

粵「營改增」試點 港服務業北上稅負降

內地營業稅改徵增值稅（簡稱：「營改增」）試點在廣東鋪開，包括港企在內的19.2萬戶企業納入試點，這項旨在為服務業提供結構性減稅的稅制安排，將惠及眾多在粵投資的香港服務企業。如果說CEPA政策為港服務業北上發展打開了大門，那麼「營改增」將使他們北上之旅更輕鬆。

趙永清 楊皓 周子灝

港服務業投資廣東現熱潮

在廣東積極推進經濟轉型過程中，加快服務業發展為香港服務業提供新的空間，隨着粵港兩地不斷深化合作，香港投資者投資廣東服務業明顯加快，特別是CEPA簽署以來粵港服務業合作快速增長，服務業佔比比重穩步上升，2011年廣東實際吸收香港服務業投資62.16億美元，增長11.78%，佔實際吸收港資的44.3%。

此次「營改增」試點延伸至廣東，將為香港服務業北上廣東熱潮再燒一把火，因為「營改增」被財稅部門和專家普遍認可的中國內地結構性減稅的關鍵一環，特別是對中小企業、服務業帶來重大利好。

從「營改增」率先試點的上海看，12.6萬試點企業中，89.6%的試點企業稅負減輕，8萬多戶小規模納稅人稅負全面減輕，小微企業成最大受益者；此外，上海試點服務減稅效應明顯，據悉，85%的研發技術和有形動產租賃服務業、75%的信息技術和鑒證諮詢服務業、70%的文化創意服務業稅負均有不同程度下降。

此次「營改增」試點在廣東實施，預計將為包括港企在內的服務企業減輕稅負約100億元。廣東省營改增工作領導小組負責人解釋說，推進營業稅改徵增值稅，可以進一步為香港服務業發展「鬆綁」，為其北上發展提供優化的制度環境和政策支持。

答疑

廣東省地稅局為港商解惑

「營改增」試點，徵稅主體由廣東省地稅局移交廣東省國稅局，稅收類型也由營業稅變更為增值稅，由於試點涉及面廣，影響重大，在廣東投資的港商對此非常關注，廣東省地稅局近日就「營改增」熱點問題做出了回答，為香港服務業答疑解惑。

1、港商：為什麼說營業稅改徵增值稅是一項重要的結構性減稅措施？

廣東省地稅局：根據規範稅制、合理負擔的原則，通過稅率設置和優惠政策過渡等安排，改革試點行業總體稅負不增加或略有下降。對現行徵收增值稅的行業而言，無論在試點地區還是非試點地區，由於向試點納稅人購買服務應繳的進項稅額可以得到抵扣，稅負將相應下降。

2、港商：改革試點期間對現行營業稅優惠政策有哪些過渡安排？

廣東省地稅局：為保持現行營業稅優惠政策的連續性，國家明確規定，對現行部分營業稅免稅政策，在改徵增值稅後繼續予以免徵增值稅；對部分營業稅減免稅優惠，調整為增值稅即徵即退政策；對稅負增加較多的部分行業，給予了適當的稅收優惠。

3、港商：在2012年11月1日前簽訂的尚未執行完畢的租賃合同，是繼續按照現行營業稅政策規定繳納營業稅還是應改徵增值稅？

廣東省地稅局：試點納稅人在2012年11月1日前簽訂的尚未執行完畢的租賃合同，在合同到期日之前繼續按照現行營業稅政策規定繳納營業稅。

4、港商：營改增試點納稅人是按稅款所屬期申報繳納稅款嗎？

廣東省地稅局：廣東省營改增試點納稅人應按稅款所屬期的納稅期限繳納稅款，即試點納稅人自2012年11月1日起提供的交通運輸業和部分現代服務業應繳稅款，應按規定向國稅機關申報繳納增值稅，在此之前提供的，仍應按原規定向地稅機關申報繳納營業稅。

5、港商：營改增試點納稅人發生退款業務應如何處理？

廣東省地稅局：營改增試點納稅人提供應繳稅務在2012年10月31日前已繳納營業稅，2012年11月1日後因發生退款減除營業額的，應報地稅機關核准後退還已繳納營業稅。

6、港商：營改增試點納稅人欠繳稅款應如何處理？

廣東省地稅局：營改增試點納稅人2012年10月31日前欠繳的由地稅機關負責徵管的稅款及其滯納金、罰款，由地稅機關負責追繳，國稅機關應積極協助地稅機關追繳。

7、港商：營改增試點納稅人自行發現其應補繳稅款應如何處理？

廣東省地稅局：營改增試點納稅人自行發現其2012年10月31日前提供的營業稅改徵增值稅的應繳稅務應補繳稅款的，應按照現行營業稅政策規定向地稅機關補繳稅款。涉及需要補開發票的，開具地稅機關監製的發票。

