# 80後目標33歲賺百萬

## 摩根建議及早儲蓄並投資股票基金

**年輕人向來理想特別多，但亦特別高！摩根資產管理一項調查顯示，受訪的80後（年齡介乎20至29歲）均希望自己能在33歲賺到首個100萬元，55歲便能夠退休，同時認為需要600萬元才能保障無憂無慮地退休。**

本報記者　陳萍花

**80後對退休金額要求**

（單位：港元）

| 金額 | 受訪佔比 |
|---|---|
| 少於100萬元 | 7% |
| 100萬至200萬元 | 8% |
| 200萬至300萬元 | 10% |
| 300萬至500萬元 | 16% |
| 500萬至1000萬元 | 22% |
| 1000萬元以上 | 28% |
| 不知道 | 8% |
| ※平均要擁有606.85萬元 | |

▲張嘉駒建議，剛出來工作的年輕人，可考慮目前估值較吸引的環球及亞洲股票基金

▶近五成80後表示沒有定期儲蓄或投資

調查顯示，約四分一的80後，每月爲準備退休而儲蓄或投資的金額少於2000港元，有近六成的80後受訪者對退休生活感到擔憂。摩根資產建議，年輕人要提早定持之以恆的儲蓄計劃，同時可以做一些回報較穩固的投資，如股票基金。

摩根資產管理公司委託獨立市場調查公司，於今年5月以網上問卷形式訪問了1616名年齡介乎20至59歲的市民，以了解他們的財富目標及儲蓄情況。結果顯示，20至29歲的80後對財富增長及退休計劃的目標都非常進取，他們平均希望於33歲前賺到第一個100萬元，並且平均希望於55歲前成功退休，同時他們認爲需要600萬元才能保障無憂無慮退休。

可是他們的理財目標與現況存在很大差距，有24%的受訪80後，每月爲退休而準備的儲備或投資金額少於2000元，更有47%的80後表示沒有定期儲蓄或投資，資金不足及缺乏理財知識，均是令受訪者未能作出更多投資的主要障礙。52%的受訪者表示沒有多餘資金投資，而43%表示缺乏投資理財知識。調查顯示，大部分80後曾經嘗試尋找不同投資或理財資料，但未能明白當中內容，或無法判斷哪些產品適合自己。

### 置業是最大投資目標

調查又指出，80後最大的投資目標爲置業，有近六成80後表示會利用儲蓄或投資來置業，其次爲旅遊、結婚。摩根資產管理零售業務總監張嘉駒表示，80後年輕人關心的置業問題，但不應該過於期望政府推出政策打擊樓市，或等樓市下跌，而應自己做一個有規律的儲蓄或投資計劃。他建議剛出來工作的年輕人未必要選擇太過激進的投資工具，可考慮目前估值較吸引的環球及亞洲股票基金，以及債券基金等，該類基金回報率有望達到7%至8%。地區基金方面，他較看好東南亞、泰國及印尼。

至於本港股市，他表示，恒指明顯在21000點水平表現乏力，主要因受內地經濟放慢因素影響，料短期內仍然受壓。他續稱，目前中國股票估值吸引，但投資者要有一定耐性。摩根資產管理董事總經理兼香港業務總監潘新江認爲，投資者需全面了解自己的理財需要及風險承受能力，訂立長期理財目標並嚴格遵守。

## 瑞房佛山項目入場費420萬

瑞房（00272）宣布推出旗下佛山項目「佛山嶺南天地」，該項目第二期包括10座別墅及30個單位，發售予本港買家，售價由420萬元起（人民幣，下同）。公司董事總經理兼行政總裁李進港表示，第二期已於7月開售，累計銷售70%單位。第二期的單位涉及290個分層單位及50幢別墅，若全數售出預計可套現15億元，而由於第二期項目能於今年內交付，故項目的銷售額可於今年入帳。公司昨天收報3.1元，上升0.649%。

李進港又指，項目於黃金周的銷情與平日相若，但剛過去的周末銷情有好轉。雖然佛山當地實施限購令，但有關政策早於該盤首期推出時已存在，當時亦有三分一買家爲香港人。對於內地樓市走勢，李氏指，因每個項目的售樓部署均有不同，故旗下項目並無降價促銷的需要；他相信降價與好銷情之間並無直接關係。至於未來短期內地樓市，李氏指，內地樓市基調會保持上半年的情況，對於樓市仍然維持審慎樂觀的看法。

