

鐵路基建投資 2.3 萬億

據內媒獲悉，「十二五」期間內地共計安排鐵路基建投資 2.3 萬億元（人民幣，下同），高於「十一五」實際完成的 1.98 萬億元。專家提醒，「十二五」期間鐵路建設項目的融資環境比「十一五」期間差，如何解決融資難的問題，是「十二五」落實鐵路基建投資 2.3 萬億元的關鍵。

據了解，按照規劃，到二〇一五年內地鐵路營業里程達到 12 萬公里左右，快速鐵路網里程 4 萬公里以上，複線率和電化率分別達到 50%、60%；今年鐵路基建投資計劃增加至 4960 億元；計劃年內投產新線 5510 公里，投產複線 5008 公里，投產電氣化鐵路 7125 公里。

數據顯示，二〇一一年內地鐵路營業里程達到 9.3 萬多公里，當年完成鐵路基建投資 4611 億元。由此算來，在一二年至一五年間，將要用 1.83 萬億元完成 2.7 萬公里。按照目前的投資進度，每年完成投資 4600 億元就可實現「十二五」鐵路基建投資的目標。但隨着原材料成本、勞動力成本和徵地拆遷費用的逐漸走高，1.83 萬億元能否完成 2.7 萬公里仍然是個未知數。

融資面臨困難

另外，「現在鐵路每公里造價都在 1 億元以上，雖然「十二五」鐵路基建投資一再壓縮預算，但是仍然面臨融資難的問題。」北京交通大學教授趙堅表示。

趙堅表示，「十二五」期間鐵路建設項目的融資環境發生變化，國家對鐵路投資也會更謹慎，因鐵道部債務問題越發沉重。」當前鐵路建設項目的融資方式，仍然是依靠銀行貸款和發行債券，因鐵道部及鐵路基建板塊相關企業的負債率太高，銀行對鐵路建設項目放貸積極性並不高，應加快推進鐵路融資體制改革。

消息人士表示，「十二五」期間為了解決鐵路基建融資難問題，將會加快推進鐵路融資體制改革，擴大直接融資比例，充分發揮中央、地方和企業等各方面的積極性，廣泛吸引社會資本參與投資鐵路建設，推進鐵路企業股改上市。

15 海外投資項目齊獲批 能源類佔半數 「走出去」加速

國家發改委近日集中批覆了 15 個海外投資項目，創今年以來新高。其中，以能源類項目居多。分析認為，國家發改委密集批覆多個海外能源投資項目，意味着中國拓展海外能源有望進一步提速。

本報記者 范琳琳

國家發改委官網消息稱，在這次批覆的 15 個海外投資項目中，能源項目就佔 7 個，包括 3 個太陽能光伏項目、一個鎳礦項目、一個石油公司收購項目，另外兩個是輸電線和電力項目。此外，還有基金、橡膠、基建、貨船、輪胎、通信項目各一個，以及兩個工業類的股權收購項目。

包括 3 個光伏項目

對此，廈門大學中國能源經濟研究中心主任林伯強表示，發改委這次批覆多個海外能源投資項目，意味內地企業拓展海外能源將進一步提速。目前中國自身的能源不足以滿足發展需求，只有向國外尋找能源，才能解決能源不足問題；內地的能源公司都是一些大型公司，走向海外也是公司發展的必然選擇，將來會有更多企業參與拓展海外能源。

值得注意的是，在這次審批的 15 個海外投資項目中有 3 個光伏企業海外直接投資項目，分別是漢能投資港陽太陽能技術控股有限公司股份項目、海潤光伏科技有限公司在羅馬尼亞投資建設 122 兆瓦光伏發電站項目、聚能硅業有限公司增資聚能（盧森堡）有限公司並在意大利和希臘投資建設光伏發電站項目。

消化國內過剩產能

商務部國際貿易經濟合作研究院國際市場研究部副主任白明表示，面對當前光伏企業內外交困的局面，國家願意支持企業通過海外直接投資來轉移過剩產能。數據顯示，內地的光伏產品銷售 90% 以上依賴國際市場，通過海外直接投資，企業不僅緩解了當前產能過剩和歐美反傾銷帶來的雙重壓力，且拓展了海外市場。

白明進一步解釋稱，「以前我們對光伏企業的支持，更多的是通過政策支持和財政補貼，但這很容易



七項能源類海外投資項目

Table with 2 columns: 項目 (Project) and 涉及公司 (Involved Company). Projects include solar, nickel, oil, and power investments.

