

金朝陽擬拓精品式住宅

金朝陽（00878）過去業務一直以收購舊樓再作轉售及物業租賃為主。執行董事劉金國昨日出席傳媒午宴時表示，希望進一步打造集團發展精品式住宅項目的品牌，故未來會減少轉售項目，留作集團發展。他透露，集團正進行10個舊樓收購的項目，其中7成至8成均位於港島區，並希望今年內完成一至兩個舊樓收購項目。

劉金國坦言，近期樓價處於高位，對收購舊樓有一定難度，但強調集團會因應作出調節，不會盲目收購。他續稱，早前出售大坑項目「尚巒」所套現的12億元，可望於今年底前全數入帳，加上「曦巒」取得入伙紙後，最快可望於2013年底或2014年首季入帳，可望套現24億元。而截至6月底止，集團擁有6億元手頭現金，他相信資金足夠集團未來項目發展所需。

集團除積極拓展物業發展業務，並繼續鞏固其租金收入。劉金國透露，旗下「金朝陽中心」的6個地舖中，已有5個完成續租洽談，租金加幅為1至1.5倍，餘下一個地舖的續租工作會於明年上半年進行，相信租金加幅亦會相當可觀。他續指出，旗下另一個商業項目，位於銅鑼灣登龍街，亦會於明年落成，詳細的租客會於稍後再作公布。

中海宏洋首三季溢利33億

中國海外宏洋（00081）公布，截至9月底止，首三季經營業務營業額為79.528億元，經營溢利為33.351億元。單是第三季的營業額及溢利分別為28.153億及8.078億元。集團表示，隨着再有兩個新進駐城市（包括贛州及蘭州）開展物業銷售，整體物業銷售共達37.928億元。今年首9個月，總累計銷售額合共118.02億元。集團其他項目按照發展計劃推進。截至9月底止，集團在內地土地儲備的建築面積共約822.2萬平方米。其中，扣除少數股東應佔權益後，集團應佔建築面積為679.13萬平方米。

皇朝傢俬急挫16%後停牌

皇朝傢俬（01198）昨日開市後不足一句鐘，突然宣布停牌，停牌前報0.68元，較上日收市報0.81元急挫16%，成交約3870萬股。市場消息指，皇朝傢俬位於廣州多家專賣店，正面臨市況轉淡的衝擊，有指因市況疲弱，公司早已將部分店舖已結業。

奧瑪仕退還賭枱影響收益

奧瑪仕（00959）公布，今年8月中有傳聯營公司希臘神話（澳門），已終止於希臘神話娛樂場的40張賭枱的經營權，並將該等賭枱退還予澳門博彩（00880）為澄清有關事宜，公司已嘗試聯絡希臘神話（澳門），惟未能成功，而透過法律顧問致函希臘神話（澳門）及澳門博彩後，希臘神話（澳門）回覆確認有關事宜已於8月13日起生效。

奧瑪仕董事局認為，有關事宜對公司財務表現產生重大不利影響，退還予澳門博彩的40張賭枱，佔希臘神話娛樂場賭枱總數約33%。根據截至今年3月底止應佔希臘神話（澳門）溢利估計虧損33%計算，預計應佔溢利將減少約8000萬元。

千百度同店銷售增6.3%

千百度（01028）公布截至今年9月底止第三季度業務情況，期內集團的同店銷售額較2011年同期相比錄得約6.3%的增長率。公司昨天收報2.7元，下跌1.099%。截至今年9月30日止，集團共有店舖數目2095間。

印度礦石出口減 超靈便型船運費料跌15%

印度果阿邦（Goa）上月被質疑非法採礦，現處於「禁產不禁運」階段，該國鐵礦石出口大受影響。常用於運輸該國鐵礦石的超靈便型船運費受其出口量下跌影響，至2013年，該船日均收入料跌至8500美元，較今年的平均水平低15%，連累美國超靈便型散貨船船東鷹散航運業績受挫。

波羅的海航運交易所數據顯示，超靈便型船在今年初平均運費9949美元，是2005年以來的最低水平。該船型日均收入已較今年首月下跌34%至8032美元。鷹散航運表示，該型船日均收入需達到9807美元才能收支平衡。

