易綱籲各方按時完成IMF份額改革

▶易綱指出，中方支持採取措施確保減貧與增長信託中長期融資的可持續性。

國際貨幣基金組織（IMF）決策機構國際貨幣與金融委員會（IMFC）第二十六屆部長級會議13日在東京召開。中國人民銀行副行長易綱在會議內談到IMF改革時，表示各方應履行承諾，按時完成基金組織2010年份額和治理改革，盡快完成國內審批程序。同時，各方應本着合作精神，在2013年1月之前完成對基金組織份額公式的全面審查。

會上易綱指出，當前全球經濟復蘇遭遇新的挫折，亟需採取快速、果斷的政策措施以穩定全球經濟增長並維護金融穩定。主要發達經濟體仍然缺乏可信的中期財政整頓計劃，影響了目前市場情緒和信心，並對投資、就業和消費產生不利影響。受先前抑制經濟過熱政策以及發達經濟體政策的負面溢出效應影響，新興市場和發展中經濟體增長有所放緩。

易綱在介紹中國經濟形勢時指出，近期中國經濟增長有所放緩，這不僅反映出全球復蘇乏力導致外部需求疲軟，同時也是中國政府主動調控的結果。中國正在努力轉向以內需爲主導的增長方式，國際收支更趨平衡。面對全球經濟的不確定性，中國政府將繼續採取有效措施，穩定經濟增長，加快轉變經濟增長方式。預計中國經濟下半年將保持平穩增長，中長期仍將保持較強的增長動力。

易綱歡迎基金組織執董會通過的《綜合監督決定》，指出基金組織應進一步調整監督重點，加強和改善對主要儲備貨幣發行經濟體宏觀經濟政策、金融部門政策和跨國資本流動的監督，切實提高監督的公平性和有效性，更好地維護全球經濟和金融穩定。

易綱指出，受危機影響，當前基金組織對低收入國家的資金支持面臨較大挑戰，中方支持採取措施確保減貧與增長信託中長期融資的可持續性。

在討論會議公報時，易綱提議增加「我們重申反對貿易和投資保護主義」的表述得到了採納。

代表基金組織188個成員國的24位理事以及基金組織、世界銀行、世界貿易組織、金融穩定理事會等國際機構和論壇的代表出席了會議。會議主要討論了世界經濟和金融形勢、基金組織改革等問題。

兩盤突擊開售搶客

Ocean One硬撼御門・前呎價索萬元

甫踏入10月份新盤戰即「瘋」煙四起，南九龍兩個單幢盤昨日突擊開價互撼，聯手出擊硬撬西九龍客，呎價更動輒「萬萬聲」。麗新（00488）油塘單幢樓Ocean One昨日突擊開價硬撬西九龍客，首批52伙平均呎價10326元貴同區30%。華懋九龍城御門・前在市場流傳參考價單，首批12伙呎價1.21萬元起。

本報記者 梁穎賢

麗新油塘Ocean One前日取得售樓紙後，發展商即急不及待昨日突擊發價單，首批推售52伙，面積692至1023方呎，訂價687.7萬至1252.2萬元，呎價9331至12240元，平均呎價10326元。發展商提供3項付款方法，包括即供減樓價2%；3個月成交期照訂價；以及二按需照價加2%，二按最多20%，按照滙豐銀行息口計算，首兩年息口爲P（最優惠利率）減2.5厘，其後爲P加1厘。

油塘新盤價6年翻番

麗新副總裁潘銳民指出，Ocean One前日取得售樓紙後旋即上載樓書，按照樓書發出日計，最快可於下周五開賣，而提前昨日公布售價，主要讓買家先了解樓盤價錢，形容樓盤開價合理屬市價，項目初步接獲逾100個查詢，現樓示範單位稍後開放，預計項目124伙市值12至13億元。

油塘區工廠工廈林立，隨着政府銳意增加供應，衆多工廠區開始變身爲住宅區，隨着恒地（00012）於油塘灣的大型項目即將上馬，發展商亦積極於區內將工廈改頭換面。泛海國際（00129）屬油塘的開荒牛，最早於區內賣私樓，鯉灣天下於2006年開賣，首批單位平均呎價僅4700餘元；恒地於2009年開賣嘉賢居，首批平均呎價5336元，再隔3年，輪到麗新接力，首批呎價平均1萬元，可見樓市狂潮下，油塘區6年樓盤也翻1倍。

油塘二手並不活躍，除鯉灣天下偶有交投外，嘉賢居二手仍是零，現時鯉灣天下的二手平均呎價約7500元，Ocean One相對高出30%。

市場人士表示，發展商已向代理簽發銷售委託書，即日收票，下周開賣，唯據悉市場焦點已移往新界西，加上該盤開天價，反應冷淡，銅鑼灣展覽廳昨日冷清清，最重要乃新地即將開賣的將軍澳天晉與該盤價格相若，估計不少買家會等天晉，料該盤開賣未必踴躍。