是次獨家代理中原地產亞太區行政總裁黃偉雄表示，於展銷會將推出一系列優惠，最高的折扣爲7%，部分單位將額外送出裝修連傢俬。

公司又稱，「東華軒二期」及「東華嘉苑二期」自7月底開銷，首批單位已售出八成，當中不乏本港買家，故是次特別精選10座別墅及30個豪華大宅在港發售。

▲瑞房推售「佛山嶺南天地」第二期項目

## 富力九月銷售價跌量升

富力地產（02777）宣布，按照已簽署的銷售協定，9月份協議銷售額約爲25.01億元人民幣（下同），銷售面積約24.55萬平方米。按年分別下降17%和上升17%。首9個月集團錄得總銷售收入共約223.33億元（按照已經簽署的銷售協定），銷售面積達約191.94萬平方米（按照已經簽署的銷售協定）。分別按年上升4%及37%。董事長助理陳志濠表示，集團計劃短期內推出哈爾濱富力江灣新城的住宅項目，以及廣州CBD區內的優質寫字樓項目——富力盈通大廈。

## 金界首三季業務增幅理想

擁有柬埔寨金邊市賭場經營權的金界（03918）公布，今年首9個月，旗下賭團貴賓賭桌泥碼達29億美元（約226億港元），按年增長18%，大廳賭桌按押籌碼升35%至近2.5億美元（約19.5億港元）。期內，電子博彩機投入金額升25%，錄得7.18億美元（約56億港元）。

另外，集團董事會表示，擬更改公布經營數據的安排，由以往每半年一次，改爲每季作出公布。

## 普拉達上市年餘高管走三成

據英國《金融時報》報道，意大利奢侈品集團普拉達（Prada）（01913）自去年在港上市以來，已失去了三分之一的管理人員，反映持續高流失率。公司昨天股價先跌後回升，全日收報59.9元，上升0.672%。

普拉達於去年6月首次公開招股，意向書顯示有8000名員工，及14名高級管理人員負責公司的日常運作及管理。但較早前發表的2011年年度報告顯示，已有5名高級管理人員離開。這5人分別爲集團首席營運官、亞太區的首席執行長、美國、德國普拉達的行政總裁，及人力資源總監。

報道引述專門研究企業高層的研究員指，雖然時裝界高層更換往往較頻繁，但如此頻密仍然值得關注。普拉達的前員工表示，現任行政總裁Patrizio Bertelli獨斷的管理手法，是員工流失率高的主因。而普拉達方面卻拒絕對此發表評論。

星展唯高達（DBS）近日發表報告指出，普拉達上半財年多賺60%，較預期爲佳，集團經營具彈性，能滿足不同市場需求；除了專注發展金磚四國市場外，集團仍涉足其他新市場，如加勒比海及阿根廷市場，故前景正面，獲上調目標價至12%至70.5元，維持「買入」評級。

## 新時代能源購美油企

新時代能源（00166）宣布，已購入位於美國猶他州份Uinta盆地的一間石油及天然氣營運公司，以及額外7口鑽井及280英畝土地。完成交易後，公司於該盆地的總油井數目增至39口，惟公司未有披露收購作價。新時代能源主席鄭錦超表示，公司計劃在該盆地收購額外的土地，期望以此加快發展。

據介紹，Uinta盆地是美國最有前途及新興的石油與天然氣生產盆地之一。很多主要的石油及天然氣企業均積極於該盆地進行鑽探和生產之活動。此外，Uinta盆地提供了多重的油藏結構層，讓新井可以以垂直、傾斜和水平鑽探。新收購的7口井位置，十分接近集團現有位於Uinta盆地Willow Creek區的2口修復井。其中一口井將用作噴射器以刺激並令其他油井重生生產。

鄭錦超指出，擁有一間營運公司能幫助公司進一步在Uinta盆地建立當地的網絡和地位。據悉，收購營運公司是一個重要的步驟，因爲這能讓公司在該區營運其石油及天然氣區塊，從而控制在收復現有油井和鑽探新井時的速度、資本開支及所使用的技術。在最近的一份工程報告指出，在30口井當中的18口井，其明和可能總儲量已超過170萬桶，此清楚顯示出Uinta盆地對新時代能源未來成長的價值和重要性。

