

# 談判成功 蔡衍明准購台壹傳媒

壹傳媒(00282)台灣媒體業務賣盤終於塵埃落定。消息人士透露，主席黎智英態度軟化，已同意出售台灣媒體資產予3位買家，當中包括一直被為集團「死敵」的旺旺集團(00151)主席蔡衍明，據悉交易協議將於今天(17日)正式簽訂。

外電消息指出，旺旺集團的蔡衍明、中國信託慈善基金會董事長辜仲諒，以及台塑集團總裁

王文淵，即將成為台灣壹傳媒的「白武士」。

**黎智英售資產予3買家**

壹傳媒出售台灣業務，上月獲辜仲諒同意以175億新台幣，相等於46.4億港元洽購。不過，出售計劃波折重重，早前台灣相關機構開出「三不」條件，要求中國信託慈善基金會董事長辜仲諒，在投資壹傳媒上的持股量必須低於20%，同

時不能涉足壹傳媒的經營，亦不能擔任買家代表人與壹傳媒進行簽約。

面對當局提出的條件，據了解，辜仲諒找來蔡衍明及台塑集團王氏家族，三方在本周三(14日)首度聚會，初步敲定「三方共治」的原則，各方基本平分持股量。

黎智英早前表明，不知買方包括蔡衍明資金，否則就是污職其人格，壹傳媒集團行政總裁張

嘉聲亦指事前並不知情。

近年面臨沉重財務負擔的壹傳媒，面對業績有「流血不止」之勢，今年初早已盛傳有意出售台灣業務「斬纜」減債。直至9月，集團首度披露正洽售台灣兩報一刊業務，包括《台灣蘋果日報》、《台灣爽報》及《台灣壹週刊》。

壹傳媒電視業務方面，早前已與台灣年代電視董事長練台生簽訂不具法律約束力的意向書，出售台灣壹傳媒電視業務，作價約為3.7億港元。

面對出售台灣業務起變數，壹傳媒本周三(14日)開市後突然停牌，一度急挫14%，創逾兩年低位，停牌前報1.34元。

# 增設首席營運總監 冀賺40億加元 宏利押後實現盈利目標

宏利(00945)公布，為支援公司的策略發展，將新增首席營運總監一職，並訂下新盈利目標，冀2016年實現利潤40億加元，該目標於去年已訂立，當時預期2015年可達成，但由於宏觀經濟波動等因素，目標要推遲一年達到。

本報記者 湯夢儀

宏利近期業績麻麻，上星期公布第三季業績，錄得2.27億加元(約17.7億港元)虧損淨額，是繼首季大賺12.06億加元後，接連兩季交出令人失望的成績表，其中核心盈利只得5.56億加元，按年跌10.9%，按季則減少4.63%。如以今年首9個月業績計，該公司核心盈利僅得16.5億加元，與目標40億加元差一大截。

宏利表示，鑑於宏觀經濟環境波動、對沖措施較預期提早完成所涉及的遞增成本、各類資本措施以及基準變動，公司將40億加元核心盈利以及13%的核心普通股股東資金回報，並於長遠達致25%的債務比率一系列目標推遲一年至2016年實現。而地區業務目標方面，新訂目標為2016年，亞洲業務部實現16.5億元核心盈利以及26%的核心普通股股東資金回報、加拿大業務部實現14.5億元核心盈利以及14%的核心普通股股東資金回報、美國業務部則實現15億元核心盈利以及12%的核心普通股股東資金回報。截至今年9月底首3個季度，亞洲業務部、加拿大業務部、美國業務部的預期年度化核心普通股股東資金回報分別為20%、12%、10%。

相對於首兩季的銷售新高，該公司第三季亞洲區保險銷售有所回落，保險銷售為2.96億美元，與去年同期相若。雖然印尼銷售錄得3000萬美元的季度新高，按年升38%，但有地區按年下跌，其中香港保險銷售只得5500萬美元，較去年同期下降7%。除香港、日本及印尼外的亞洲地區保險銷售亦較去年同期減少5%至6300萬美元。可幸亞洲區的財富管理表現較佳，第3季銷售按年增22%至11億美元，主要增長動力來自中國市場，日本亦錄得按年6%的增長。宏利表示，公司會進一步拓展分銷渠道及發展代理人網絡，加強財富管理實力，投放資源於新增長機遇，以及繼續在區內推廣公司品牌，以達成2016年的目標。

另外，該公司將新設首席營運總監一職，專責企業策略、企業發展、資本方案、人力資源、品牌傳訊、資訊服務、採購及全球資源配置。宏利加拿大現任總裁兼首席執行官Paul Rooney將於明年1月1日起擔任此職，而Rooney的繼任人選則暫時未有公布。

分項	核心盈利	核心普通股股東資金回報
亞洲業務	16.5億	26%
加拿大業務	14.5億	14%
美國業務	15億元	12%



## 看好亞洲業務前景

由目標可見，加拿大及美國業務的核心普通股股東資金回報只預期升2%，而亞洲的則預期有6%的增長，於2016年實現利潤16.5億加元，反映宏利看好亞洲業務前景。但由第三季業績來看，要完成目標並不容易。

# 卓能：BSD 延至三年可接受

卓能集團(00131)主席趙世曾於股東會後表示，本港樓價急升，主要源於供求失衡及利息偏低，故迫使政府出招調控。他認為，將額外印花稅(BSD)限期延長至三年屬可接受。不過，徵收買家印花稅15%實與本港自由運作市場背道而馳，希望作出修訂。

