

Naga2 三年後注入金界

金界（03918）宣布，柬埔寨首個綜合度假村 Naga2 昨日舉行奠基，預計將於 2015 年落成，及後金界控股將會進行收購。然而，公司未有披露預算作價，金界股價昨日逆市急跌 2.4% 至收報 4.44 元。

據了解，Naga2 項目佔地 120 萬平方呎，由兩座豪華酒店和一座墩座樓組成。第一座豪華酒店共 24 層，設有逾 1000 間客房及一個天台泳池。另一座酒店共 22 層，擁有 50 間貴賓豪華套房，而墩座樓中設有可容納 3000 位觀眾的高端劇場。

另外，Naga2 與金界娛樂城 Naga World 相距 200 米，將會發展為零售步行街，面積達 20 萬平方呎。金界表示，Naga2 的開發將滿足旅遊業的發展需要，並可吸引更多商務及休閒旅客。據悉，今年首九個月柬埔寨旅客，按年錄得 24% 的增幅。

據了解，金界於去年中與大股東兼行政總裁曾立強訂立協議，由後者出資 3.69 億美元興建 Naga2，並私人承擔開發風險，建成後再售予上市公司，代價將透過發行股份或可換股債券支付。

浙江玻璃半年後取消上市

港交所（00388）公布，浙江玻璃（00739）於昨日起進入除牌程序的第三階段。若該公司未能提交可行的復牌建議，聯交所擬於六個月後（即 2013 年 5 月 6 日）取消該公司的上市地位。

浙江玻璃股份自 2010 年 5 月 3 日起停牌。至除牌程序的第二階段結束時，該公司仍未提交任何復牌建議，以證明其有足夠的業務運作，或擁有相當價值的資產以符合上市規定。因此，港交所根據《上市規則》第 17 項應用指引的規定，將其置於除牌程序的第三階段。

按照慣例，浙江玻璃最後六個月的期限提交可行的復牌建議。該復牌建議需要證明其有足夠的業務運作或相當價值的資產以符合《上市規則》規定；刊發所有尚未刊發的財務業績，及處理審核事宜的任何保留意見；向市場提供所有評估該集團狀況所需的重大資料；證明其有足夠營運資金應付復牌日期起至少 12 個月所需；證明其有適當財務匯報程序及內部監控系統以履行《上市規則》規定的責任；證明其沒有為投資者帶來風險的管理問題；及撤回或撤銷破產程序。

簡訊

淘寶網夥 7-Eleven 推支付寶卡

7-Eleven 昨日與內地購物網站淘寶網及天貓宣布達成合作協議，即日起，本港消費者可在全港 900 家 7-Eleven 購買全新付款工具「支付寶卡」，於淘寶網及天貓平台選購商品。消費者可輸入所購支付寶卡上的卡號和密碼為「支付寶」帳號增值，支付寶卡分為 100、200、500 及 1000 元四種面值，現時暫定的兌換率為 127 元港幣兌換 100 元人民幣。

中國海外擬發美元債券

據外電報道，中國海外（00688）計劃發行 10 年及 30 年期美元債券，其中 30 年期金額為 3 億美元，而 10 年期債券則未有披露金額。若成功發行，將成為首家內企發行 30 年期債券的公司。所得款項主要用作減低債項，以及為發展項目提供資金，債券由中銀香港（02388）、花旗、法巴、高盛及瑞銀負責銷售。

中石化發百億人幣融資券

中石化（00386）今日（8 日）簿記建檔發行今年第六期 100 億元人民幣超短期融資券，期限六個月。另外，中鐵建（01186）第 2 期超短期融資券已完成發行，發行額 50 億元人民幣，期限 270 天，利率 4.3%，由中國農業銀行（01288）及興業銀行任主要承銷商。

基金盡沽綠城套現逾 4 億

外電引述據銷售文件顯示，基金股東華平（Warburg Pincus）將悉售所有綠城（03900）股份。據了解，基金將以每股 9.16 元至 9.36 元作價，出售 4500 萬股，作價較收市折讓 6% 至 8%，套現 4.2 至 4.3 億元。

新濠發優先票據籌 64 億

《道瓊斯》引述銷售文件顯示，新濠博亞（06883）透過旗下 Studio City Finance，發行 8 年期優先票據，集資 8.25 億美元（約 64.35 億港元），由中行（03988）、花旗、德銀、瑞銀等七家投資行負責，所得款項將用作新濠影匯項目。SCF 由新濠博亞及 New Cotai 分別持有 60% 及 40% 股權。

