

# 青年等上樓 五年飆6倍

【本報訊】記者梁少儀報道：樓價高租金貴，為免住私樓捱貴租，三十歲以下年輕人申請輪候公屋數字不斷上升，房屋署最新數據顯示，今年第一季獲獲的非長者新申請人中，六成四即超過二萬人是未滿三十歲人士，五年間勁升六倍！輪候冊上未滿三十歲的申請人中，四成三是學生，兩成七人持有大專或以上學歷。

## 兩成七持大專學歷

截至今年三月，公屋輪候冊申請人總數為十八萬九千五百名，較去年同期的十五萬二千四百名，增加兩成四。當中，非長者單身人士新申請個案達三萬一千七百宗，佔同期新登記申請的五

成一，令輪候冊上的非長者單身申請人總數增至八萬八千三百宗，佔輪候冊申請人總數的四成七，比率創最近五年新高。

新登記輪候公屋申請人的平均年齡，過去五年持續下降，由零八年的四十三歲，跌至今年的三十八歲，主要因為三十歲以下單身人士蜂擁登記輪候公屋。房署統計發現，新登記非長者單身申請人中，未滿三十歲者所佔比率不斷增加，今年第一季突破二萬人，較前年同期的七千人，勁升兩倍，佔新登記非長者單身申請人總數的六成四，與零八年僅佔三成四比較，比率顯著上升。

房署調查分析發現，未滿三十歲的單身申請人中，九成二人是與父母同住，九成半人從未結

婚。兩成七人具有大專或以上學歷，較過去兩年的兩成六，微升一個百分點，四成三人在登記輪候公屋時仍是學生。相比較下，三十歲以上的非長者單身申請人中，只有百分之六是有大專或

## 新登記輪候公屋非長者單身人士統計

年份	2008	2009	2010	2011	2012
年齡					
未滿30歲	2800(34%)	4200(36%)	7000(44%)	11000(56%)	20300(64%)
30歲或以上	5500(66%)	7600(64%)	9000(56%)	8500(44%)	11400(36%)
平均年齡(歲)	37	37	35	32	30

# 豪華劏房工廈商廈住客「冇份」 「N無」租津最高八千

關愛基金昨日宣布，為居住環境惡劣的「N無人士」提供一筆過最多八千元津貼，即日起接受申請。租住劏房的低收入住戶是受惠對象，但不包括住在豪華劏房的住戶。關愛基金執行委員會主席羅致光表示，銅鑼灣、跑馬地的劏房租戶，月租高達五千元，不是基金的服務對象。另外，由於住在工廈和商廈是不合法的，同樣不能申請。有協助登記申請的機構表示，首日已收到逾百個申請。

本報記者 吳美慧

關愛基金該個名為「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」的援助項目，預計撥款九千一百萬元，一萬三千戶共三萬人受惠，最快下月下旬派發款項。合資格的一人、二人、三人或以上住戶，分別可獲發三千、六千和八千元一筆過津貼。羅致光稱，若半年申請期內接獲合資格申請個案超過撥款預期，關愛基金委會屆時可研究增加撥款。

## 入息租金均設上限

該援助項目申請期為半年，截至明年四月八日，申請人須通過入息及居住單位租金審查，但不設資產審查（詳見附表）。羅致光稱，劏房住戶租住的單位，大門若能直通公眾走廊、升降機大堂或大廈樓梯等，不得申請津貼，原因是這類劏房的單位面積可以很大，租戶未必是低收入人士：「有些人住在跑馬地套房，租金要五千元。」他稱有些人收入很低，卻能應付高昂租金，所以基金要為申請者的入息和租金設上限。一人申請者的租金上限，是四千三百七十元。

工廈或商廈租戶同樣不能申請，羅致光解釋，工廈與商廈不能作居住用途，市民不應入住，至於劏房雖然未必合法，但可接受。另外，月租或長租租戶才可申請，日租租戶未能受惠。羅致光解釋，很難找出日租人士，亦承認項目有灰色地帶，但基金可透過申請，掌握N無人士的人數和情況，檢討是否將項目恆常化。

