

# 經濟轉好上月用電量增6.1%

## 升幅為七個月來最大 料續小幅回升

國家能源局昨日發布數據稱，十月全社會用電量達3998億千瓦時，同比增長6.1%，創今年三月以來最高增速。分析指出，宏觀經濟近來的復蘇跡象、重工業的回暖，及北方地區的提前入冬，是十月全社會用電量同比數據出現好轉的主因，同時顯示中國經濟正在鞏固企穩回升的態勢。

本報記者 倪巍晨

官方數據顯示，十月全社會用電量達3998億千瓦時，同比增長6.1%，較前一月回升3.2個百分點。今年前十個月全社會用電量40881億千瓦時，同比增長4.9%。湘財證券宏觀研究員羅文波指出，內地經濟已現企穩跡象，重工業也於近期出現明顯回暖，這可能是上月全社會用電量同比創出半年來最高的最重要因素。另一方面，北方地區的提前入冬，特別是東北出現的暴雪天氣，也使全社會用電量在十月份出現增長。

工業用電量同比增5.9%

就分類數據看，佔比最大的第二產業用電量中，工業用電量同比增長5.9%，較前一月回升近5個百分點。而在第二產業用電量中一半以上是冶金、有色、化工等高耗能產業用電，故用電量的波動與這些行業的生產形勢密切相關。此前統計局數據顯示，十月內地規模以上工業增加值同比實際增長9.6%



▲今年前十個月全社會用電量4.0881萬億千瓦時，同比增長4.9% 新華社

，驗證了當月工業活動的明顯回升。且考慮到十月受长假影響實際工作日較少，工業實際回暖程度或要好於該數字。申萬研究宏觀分析師孟祥娟分析，近期重工業回升力度較大，鑒於此「結構性因素」是十月全社會用電量數據同比轉好的主因。

不過，第一產業用電量867億千瓦時，微降0.7%；第三產業用電量達4731億千瓦時，增長11.2%，該數字可能受长假因素影響而增幅較大。

羅文波稱，就近期全社會的用電量數據看，中國經濟短期內已確立了「緩慢復蘇」的態勢，目前經濟走勢

正處於「L型」的一橫，但未來經濟的趨勢性復蘇仍待觀察。他又預測，受經濟趨暖、重工業生產復蘇，及工業增加值回暖等因素影響，年內最後兩個月的全社會用電量同比數據，有望維持在6%左右並略微向上位置。

全年增幅或達到5%

孟祥娟亦補充稱，經濟處於築底且剛剛開始回升的狀態，預計年內全社會用電量數據不會再度回落到前期低點，未來兩個月的全社會用電量同比數據或將保持在6%以上。

國家能源局的數據還顯示，一至十

| 今年全社會用電量增速 |       |
|------------|-------|
| 時間         | 增速(%) |
| 10月        | 6.1   |
| 9月         | 2.9   |
| 8月         | 3.6   |
| 7月         | 4.5   |
| 6月         | 4.3   |
| 5月         | 5.2   |
| 4月         | 3.7   |
| 3月         | 7.0   |
| 2月         | 23.0  |
| 1月         | -7.5* |

註：\*為媒體透露數據，其他均為國家能源局公布數據。

月，發電設備累計平均利用小時為3801小時，同比減少157小時；其中，水電設備平均利用小時為3114小時，增加488小時；火電設備平均利用小時為4084小時，減少296小時。同期，內地電源新增生產能力（正式投產）4753萬千瓦，其中水電1035萬千瓦，火電2965萬千瓦。

中國電力企業聯合會此前分析，隨着內地經濟增長趨穩回升，用電需求增速將小幅回升，預計第四季度內地全社會用電量同比增長4%至6%，全年全社會用電量約為4.94萬億千瓦時，同比增長約5%。

