



▲中電近月推出網上能源評級工具「綠倍動力節能榜」，為商戶提供節能方法。左四為中電總裁藍凌志。本報記者李盛芝攝

兩電管制協議 明年底前檢討

【本報訊】記者李盛芝報導：政府將於明年年初與兩家電力公司就《管制計劃協議》展開中期檢討，環境局局長黃錦星昨日表示，檢討會在明年底前完成。至於兩電電費加幅問題，中電總裁藍凌志昨日未有透露加幅，只稱中電會維持收費在合理水平。

政府與中電及港燈兩家電力公司簽訂的《管制計劃協議》將於二〇一八年屆滿，《協議》列明，電力公司的責任、股東的回報，及政府監管兩家電力公司財政事務的安排。同時，政府及兩電可於明年內就現行《協議》任何部分提出修改的要求，而任何修改建議須經雙方同意後才能實行。因此，環境局會在明年年初分別與兩電就《協議》展開中期檢討，目前正與專家、學者、環保團體收集意見。

黃錦星昨日書面答覆立法會議員時強調，《協議》中期檢討是建基於現行協議，政府持開放態度，並沒為檢討範圍劃下界線，任何修改建議須經雙方同意後才能實行，因此一些根本性改變，例如開放電力市場的模式，應分別處理。他稱政府在一六年前，會與兩電商討未來電力市場的規管框架，政府亦正研究和分析開放市場的模式，及規管框架的改變及影響，例如廠、網分家和加強聯網等議題。

對於電費加幅問題，藍凌志昨日出席公司活動後表示，上月已向政府提交電費調整方案，冀磋商後得出理想結果。但他拒絕透露中電建議的電費加幅，並強調中電正受天然氣成本上漲的壓力，只稱中電會盡力將加幅維持合理水平。對於有報道指中電備用電量過高，他回應說，中電去年的備用電率三成三，符合國際標準，「備用電會售予內地，當中的八成盈餘會撥入電費穩定基金，回饋客戶」。

另外，中電近月推出網上能源評級工具「綠倍動力節能榜」，商戶只要輸入商舖的樓面面積和能源使用資料，例如冷氣系統、電燈或光管種類，就可免費獲得季度報告，與其他同行作比較，得悉節能評級。同時，中電會為商戶提供節能方法，減省營運成本。中電市場及客戶服務總監周立文表示，目前已有二千七百多間機構使用評級工具，長遠期望三十萬個用戶能參與。

使用節能榜數月的連鎖洗衣店老闆黃達強表示，根據中電的建議，部分分店轉用智能電錶，將空調溫度調高至二十五度，加上數年前更換了恆電能源標籤高的光管及洗衣乾衣機，現時，每月能省電一成，大大降低經營成本。

預算案審慎處理政府開支 財爺：堅持量入為出理財

財政司司長曾俊華昨日出席一研討會時表示，明年二月公布的財政預算案，會繼續保持量入為出原則，審慎處理各項政府開支。他又以長者生活津貼為例，認為審議有關撥款應提防民粹主義和福利主義，以免對社會造成負擔，而政府會繼續幫助有需要的群體。他並舉出歐洲諸國例子，說明龐大的福利支出，制約經濟發展，不利社會穩定。

本報記者 汪澄澄

曾俊華昨日在獅子山學會研討會上發表演講時指出，過去幾個月，新政府上任，新一屆立法會也產生，形容這是自一九九七年以來，香港經歷的最重大的一次轉變。然而，過去四個月以來，新一屆政府推出的多項政策都遭遇重重困難，即使推行看似簡單的長者生活津貼，也並不順暢，雖然社會已有共識，同意應向有需要的長者提供資助，但仍有立法會議員認為，長者生活津貼應該向所有長者發放，甚至將之看作全民退休保障的第一步。

