大運新城北區將實現城市綜合環境資源的有效配置，達到城市經濟效益、環境效益和社會效益最大化，讓片區成為宜居、宜工的高品質生態城區。

根據初步規劃，大運新城北區將用1-2年時間選擇突破點，培育產業，用3-5年時間主導產業壯大，到2020年底，全面完成整個片區的開發，使大運新城真正實現「品質上城、創業特區」的總體目標。



龍崗區龍翔大道全長6.64公里，綠化優美

香港中文大學落戶龍崗 引領深港合作新篇章

2011年2月14日，深圳市政府辦公會議正式通過《關於提請審議香港中文大學來深合作辦學有關協議（送審稿）的請示》。2012年3月12日，香港中文大學與深圳市政府在北京簽訂框架協議，根據雙方簽署的協議，香港中文大學深圳學院的選址定在龍崗區。

經過選址規劃，香港中文大學（深圳）校園建設項目將建設在深圳市龍崗區大運中心西南側、龍翔大道北側的位置，由龍崗北通道兩側地塊組成。根據規劃，總用地面積106.04萬平方米，建設範圍54.17萬平方米。龍崗區政府相關負責人表示，深圳學院選址於此，不僅依山傍水，環境優美，而且位於龍翔大道門戶段，區位條件優越，交通方便。

2012年3月13日，深圳市規劃國土委正式對香港中文大學（深圳）整體規劃及一期工程設計全球公開招標，根據招標要求，規劃要求借鑒吸納香港中文大學沙田校區的校園特徵，體現開放性、複合性、書院制的特點，鼓勵採用功能混合、集約緊湊、高效的土地利用方式，可參考借鑒沙田校區的部分典型建築風貌和布局特徵（如校門、百萬大道等）。同時在建築布局、尺度控制、道路空間等方面創造多元的、豐富的、宜人尺度的校園空間，根據校園規劃需求可在局部建設高層建築。充分尊重周邊地區的文脈肌理及文化特徵，塑造既具有深圳本土文化地域特色，又具有現代城市地域特徵的新型校園。

據悉，香港中文大學深圳校區的周邊地區集聚了深圳信息職業技術學院、深圳市體育運動學校等高校，未來將形成3萬人規模的大學群。周邊體育配套設施完善，包括東側大運中心、南側深圳信息職業技術學院、北側深圳市體育運動學校、西側龍崗區體育中心等體育設施。

有人認為，這一項目與規劃中的深圳信息技術學院，將共同帶動這一片區的文化產業、軟件產業等方面的發展。隨着港中大深圳學院落戶龍崗，對於龍崗的城市化、國際化進程以及產業轉型升級都有很大的推動作用。



△第26屆大運會主場館座落龍崗
▷大運主場館夜景