中駿發優先票據籌 15 億

中駿置業（01966）宣布，公司已與德意志銀行及滙豐訂立購買協議，將發行 2 億美元有擔保優先票據，票據年利率為 11.5%，將於 2017 年 11 月 14 日到期。經扣除包銷折扣、佣金及其他估計開支後，所得款項的淨額約 1.96 億美元（約 15.2 億港元），將為新增及現有項目（包括建築成本及土地成本）提供資金，以及作一般公司用途。標準普爾及穆迪對該批票據分別給予「B」及「B2」評級。

冠華盈警料溢利大跌

冠華國際（00539）公布，預計截至 9 月底止半年度溢利同比大幅減少，主要由於今年 4 月初根據其購股權計劃，授出購股權的估計公平值約 2830 萬元，將於中期業績全面反映，加上去年同期收購環譽投資錄得 8500 萬元一次性收益所致。

去季成交淡靜 購 LME 開支急升 港交所賺 10 億跌 19% 勝預期

港交所（00388）昨日公布，截至 9 月底止第三季度純利為 10.04 億元，按年跌 18.8%，業績好於預期，使其股價昨日升 1.9% 跑贏大市。港交所第三季內成交淡靜，及收購 LME 之後帶來的開支上升，使市場對其盈利期望不高，不過有券商預計，港交所第四季可受惠熱錢流入及本港政府打壓樓市政策，業績有望見底回升。

本報記者 劉靜遠

港交所昨日公布第三季業績，期內收入及其他收益為 16.93 億元，按年跌 13%。純利則為 10.04 億元，按年跌 18.8%，由於其純利高於彭博綜合分析師預期的 9.56 億元和路透分析師預期的 9.38 億元，該股昨日全日收報 132 元，升 1.9%，升幅跑贏大市。

期內每股基本盈利 0.93 元，不派季度息。與建議收購 LME 集團有關支出為 1800 萬元，主要是法律及專業費用以及其他支出。證券市場平均每日成交額為 464 億元，跌 36%，衍生產品和股票期權每日成交張數則分別下跌 20% 和 39%。

首三季溢利 32 億

港交所指今年首 9 個月，股東應佔溢利為 32.2 億元，跌 15.7%。由於宏觀經濟不明朗，交投減少，收入及其他收益為 54.63 億元，跌 7.7%，其中最主要收入，交易費、交易系統使用費及結算交收費等相關的市場收入按年跌 18% 至 33.95 億元，不過由於投資公平值上升、利息收入增加，投資收益淨額勁升 161% 至 6.13 億元，抵銷了部分收入跌幅。

港交所又指，今年首 9 個月證券市場平均每日成交金額跌 27%，至 531 億元，衍生產品市場的期貨及期權合約平均每日成交張數減少 16%。收入跌幅較成交額跌幅為低，主要原因是最低收費繳費的比重增加。

由於成交淡靜，港交所今年前三季表現大受影響，不過其股價自 7 月以來卻先行觸底回升，受惠於全球寬量、熱錢流入等因素，截至昨日累計升幅達到 32%。有法巴銀行分析師預料，港交所第三季業績已經見底。瑞信分析員則在本月初的報告中指，港交所收購 LME 之後，預計由於業務擴張，往後幾年每年的開支增加逾 15%，LME 收購給公司帶來很大開支壓力，公司盈利可能更波動，而市場活動仍然偏於疲弱。港所在 9 月時宣布，發行 5 億美元可換股債券（CB）。

中信證券昨日報告亦建議沽出股份，主要原因是收購 LME 將來會帶來大筆商譽撇帳風險，涉資最多約 156 億元，公司的成本收入比率也預計在今後三年續升至 27% 至 28% 高位，新發行的可換股債券使利息開支增加，料會使投資收益減少。不過該行業認為受惠資金流入，今年第四季至明年，每日成交金額可達 670 至 700 億元。港交所 10 月日均成交金額為 524.3 億元，是 6 月以來新高。

摩根大通則於前日將港交所目標價由 125 元上調



港交所第三季業績		
分項	截至 9 月底止三個月 (億元)	按年變幅
收入及其他收益	16.93	-13%
營運溢利	12	-19%
與建議收購 LME 有關的支出	0.18	無
股東應佔溢利	10.04	-19%
每股基本盈利	0.93 元	-19%
聯交所平均每日成交金額	464	-36%
期交所的衍生產品合約平均每日成交張數	24.33 萬張	-20%
聯交所的股票期權合約平均每日成交張數	21.15 萬張	-39%

至 140 元，預期明年的每日平均成交達 700 億元，並維持「優於大市」的投資評級。

摩通：股市成交料增

該行又認為，港交所短期內表現較為樂觀，主要由於自 10 月 22 日起，金管局共向市場注入 320 億港元，加上熱錢流入，以及政府推出新一輪打壓樓市措施下，股市成交料繼續增加。而公司的的主要風險，是與 LME 的整合不順暢，此外收購倫商交所達最後階段，或有集資需要，而開放予內地投資者進入市場，則是主要上升動力。