鷹散航運今明年料虧損

鷹散航運營運45艘超靈便型船，其中45%是在單程租船市場，餘下的以長期租約形式出租。彭博分析師預期，該公司今年將錄得每股4.84美元的淨虧損，明年或每股虧損4.49美元。該公司股價今年已下跌17%。

鷹散航運於6月與銀行商討將即將到期的11.3億美元的債務延至2015年償還。但該公司發言人拒絕回應事件。

克拉克森數據顯示，該公司擁有較其他上市公司更高比例的超靈便型船隊數量。數據還指出，全球海運鐵礦石的需求今年將增長4.8%，是2001年以來的最低增長水平，僅有11億噸。

印度西南部礦業大省果阿邦上月被禁止採礦，致使今年這個世界第四大的鐵礦供應國出口量下跌36%。德魯里海事研究機構估計，超靈便型船有40%的貨源來自該國。市場面對船隊運力過剩，鐵礦石價格疲軟直接抑制市場需求增長。

果阿邦日前對其所有礦業開採活動實施臨時禁令，因一個由印度聯邦政府委任的負責調查非法採礦活動的專門委員會報告稱該邦存在非法採礦行為，但不会限制已開採出來、庫存的和在運輸中的礦產品的貿易和運送。倫敦ACM航運集團分析師Marc Pauchet

表示，此舉直接蠶食了超靈便型船的需求增長。

渣打銀行預計，這個禁令將持續至少一年，這意味着將損失5000萬噸鐵礦石的出口量。該行表示，禁令影響力很大，由於季風影響，大部分鐵礦石必須在今年9月至明年5月期間付運。

印度礦石出口量18年新低

印度在去年底開始徵收30%的出口關稅，目的是為了確保印度國內鐵礦企業的供應。克拉克森數據指出，今年該國鐵礦石的出口量將從去年的7850萬噸跌至5020萬噸，至1994年以來的最低水平。克拉克森還預期，至2013年，該國的鐵礦石出口量將跌至4830萬噸。按鐵礦石出口量計，印度排名在澳洲、巴西和南非之後。

前印度鐵礦部部長Vishwapati Trivedi早前表示，希望能降低低檔次鐵礦石的出口關稅，幫助清理庫存。他預期，該國鐵礦石的供應將超出分析師預期。德魯里數據指出，印度的鐵礦石由於鐵含量偏低，未必適合所有國家，但卻得到中國的喜愛。數據顯示，印度在過去兩年，有30%的出口鐵礦石的鐵含量低於62%（全球基準）。

倫敦神拳基金管理公司總經理Philippe Van Den Abele表示，印度的鐵礦石的出口量下跌或被印尼、澳洲和南非的增長抵銷。

倫敦海上投資集團（GMIG）合夥人Steve Rodley表示，鐵礦石是繼石油以後的第二大海運貨品，超靈便型船也能運載石油，使其對鐵礦石的依賴度減少。奧斯陸第一證券分析師Erik Folkesson表示，超靈便型船能較海岬型船掛靠更多港口。

國泰九月客減0.4%貨增2.4%

國泰航空昨日公布9月份與港龍航空合併結算的客、貨運量數據。兩航空公司在9月份合共的客運量為224.59萬人次，較去年同期下降0.4%。貨運量13.45萬公噸，較去年同期增長2.4%。

數據顯示，乘客運載率為78.2%，下降1.5個百分點。以可用座位千米數計算的運力則下降2.1%。今年首九個月的乘客量及運力分別上升5.9%及4.9%。

此外，貨運運載率為62.8%，下跌2.0個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力減少0.3%，而運載的貨物及郵件噸千米數跌幅為3.3%。今年首九個月的載貨量合共下跌8.3%，而運力則削減4.9%。

國泰航空收益管理總經理唐偉邦表示：「國泰於5月公布應對油價飆升的減省成本措施，因而我們於9月起削減某些長途航線的班次，今年餘下時間以至



▲印度鐵礦石出口減價格跌

資料圖片

紐約航運研究機構Commodore分析師Jeffrey Landsberg表示，替代鐵礦石的貨物需求也在下跌。美國農業部日前預期，明年全球穀物貿易量將下跌14%。他續稱，少量的穀物運輸和印度鐵礦石出口量減少將給予超靈便型船的需求致命一擊。