## 滬十月人幣存貸款回落

【本報記者倪巍晨上海十四日電】央行上海總部今日發布的數據顯示，十月上海人民幣貸款及存款均有所回落，而外匯貸款及存款則出現增長。促使當月上海中外資金融機構本外幣各項存款減少661.3億元（人民幣，下同），環比和同比分別多減2247.4億元和657.2億元；當月新增本外幣貸款雖少增278.3億元，達到120.1億元，但同比仍多增57.6億元。

數據顯示，截至十月末，上海中外資金融機構本外幣各項存款餘額6.2萬億元，同比增10.1%，增幅較九月末下降1.2個百分點。十月全市人民幣存款減少760.3億元，環比、同比分別多減2395.1億元和484.4億元，但外匯存款則增加了19.6億美元，環比多增26.9億美元。當月，全市本外幣單位存款大幅縮水，減少625.2億元，環比和同比分別多減1487.1億元和1086.4億元；同期，上海個人存款亦有明顯分流，該市本外幣個人存款減少459.3億元，同比少減50.9億元，除個人定期存款同比多增65億元，至增加76.3億元外，其他品種存款均有所下降。

信貸數據方面，至十月末，上海中外資金融機構本外幣各項貸款餘額4.03萬億元，同比增9.5%，增幅較九月末微升0.2個百分點。當月上海人民幣貸款減少88.4億元，同比多減188.3億元，而外匯貸款卻增37.3億美元，環比和同比分別多增9.6億美元和40.1億美元。

央行上海總部稱，十月上海新增貸款以「短期貿易融資」和「融資租賃」為主，當月全市新增本外幣短期貸款167.1億元，同比多增89.4億元；新增的融資租賃貸款達25.5億元，同比多增24億元。當月全市新增的本外幣企業貸款（不含票據融資）中，投向批發零售業和製造業的貸款分別增加111億元和107.4億元。當月全市新增本外幣房地產開發貸款3.8億元，其中保障性住房開發貸款增加9.7億元。此外，上海個人住房貸款增勢放緩。當月，上海市本外幣個人住房貸款增加29.5億元，環比少增8.1億元，同比多增9.7億元。

## 財政部今起發260億國債

財政部網站昨日發布公告稱，財政部決定今日開始發行2012年記帳式附息(二十期)國債(以下簡稱本期國債)，本期國債實際發行面值為260億元，期限50年，票面年利率為4.35%。本期國債通過全國銀行間債券市場和證券交易所債券市場面向社會各類投資者發行。本期國債從今日開始發行並計息，十九日發行結束，二十一日起在各交易場所以現券買賣和回購的方式上市交易。本期國債為固定利率附息債，利息按半年支付，二〇六二年十一月十五日償還本金並支付最後一次利息。

## 杭州上城來港推介金融業

二〇一二杭州金融、文創產業商務環境推介會昨日在港舉行，推介會重點介紹杭州市上城區包括望江新城、總部樓宇基地、玉皇山南產業園三大項目的特色和投資前景。據介紹，上城區力爭「十二五」期間實現金融、文創業增加值年均增長11%，上市企業新增3家達至14家。

杭州市對外貿易經濟合作局局長洪慶華（見下圖右一）致辭時表示，近年來金融服務和文創產業已成為杭州市經濟發展的亮點，香港金融產業、文創產業極為成熟，香港的發展模式和產業結構值得杭州深入研究和借鑒，這也是舉辦本推介會的主要目的之一。他稱，杭州市文化創意產業近年來發展



迅速。去年該市文創產業實現增加值843.3億元（人民幣，下同），增長14.3%，佔全市GDP（國內生產總值）的比重達12%，較上年提高0.2個百分點。

杭州市上城區區長繆承潮（見下圖右二）進一步介紹稱，上城區緊緊圍繞杭州市打造長三角區域金融中心的目標，大力發展金融服務業。全區現有金融類企業337家，其中銀行、保險、期貨、證券四大行業的省市以上區域總部已達27家，上城區已成為杭州主要的金融集聚區塊之一。