▲獲批的投資項目中有 3 個屬光伏項目

被人抓住把柄，說你違反貿易規則，通過光伏企業海外直接投資是新的支持方式和思路。」而通過投資海外光伏企業和在海外建立光伏發電站，是企業從出口組件到向海外客戶直接提供整體建設解決方案和建後服務的轉變，有利於企業及時了解海外用戶需求，與國外市場營銷系統、產業鏈的無縫銜接。

中國光伏企業一直面臨產能過剩的困境。截至二〇一一年底，中國擁有全球六成以上製造業產能。而這一產能遠超出二〇一一年全球新增裝機市場規模。此前光伏企業也有零星的海外投資項目，如無錫尚德

在二〇一〇年就在美國亞利桑那州鳳凰城建造了工廠，目前的產能在 50 兆瓦左右。近年來，隨着內地能源需求不斷增長，中國企業也加快了海外能源拓展步伐。商務部公布的數據顯示，「十一五」時期，內地對外直接投資和對外承包工程營業額年均增長均超過 30%。二〇一一年受全球經濟復蘇乏力以及歐美等國經濟疲軟影響，企業投資決策更加謹慎，中國對外直接投資大幅下降，同比僅增長 1.8%。從中國企業的海外投資交易量和交易額來看，資源類行業（能源和採礦）一直處於各行業之首。

穗甲廈空置增租金跌



▲廣州珠江新城金融區寫字樓林立 黃裕勇攝

【本報記者黃裕勇廣州九日電】高力國際近日發布的最新市場研究報告顯示，今年第三季度，廣州共有約 26.7 萬平方米甲級寫字樓新增入市，平均租金環比下降 2.3%，整體空置率水平上升 1.6 個百分點至 22.2%。然而，廣州甲級寫字樓售價卻持續上升。分析稱，受制內地對住宅投資限購政策，物業投資轉向寫字樓市場，廣州甲級寫字樓租金回報率呈下降趨勢。

高力國際調研及諮詢部董事陳厚橋分析，廣州平均租金水平在三季度開始轉向下行，環比下降 2.3% 至每月每平方米 157.6 元（人民幣，下同）。租金明顯下跌區域主要集中在珠江新城，多個近期新增項目在租金報價上較上季度有 2%—3% 的跌幅，並對世界 500 強等優質租戶提供更大的租金優惠或延長免租期等。

三季度廣州甲級寫字樓售價繼續呈上升態勢。高力國際報告稱，雖然廣州地稅局發布公告，自七月一日起廣州寫字樓（辦公用房）的土地增值稅預徵率將由 2% 調整為 3%，但無阻三季度本地甲級寫字樓投資熱，三季度錄得廣州甲級寫字樓整體平均售價為每平方米 32586 元，較上季度上漲約 1.61%。

陳厚橋表示，考慮面臨下行壓力的租金水平和高企的售價水平，廣州甲級寫字樓租金回報率預計將有所下降，寫字樓投資者入市趨於謹慎。

英企邦瑞來華銷倫敦樓盤

【本報記者屈亮北京九日電】英國最大的地產企業之一的邦瑞房地產今日正式進駐中國。據悉，該公司不僅要把倫敦的大量新盤帶入中國市場銷售，還將與中國開發商一起合作開發房地產項目。這是歐洲首家進駐中國市場的房企。

據邦瑞中國區總裁白兮表示，對於中國消費者而言，擁有永久土地產權的英國房產，顯然具有無可比擬的吸引力。而倫敦和北京之間置業成本的差異已較小，作為全英最大的住宅開發企業，邦瑞此時來到中國，標誌着房地產全球投資的時代或許已到來。

白兮進一步指出，邦瑞今年在倫敦東南部開發的一個樓盤就吸引了眾多中國買家。購買者中有 75% 的買家來自內地，數字十分驚人。實際上，從一九九二年到二〇一一年，在倫敦新建住宅投資者中，亞洲買家特別是中國買家所佔比例從 14% 躍升至 31%，中國客戶已成為倫敦房地產市場排名前幾位購買群體。

據悉，邦瑞目前在倫敦有 16 個在售樓盤，未來四個月還將有 5 個新項目入市。而這些在售的樓盤總價，每套從 190 萬（人民幣，下同）到 5000 萬不等。

業內人士表示，邦瑞看重的不是中國強大的購買力和有海外投資移民需求的中國一部分富人。現階段，中國國內的房地產限購政策極大限制了投資客，而海外市場由於受到金融危機、歐債危機影響，房地產也處於低位，人民幣的升值使得在海外投資房地產成爲一個好的時機。