發展商昨日突然齊齊玩突擊，繼麗新後，市場上也突然流傳一張御門・前參考價單，該張價單顯示華懋位於九龍城御門・前首批12伙，平均呎價約1.2萬元，首批分布25至28樓，面積652至898方呎，呎價1.21萬至1.32萬元，訂價804.6萬至1189.6萬元。據聞該盤更可即日收票。

長實（00001）一號・西九龍仍未取得售樓紙，恒地的深水埗曉尚煞停不賣，即被麗新及華懋乘虛硬撬買家，西南九龍混戰勢必越演越烈。

津堤傳預留呎價萬元

另外，市場消息稱，10月新盤戰主角之一的香港興業（00480）愉景灣津堤，據傳已進行預留，昨日更流傳約10伙價單，呎價由7100元至1.04萬元，面積由661方呎至988方呎，其中661方呎兩房售價僅480萬元起，相當吸引，據悉有買家已主動要求預留。

此外，會德豐地產高級營業經理何詠儀表示，旗下太子道西kadoorie hill截至昨日累沽48伙，平均呎價2萬元，套現16億元，昨日可供發售的5伙平台戶，其中6樓A及B室獲同一買家買入，涉價逾半億元。

信置聯席董事田兆源表示，白石角溢玥10月沽出68伙，呎價8200至9200元，據悉數名基金經理以私人名義入市作投資。而昨日則沽出8伙，包括1個買家斥3700餘萬買入兩伙；沙田御龍山最後1伙分層8座56B面積1835方呎，剛以呎價1.3萬元沽出，涉價2520萬元。

▲Ocean One昨日突擊開價搶客

海逸「辣招盤」賺270萬最勁

政府絕招額外印花稅（SSD）失靈，二手「辣招盤」照炒，紅磡海逸豪園「辣招盤」除稅後狂賺270萬元，屬SSD後最賺錢辣招樓王。地王效應及天晉2期即將出籠，將軍澳連環破頂，將軍澳廣場985方呎造價癲破769萬元，貴絕屋苑。

政府絕招SSD宣告失靈，投資者連「辣招盤」也照炒，甚至錄得勁賺個案。中原地產海逸豪園第二分行首席分區營業經理王淑儀表示，海逸豪園15A座高層D室1404方呎，3房套房隔格，全海景盡收眼底，放盤罕有兼屬屋苑優質盤，用家毫不猶豫以1640萬元接貨，呎價11681元。原業主於2011年1月SSD生效後以1288萬元購入，扣除5%SSD稅後，帳面獲利270萬元，獲利幅度較早前稱冠的東涌映灣園155萬元高出43%，成爲全港最賺錢的辣招樓王。

王淑儀又稱，海逸交投暢旺，除上址外，16座高層C室1472方呎也同日成交，單位屬3房套房間隔，坐擁無敵全海景，屬市場鳳毛麟角的放盤，用家睇中心頭好迫於連租約以2338萬元買入，呎價15883元，約滿後收回自用。據了解，原業主2010年9月以1820萬元買入，帳面勁賺518萬元，2年多升值28.5%。屋苑本月交投活躍，暫錄約18宗成交，平均呎價1.1萬元。

地王效應兼天晉2期開賣在即刺激，將軍澳區破頂無間斷。市場人士指出，將軍澳廣場2座中層F室985方呎，日前以破盡屋苑歷史的769萬元易手，呎價7807元。業主2008年初以455萬元買入，帳面賺69%。

此外，新都城2期5座中層F室，面積992呎癲賣698萬元，售價創1997後新高，締歷史次高，呎價7036元。

▲分析師認為，原油供應增長較需求為快，預測油價未來將持續向下

油價徘徊91美元

商品市場繼續窄幅波動，路透CRB指數單日微跌約0.8%至上周五收報306.55點，全周微跌0.3%。國際油價於91美元徘徊，紐約期油上周五收報每桶91.86美元，單日跌21美仙或0.2%，全周計則漲2.2%。倫敦布蘭特期油回吐近1%至每桶114.62美元。

國際能源總署公布，下調全球原油需求預測，今明兩年日均需求分別爲8970萬及9050萬桶，較對上一次預估向下修訂10萬桶。總署又提到，預測未來五年原油供應將持續改善，主要由於北美及中東產出增加所致，估計2017年日均產出達1.02億桶，較現時增加150萬桶左右。美國能源部公布，原油庫存錄得3.664億桶，按周增加167萬桶，按年上升8.5%，而產出升至日均660萬桶，創1995年5月以來新高，汽車需求則連續四個星期減少。

券商Tradition Energy分析師兼交易員Gene McGillian指出，最新報告反映需求持續轉弱，同時間原油供應相當充裕，將阻礙油價上揚。事實上，國際貨幣基金組織（IMF）日前降低全球經濟增長預測，爲原油受壓另一主因。IMF將估計今年全球經濟增長3.3%，爲2009年以來最低水平，明年增長估計僅改善3.6%，較今年中預測下調0.2及0.3個百分點。IMF總裁拉加德接受英國廣播電視訪問時形容，當前全球經濟增長處於不慍不火（tepid），但歐洲債務危機及美國疲弱的經濟，將會成爲影響全球的不明朗隱憂。