## 遊艇住客不能申請

露宿者，居住在臨時房屋包括天台房、地盤棚屋、木屋、非用作住宅的地方如樓梯、走廊，或住在臨時非政府機構收容中心或市區單身人士宿舍，租住民政事務總署轄下「單身人士宿舍計劃」，或月租私樓劏房、閣仔或板間房的低收入人士，可申請津貼。遊艇雖並非永久居所，但在這計劃下不獲視為臨時房屋，住在遊艇的人士不能申請。

# 自願醫保或附稅務優惠

【本報訊】自願醫療保險計劃二〇一五年推出。食物及衛生局局長高永文表示，政府不排除向在職人士提供一年期的稅務優惠，吸引他們購買醫療保險；退休或長期病患者若購買醫保，政府或考慮以早前預留的五百億元提供津貼。

食物及衛生局局長高永文接受香港電台訪問時表示，政府可能調整自願醫療保險計劃的構思，不排除建議提供一年期的稅務優惠，吸引在職人士購買醫療保險。至於退休或長期病患者，政府或考慮以早前預留的五百億元提供津貼；嚴重疾病或基層市民，則繼續由公共醫療照顧。他說，稅務優惠可直接令市民得益，比以前提出以折扣方式更為吸引，亦可以減少



▲羅致光（右）及民政事務局長區家傑（左）出席記者會，展示關愛基金「N無人士」租金津貼申請資格一覽表。本報記者蔡文豪攝

## 關愛基金「N無人士」租金津貼申請資格一覽

申請日期	2012年10月8日至2013年4月8日					
申請資格	1人	2人	3人	4人	5人	6人或以上
過去3個月入息上限	\$8740	\$13410	\$17060	\$20710	\$23640	\$26590
過去3個月租金上限	\$4370	\$6705	\$8530	\$10355	\$11820	\$13295
合資格申請者居住地方	私樓板間房、劏房、閣仔、街頭、房署臨時收容中心、露宿者收容中心、市區單身人士宿舍、民政署單身人士宿舍					
不合資格申請者	綜援戶、在港持有個人或聯名物業、非港人、受惠於關愛基金租住私樓津貼長者					

註：詳情可瀏覽 [www.communitycarefund.hk](http://www.communitycarefund.hk)，或致電 28351158/28351188 查詢

# 社區組織助露宿者申請

【本報訊】四十二個社區服務單位協助推行項目，參與協助的社區組織協會，昨日已收到超過一百個申請。社協幹事吳東輝稱，一周前已擺街站和貼海報宣傳計劃，接獲的申請人多是板間房和劏房租戶，以及露宿者。仁愛堂社區中心、明愛深井社區服務計劃和葵涌聖公堂委理浩夫中心，已收到雙位數查詢，明愛荃灣社區中心、鄰舍輔導會屯門/元朗郊鄰中心，暫時收到不多於五個查詢。

聖雅各福群會露宿者綜合服務隊經理黃雄生稱，港島有約一百三十名港島露宿者，掌握九成五露宿者的資料的團隊，將加強有關宣傳。對於工廈和商廈租戶申請不獲受理，他說，工廈的環境比劏房更惡劣，走火設施欠佳，當局更應藉着津貼，鼓勵他們遷離工廈。另外，日租人士應該受惠：「他們住在內地，一周在港做三四日散工，賺最低工資，不會月租單位。」

## 二手居屋價年漲25%

【本報訊】記者朱晉科報道：樓價飆升，市民對公營房屋需求殷切，房屋署的最新統計發現，在已補地價的二手居屋市場，因為無力負擔私樓而選購二手居屋的買家，四年來急速上升，在〇九/一〇年度高佔五成二，較〇七/〇八年度三成，上升二十一個百分點。逾八成買家則因為「居屋單位樓價較低」，所以選擇二手居屋而非私樓單位。