▲邦瑞房地產是英國最大的地產企業之一，亦是當時 250 指數成份股之一

央行節後首注資 2650 億

【本報記者倪曉晨上海九日電】中國央行今日在公開市場進行總額 2650 億元（人民幣，下同）的逆回購操作，分析認為，央行節後再度向市場注資的主因是九月通過逆回購向市場注入的天量資金需在本月回籠，加之財政繳款因素，十月市場資金面較為緊張。預計在不降準的前提下，管理層或在未來繼續加大逆回購規模以保證流動性的合理適度。

央行在今日進行包括 1650 億元的 7 天期逆回購及 1000 億元的 28 天逆回購，兩品種的中標利率分別為 3.35% 和 3.6%。萬得資訊的數據稱，截至九日，十月公開市場有 390 億元央票到期；與此同時，十月逆回購到期資金高達 6500 億元，在不進行任何其他操作的前提下，本月公開市場淨回籠 6110 億元。分析指出，央行節後繼續通過逆回購向市場注資，不僅表明央行的調控手段更爲靈活，同時亦顯露出「央行現時的降準意願並不強烈」。

申銀萬國首席宏觀分析師李慧勇強調，管理層需要通過逆回購來投放資金，以達到緩解市場資金緊張的狀況。他並稱，目前央行仍比較傾向逆回購，較之降準、降息等其他方式，逆回購的手段更趨靈活，同時還能引導利率。交銀金研中心研究員鄂永健博士補

充說，央行周二的逆回購主要是保證公開市場資金面的合理適度。他稱，雖然居民手上的現金會在節後回購至銀行體系，但其規模無法與逆回購相比，因此央行未來仍可繼續加大逆回購的規模。

湘財證券宏觀分析師羅文波表示，九月份逆回購規模巨大令十月份到期資金也非常龐大。管理層節後即向市場注水，主要是對沖本月即將到期的逆回購資金，以確保市場流動性的相對平衡。他並稱，從周二逆回購規模看，央行短期內並無降準意願，按日前節奏只要在九月份逆回購資金到期後，再按市場實際流動性發出相當規模的逆回購資金，就可暫時不動用降準手段。他進一步表示，若央行不準備降準，未來逆回購規模就會越來越大，而正回購後出的可能性也會相對減小。

不過，鄂永健從本月資金面分析認為，仍有降準的必要。他重申逆回購無法完全取代降準，因為降準能影響並激發銀行的放貸能力，另外逆回購僅影響短期利率，而降準則對利率的影響是全面的。羅文波表示，考慮到本月還有 3000 至 4000 億的財政存款也需上繳，一旦市場資金面情況出現緊張，不排除央行在本月二十日左右動用降準工具。

人幣一年內或升值 0.9%

人民幣兌美元日前盤中曾升至匯改以來新高，昨日人民幣兌美元匯價整體仍在日間波幅上限窄幅波動，收盤價則較上日略跌 6 個基點報 6.2878 元。20 位接受外電訪問的分析師預期，人民幣兌美元到年底時將微幅下跌，但之後將返回升值軌道，未來 12 個月約升值 0.9% 至 6.23 元水平。

昨日中國央行將人民幣兌一美元的中間價定在 6.3441 元，較上日中間價走低 15 個基點。詢價交易系統人民幣兌一美元全日在 6.2899 至 6.2850 水平徘徊，最後收盤價報 6.2878 元。外電路透對 20 位分析師的調查顯示，人民幣兌美元到今年十二月末時料貶值至 6.30 元人民幣，但到明年九月末時將回頭升值至 6.23 元。

受訪的分析師表示，明年的經濟數據必須強勁，

才能支持人民幣的升值，尤其是貿易數字。其中，高盛分析師在研究報告中指出，中國出口近期疲弱，政策重點越來越放在支持出口上，這促使該行維持六個月後美元兌人民幣匯率不變的預期。該行預測人民幣兌美元匯率到今年年底時最低可能降至 6.34。不過，該行估計，到明年年中時，人民幣兌美元將再度開始溫和升值，年率約為 2%，其時外部需求料將改善，將更有利於中國出口。該行估計，12 個月後，人民幣兌一美元為 6.28。法國農業信貸銀行策略師 Dariusz Kowalczyk 認為，當經濟明顯已從低點反彈時，人民幣應會開始走強，因為出口商開始把更多的美元兌換爲人民幣。他預計今年第四季人民幣需求上升，到年末時可能把匯價推高到 6.30。而這應當爲人民幣在明年升值 2% 打下基礎，兌美元料漲至 6.17。

