

央行：信貸無需加碼

QE3 或對貨幣政策產生負面壓力

中國央行金融研究所所長金中夏接受新華網訪問時認為，今年下半年中國的信貸不可能也沒有必要出現一個更快的增長，料應有一個平穩的增長。中國經濟可能在第三季度觸底，第四季度有望出現回升。不過，他關注美國推出的第三輪量化寬鬆（QE3）對中國經濟及貨幣政策可能產生的負面壓力。

本報記者 彭巧容

金中夏昨日在新華網的系列訪談中表示，隨着內地投資消費需求的穩定和逐漸恢復，下半年的信貸應該也會有一個平穩的增長，這是比較正常的情況。比現在更快的增長，他覺得沒有太大的可能，也沒有太大必要。他介紹稱，八月份新增貸款的餘額增長是16.1%，實際上還是比較快的。他同時指出，不存在銀行有錢貸不出去的情況。

他認為，外圍經濟的不確定性仍在，中國能做的是盡量穩定在歐發達國家市場上的份額，同時盡可能擴大對新興市場國家的出口，並在內需方面多想辦法。

經濟下季回升希望大

他認為，目前在固定投資增速方面，製造業的投資仍然大體穩定，但略有減速。基礎設施投資方面，它的增速從負增長現在逐漸已回到正增長，但正增長的幅度還不是很大，這個因素是投資下一步逐步穩定的重要因素。還有就是房地產投資，雖然房地產到目前為止一直趨於減速，但這個減速逐漸趨於穩定。

【本報記者向芸、實習記者甘球成都二十四日電】在今日舉行的重大投資項目暨鼓勵民間投資發布會上，四川省發展改革委正式公布了《四川省重大項目投資名錄（2012—2013年）》及相關政策措施，共發布2242個項目，總投資達3.67萬億元（人民幣，下同）。據悉，項目選擇按照重大基礎設施、重大產業、重大民生及社會事業、重大生態環保4大類制定具體標準，基礎設施項目總投資在2億元以上，其他項目總投資在1億元以上。其中，重大基礎設施項目639個，總投資1.4866萬億元，主要包括水利、農業、交通、城市基礎社會和全區基礎設施；重大產業項目1253個，總投資1.8035萬億元，主要包括戰略性新興產業、優勢特色產業、能源、現代服務業等方面；重大民生工程及社會事業項目317個，總投資3683億元，包括續建項目省圖書館、美術館等149個和新開工項目達州西南職業教育項目等168個；重大生態建設和環境保護項目33個，總投資110億元，包括續建項目內江西南再生資源產業基地等8個和新開工項目廣元垃圾焚燒發電等25個。

宜賓借力西博會攬金845億

此外，在第十三屆中國西部國際博覽會召開前夕，「中國酒都」四川宜賓市簽下221個招商引資項目，總投資845.42億元，簽約項目數和引資額均創歷史新高。其中，省外投資項目167個，投資總額728.85億元。簽約項目涉及食品飲料加工、機械製造、輕工、化工、紡織、農業產業化、竹木加工、旅遊、建築建材、基礎設施建設、交通物流、社會事業等10餘個行業。其中，宜賓市政府與四川鐵路投資集團簽訂投資額110億元的宜敘高速公路建設項目合作協議；國家電網公司簽訂投資總額75億元的宜賓雙龍特高壓換流站建設項目合作協議等。

中行料下季經濟增8.2%

【本報記者李理北京二十四日電】在經濟下行壓力不斷增大的背景下，發改委不斷加快審批投資項目進度。中國銀行今日在四季度經濟金融展望會議中指出，末季經濟有望小幅回升，預計GDP（國內生產總值）增長8.2%左右。

►中國銀行首席經濟學家曹遠征 本報攝



。他預期在未來幾個月，房地產存貨在今年年底或者明年年初會逐漸消耗，在那個時候會進一步促進房地產投資的增長。因此，總的看，投資在今年年底或者明年年初會逐漸從谷底回升。

消費目前比較平穩，這個平穩和前幾年高水平相比比較低。從GDP（國內生產總值）而言，他認為第三季度GDP減速的過程可能目前還在繼續，但是第三季度有可能是個底，第四季度回升的希望還是比較大的。全年達到7.5%的目標應該是可以實現的。

