

壹傳媒：台資產售價未定

壹傳媒（00282）為減輕沉重的財務負擔，被迫「壯士斷臂」，繼日前向競爭對手年代集團出售電視業務，亦正在放售台灣地區兩份報紙及一本周刊，砸碎主席黎智英的「台灣傳媒夢」。市傳出售台灣印刷資產的作價高達33億港元，刺激該股獲瘋狂炒高20%。壹傳媒昨日傍晚刊發公告澄清，仍與獨立第三方作初步討論，未有作出任何定價或協議。

市場消息傳出，富邦集團蔡明忠家族開價4.3億美元（約129億新台幣，約33億港元），洽購台灣《蘋果日報》及台灣《壹週刊》等印刷媒體，作價遠高於壹傳媒市值20多

億港元。不過，市傳黎智英索價150億新台幣（約40億港元），遠超過蔡明忠家族的預估，令壹傳媒與富邦的交易「泡湯」。

壹傳媒通告指出，集團仍與獨立第三方初步討論出售印刷媒體業務，強調並無議定任何具體條款，包括出售價，亦無簽訂任何協議。董事會亦確認，仍在商談出售台灣電視業務，重申並未簽訂正式協議。

在壹傳媒今年6月底發布的年報上，主席黎智英曾表示，由於台灣電視業務在全面啟動及運作中，出現障礙及延誤，令集團遇到挫折，強調雖然進展緩慢，但仍相當穩定。

言猶在耳，集團便選擇退出台灣電視市場，日前以現金代價14億新台幣（約3.7億港元），出售予經營衛星電視頻道的年代集團，並將於10月底結束壹網通的多媒體業務。黎智英表示「電視失敗了，我無怨無悔」。待落實「兩紙一刊」（台灣蘋果日報、台灣爽報、台灣壹週刊合併本）出售后，壹傳媒便將正式撤離台灣市場。

股價曾飆20% 下周一復牌

壹傳媒股價昨日狂飆20%，以最高價1.02元停牌，創逾一年新高。集團表示，已申請將於下周一（8日）恢復交易。



ING傳78億售業務予李澤楷

為防交易生變 續與友邦談判

外電引述消息人士指，保險巨頭荷蘭國際集團（ING）出售香港業務予李澤楷已進入最後階段，涉及金額超過10億美元（約78億港元）。但報道指ING仍繼續與友邦（01299）洽商出售香港業務，作後備之用。ING出售亞洲業務計劃峰迴路轉，繼日前傳友邦很有可能收購ING馬來西亞及泰國業務後，香港業務亦傳出風聲，市場估計可望短期有定奪。

本報記者 湯夢儀

外電較早前報道指，李澤楷及宏利（00945）均有意購入ING香港業務，而李澤楷因願意同時買入ING日本業務而勝算較高。但最新消息指，李澤楷與ING的洽談已進入最後直路，李澤楷極有可能以超過10億美元成功奪得ING香港業務。不過交易仍存在變數，有報道指ING為防交易告吹，影響出售進度，仍繼續與其他公司洽商出售香港業務；然而，對象並非李澤楷先前面對的競投對手宏利，而是盛傳會收購ING馬來西亞及泰國業務的友邦。

泰業務或落宏利手中

日前有報道傳友邦會以18億美元（約140.4億港元）購ING馬來西亞及泰國業務。但有消息人士指，泰國業務或落入傳聞先有意競投香港業務的宏利手中。宏利早前有意購入ING持有的所有保險業務，但交易需配股集資，在股東反對下最終告吹。而投得ING泰國業務可助友邦進一步拓展當地生意：去年11月至今年5月，以新業務價值計，泰國是友邦的第二大市場。事實上，東南亞地區保險業務增長強勁，該區中產數目日增，人壽保險保費預計明年增6.6%，大幅高於美國的2.3%，可見ING該區業務的吸引力極高，掀起一輪爭奪戰。

除了李澤楷以超過10億美元購ING香港業務，友邦作後備，及友邦以18億美元購ING馬來西亞及泰國業務外，宏利同時亦表示對泰國業務感興趣。最新市場消息指出，ING將出售市場較為成熟的韓國業務予KB Financial Group，現正洽商價錢，ING期望以25億至30億美元售出。而另一較為成熟的日本業務，保險資產吸引力相對沒有其他亞洲地區高，傳ING與Apollo Global Management及J.C. Flowers & Co就日本變額年金業務的洽商破裂，需再找合適買家；而日本相對吸引的壽險業務則售予宏利或李澤楷。

現階段暫時未知ING出售亞洲業務將獲得的金額，但公司曾表示，在亞洲的保險業務帳面值合計達79億美元（約616.2億港元）。



◀外電引述消息人士指，保險巨頭荷蘭國際集團（ING）出售香港業務予李澤楷已進入最後階段

李澤楷擴業務王國

素有「交易高手（Deal Maker）」之稱的李澤楷，多年來一直以發展電訊及多媒體業務為主，其中在2000年以「蛇吞象」方式吞併香港電訊（即現時電訊盈科，00008），最為市場矚目。市場預期，李澤楷透過收購ING香港業務，將涉足保險業務，擴闊其業務王國。