克拉克森數據顯示，超靈便型船隊近年來擴張很快，近年運力增長12%，但需求僅增長4%。更為嚴重的是，在手訂單綜合相當於目前該型船隊運力的17%。

中國鋼鐵需求持續低增長

據McGraw-Hill Cos的一項鋼鐵指數顯示，中國天津港的鐵礦石交易價格今年已下跌18%，至每噸113美元。受到中國經濟增長放緩，加上分析師普遍看淡市場，滙控日前調低明年的鐵礦石價格預期，下跌27%至每噸105美元。

世界鋼鐵協會日前公布，預期今年中國鋼鐵需求將增長2.5%，明年增長3.1%。去年中國的鋼鐵需求增長率為6.2%。中國海關數據指出，印度出口中國的鐵礦石量從去年的每月610萬噸跌至399萬噸，2009年為895萬噸。

下半年客運運力均會呈負增長。一般來說頭等及商務艙需求於暑假過後均會上揚，但本年需求升勢較緩，區內航線尤甚，不少大型機構仍然實施員工旅遊限制。」

國泰航空貨運營業及市務總經理王靖表示：「受惠中國內地及越南等製造業中心出口高科技消費產品的訂單，主要市場需求於9月中起漸見起色，亦有一批訂單希望趕及在內地國慶黃金周前付運。10月中起我們會運作更多定期航班前往歐洲及美國，但貨運航班數目相對2010年同期依然較少。亞洲出口到歐洲的市場尤其偏弱，縱然運力下調，但供過於求情況持續，引致價格競爭越見熾熱。」



香港漁業聯盟慶祝國慶63周年

香港漁業聯盟日前假香港仔嘉年華酒樓舉行中華人民共和國成立六十三周年國慶晚會，食物及衛生福利局局長高永文醫生，漁護署副署長梁肇輝博士，海事處副處長董漢明，水警南分區指揮官梅林生警司，南區政務專員衛懿欣太平紳士及其他部門首長，漁護界立法會議員何俊賢，南區區議會主席朱慶虹太平紳士，東區區議會主席及立法會議員鍾樹根太平紳士，離島區議會主席周玉堂太平紳士及各南區區議員



▲高永文局長（左一）讚揚姜彥文對香港漁業貢獻良多

，內地漁會代表及社會賢達蒞臨主禮。

漁業聯盟主席姜彥文率各委員祝賀祖國富強進步，香港安定繁榮；席間特別表揚今年十號風球颱風韋森特襲港時，水警南分區同寅在赤柱、大潭、深水灣，香港仔及長洲避風塘英勇拯救遇事漁民及遇險船隻，亦表揚消防處和海事處服務漁民表現優異。是晚筵開五十餘席，全場文藝表演助興，賓主盡歡。

東亞銀行推「企業稅務貸款計劃」

東亞銀行推出2012年度「企業稅務貸款計劃」。企業客戶凡於11月16日或之前成功申請企業稅務貸款，即可享年息低至港元最優惠利率減1厘兼豁免手續費。東亞銀行目前提供之港元最優惠利率為年息5.25%。

「企業稅務貸款計劃」提供高達客戶應繳稅款200%的貸款額，還款期由6至24個月不等。手續費為貸款額的0.5%或港幣1,000元，以較高者為準。東亞銀行可代客戶以銀行本票直接繳付

稅款予稅務局，或將獲批核的貸款存入客戶指定之東亞銀行企業帳戶。

申請「企業稅務貸款計劃」的手續簡易，客戶只需填妥申請表，連同繳稅通知書、商業登記證及過去6個月銀行帳戶月結單之副本一併提交予該行即可。

有關東亞銀行企業銀行服務之詳情，請致電（852）2211 1338查詢，或親臨東亞銀行任何分行或瀏覽網頁：www.hkbea.com。

金沙中國呈獻終極格鬥冠軍賽套票

大中華地區首屆《終極格鬥冠軍賽》將於11月10日（星期六）假澳門威尼斯人金光綜藝館上演「UFC 澳門賽：佛蘭克林 VS 康李」。這場主賽將由UFC前中量級冠軍瑞奇·佛蘭克林（Rich Franklin），以及前Strikeforce中量級冠軍康李（Cung Lee）領銜。為讓一衆格鬥迷及旅客觀賞比賽之時亦能享受豪華酒店的住宿體驗，金沙中國旗下各綜合度假村現正推出《終極格鬥冠軍賽》門票連住宿優惠套票，讓大家的澳門旅程增添精彩又難忘的回憶。