金中夏認為，美聯儲推出的QE3對美國擴大內需的力度還是一個問號，但對如中國等的新興國家可能出現負面影響。他稱，現在新興市場普遍面臨美元流動性趨於減少的趨勢，若能刺激美國的內需，對新興市場，包括中國在內的出口以及資金供應，可能有些正面的影響，但由於QE3可能加大通脹預期，所以這是非常不確定的。而在資本市場層面，它可能讓美元貶值，但如果弄不好，一種儲蓄貨幣貶值，升值壓力就會放在發展中國家；還有就是它把大宗



▲金中夏稱，外圍經濟的不確定性仍在，中國應盡可能擴大對新興市場國家的出口，並在內需方面多想辦法。 彭博社

商品、貴金屬價格抬高，所以相等於一個輸入的通脹壓力。通脹上升，升值壓力，恰恰發生在中國出口面臨較大困難的時候，這種情況下，對中國經濟和對貨幣政策就會產生一些壓力。

研究設立新基準利率

對於利率市場化改革，他稱，實際上是一個系統工程，以「放得開、行得成、調得了」來形容。他具體稱：「放得開就是存貸款的基準利率有可能對它的限制越來越少，其實現在限制已經很少

。行得成，就是說將來放開了存貸款基準利率以後，可能不是說我們沒有另外一個基準利率，我們仍然要有一個基準利率，仍然要有一個中央銀行要調控的利率，這個利率正在研究平衡當中。調得了，就是將來我們要選擇一個新的基準利率，我們要通過新的工具來調節，通過公開市場操作，通過央行在公開市場收回或者放回流動性影響利率的形成，使得市場利率能夠和央行設定的目標大體上一致，上下不會超出一個範圍。」

深新房成交量五個月最差

【本報記者王一梅深圳二十四日電】根據深圳中原地產的監測，上周（十七至二十一日）深圳一手住宅成交套數為532套，環比下降了21.19%，住宅成交量降至連續20周以來的最低，二手住宅的成交則繼續呈穩中有升的態勢，一、二手住宅的價格則都上漲了一成左右，



▼位於寶安龍華片區的商品房將集中上市 王一梅攝

滬樓市「金九」變「銅九」

【本報記者倪曉晨上海二十四日電】受中央樓市宏調並未放鬆，及市場觀望情緒加重影響，傳統的「金九」樓市旺銷行情迄今並未出現。數據顯示，九月前23天，上海新建商品房成交面積57.8萬平方米，環比八月僅小幅提升6.6%。分析指出，上海九前三周的均周成交面積僅19.2萬平方米，按此規模計算，九月上海樓市總體成交規模或難超百萬平方米，「金九行情」料縮水為「銅九」。

儘管上海前23天新建商品房成交面積同比提升54.1%，但21世紀

不動產市場研究部經理黃河滔表示，本月以來，該市新房買賣市場表現差強人意，上周上海累計成交新房1683套，約19.7萬平方米，雖然環比分別回升26.3%和20.1%，但周成交規模仍未觸及20萬平方米關口。樓市銷售均價亦出現小幅下跌。九月上海新房成交均價為每平方米2.17萬元（人民幣，下同），該數據較八月同期回落0.8%，同比去年同期則回落7.2%。

德佑地產研究主任陸騎麟指出，新房價格出現下調，及剛需盤成為拉動成交的主力，是近來上海新

房買賣市場最大的特點。他認為，就本月至今的58萬平方米成交量而言，「金九行情」較市場預期有較大差距，考慮到上周上海樓市新增加供應量達到年內最高峰，十月上海樓市成交量仍值得預期。

黃河滔則提醒，目前上海一手房庫存已進一步攀至高位，截至今日上午，上海一手房可售面積達1046萬平方米，同比提升22.9%，按八月份整月80萬平方米的成交水平計算，上海新房庫存消耗周期高達13個月。未來上海樓市供銷兩面的不暢，或使庫存量繼續放大，從而對房價變動構成影響。

資金節前趨緊

Shibor

七月新高

隨着季末臨近，市場流動性緊張壓力倍增。上海銀行間同業拆放利率（shibor）昨日再現全線上漲，除1年期shibor小幅下降了0.02個基點外，其餘七個品種的shibor均明顯上漲。中國央行本周將繼續進行逆回購操作已成市場共識，據交易員透露，央行昨向公開市場一級交易商進行了14天、28天逆回購和28天、91天正回購詢量，此前連續進行的7天期逆回購則暫未露面。