8、港商：2012年11月1日起，在哪些特殊情形下，營改增試點納稅人仍可使用地稅機關監製的發票？

廣東省地稅局：為方便試點納稅人，節約其用票成本，在下列特殊情形下，營改增試點納稅人仍可使用地稅機關監製的發票：

(1) 對試點納稅人使用地稅機關監製的冠名發

票，實行過渡期管理，過渡期從2012年11月1日起，至2013年6月30日止。過渡期內，試點納稅人可繼續使用其結餘的地稅機關監製的冠名發票，但應按照增值稅相關規定向國稅機關進行申報納稅；結餘的地稅機關監製的冠名發票使用完畢後，試點納稅人應按規定使用國稅機關監製的冠名發票，並應根據用票情況，向國稅機關申請印製。過渡期結束後，試點納稅人結餘的地稅機關監製的冠名發票仍未使用完的，不得再行使用，並應於2013年7月31日前到國稅機關辦理發票繳銷手續。

(2) 對交通運輸業（出租車卷式發票）中使用地稅機關統一發票的試點納稅人，凡仍舊繼續使用地稅機關印製的統一發票的，使用的統一發票比照冠名發票實行過渡期管理，在2013年6月30日前可繼續使用。

9、港商：2012年11月1日前發生的業務出現開票有誤應如何處理？

廣東省地稅局：試點納稅人在2012年10月31日前提供營業稅改徵增值稅的應繳稅務並已開具地稅發票，在2012年11月1日後發生服務中止、折讓、開票有誤等，且不符合發票作廢條件的，應按規定開具國稅紅字普通發票，不得開具紅字專用發票和紅字貨運專用發票。對於需重新開具發票的，應開具國稅普通發票，不得開具專用發票和貨運專用發票。

10、港商：今後，地稅部門如何繼續為營改增試點納稅人提供優質納稅服務？

廣東省地稅局：營業稅改徵增值稅後，試點納稅人仍然要向地稅部門申報繳納城市建設維護稅、房產稅、城鎮土地使用稅、契稅、車船稅、印花稅、個人所得稅以及企業所得稅等稅種。營改增試點納稅人對國家稅收收入作出重大貢獻，地稅部門將充分了解、積極響應、合理滿足試點納稅人的正當需求，完善以稅法宣傳、納稅諮詢、辦稅服務、權益保護、信用管理、社會協作制度為重點的納稅服務制度，始終如一提供優質納稅服務。

港聞

鯽魚涌四級火 5住客不適

【本報訊】鯽魚涌中興大廈昨晚發生四級火警，高層有單位失火，火勢迅速蔓延波及其他樓層，大批住戶慌忙逃命，消防員趕到升起雲梯射水灌救，在起火40分鐘後升為四級大火，出動煙帽隊疏散大量居民，當中包括坐輪椅長者，初步至少有5名住客吸入濃煙不適，至截稿前火警仍未熄滅。現場為英皇道981號A至981號F中興大廈，毗鄰太古坊，建於1965年，近日進行樓宇翻新工程，大廈外牆搭滿棚架及圍網。

昨晚9時57分，大廈高層有單位突然失火，冒出大量濃煙直沖半空，消防員接報趕到射水灌救，並派煙帽隊進入大廈救援。因大廈內濃煙密布，增加救火人員困難，消防處12分鐘後將火勢升為三級，加派多輛消防車及救護車增援人手，又出動升降台協助射水，至晚上10時50分，再升為四級火。

大批住戶需消防員協助疏散帶落地面，當中不少是長者，更有坐輪椅伯伯。現場消息稱，當局已疏散逾百住戶，至少5名住客因吸入濃煙感到不適，需到場救護員協助。

警方在現場地下設立臨時指揮中心，為疏散住戶登記個人資料，另一方面將火警現場附近一帶道路封閉，區內交通出現大塞車。初步暫未接獲傷亡報告。



「包租公」姦女生囚7年

【本報訊】家住離島的15歲女學生為方便上學，與朋友租住市區板間房，但因不習慣生活環境在兩個月後便退租，卻被代理收租的男子藉詞強姦，及被迫交和肛交，該名「收租佬」早前被判罪成，昨被判入獄七年。

被告劉志業（41歲），綽號「阿樂」，過往有32項犯罪紀錄，包括1996年與未成年少女非法性交。

法官判刑時表示，女童的創傷心理報告中，以恐怖來形容這次經歷，她並感到自責、蒙羞和有自殺念頭，事件對她日後生活有極大影響。法官又稱，被告致電召女事主回去商討退租問題，可見是有周詳計劃犯罪，故判其入獄七年。