文創產業方面，上城區主要集中在設計服務業、藝術品業、傳媒業等非IT背景的產業區域。其中，華策影視已在A股上市，思美傳媒已通過發審委IPO（首次公開發行股票），西泠拍賣公司在內地藝術品拍賣業處於領先地位。繆承潮表示，上城區力爭「十二五」期間實現金融、文創業增加值年均平均增長11%，新增上市企業3家達至14家，全國金融總部3家達至5家、知名創投和股投基金30家，小額貸款公司5家。上城區去年實現地區生產總值616億元，財政總收入90億元。其中，金融服務業實現增加值113.8億元，對全區經濟增長的貢獻率為18.7%；全區文創產業實現增加值65.66億元，佔全區GDP比重11%。

## 十大房企銷售目標完成95%

【本報記者楊楠上海十四日電】

上海易居房地產研究院研究員嚴躍進指出，在疲軟市場的襯托下，內地大型房企近期業績更凸顯「強者恆強」的特徵，十大房企近期的銷售數據顯示，其年度銷售目標完成率已達到94.9%。而從銷售、土地儲備、資金等方面考量，這種格局未來亦將延續。

連日來出爐的十大房企三季報顯示，各家盈利狀況較好。十大房企中的保利、中海、綠城都已提前完成二〇一二年全年銷售目標。嚴躍進今日分析說，今年前十個月，十大房企總體採取「以價換量」的營銷策略，儘管售價持續下滑，但銷售面積呈大幅上升趨勢。比如今年十月份，十大房企銷售均價為每平方米9360元人民幣，環比下降5%，但從銷售量看，銷售面積環比增長高達29.4%，且明顯大於降價幅度，這樣一來整體業績

就仍有上升。

綜觀內地樓市走勢，今年九月、十月期間略顯疲態，但十大房企利用品牌優勢做促銷，靈活轉庫存，成交量仍現攀高，從而凸顯「強者恆強」特徵。易居指出，大型房企通過品牌、廣泛的營銷渠道，很容易在銷售方面佔有優勢。他們對未來兩個月的銷售依然信心十足。

從土地儲備看，大型房企在年度銷售目標完成較好的情況下，開始將目光轉向拿地。易居認為，最近各大房企頻頻拿地的現象，預示明年此類房企在土地上將有更大保障，在房屋新開工方面也將更具競爭力。

從資金面看，大型房企的盈利水平亦大大超過中小房企，資金迴旋餘地較大，加之有強大的資金實力作為後盾，使其發展更具抗風險能力。綜合上述形勢，易居相信未來兩個月內地房企分化現象還會更加凸顯。

## 招商地產4.5億天津拿地

招商地產（000024）昨晚公告稱，當日其控股子公司天津招商泰達投資有限公司以約4.5億元（人民幣，下同）在天津市濱海新區購得共四幅地塊。該股昨日收報21.98元，跌0.32%。

根據公告，上述地塊位於天津市濱海新區經濟技術開發區東區，東至太湖西路，南至津濱輕軌，西至北海路，北至第一大街。上述地塊佔地總面積為10.93萬平方米，總建築面積不大於15.77萬平方米，土地用途主要為居住用地，使用年限為70年。

招商地產近日拿地頻繁，十一月十三日已斥資12.24億元，以溢價近25%的價格購得深圳市坪山新區一商住地塊，成為今年以來的深圳「地王」。此前九月十二日，招商地產曾以8.86億元、溢價75.06%的總價拿下上海青浦一宅地。

## 中企對外併購投資額增16%

德勤昨日發布的最新報告顯示，今年前三季度已披露的中國對外併購交易約133宗，較去年同期145宗交易雖有所下滑，但涉及的對外投資額則較去年同期上升16.2%，達到522億美元，該數據也是〇五年以來的最高水平。