統計結果亦顯示，過去兩年購買已補地價二手居屋的一萬七千三百個買家中，家庭月入中位數為二萬七千四百元，與白領人士家庭入息限額二萬七千元相若。此外，一〇/一一年度，第二市場和公開市場居屋的單位成交價中位數，分別為一百六十萬元和一百八十萬元，較上年度上升兩成半和兩成二。

以上學歷，僅百分之一在登記申請時是學生身份。「希望獨自居住」仍然是非長者單身人士申請公屋的最大原因，房署調查發現，七成六未滿三十歲的單身申請人因為這原因而申請公屋，四成六人更坦白表示，應趁年紀尚輕而收入低時申請公屋，反映不少非長者單身申請人一滿十八歲符合年齡要求，便火速向房署遞交申請表輪候公屋。



▲黃潔夫訪港，與行政長官梁振英（左）昨日下午在行政長官辦公室會見訪港的國家衛生部副部長黃潔夫，就雙方關注的議題交換意見。

# 公院醫生流失率續跌

【本報訊】本港公立醫院醫生的流失情況暫得舒緩。醫管局最新數字顯示，今年四月至七月醫生的流失率為百分之四點四，較一零至一一年度的百分之五點三大為下跌，醫管局主席胡定旭認為，這正正因為醫管局去年初推出的一籃子措施奏效所致。

胡定旭認為，醫生流失率有所下降，主要是三方面的原因，一是由於本港停止接收非孕婦後，私家醫院生意少了七成，這些私家醫院向公立醫院的挖角情況變緩，故此公院人手壓力得以舒緩；其次則是醫管局向外聘請了二百多個兼職醫生，也補充了人手的不足；三是醫管局返聘了一些早年提前退休的醫生重新回到工作崗位。

數字顯示，本港公立醫院一零至一一年度醫生失業率為百分之五點三，一一至一二年度為百分之四點八，今年最新則為百分之四點四，呈逐步下降趨勢。

胡定旭早前再獲政府破例委任為醫院管理局主席，任期由今年十二月至明年十一月月底。胡定旭表示，未來一年的工作目標與往年一樣，最優先處理的任務之一是控制病人輪候時間及改善前線員工工作環境。他指出，前線醫生的士氣低，主要是由於太多人輪候，致使他們沒有充足的時間替病人看病。

# 持續聲沙或是喉癌徵兆



▲林建業醫生以圖例講解聲線問題。本報記者汪澄澄攝

【本報訊】記者汪澄澄報道：本港約四十萬人受不同聲線問題困擾，包括聲沙、失聲，但港人處理聲沙問題時存四大謬誤，包括以為多喝水、服喉糖等方式應對。耳鼻喉專科醫生提醒，聲線出問題持續四星期或以上可能是喉癌警號，不過早期喉癌的治愈機會高達九成以上，呼籲有病徵的市民應及早就醫。

香港新聲會顧問、耳鼻喉科專科醫生林建業接受訪問時稱，過往研究估計本港約四十萬人受不同程度的聲線問題困擾，包括聲音抖震、聲調失控、聲沙，甚至失聲，而據他的臨床經驗發現，港人對處理聲沙問題存四大誤區，包括以為多喝水、檸檬或喉糖就可解決；以為聲帶疲勞致聲沙無可避免；認為聲沙無需休息；視聲沙為小問題，以為不構成健康威脅。

不過，輕視聲線問題可能造成嚴重後果！五十九歲的Wendy自零六年起聲沙及喉嚨痛，她每朝晚飲蜜糖水舒緩，雖然未有改善，但七個月來也沒就醫。同年十月，她出現吞嚥困難、頭痛與耳痛，右頸更出現腫塊，才往求診，結果確診患第四期喉癌，癌細胞擴散至喉嚨、舌頭、氣管、口水腺和食道。她立即接受手術，切除整個喉嚨和舌頭，部分氣管和食道，術後接受放射治療，現只能以氣動式喉頭助講器說話。