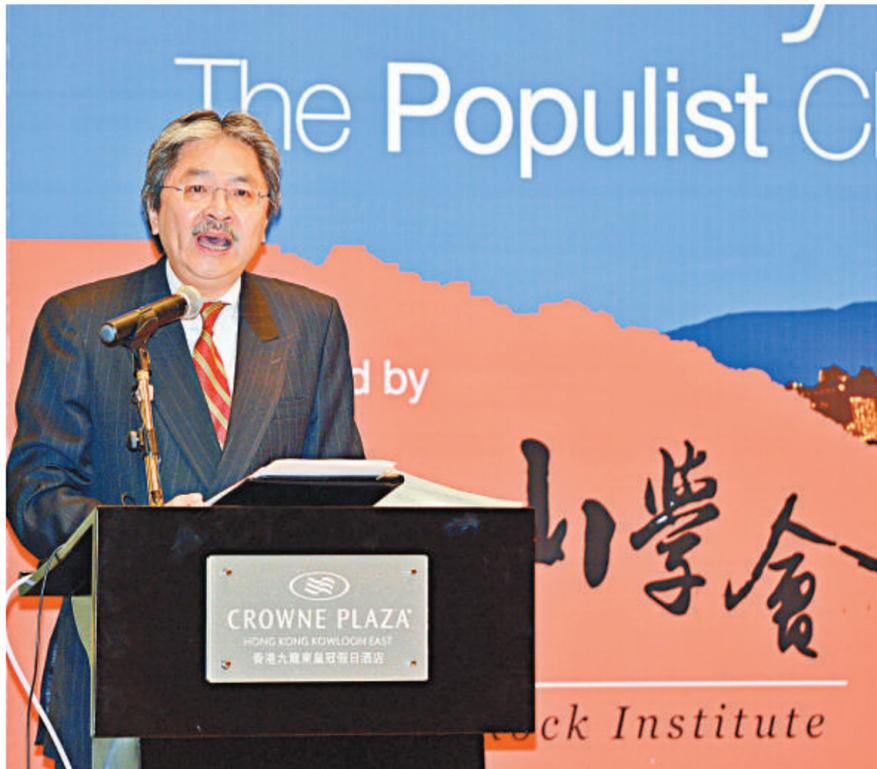
處理長津撥款防民粹主義

對此，曾俊華認為，現時設立全民退保，會牽動社會的連串改變，不僅給本港青年一代造成沉重負擔，也會收窄政府推出其他政策的空間。他又舉出希臘、西班牙、葡萄牙、意大利等國家的例子，稱龐大的福利開支導致這些國家的財政收支失衡，入不敷支，地區經濟出現問題，進而影響社會安定。因此，他認為，香港應該汲取別國的教訓，在長者生活津貼的撥款議題上，提防福利主義和民粹主義，以免影響本港財政的穩健，破壞社會安定。

對於明年二月將要公布的新政府首份財政預算案，曾俊華表示，會維持量入為出的原則和審慎理財的態度，認為這理念長期以來行之有效。

持續向弱勢群體提供援助

曾俊華不希望市民過度依賴福利，認為有能力的人應自食其力，但他也指出，對於社會上的確需要幫助的弱勢群體，例如幫助貧窮者、傷殘人士、單親家庭和就業困難者，政府會持續向他們提供各種援助。



▲曾俊華表示，明年二月公布的財政預算案，會繼續保持量入為出原則，審慎處理各項政府開支

他強調，政府的援助應是向生活困難的人士創造令他們改善生計的條件和機會，如向他們提供交通津貼和兒童託管服務等，鼓勵他們自力更生。

曾俊華說，政府會不斷檢討各項政策，尤其在全球經濟不明朗的情況下，確保政府的財政能力可以負擔每項支出，並以維持社會經濟持續發展為原則。

另外，與會的經濟學家在會上，對政府為控制樓市於近期推出的新印花稅發表看法。中國社科院研究

院教授馮興元表示，香港政府推出買家印花稅，會阻礙外地人在港置業及進行投資活動，擔心影響香港的自由港形象。他認為即使外地買家來港投資物業，主要是針對中高價住宅，不會影響一般市民的置業需求，建議政府可發展更多迎合一般市民需求的住宅。