德勤表示，雖然今年前三季度全球宏觀經濟不明朗，不過大中華地區企業的對外併購活動充滿活力。前三季度能源、資源行業的對外交易依然是中國對外併購的主力軍，相關併購交易佔交易總量的29%，佔同期交易額的68%。主要原因是中國企業需要滿足國家對原材料的需求以支持製造業的發展。消費與運輸行業併購交易在同期交易量和交易額方面位居第二，汽車和地產行業的對外併購交易相較以往更頻繁。

此外，中國企業對西歐的併購投資集中於製造業，對美

國的投資集中於科技、媒體、通信行業。從併購交易的地域趨勢來看，中國企業對美國和東南亞的併購交易相對減少，對西歐地區的投資在增加。

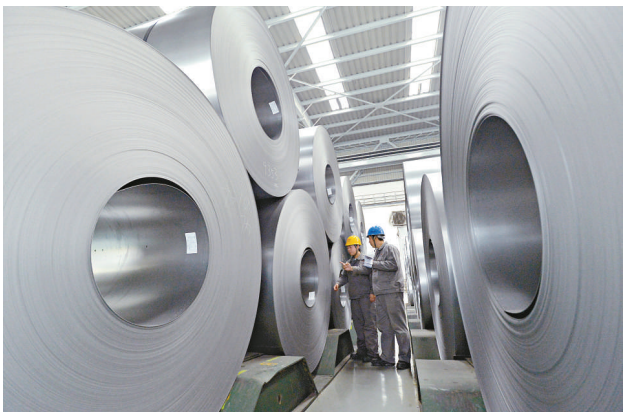
德勤中國併購服務領導人兼德勤全球中國服務組聯席主席謝其龍指出，以交易額計算，過去七年，中國進行海外併購的企業傾向於收購加拿大或澳洲的能源資源資產。德勤德國審計合夥人Dirk Hallmayr的分析稱，中國企業對西歐的併購交易上升，一是西歐製造業技術先進成熟，二是德國不少企業願意出售相關業務，在積極尋求海外投資者，三是在當前的資本市場背景下，不受資產較為便宜。

德勤的報告並指出，受中國「十二五」規劃繼續施行和其他因素影響，預計未來12個月大中華地區併購活動將繼續升溫。

## 中鋼協：鋼企全年有望扭虧

中國鋼鐵工業協會（中鋼協）的數據顯示，今年前三季度中國大中型鋼鐵企業盈轉虧，由去年同期盈利836.92億元（人民幣，下同）跌至虧損55.28億元。虧損企業虧損額267.26億元，同比增長41.5倍；虧損面45%，同比增加38.75個百分點。不過，中鋼協副會長王曉齊表示，十月份鋼鐵市場已經好轉，鋼鐵全年有望扭虧。

王曉齊昨日在信息發布會上指出，鋼企熬過八月、九月上旬鋼鐵行業的最低谷時期，到十月份市場已經好轉，十月份肯定不會虧損。據他介紹，十月份鋼企銷售每噸鋼約能帶



▲中鋼協指，鋼企熬過八月、九月上旬鋼鐵行業的最低谷時期，到十月份市場已經好轉，上月肯定不會虧損 新華社

## 加快承接產業轉移步伐 努力實現在湘南地區率先崛起

中共湖南省永州市冷水灘區委書記 楊軍元

近年來，湖南省永州市冷水灘區搶抓湘南國家承接產業轉移示範區機遇，立足「努力實現在湘南地區率先崛起」目標，大力承接產業轉移，全力推動「一區四城」建設，經濟社會持續快速發展。2012年，全區預計完成地方生產總值165億元，同比增長14.4%；預計完成財政總收入9億元，同比增長35.6%；預計實現城鎮居民人均可支配收入21400元，農民人均純收入9400元。