▲市場預期，李澤楷透過收購ING香港業務，涉足保險業務，擴闊其業務王國

長和系主席李嘉誠今年5月底出席股東會後，高調率先向傳媒披露「分身家」的安排，包括長和系旗下資產將由長子李澤鉅管理，至於次子李澤楷，則會以在「金錢上支持」，又指李澤楷正洽購並非傳媒或娛樂行業公司，而是傳統和長遠的業務。

今次收購ING香港業務，既非傳媒或娛樂行業，亦屬於長遠業務，與李嘉誠所說，不謀而合。

在美國史丹福大學修讀電腦工程系的李澤楷，對IT界情有獨鍾，畢業回港後，1991年以約5億港元開展衛星電視業務，看準時機隨即出售予傳媒大亨梅鐸，賺超過30億元。李澤楷在2000年科網熱潮下，透過借殼得信佳注入旗下盈科數碼動力，又以槓桿式手法，斥逾2800億元成功收購香港電訊，令市場嘩然。

除了電訊業務，李澤楷早在1998年從港府手上，免費取得數碼港的獨家開發權，項目內包括發展豪宅，成為業界以科技包裝地產的著名實例。同時他在2006年，以3500萬美元（約2.73億港元）收購《信報》50%股權，一度引起廣管局調研究，電盈是否涉及跨媒體擁有權違規的問題。

上市公司女董事佔比不足10%

港交所（00388）早前就建議修訂《企業管治守則》及《企業管治報告》內有關董事會成員多元化的條文刊發諮詢文件，要求相關人士在11月9日前提交回應意見。昨日香港特許秘書公會會長施熙德（圖）在《企業管治研討會2012》後接受訪問時表示，研究顯示現時本港上市公司女性董事佔比不足一成，相信可以鼓勵更多女性加入董事會。

她表示，一項對恒指成份公司的董事會成員調查發現，去年約有4成上市公司董事會沒有女性，而在有女性董事會成員的上市公司中，



女性佔比也低於一成。她認為現時本港女性專業人士在會計、律師界佔比都超過四成，故而相對而言，女性董事人數較少，可以鼓勵她們加入。不過她認為很難界定合適的女性董事佔比，因為每間公司的需要不同。

被問及近幾年有個別公司董事跳船頻頻，是否反映本港上市公司董事素質參差且不夠多元化，她回應指，近年新上市公司較多，基數增加下，董事跳船事件增加，也是正常的現象。而現時，也無法證明董事多元化程度和公司業績有直接的因果關係。

恒生料港今年經濟增長1.5%



面對歐債問題遲遲未能解決，中國經濟又面臨增長放緩的困境，恒生銀行（00011）首席經濟師嚴愛群（左圖）坦言，對第三季香港經濟表現並不樂觀，更坦言該行早前預期今年本港經濟增長2%，但相信難以達到，預期全年經濟增長只得1.5%。

第3季初出口續倒退

嚴愛群指出，未來本港經濟仍存在下滑風險，對外貿易放緩正危及經濟復蘇。第3季初出口繼續倒退，反映外部需求未見顯著改善。訪港旅客消費增長放緩，亦意味作為經濟支柱的消費開支前景已見轉弱。目前本港失業率約3%左右，相信已到最低水平，料隨後會緩慢回升，估計今年全年約3.5%。

該行的報告指出，近期環球經濟發展未足以紓緩對本港今年經濟增長緩慢的憂慮。從本地生產總

值數據分析，消費對推動本港經濟增長仍起重要作用。另一方面，發達國家需求不振，本港對外貿易亦難以顯著復蘇。基於原因，未來一段時間香港經濟增長或處於較低水平。

報告指出，該行對外環境可能再度惡化保持警覺，並預計未來數季對外貿易仍繼續是拖慢本港經濟增長的主因，主要考慮的是美國雖已積極探討其財政緊縮方案，但至今尚未取得實質成果。即使歐洲的債務危機出現若干改善跡象，但尚需一段時間才可完全解決危機。

美國經濟方面，嚴愛群指出，美國目前主要面對問題是就業情況不理想，預計昨晚公布的非農業新增職位雖有增長，惟並不樂觀。她表示，若美國出現財政懸崖，可能令美國出現經濟衰退。按國基會預測，今年美國經濟增長約2%，明年升至2.3%；今年歐盟經濟增長約0.3%，明年為0.7%。

融創擬發票據 儲彈藥買地

不少內房企均認為，在房控持續下，地價已見底，故會「抽水」儲定彈藥買地。融創中國（01918）就公布，計劃進行優先票據國際發售及將於10月8日或前後向機構投資者展開路演。公司擬以其在中國境外組建的附屬公司按優先償還的基準為票據提供擔保並通過質押彼等的股份作抵押。倘若發行票據，公司擬將所得款項為收購新土地提供資金及作一般公司用途。