## 閻炎盼吳長江重掌雷士

本報記者　劉鑛豪

特稿

隨着創辦人兼大股東吳長江9月初重返雷士照明（02222），歷時三個月的股東爭拗暫時平息。吳長江、雷士現任董事長閻炎及非執董朱海日前接受內地媒體訪問，吳長江稱，事件緣於誤解，並無利益或權力爭鬥；閻炎表示，最快在三個月內完成吳長江重返董事會的程序，希望對方再次出任董事長。

雷士今年5月下旬發出通告，公布吳長江辭任董事長、執行董事兼首席執行官，雷士內部衝突終於浮出水面。不過，商場上沒有永遠敵人，雷士9月初又發出通告，表示董事會決定成立「臨時營運委員會」，並由吳長江負責，公司股東間的爭拗亦暫時告一段落。

### 吳長江短期重返董事會

回顧今次紛爭，吳長江直言，事件緣於誤解，各方可能在觀點、經營理念上有分歧，但卻無關於利益、權力爭鬥。及後當各方冷靜下來，爲到雷士未來，都願意坐下來討論，最後達成現時的結局。閻焱補充稱，投資者與創業者在看法上存在分歧是正常的，如果什麼都一致反而不正常。

被問到重返董事會，吳長江表示，董事會作爲公司最高決策機構，他個人希望能夠重新進入董事會。閻焱則稱，雷士目前正辦理吳長江重返董事會所需程序，估計三個月內處理完畢。閻焱又稱，作爲投資者，最終成爲被投資的公司的董事長或行政總裁，是不正常的事情，而吳長江是他心目中理想董事長人選。

▲雷士照明上半年業績大跌

受到股東糾紛影響，雷士上半年業績大跌84%，至646萬美元；對此，吳長江稱，自從事件平息後，包括萬科、萬達等大客戶又重新向雷士落訂單，整個銷售很快就恢復過來。對於雷士近期多次在市場回購股份，閻焱表示，董事會已批准5000萬美元的回購計劃，現在才剛剛開始。雷士昨日股價收報1.9元，無升跌。

## 羅兵咸料零售業需「執位」

儘管國慶黃金周期間訪港旅客增加，惟旺丁不旺財，零售市場表現難樂觀，尤以奢侈品銷售顯著減少。羅兵咸香港零售及消費品行業主管鄭煥然指出，面對租金持續高企，零售商擔心利潤受壓，加上個別零售店舖開店步伐過急，相信市場將有一輪「執位」。

鄭煥然昨日表示，內地A股市場一蹶不振，影響內地居民消費，雖然到訪日本旅客減少，理應讓本港受惠，但消費大環境持續疲弱。他相信，隨着中國政府換屆在即，內地股市有望回穩，2013年上半年消費市道亦將好轉。

根據資料顯示，今年1至7月份，鐘表珠寶佔本港零售銷售市場約22%，較2004年全年的13%爲高。鄭煥然相信，奢侈品銷售佔總體市場份額再增長的空間有限，反而更有機會下調一至兩個百分點。

他提到，本港零售市場過去10年發展太快，令部分國際品牌近3至4年爭相落戶中國及香港，個別國際品牌更摒棄透過代理形式打入市場，更傾向以自家開店形式發展。

近年本港不少旺區，被多家珠寶鐘表等奢侈品牌大舉進駐，從而搶高整體租金。鄭煥然不諱言，奢侈品消費力減弱，市場亦必然出現自我調節，惟相信奢侈品牌在本港仍有發展空間，包括開設特賣場（Outlet Network），或透過網上平台銷售（Online Retailing），勢有助減低租金成本。

### 莎莎黃金周銷售增兩成

雖說奢侈品風光不再，消費趨向中價品及必需品，惟較受自由行歡迎的化妝品分銷商莎莎國際（00178），在過去的超級黃金周內，銷售額見放緩趨勢。莎莎昨日公布，今年10月份首7天黃金周內，撇除積分獎賞計劃後，港澳零售銷售按年增長19.5%，較去年同期的29.7%明顯放緩，期內，同店銷售同比增長12.4%。