一、突出平台建設，積極打造園區「高地」。一是立足投資拉動，工業平台綜合競爭力日益提升。按照「工業新城、綠色新區、產業轉移示範區、兩型社會樣榜區」的定位，狠抓冷水灘高科技工業園建設，力爭用五年時間，再造一個冷水灘「新城」。截至目前，園區規劃面積27平方公里，累計投入30億元，「四縱六橫」路網全部成型，水、電、訊等基礎設施以及生活、服務等配套設施日臻完善，建成園區面積達12平方公里，入園項目22個，可實現產能200億元，正在打捆申報國家級工業園區。2012年，預計實現產值20億元，實現稅收1億元。二是立足高端實施，農業平台「國」字號效應日益凸顯。充分發揮冷水灘區擁有國家現代農業示範縣區、全國農業產業化示範基地、湖南國家農業科技園區3塊「國」字號牌子，是湖南省唯一承擔兩類示範項目的國家級園區的特殊優勢，大力發展現代農業，全面推進城鄉統籌。截至目前，園區圍繞「永州世界農業公園」的功能定位和「一區八景」的建設目標，累計投入2億元，高規格完成規劃5平方公里，落戶市級以上農業龍頭企業12家。2012年，預計完成產值10億元以上。三是立足統籌發展，創業平台配套措施日益強化。制訂出台鼓勵和支持中小微企業發展專門措施，規劃500畝土地，建立冷水灘中小企業創業園，組織引進20—30家中小微企業入駐，實行統一規劃、統一管理、統一審批、統一服務。今年1—10月，全區淨增小微企業209家，完成產值65.6億元，完成增加值19.2億元，完成主營業務收入64.7億元。

二、突出招商選資，積極打造投資「窪地」。一是明確政策選資招商。為確保土地集約利用、規模利用，逐步實現「招商引資」向「招商選資」的轉變。今年以來，全區簽約項目17

個，總投資69億元，落戶12個，總投資58.5億元。二是大型活動專題招商。今年5月，搶抓第七屆中博會在湖南召開的重大機遇，成功簽約項目14個，簽訂意向協議20餘個，簽約外資9000萬美元，內資60億元。三是領導帶隊定向招商。組建專門招商小分队，由區級領導帶隊，進行點對點招商。今年以來，拜訪企業60多家，長興科等一批知名企業表達了強烈的投資意願。四是創新方式以商招商。以區內支柱產業為基礎，實行「園中園」開發模式，鼓勵引導企業聯繫引進配套項目。項目總投資20億元，引進項目35個以上，2014年前全部達產後可實現年產值100億元以上，實現稅收5億元，帶動就業2萬人以上。

三、突出產業集聚，積極打造產業「盆地」。截至目前，全區依託兩個園區平台，初步形成了四大支柱產業。一是以達福鑫電子信息產業園為中心，以玻璃基板、LCD顯示器件、PCB精密線路板為重點的電子信息產業，已開工和投產項目15個；二是以湘龍銅業為龍頭，重點包括中高壓電線電纜、漆包線、廢銅拆解等項目的循環經濟產業，被列入省重點支持產業；三是以廣汽長豐汽車永州生產基地和恆速發電集團為依託的先進製造業，開工和投產項目6個；四是以果秀公司、恆惠食品為代表的農產品深加工工業，開工和投產項目8個。今年以來，四大產業總產值佔全區地方生產總值的比重達到50%以上。

四、突出破解難題，積極打造企業「福地」。一是破解企業「用地難」問題。用好已報批的工業用地，通過「土地抵押貸款——貸款再儲備土地」的滾動開發模式，爭取儲備更多工業用地。努力盤活閒置土地，提高土地使用效率，優先確保高新技術產業、先進製造業、農產品加工業等重點工業項目用地。二是破解企業「融資難」問題。成立了中小企業融資服務中心，區財政每年投入1000萬元作為引導資金，對提供借貸資金的銀行給予一定比例的獎勵。三是破解企業「用工難」問題。在企業用工上，實行政、校、企三方聯動，每年投入資金2000萬元整合全區培訓資源，有針對性地開展定點培訓、訂單培訓和定向培訓。今年以來，舉辦大型招聘會3場、專場招聘會10場次，安排勞動就業3000餘人。