溫州銀行壞帳見十年新高

今年以來，溫州銀行業的不良貸款率持續攀升。截至今年八月末，溫州市銀行業不良貸款率爲 3%，較年初上升 1.64 個百分點，較七月上升 0.15 個百分點。溫州銀行業的不良貸款率已連續 12 個月上升，創十年來新高。

本外幣不良貸款 206 億

來自溫州市有關部門的統計數據顯示，截至今年



▲溫州銀行業的不良貸款已連升 12 個月

八月末，溫州市銀行業本外幣不良貸款餘額 206.78 億元（人民幣，下同），比年初增加 119.83 億元；不良貸款率爲 3%，比年初上升 1.64 個百分點，而去年八月的不良率僅爲 0.37%。

溫州市發改委人士表示，溫州存在的問題表面上是高利貸化以及民間資本「熱錢」化，但實質是實體經濟空心化。一是大量企業面臨生存困境，二是大量做實體經濟的企業從實業平台取得的融資流向非實體經濟領域，三是民間資本游離實體經濟而成爲炒資金的游資和「熱錢」，四是企業精英大量移民或外遷。

70% 借貸企業涉投機

浙江省銀監局今年上半年發布的調研報告顯示，浙江局部地區受產業空心化和資本虛假化趨勢影響，民間借貸相關信用違約風險正向銀行體系蔓延。在接受調查的 170 家涉及銀行授信的溫州地區企業中，因介入產能過剩行業和房地產等投資投機領域、涉足民間借貸等導致信貸資金出現風險的超過 70%，其中 90% 的貸款處於不良狀態。

業內人士稱，在去年銀根收緊的情況下，浙江地

奇瑞首款純電動車年底上市



▲蕪湖市市長楊敬農

【本報記者柏永蕪湖九日電】記者今日從安徽省蕪湖高新技術產業開發區獲悉，奇瑞汽車第一款真正意義上的純電動車 S18EV 目前正在進行最後調試，將於年底上市，該款車型配備高效率永磁同步電機和大功率磷酸鐵鋰電池，從零到 60 公里加速，僅需用時 8 秒鐘，一次充電後可續行 220 公里，無論節能效率還是節能里程均處於行業領先水平。

隨着 S18EV 的上市，奇瑞新能源汽車名單將增加到 9 款，涉及混合動力微型、混合動力、純電動車和電動增程等 4 個領域。得益於自主品牌奇瑞汽車的引領帶動，蕪湖市新能源汽車已集聚 400 餘家零部件企業，預計到二〇一五年，蕪湖汽車及零部件產業有望實現銷售收入 1000 億元（人民幣，下同）的既定目標。目前，蕪湖汽車及裝備製造業規模企業已達 660 餘家，首位產業項目庫已謀劃 5 億元以上項目 112 個，總投資 1748 億元。

蕪湖市市長楊敬農坦言，該市首位產業發展已取得初步成效，但依然存在產業規模小、優勢項目和龍頭企業不夠多、高端人才缺乏等問題。蕪湖今後在做大現有企業存量的同時，將通過招商引資做大增量，推出營造環境、政策扶持、股權激勵等舉措，建設產業研究院，吸引海內外一流團隊和高端人才。

區不少企業通過民間借貸甚至高利貸融資，民間融資利率節節攀升。同時，房地產調控力度不減，房價走低。多種因素導致企業資金周轉困難，負債成本上升，傳導到金融體系的具體表現就是今年新增不良貸款持續上升，而溫州民企之間龐大的互保圈加劇了這一風險。

針對溫州的問題企業，金融專家、對外經濟貿易大學兼職教授趙慶明建議進行資產重組，以減輕它們對銀行和互保圈上其他企業的壓力。銀行應對企業的還債能力進行有效評估，不能盲目依賴互保、聯保方式。

目前溫州市共有銀行業金融機構 1330 家，是浙江省銀行業機構種類最齊全、網點數量最多的地級市之一。歷史數據顯示，去年溫州曾是全國銀行業不良貸款率最低的地級市，但到今年二月末，溫州銀行業不良貸款率上升至 1.74%，三月末、四月末、五月末和六月末分別爲 1.99%、2.27%、2.43% 和 2.69%。

溫州市金融辦主任張震宇曾表示，今年六月份之前的數據顯示，溫州金融機構不良貸款率雖然還存在一個爬坡的過程，但基本已到頂。