RICS 料寫字樓租金或升一成



▲左起：RICS 香港分會估值專業組委員劉健民、RICS 中國分會主席李旭及 RICS 高級經濟師吳俊毅

瑞聲季度業績表 (截至 9 月底止，單位：人民幣)			
分項	首三季（按年）	第三季（按季）	
收入	42.86 億 (+46%)	16.97 億 (+22%)	
毛利	18.73 億 (+46%)	7.47 億 (+22%)	
純利	11.93 億 (+55%)	4.73 億 (+17%)	
每股盈利	97.18 分 (+55%)	38.53 分 (+17%)	

皇家特許測量師學會（RICS）香港分會估值專業組委員劉健民昨在記者會上表示，目前各區寫字樓平均空置率低於 5%，他預計未來香港租金前景樂觀且穩步增長；甲級寫字樓租金升幅介乎 5% 至 10%。此外，RICS 亦公布第三季全球商業地產調查，有跡象顯示整體亞洲市場正向趨勢能持續，尤其香港及內地市場氣氛較好。

劉健民稱，過去 10 年甲級寫字樓每年平均新增供應達 200 萬平方呎。未來 5 年新增供應達 140 萬，仍有約 60 萬差額，預計長遠來看甲級寫字樓供不應求。他續稱，目前甲級寫字樓租金平穩發展，其中港島東及九龍東租金升幅較多。整體平均空置率低於 5%，香港東及灣仔區空置率僅 2%。他預計，未來幾年新供應量應該不會太多。

他認為，寫字樓價格方面目前的議價空間較大，料價格在現水平可保持平穩。他認為，隨著本港股市交投趨活躍更多國企來港進行新股發行，料可進一步刺激對金融服務業需求，從而增加對寫字樓需求。

被問及最近政府出招對樓市影響時，劉健民回



市場淡靜，使新股數目寥寥可數，港交所（00388）昨日公布季度業績顯示，截至 9 月底止首 9 個月聯交所上市費按年減少 4% 至 6.82 億元，主要由於首次公開招股放緩，加上新市衍生權證數目減少 24% 所致。

今年首 9 個月，港交所約集資總額達 1958 億元，按年減少 46%，主板新上市公司有 39 家，較去年同期的 61 家大幅下跌。創業板上市則有 10 家。港交所還披露，戴林瀚將於明年一月加入該所出任上市科主管（候任），接任將於明年 7 月退休的狄動思。戴林瀚為首位港交所集團監管事務總監。

港交所還透露，今年第 3 季尚有其他高級人員人事變動，包括集團業務推廣總監霍廣文及集團行政總裁顧開盛善祥已先後退任。

期內，港交所資本開支 8.89 億元，按年大增 1.35 倍，主要由於興建將軍澳數據中心、提升系統，及開發場外衍生工具結算系統，集團表示有足夠資源支付。此外，期內收購 LME 開支 1.28 億元入帳，李小加重申，預期可於今年底前完成收購 LME。

此外，港交所人民幣業務在第三季內有一定突破，期內 3 支 RQFII A 股 ETF 上市，首支人民幣貨幣期貨也於 9 月 17 日開始交易，8 月 6 日起，「人證港幣交易通」適用範圍由人民幣股票，擴大至人民幣 REITs，以及以股本證券為基準的 ETF。

IPO 放緩 上市費 6 億減 4%

應，目前住宅交投較淡靜，不排除投資者轉向投資商用住宅物業等，不過商用物業炒風不似住宅。未來經濟情況不夠明朗，相信投資者會較為審慎。

RICS 第三季全球商業地產調查指出，中國及香港市場對租戶需求及租金前景的信心仍然強勁，尤其是在商業大廈及零售店舖市場，租金展望分別由 +25 上升至 +28 及由 +21 上升至 +25。報告稱，受債務危機困擾的歐元經濟體系表現在受訪國家中最弱，與亞洲及北美市場差異越來越大。亞洲及北美地區的受訪者較為樂觀。

調查顯示，受訪者對香港市場的信心比對中國市場的信心更大。中國的用戶需求比上季弱，升幅較小，淨平均值為 +17。另一方面，儘管本港經濟增長減慢，市場對辦公室的尋求持續上升，淨平均值由 +21 升值 +25。然而，全球經濟前景未明及外圍經濟需求轉弱帶來陰霾，受訪者預期本港商廈市場租值將下降；然而供應相對穩定，因此對香港租賃市場前景仍維持樂觀。

該項調查是根據 942 位受訪者提供資料研究得出。

受惠推新產品 瑞聲純利升 17%

瑞聲科技（02018）第 3 季業績表現理想，收入按季增加 22% 至 16.97 億元（人民幣，下同），毛利及純利分別上升 22% 及 17% 至 7.47 億元及 4.73 億元。該公司執行董事莫祖權預料，第四季及明年會繼續錄得增長，對前景審慎樂觀。