▲羅兵咸香港零售及消費品行業主管鄭煥然

本報攝

## 方正：研外資直接參與港股

證監會主席方正昨表示，黑池及高頻交易是本港市場未來的挑戰，但香港監管制度需與世界接軌，並面對競爭，目前有大量海外投資者希望直接參與本港市場，當局會與港交所（00388）繼續研究。

對於有關風險問題，他指監管制度需更審慎，遇到不當行爲時如何執法需要再作討論；但他相信海外投資者直接參與屬好事，料可促進本港市場成交額。他續稱，證監會作爲公營機構，工作有持續性；故在他卸任後，下一屆主席亦有需要研究有關工作。

## 國泰君安籲允內地人買港股

國泰君安國際（01788）主席兼行政總裁閻峰接受路透訪問時表示，相信內地新一屆領導人會更加重視金融改革開放的問題，包括利率、匯率、投資限制都會放開，爲國內外同業帶來更多發展機遇。他盼望，十八大之後新領導層加快改革大門，開啓更多跨境投資渠道。

閻峰對媒體稱，包括人民幣國際化、內地投資者如何走向海外，都會在下一屆政府有較好的解決方法。他認爲，中資券商在香港交易市場份額比重仍然不夠。

他相信，隨着更多內地客戶走向海外，中資券商的經紀業務量將以3–5倍的速度增長。至於投行業務的佔比還會增加，惟未來IPO市場以中小型項目爲主，市場佔有率難以大升。

他並建議，爲扶持在港中資券商的發展，內地政府應考慮專項合格境內機構投資者（QDII）（俗稱港股直通車）容許內地居民直接投資港股，以及設立專項合格境外機構投資者（QFII）以容許港澳台同胞投資A股。

## 中國水務投資江西項目

中國水務（00855）宣布，與蘆溪公司及上海銀龍訂立合資協議，三方同意成立一間合資公司，主要於江西省蘆溪縣，從事自來水生產及供應以及安裝服務。

公告顯示，註冊資本將爲5231萬元人民幣，其中中國水務及上海銀龍各以現金出資30%，餘下40%由蘆溪公司負責，後者並向合資公司注入供水資產，包括水管網絡等，預期合資公司投資總額將爲1.3億元人民幣。

據了解，蘆溪公司主要於江西省蘆溪縣，從事市區及鄰近工業區、鄉村及城鎮的自來水生產及供應。現時日供水能力約爲2.5萬噸。根據合資協議，新合資公司將於兩年內興建一個日供水能力約爲5萬噸之新水廠。

## 利蘊蓮任中電獨立非執董

中電控股（00002）宣布，委任希慎興業（00014）執行主席利蘊蓮爲中電獨立非執行董事，同時獲委任爲董事會轄下的審核委員會和財務及一般事務委員會委員，任期由今年10月15日開始生效。

公告指出，利蘊蓮每年享有董事袍金40萬元，而出任審核委員會和財務及一般事務委員會委員的袍金則分別爲每年22.5萬元及28萬元。

## 盈地貸30億分36月還款

電訊盈科（00008）旗下盈大地產（00432）昨公布，與多家金融機構訂立港幣融資協議，向間接全資附屬公司普曜提供定期貸款，以及一項循環貸款，合共最高達30億元，作爲盈大地產一般營運用途，還款期爲期36個月。

## 星展董事會首在台舉行

新加坡星展銀行集團表示，計劃在台灣舉行董事會會議，爲該行歷來首次。集團解釋，星展高度重視大中華市場的發展策略及潛在。今年上半年星展台灣稅前利潤按年大增逾六成至12.3億台幣，存款及貸款均增三成至1710億及1780億台幣。

## 光匯新疆氣田進生產期

光匯石油（00933）宣布，與「中國石油集團」合作開發的新疆塔里木盆地迪那1氣田於9月30日總產量已達2億立方米，標誌項目由開發期進入生產期。迪那1氣田三口井已全部開發，其中第三口井（1–2井）於9月27日正式投產。目前天然氣產量133.7萬立方米／天，高於總體開發方案全氣田設計產量125萬立方米／天，凝析油產量79.12噸／天。