林建業稱，一般急性聲沙一至兩周便可痊愈，若持續四星期或以上，可能是患喉癌先兆，應立即求診，接受專科檢查。早期喉癌的治愈率高達九成以上，但若錯過治療黃金期，可能於數月內急劇惡化，拖得越久，付出的代價越高。

# 港引入嬰兒腦膜炎疫苗

【本報訊】記者鄧如青報道：腦膜炎雙球菌隨時可致命！有專科醫生指，腦膜炎雙球菌患者感染初期沒有明顯病徵，但半天後始現出血性紅疹，嚴重者可在二十四小時內死亡，死亡率高達一成，約兩成患者會出現耳聾等永久後遺症。本港引入首隻腦膜炎雙球菌四價結合疫苗，為兩歲以下嬰兒接種。

本港接報的腦膜炎雙球菌感染個案，平均每年不足十宗，當中以零至四歲及青少年屬高危險群。感染及傳染病專科醫生蘇文傑昨日在記者會上表示，患者感染腦膜炎雙球菌後，首四至六小時完全沒有明顯病徵，其後才逐步出現手脚冰冷、出血性紅疹等徵狀，嚴重者可於一天內致命。他引述世界衛生組織數據，指腦膜炎雙球菌引發的死亡率可高達一成，另一至兩成患者會出現智障、耳聾、癱瘓等永久後遺症。

本港過去提供的腦膜炎雙球菌疫苗，由於以多醣形式製成，並不適合兩歲以下嬰兒注射。兒科專科醫生鄭文容指，新一代的腦膜炎雙球菌四價結合疫苗，可供九個月至二十三個月大嬰兒注射。嬰兒接種後，對指定四個血清型的保護率可逾八成半。

# 沙特男童證實非染新病毒



【本報訊】懷疑感染新型冠狀病毒的沙特阿拉伯四歲男童，化驗結果顯示呈陰性反應，但證實感染人類豬流感。食物及衛生局局長高永文強調，政府不會放鬆戒備，並指已構思數個地點作新疫症隔離，若首名患者來自外地，當局會考慮不同程度的隔離方案，或封鎖某一樓層，未必需要整層隔離。

## 料感染人類豬流感

該名來自沙特阿拉伯吉達的四歲男童，上周三與父親抵港，前日發燒、咳嗽和嘔吐，到瑪麗醫院急症室求醫，其後轉送瑪麗醫院接受隔離治療。衛生防護中心昨日表示，調查顯示男童有上呼吸道感染徵狀，但沒有臨床或X光化驗證據證實他患上肺炎。瑪麗的化驗結果亦顯示，其呼吸道樣本對甲型流感病毒即人類豬流感病毒呈陽性反應。男童仍在瑪麗留醫，

情況穩定。高永文接受電台訪問時表示，政府會繼續做風險評估，不會放鬆戒備，「豬流感另外一個考慮是基因會不會慢慢改變，將致病性提高，當然我們要做一個風險評估過程。」他稱若本港出現新疫症，政府已預備做多方面防疫安排，包括已經構思數個地點，作為隔離之用。如果首名患者是由外地傳入，當局會視乎該名病人的活動習慣和留港時間等細節，決定不同程度的隔離方案，舉例病人若已在酒店活動幾天，不排除要將整幢隔離；否則若初來埗到或只留在房間，可考慮只需封鎖某一樓層已經足夠。

## 訂新病毒隔離方案

他說外地傳入疫症最令人心擔心是患者入境後，一直延至病情嚴重才到醫院求醫，屆時要做大量接觸追蹤的工作，因此有相當難度。而最理想是在關口已經監測到病人發燒徵狀，即時獨立隔離，拒絕入境。他相信，即使香港再有疫症爆發，會比以往處理得更好，因為無論在接觸追蹤、隔離設施、人手培訓和裝備方面都有改善。

▲行政長官梁振英（右）昨日在行政長官辦公室會見世界衛生組織總幹事陳馮富珍，就雙方關注的議題交換意見。世衛近日多次提醒各地衛生部門密切監測新型冠狀病毒的蔓延情況。