獅子山學會成立於〇四年，是本港一個獨立的智庫組織，研究以經濟範疇為主的各項政府政策。

工業地分區研究明年展開

【本報訊】記者曾敏捷報導：發展局局長陳茂波昨日表示，規劃署明年將展開新一輪的全港工業用地分區研究，尋找適合改劃作住宅的工業用地。屋宇署截至九月底，已巡查四百五十五幢目標大廈共二千五百多個劏房。針對新界村屋申報僱建，當局不會考慮豁免安全檢驗和證明的規定，以確保樓宇和公眾安全。

陳茂波昨日書面回覆議員查詢時表示，規劃署完成的「二〇〇九年全港工業用地分區研究」，建議把約六十公頃工業用地改劃作其他合適用途，包括把約三十公頃工業用地改劃作住宅用途，當中三分之一改劃作住宅用途的地盤，已完成修訂法定圖則的程序。而釐訂住宅用地的地積比率，則須視乎個別地盤情況，及考慮周遭環境、交通容量、基建配套、城市設計原則等因素。規劃署預計於明年展開新一輪的全港工業用地分區研究，尋找適合改劃作住宅的工業用地。

他又指，屋宇署自二〇一一年四月起展開針對劏房的行動，截至今年九月底，已巡查四百五十五幢樓宇及二千五百八十一個單位。因應花園街在去年底發生的火災，當局現時優先對鄰近排檔的雙梯設計樓宇進行執法。

另外，陳茂波回應議員有關新界村屋申報僱建查詢表示，為確保僱建物在暫緩執法期間，仍能符合樓宇和公眾安全的要求，政府不會考慮豁免安全檢驗和證明的規定，屋宇署已聯同相關專業團體和組織，在網上提供合資格人員的資料供參考和查詢，相信有需要人士能以合理價格獲取服務，當局沒有打算取代業界人士所提供的服務，也沒有計劃提供資助。當局會不時檢視條例的實施，有需要時提出修訂，現時並沒有計劃就《建築物條例（新界適用）條例》作出修訂。



▲陳智思認為，舊政府總部西座有改動空間，可以保留部分建築物特色並進行活化

舊政總西座部分可活化

【本報訊】記者夏盧明報導：古物諮詢委員會下月開會決定舊政府總部西座的最終歷史建築評級，古諮會主席陳智思昨日表示，如果評級由原來的二級變為一級，或多或少會給政府壓力，而保留建築物。

早前古諮會將三幢為一組的前政府總部建築群評定為一級歷史建築物，西座則從第三級微升至第二級，確認了建築群已擁有接近最高的文化價值。

陳智思認為，保育和發展需要平衡，西座現在的二級評級顯示，建築物有改動空間，可以保留部分建築物特色，同時作一些改動，活化建築物。政府需要時間重新檢視事件，現時擱置招牌是好事，不會被批評漠視古諮會的意見。

他又說，未必所有委員都能出席會議，可能會影響評級結果，擔心結果可能只有數票之差，有委員缺席，會令外界質疑結果的可信性，希望委員都能出席投票。

特首冀續發揮「连接器」作用 港可助內地拓國際市場

【本報訊】記者張綺婷報導：行政長官梁振英表示，香港因為得到內地的支持，在亞太地區中擁有優勢，本港未來將更好地利用CEPA，與內地加強合作。他又說，香港會繼續與世界各地加強聯繫

之餘，亦會發揮「连接器」的作用，協助內地開拓國際市場。

梁振英昨日出席亞洲國際商業地產投資交易會開幕禮，他在致辭時表示，長久以來有不少國際商業機構在本港扎根，現時本港約有七

千間海外和內地公司在香港營運，比二〇〇一年增加百分之六十二；而在港設立區域總部的公司數量，亦比同期上升四成半。他說會珍惜與外地商業夥伴的關係，本港會維持開放的思維及政府政策，營造良好的營商環境。