「終極格鬥冠軍賽 ULTIMATE FIGHTING CHAMPIONSHIP」套票由現在起至11月8日期間接受訂購，旅客可選擇入住澳門金沙、澳門威尼斯人、澳門四季酒店、澳門金沙城中心康萊德酒店、澳門金沙城中心假日酒店、或澳門喜來登金沙城中心酒店，套票將包括一晚豪華客房住宿和兩張UFC入場門票，詳情可致電 +853 2882 8818（澳門）、+852 6333 6660（香港）或4001 20 6618（中國）預訂。

套票優惠期有限，欲購從速。

「勇闖ICC-100—新地公益金慈善跑」 齊步攀登全港最高建築物



▲「勇闖ICC-100—新地公益金慈善跑」活動籌委會主席陳國威（前排左五）、聯席主席張永銳（左六）、新地代理寫字樓租務部總經理盧經緯（左七）、「天際100」執行董事林寶彤（左四）呼籲各界人士踴躍參與

為慈善登全港最高地標

由新鴻基地產（新地）及香港公益金合辦「勇闖ICC-100—新地公益金慈善跑」，將於12月2日（星期日）首次在本港最高建築

物環球貿易廣場（ICC）舉行，讓參賽者挑戰個人體能，發揮團隊精神，同時為公益金籌募善款。「勇闖ICC-100—新地公益金慈善跑」以環球貿易廣場100樓的「天際100香港觀景台」作為終點，參賽者將挑戰超過2,000級

利得豐秋季珠寶拍賣會下月舉行

利得豐拍賣行亞太區珠寶部主管陳家寶表示：隨著5月初拍成績的鼓勵，我們成功搜羅了各類不同元素及璀璨華麗的東、西方寶石首飾，為買家及收藏家呈獻既可佩戴又具收藏價值的獨特珠寶。利得豐拍賣行將於11月17日至20日，假座香港麗麗海景酒店舉行2012年拍賣會。

今次利得豐拍賣行匯集很多高色、配對、不同切割款式（如圓形、梨形、心形、橢圓形及長方形）的鑽石，使今次鑽石拍賣系列更臻完美。

一顆10.12克拉梨形吊墜，E色，VVVS1淨度，估價720萬港元的火彩絢燦鑽石，將會成為全場焦點；一對梨形足色全美Type IIa鑽石，熠熠生輝，動人心弦；一對重5.07克拉及5.58克拉的心形耳環，D、E色，VS1

、VVS1淨度，估價560萬港元，適逢其會出現在今次拍賣會上。

一對珍貴天然珍珠配鑽石耳墜，珍珠尺寸10.41 × 10.56 × 18.73及10.30 × 10.50 × 17.84毫米，估價280萬港元；珍珠色澤柔美，質地細膩，令佩戴者更顯華貴典雅、氣質非凡。

一顆6.55克拉天然無處理哥倫比亞長方形祖母綠配小鑽戒指，估價130萬港元；祖母綠色澤濃綠，嬌豔迷人。一項約1915年代製作由天然珍珠，配以安力士及小鑽鑲嵌而成皇冠，珍珠直徑約3.22-8.19毫米，估價40萬港元；皇冠手工細緻，將會吸引不少女士及收藏家垂注。

西方珠寶系列，除以上所述外，還有其他各類極具特色的寶石，如藍寶石、紅寶石



、蛋白石等等……而當中的24.37克拉墨西哥天然蛋白石戒指更為獨特，色彩折射斑斕，明媚耀眼，估價40萬港元。

在東方人眼中的翡翠，總給人帶來祥和、幸福和好運的感覺，更可世代傳承，生生不息，所以常說「玉無價」。一件天然翡翠雕「福在眼前 喜鵲登梅」吊墜，翡翠尺寸約45.556 × 21.90 × 7.32毫米，估價220萬港元；翡翠玉質溫馴潤澤，翠色濃郁。尚有多款翡翠珠寶珍藏展出，歡迎屆時出席參觀、競拍。