公司表示，第 3 季業績增長理想主要因為客戶推出新產品及公司持續加強非手機智能裝置（如平板電腦）市場的滲透率，而第 3 季比第 2 季增長更強勁是受季節性因素影響，過往經驗顯示下半年電子產品銷售比上半年更理想。值得注意的是，該公司自 2005 年毛利率便一直維持於 40% 以上的高水平，今年第 3 季為 44%，按季稍升 0.1%。執行董事莫祖權表示，順及內地環保及員工福利要求，未來目標是可維持現時的毛利率。公司第 3 季每股盈利 38.53 分，按季增 17%。

他表示，去年智能電話對業績貢獻最大，而今年則是平板電腦，如成本控制得宜，平板電腦的毛利率或會比智能電話高。被問及現時蘋果公司佔公司總收入比例時，他未有披露，只表示第三季首三名客戶佔總收入 68%，而兩、三年前最大客戶佔收入 5 成，反映公司積極擴闊客戶群，不過分倚賴單一客戶。投資者關係經理蘇勇鵬表示，公司目前市佔率超過 3 成，而目前公司近 9 成銷售額來自智能裝置產品。

市場關注內地手機品牌發展，莫祖權預料，未來內地品牌市佔率會有所提升，現時內地手機佔收入



◀瑞聲科技執行董事莫祖權

證券簡稱：*ST 國商、*ST 國商 B
證券代碼：000056、200056
公告編號：2012-62

深圳市國際企業股份有限公司

關於公司股東、關聯方及公司承諾履行情況的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

根據有關監管機構的要求，深圳市國際企業股份有限公司（以下簡稱「公司」）對公司股東、關聯方及公司向來履行完畢的承諾情況進行專項披露，具體情況如下：

承諾事項	承諾人	承諾內容	承諾時間	承諾期限	履行情況
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾	鄭康豪	信息披露義務人在未來 60 個月內不減持本次收購而持有的百利亞太股份，信息披露義務人在未來 60 個月內不減持本次收購間接持有的深國商股份。	2010 年 8 月 6 日	60 個月	正在履行之中
其他對公司中小股東所作承諾	鄭康豪	鄭康豪先生及其控股的深圳市皇庭投資管理有限公司承諾在未來 12 個月內不減持本次增持的深國商股份。	2012 年 3 月 13 日	12 個月	正在履行之中

截至本公告日，所有上述承諾事項均在履行之中，公司未發現違反承諾的情況。

特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司

董事會

2012 年 11 月 7 日

股票簡稱：深赤灣 A/深赤灣 B
股票代碼：000022/200022
公告編號 2012-045

深圳赤灣港航股份有限公司

關於 2012 年 10 月業務量數據的公告（更新後）

本公司及董事、監事和高級管理人員保證自願性信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

2012 年 10 月，本公司完成貨物吞吐量 456.7 萬噸，比去年同期減少 11.5%；集裝箱吞吐量完成 39.7 萬 TEU，比去年同期減少 14.3%，其中赤灣港區完成集裝箱吞吐量 30.9 萬 TEU，比去年同期減少 8.8%；散雜貨吞吐量完成 77.4 萬噸，比去年同期減少 20.0%。

2012 年截至 10 月末，本公司累計完成貨物吞吐量 5155.5 萬噸，比去年同期減少 2.7%；集裝箱吞吐量累計完成 446.0 萬 TEU，比去年同期減少 8.0%；其中赤灣港區累計完成集裝箱吞吐量 328.4 萬 TEU，比去年同期減少 4.3%；散雜貨吞吐量累計完成 921.2 萬噸，比去年同期增長 20.6%。

截至 2012 年 10 月末，共有 44 條國際集裝班輪航線掛靠。

特此公告。

深圳赤灣港航股份有限公司

二〇一二年十一月七日

股票簡稱：深赤灣 A/深赤灣 B
股票代碼：000022/200022
公告編號 2012-047

深圳赤灣港航股份有限公司

更正公告

本公司及董事、監事和高級管理人員保證自願性信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

本公司於 2012 年 11 月 7 日在《證券時報》、香港《大公報》及巨潮資訊網上刊登了《深圳赤灣港航股份有限公司關於 2012 年 10 月份業務量數據公告》。因工作人員疏忽，部分數據有誤，具體更正情況如下：

更正前：「散雜貨吞吐量累計完成 921.2 萬噸，比去年同期減少 20.6%。」

更正後：「散雜貨吞吐量累計完成 921.2 萬噸，比去年同期增長 20.6%。」

因上述更正給投資者帶來的不便，公司深表歉意。

特此公告。

深圳赤灣港航股份有限公司

二〇一二年十一月八日