夫婦網上盜賣遊戲點數

【本報訊】警方過去兩日拘捕9男女涉及網上罪行，當中包括賊夫婦，盜取網絡遊戲客戶資料後，再以公共屋邨的沒加密WiFi信號掩飾身份，登入供應商網站購買遊戲點數轉售圖利；另外兩母子涉嫌盜竊網上遊戲武器；有17歲青年則因發布兒童色情照惹官非。初步相信逾150名遊戲客戶資料被盜，涉及騙款共逾11萬元。

被捕七男二女（年齡由14至57歲），其中六男二女包括一對夫婦、兩母子（14及46歲），涉嫌不誠實使用電腦罪；另一男子（33歲）則涉及認售建築物騙款50多萬元。警方在行動中檢獲10台電腦及10部手機，1張兒童色情照。

經長達3個多月調查，警方鎖定五名可疑男女，當中包括一對夫婦。歹徒為避過警方追查，到深水埗區的公共屋邨以手提電腦或手機，搜尋沒有加密密碼的WiFi信號以掩飾身份，

再利用非法得來的網絡供應商客戶資料，登入遊戲供應商網站購買遊戲點數，繼而轉售圖利。

目前仍在調查歹徒如何取得客戶資料，但初步證實該五男女，除了該對夫婦外，其他互不相識，亦無家底，相信不涉集團操控。

156人中招涉款11萬

新界南總區事總部（行動）許桂生警司表示，今年8月中接獲網絡供應商舉報，指有客戶資料被人盜用，再向供應商購買網上遊戲點數，警方經初步調查，證實共有156名客戶被冒名盜用，涉款約11萬元。

經長達3個多月調查，警方鎖定五名可疑男女，當中包括一對夫婦。歹徒為避過警方追查，到深水埗區的公共屋邨以手提電腦或手機，搜尋沒有加密密碼的WiFi信號以掩飾身份，

青年發布兒童色情照

在追查網上活動期間，警方又揭發一名14歲少年，涉嫌在網上偷竊遊戲武器；一名28歲男子向人認稱出售建築物，收取對方50多萬元後逃之夭夭；一名17歲青年則在網上社交平台，發布一張兒童色情照片。

新界南重案組探員前日展開代號「速截」行動，一連2日搜查多個目標單位及住所，共拘捕9名男女，當中包括涉嫌偷竊遊戲武器的14歲少年的母親，懷疑與案有關一併帶署。



▲警方在行動中檢獲10台電腦、10部手機及1張兒童色情照

Router不設防好易中招

【本報訊】有電腦業人士表示，市民使用路由器（Router）時若沒設密碼，等於向壞人「中門大開」給予遮掩身份機會。市民安裝路由器時不應加密碼，密碼設定也越複雜越好。

他指出，盜用WiFi信號主要靠手提電腦協助，因現時有專門破解路由器密碼的軟件，售價只需數百元，坊間容易購得。今次案中歹徒選擇在公共屋邨下手，相信是避免在公共機構如圖書館等地方使用WiFi數據時，被閉路電視拍下樣貌，以逃避警方緝捕。

大耳窿貸款六千實借九百



▲大耳窿集團透過派傳單、易拉架宣傳「借錢易」，吸引財困市民上鈎

【本報訊】黑幫利用中介人公司作幌子，並透過派傳單、易拉架宣傳其「借錢易」，吸引市民借錢，藉詞收取填表費、轉介費吸血，令債仔借6000元實收900元，僅為借額15%，年利率更高達600厘。俗稱「O記」的有組織罪案及三合會調查科派幹探放蛇調查，前日突擊搜查6間中介公司拘捕13人，初步估計至少200多名債仔受害，涉及借款額逾400萬元。

年利率達600厘

被捕12男1女（年齡由21至50歲），半數有黑幫背景，現涉3項罪名，包括違反放債廣告限制、無牌經營放債業務、向借款人收取利息。

O記警司劉樹昇表示，涉案六間公司分布全港多區，同屬一個黑幫集團，公司並無裝修陳設

簡陋，只擺放幾張椅檯，估計至少活躍1年時間。歹徒透過街頭易拉架、派傳單等方法吸引債仔。然後藉詞收取填表費、轉介費、擔保人費，令實際貸款利息，遠超法例規定最高60厘。

他形容債仔登門後幾乎被「摑住搶」，如想臨時取消，會被人恐嚇及禁止離開，或是強行收取手續費。有個案發現，受害人變相支付高達600厘年利息；也有受害人借款6000元，實際拿到900元。日後沒錢償還，則遭到淋油等手法恐嚇。

「O記」派探員放蛇及經數月調查，前日採取代號「主軸」行動，聯同五個警區人員配合，搜查全港多個地方，包括六間目標中介人公司，共拘捕13名男女，檢走近360個易拉架或橫額廣告，以及7部電腦等證物；暫時找到252名債仔的資料，初步估計涉及金額約400萬元。