德銀為獨家全球協調人。德銀、美銀美林、花旗、摩根士丹利及瑞銀已獲委任為聯席牽頭經辦人兼聯席帳簿管理人。票據只會根據證券法S規例向美國境外提呈發售。新加坡證交所已原則上批准票據於新加坡證交所正式名單上市及報價。評級機構標準普爾及惠譽分別予其「B+」和「BB-（EXP）」評級。

標普表示，預融創擬發行的優先無抵押美元債券「B+」評級，予其大中華區「cnBB-」。該行預期，融創未來12個月將維持良好的業務執行力，將有利提升其EBITDA表現，亦能為其較高的槓桿情況提供良好的緩衝；該行相信，融創業務風險低。

而惠譽則表示，融創住房預售表現強勁，及內地房地產規模增大，支持其計劃發行優先票據「BB-（EXP）」評級。惠譽指出，融創自年初起，其每平方米銷售均價亦逐步向上，並預售情況強勁，現金流充足，展望穩定。

同時，融創公布，首9個月累計實現合約銷售金額213.5億元人民幣（下同）（其中，合同銷售金額為192億元，預訂合同金額為21.5億元），同比增長58%，合約銷售面積約128萬平方米，合約銷售均價每平方米約1.66萬元。9月份，公司實現新增預訂合同金額38億元，合同銷售金額29.6億元，合同銷售面積約16.6萬平方米，合同銷售均價每平方米約17800元。

花樣年9月銷售額7億

另外，花樣年（01777）亦公布，9月份實現合同銷售金額約7.04億元，銷售面積約8.1791萬平方米，其合同銷售金額和合同銷售面積與8月份基本持平。首9個月公司累計實現合同銷售金額約54.30億元，完成全年銷售目標約75%，累計銷售面積62.8758萬平方米。

華藝購國藏酒莊涉資2億

華藝礦業（00559）公布，與獨立第三方交易方就可能收購國藏酒莊全部權益及經銷業務訂立諒解備忘錄。可能進行收購的代價為2.6億元，將透過向交易方發行13億股新股支付，價格為每股新股0.2元，較昨日市價0.195元有2.56%溢價。華藝礦業下午1時正起停牌，停牌前報0.212元，較前一天大漲8.718%，成交量2690萬股。

根據條款，交易需待該公司完成業務重組、內地註冊至少300間門店及完成審查等先決條件後方可作實。

根據諒解備忘錄，透過收購國藏酒莊全部權益，公司取得五糧液經銷權及五糧液60年釀神收藏酒及五糧液釀神獨家經銷權；及透過於中國註冊門店，為國藏酒莊經銷酒類建立貿易及經銷渠道。門店僅可出售由國藏酒莊經銷酒類。

俄鋁與En+簽運輸合同

俄鋁（00486）公布，其全資附屬公司Rus-Engineering與En+的聯繫人KraMZ-Auto簽訂合約，KraMZ-Auto同意為集團成員公司提供運輸服務。Rus-Engineering及KraMZ-Auto運輸合約的年期將於今年12月31日屆滿。截至今年12月31日止財政年度，Rus-Engineering及KraMZ-Auto運輸合約項下的估計交易金額（扣除增值稅）最高為2.3萬美元。俄鋁昨天收報4.61元，上升2.444%。

公司稱，代價須以現金透過電匯支付，其中50%須於報告月份後當月第十五日前支付，而餘下50%則須於報告月份後當月第三十日前支付。現時估計，截至今年底，公司與En+的運輸合同交易總金額最多為1988.3萬美元。

晨訊擬二供一籌1.7億

晨訊科技（02000）昨發通告建議以認購價每股供股股份0.20港元發行不少於8.524億股供股股份但不超過8.78億股供股股份，基準為於記錄日期每持有兩股現有已發行股份獲發一股供股股份。建議供股擬籌集不少於約1.70億港元（扣除開支前）但不超過約1.75億港元（扣除開支前）。該股昨收報0.45元，升0.01元或2.273%。

華創「雙百萬噸」生產線動工

據華潤集團網站披露，華創（00291）在安徽六安市的華潤雪花啤酒、怡寶水飲品「雙百萬噸」生產線剛於上月底動工興建，兩個項目涉及投資金額超過26億元。

杜軍獲證監同意退還1638萬

摩根士丹利固定收益部前董事總經理杜軍，昨日在高院與證監會達成協議，將獲退還罰款2100多萬元中的1638萬元，杜軍同意交入法庭，以應付證監會索償。據了解，杜軍有意向終審法院提出上訴申請許可，即杜軍賠償予受影響交易對手可能再被拖延。杜軍因就中信資源（01205）股份進行內幕交易，被判九項刑事罪名成立，09年原被判入獄7年及罰款2332萬元。杜軍早前上訴圖推翻其內幕交易案，惟上訴被駁回，只獲扣減刑期及罰款，上訴庭上月宣布刑期減至6年，罰款減至168.8萬元。