續用好CEPA與內地合作

他提到，本港背靠內地，是可以成為國際商業樞紐的其中一個優勢。他說外商到達香港那一刻，不只是面對一個七百萬人的城市，更可以連接到六億六千萬的內地人口。香港是國際與內地其他城市最好的「连接器」（Connector），可助雙方就語言、文化、人才以及資訊進行交流。

梁振英又形容，香港是內地房地產及商業方面的首席信息官（Chief Information Officer）和首席知識官（Chief Knowledge Officer）。因為內地大部分主要的房地產

及其他相關專業服務的公司，都是香港公司的分公司或子公司；而內地的大型外資地產發展商，幾乎全是港資，所以本地就內地市場情況擁有豐富資訊。政府會更好地利用CEPA與內地合作，以及協助香港企業在內地經商。

另外，未來資產證券大中華區首席經濟學家楊婕出席同一場合時表示，港府近期就打擊炒賣樓宇推出的買家印花稅及額外印花稅，會在短期內影響買家需求，預計樓價會下跌五至十個百分點。但她認為未來三至五年美國及本港低息環境持續，所以對本港樓價影響不大。

她認為，政府推出措施前應先做統計，研究對樓價的影響，增加政策透明度以讓投資者了解有關風險。被問到樓市新措施會否令海外投資者卻步，她說暫時未見到有這方面的跡象，但相信短期內，投資者會考慮不同風險，再決定是否於本港投資。

梁振英晤政協諮詢施政報告

【本報訊】記者戴正言報導：行政長官梁振英昨日會見港區全國政協委員，就施政報告作諮詢。有與會者表示，會上地產界人士關注政府近期

推出兩項遏抑樓市炒風的印花稅，擔心會影響地產業，亦有人關注港商在內地面對的問題，希望政府在社會發展和穩定樓市間取得平衡。有全國政

協委員亦提出，希望政府優化香港駐內地辦事處的職能，協助內地港商解決困難。

梁振英與數十名全國政協委員會面，了解他們對明年一月推出的施政報告的意見，與會人士除了不同的專業界別外，亦包括新世界發展主席鄭家純、九倉集團主席吳光正等地產界人士。本身是達成集團創辦人馬介璋於會後表示，有地產界人士提出關注政府新推的兩項印花稅，擔心影響地產業。有與會者指，地產界對買家印花稅感到憂慮，認為招數過辣，希望政府平衡社會發展和樓市的穩定。

冀優化港駐內地辦職能

諮詢會在政府總部舉行，歷時約一個半小時，全國政協委員容永祺表示，他反映了近期內地港商面對的困難，包括人民幣升值、最低工資和環保稅等，而商家與內地政府部門在處理問題上有不同意見，希望港府可優化香港駐內地辦事處的職能，派更高層的官員駐內地辦。他亦提出，國家「十二五」規劃中提到深港發展，而香港作為國際金融中心和資產管理中

心，有優秀的人才，希望高端服務業能打入前海，而本港的金融服務機構可提供基金投資和保險等服務。

另一全國政協委員劉夢熊表示，他向梁振英反映，現時社會變得政治化，現時的管治班子雖然有心服務市民，但政治、心理質素和戰鬥力都不足，例如在打擊水貨客問題上，政府的反應迅速，但當有部分市民舉起回歸前的港英旗幟或發表「港獨」言論時，政府未有加以譴責，要求政府加強政治意識。他又建議政府加強香港的經濟轉型，避免過分依賴房地產，對鄰近地區的急速發展亦要有憂患意識。

另一全國政協委員莊紹稱，他反映了買家印花稅下藥太重，認為違反香港資本主義社會和自由經濟的原則，要求政府解釋清楚，該項稅只會維持兩至三年，還是永遠收下去。他舉例指，新加坡有類似稅項，但只是收百分之七，相反香港收取百分之十五是太高，擔心未來單位供應增加，推出有關稅項會令樓價大起大落，要求梁振英兩年內要檢視政策。



▲梁振英（左四）昨日會見港區全國政協委員，就施政報告作諮詢