金融街34億摘京西城地塊

金融街（000402）昨日以34.25億元（人民幣，下同）競得北京市西城區月壇南街地塊三商業金融用地和體育用地項目，平均樓面價為每平方米3.04萬元，刷新今年商業地塊的總價與單價紀錄。該股昨日收報5.64元，漲1.26%。上述地塊共吸引三家地產公司報價，北京西環置業報出現場最高價35.25億元價格。金融街控股以34.25億元的報價位居第二，北京華融基礎設施投資有限公司的報價為34.2億元，最終該地塊由金融街控股奪得。資料顯示，該地塊屬於商業金融用地和體育用地，土地面積1.62萬平方米，建築規模11.255萬平方米，出讓底價為33.58億元，起始樓面價約為每平方米2.98萬元，投標保證金高達6.8億。按起始價計算，溢價率為1.99%。據了解，該地塊與金融街隔環相望，目前地塊的拆遷還理工作已完成，地面基本上清理得比較平整。

此外，北京市通州區運河核心區Ⅷ-14-2地塊F3其他類多功能用地最終被鵬瑞利通州開發有限公司、北京美融加投資有限公司聯合體以約8.2億競得，折合樓面價約每平方米9088元。

遼寧本溪藥交會引資80億

【本報實習記者張園苑瀋陽二十四日電】第四屆中國（本溪）生物醫藥高新技術交易會暨國家創新醫療器械產品應用示範工程（遼寧）啟動儀式今日在遼寧本溪舉行。此外，有10個產業項目簽約入駐素有「中國藥都」之稱的本溪，總投資80.45億元（人民幣，下同），達產後年銷售收入逾百億元；13個項目開工奠基，包括8個產業類項目、4所大學和1座商貿城。會上，國家衛生部、科技部和遼寧省政府相關官員共同啟動了國家創新醫療器械產品應用示範（遼寧）工程，使遼寧省成為繼重慶市、廣東省、四川省後，中國第四個啟動該工程試點的省份。

本屆藥交會規模、規格、層級、專業性、權威性和內容的豐厚度都超過往年水平。會上10個簽約項目包括：美國德維特公司與瀋陽三生製藥公司合作投資1500萬美元的醫療管理總部基地、華潤三九醫藥集團投資2.6億元的北方醫藥商貿物流、北京益神堂生物公司投資56億元的健康城建設、廣東商會投資9億元的

新興產業園大輸液產品生產等。上海綠地集團投資60億元的瀋本新城綠地中央廣場等項目今日奠基。

▲國家創新醫療器械產品應用示範工程（遼寧）啟動儀式

韓SK鋰電池基地重慶開工

【本報記者韓毅重慶二十四日電】總投資1億美元（約6.3億元人民幣）的韓國SK鋰電池新材料產業基地今日在重慶市兩江新區開工。該項目建成達產後實現年產鋰電池正極材料9600噸，年產值約6.7億元（人民幣，下同），計劃明年內投產。

SK負責人表示，9600噸年產能相當於可以製作9.6億塊手機電池、或4800萬塊筆記本電腦電池、或320萬塊電動汽車車用電池。SK項目將進一步延伸兩江新區的電子信息產業鏈，為新區發展消費類電子產業和新能源汽車提供重要配套。

兩江新區負責人表示，至二〇二〇年，兩江新區汽車產業將形成300萬至450萬輛產能。其中，新能源電動汽車將達到150萬輛以上，加之2萬台電動客車，其配套電池市場規模將超過1000億元。與此同時，重慶正在建設全球最大的筆記本電腦生產基地，未來年產量將超過1億台，其中單電池一項市場規模就超過800億元。

江蘇宿遷經洽會簽約932億

【本報記者陳旻宿遷二十四日電】江蘇宿遷市在今日舉行的經貿洽談會上簽約118個項目，累計投資額932.05億元（人民幣，下同）。宿遷市委副書記、市長藍紹敏介紹，今天簽約的項目中，外資項目9個，投資總額7.45億美元；工業項目107個，投資總額731.15億元；軟件與服務外包項目3個，投資總額1.2億元；三產服務業項目8個，投資總額199.7億元；10億元人民幣以上大項目27個，佔簽約項目總數的22.9%；5億至10億元之間的項目18個，佔簽約項目總數的15.3%。