貴金屬商品反覆回軟，紐約期金上周收報每盎司1759.7美元，單日下跌10.9美元或0.6%，累計全周金價跌21.1美元或1.2%，白銀期貨按日亦跌1.2%至收報每盎司33.669美元，全周跌幅約2.6%。另外，鉑金期貨上周五收報每盎司1659.3美元，較上個交易日跌1.8%，全周跌2.8%爲近三周以來首次，而鈀金收報639.05美元，全周跌1.8%，創近一個月最大星期跌幅。

美股周跌2% 四個月來最大

富國銀行營業收入低於預測，抵銷美國消費信心上升到五年來高位對大市的利好作用，上周五美股三大指數個別發展，道指升0.02%至13328點；標普500指數則跌0.3%至1428點，而受AMD第三季銷售下降，及傳言將裁員逾2000人的消息影響，AMD股價跌至52周低位，納指亦跌0.17%至3044點。總結一周，美股三大指數都報跌，納指跌2.94%，標普500指數及道指分別跌2.21%及2.07%，均創6月1日以來最大單周跌幅。

▲市場預料AMD裁員約20%的計劃，最快本周進行

AMD傳裁員多達2340人

雖然美國第四大銀行富國銀行第三季營業收入增加8%至212億美元，但仍較市場預測少2.7億美元，令市場對大型銀行前景有所擔憂，拖累富國銀行股價跌2.6%。其他主要金融股亦報跌，摩根士丹利跌3.1%，美國銀行跌2.4%，花旗集團跌2.2%，高盛跌1.5%；美國運通跌1%。

此外，據《彭博》引述消息人士報道，全球第2大個人電腦處理器製造商——AMD計劃最多裁員2340人，佔整體人手約20%，預料最快本周會宣布這項裁員計劃。AMD正試圖減低開支，來應付市場對其處理器需求不振的困境。AMD曾表示，第3季銷售按季減少約10%，降幅比上次預期爲多。面對種種不利消息，令上周五AMD股價跌至52周低位。

除AMD外，市傳拍賣網站eBay持有的網上支付系統PayPal，將裁減最多400名員工，相當於總僱員人數的3%，以節省成本。消息人士指出，有關裁員行動將於數星期內進行，最少裁減300人，首批被裁將是資訊科技及產品部門人員。該公司目前有13000名員工，而目前公司正面對Stripe的競爭，早前總裁David Marcus已經表明會進行大型的重組。

蘋果傳7吋iPad應市

雖然科技股傳出裁員消息，但亦有利好傳言。蘋果公司在本月23日將會舉辦一項活動，有消息指蘋果屆時將會公布推出體積較小（市場傳聞7吋）的iPad平板電腦，推高蘋果股價升0.3%。其他主要科網股個別發展，戴爾升3.6%，惠普升1.1%，IBM上升1%。

至於恒生指數ADR比例指數則跌0.19%至21097點。港股ADR方面，滙控（00005）ADR折合港元收報74.29元，較本港收市升0.12%；中海油（00883）ADR折合港元收報15.74元，較本港收市跌0.9%；中鋁（02600）ADR折合港元收報3.31元，較本港收市跌0.76%。

歐元見1.29 兩周低位

環球經濟轉弱，加上歐債危機再添變數，歐元首當其衝被投資者拋售，歐元兌美元一周貶值0.7%至1.2951，上周五低見1.2826，重返近兩星期低位，並逼近200天移動平均線（1.2824），歐元兌日圓更下跌近1%至101.61，而美元兌日圓微升0.3%至78.44左右。

繼世界銀行之後，國際貨幣基金組織（IMF）亦下調全球經濟預測。與此同時，評級機構標準普爾終於按捺不住，狠削西班牙信貸評級兩級至「BBB−」，距離垃圾級別只差一檔。歐元區將於18日起一連兩日舉行領袖會議，市場估計西班牙有機會向歐盟提出援助。

根據美國期貨交易委員會統計數據顯示，上周歐元淨短倉合約錄得7.26萬張，較對上一周的5.03萬張顯著增加，反映更多對沖基金及大戶沽空歐元。

丹麥最大銀行Danske預計，受惠於聯儲局無限期買債操作，預測歐元兌美元於未來三至六個月，將會升至1.35水平。

其他貨幣方面，瑞典克朗上周表現最差，兌歐元貶值0.7%至1歐元兌8.6737克朗，兌美元更大跌貶值1.4%至1美元兌6.6975克朗。瑞典9月份通脹錄得0.4%，較8月份的0.7%顯著放緩，亦低於市場預期的0.6%，增加央行減息的機會，從而拖累克朗受壓。

新加坡上季經濟萎縮，但央行未如預期減息，主要考慮通脹潛在升溫隱憂，坡元兌美元上升0.6%至1美元兌1.2222坡元，而兌歐元亦大幅升值1.3%，上周五報1歐元兌1.583坡元。

另外，投資者憧憬中國可能再推出刺激經濟措施，澳元作爲炒作工具，上周兌美元上升0.5%至1.0233。