他又指出，政府推出BSD做法是太過衝動，因會令很多海外買家及大公司受到限制，亦會妨礙地產商收購舊樓進度。他認為，要政府立刻收回措施具難度，但相信當市道穩定後，政策可有修正空間，亦應適時取消，至於收樓的限制細節亦須與業界溝通後再作新交代。他又批評，政府為了增加供應，豁免工廠改建住宅的補地價，做法並不公平，而且會令市場混淆。

趙世曾表示，雖然政府出招後令成交減少，但除非市場上的炒家急於套現沽貨，否則樓價看不到有大的調整空間，而發展商資金充裕，相信亦不會減價促銷，故樓價料無大的下跌可能，未來將於現水平橫行。

內地方面，趙世曾認為，十八大後中央不會對



趙世曾認為，本港樓價急升，主要源於供求失衡及利息偏低

樓市再出重招，除非內地樓價突然急升，政府才會「壓一壓」。他又指，現時內地並沒有泡沫現象，因內地人平均收入仍在持續上升，故預料樓價亦會繼續向上。而集團旗下的兩個位於深圳及杭州的項目，共涉及2000多個單位將於明年推售，預計可合共套現40億元(人民幣，下同)。他指，其中深圳項目的均價預計超過每平方米2萬元，而杭州的均價則1萬元。

# 安踏訂單額跌幅收窄

內地體育用品行業見復蘇曙光。安踏體育(02020)昨公布，按批發價值計算，雖然2013年第二季訂單額按年跌15%至25%，但相較第一季的20%至30%跌幅，情況有明顯改善，惟同店銷售增長仍然錄得中單位數跌幅。

管理層表示，零售商庫存水平及營運表現已逐漸穩定，惟集團處理未來訂單將維持審慎及保守態

度，重申為降低零售渠道的庫存及打折扣風險，集團繼續採取彈性的補單安排，主動調整分銷商及加盟商訂單。體育用品股走勢個別發展，361度(01361)午後低見2.15元，收報2.18元，逆市跌2.2%。中國動向(03818)先跌後升，尾市追高至1元，收市升逾2%至0.99元。安踏體育(02020)早段升1.4%至6.34元，收市升幅收窄至0.5%，報6.28元。

## 百盛上季賺近1.5億跌42%

百盛(03368)昨公布，截至今年9月底第三季業績，純利1.49億元(人民幣，下同)，按年跌42.3%，而首三季純利為6.72億元，按年跌20.2%，同店銷售按年增1.7%。

今年第三季集團合計銷售總額按年增長3.5%至38.8億元，而首三季之銷售總額亦按年升6.4%至126.67億元，特許專櫃銷售佔商品銷售總額約90.3%，餘下9.7%則來自直接銷售。同時，今年首三季共開設3家新店，目前共經營及管理53家門店，覆蓋內地35個城市，集團將於今年年底前再開設3家新店。

第三季期間，集團錄得商品銷售毛利率18.5%，較去年同期下降0.8%，毛利率的下降，主要因為自2011年上半年起，開設9家新店的商品銷售毛利率較低，及商品銷售毛利率較高的門店(主要為上海旗艦店和北京旗艦店)銷售佔比下降所致。若以首三季計算，商品銷售毛利率較去年同期下降0.5%至18.3%，由於消費情緒持續不振，集團將密切關注商品銷售毛利率的變動，及對營銷策略進行必要調整。

## 創益法務審查繼續進行

創益太陽能(02468)昨宣布，公司的獨立專業顧問一羅兵咸永道仍在進行有關之法務審查，公司將於適當時候公布羅兵咸永道對潛在財務不一致進行法務審查的進度，及預期刊發截至今年6月底止年度業績公告及寄發年度報告的日期。同時，創益的股份已自今年6月21日上午9時正起停牌，直至另行通知。

創益的法律顧問在今年9月19日，委任羅兵咸永道諮詢香港為獨立專業顧問，協助獨立審查委員會對公司於今年6月22日刊發的公告所述公司的財務記錄中可能存在不一致的地方進行法務審查，現時羅兵咸永道仍在進行有關之法務審查。

## 穆迪：亞太企業75%負面

評級機構穆迪發表最新報告，指出今年第三季亞太區企業的評級仍為負面，而負面評級的數量持續大幅超出正面評級，比例是15對5，即每四間企業之中，有三間屬負面，餘下一間為正面。不過，穆迪首席信用評級主任劉惠萍指出，由於區內各國政府放寬貨幣措施，加上中國經濟呈現穩定跡象，因此負面信用趨勢將會回穩。

就個別行業方面，鋼鐵業和中國房地產行業均是負面信用趨勢的主要來源，鋼鐵業的特點是產能過剩及需求轉弱，原因是歐元區債務危機，加上中國經濟增長放緩。另外，房地產市場低迷，導致實力較弱的中國房地產開發商的營運業績未如理想，從而承受流動性壓力。

## 吉利擴大召回車輛年期

吉利(00175)公布，集團於今年9月28日獲控股公司浙江吉利控制之關連公司——浙江豪情汽車製造公司告知，浙江豪情將代表吉利主動召回部分由09年1月3日至去年11月30日，在華出售及生產的「吉利金剛」及「吉利金鷹」車型轎車後，接獲其他不屬召回範圍的客戶查詢。為保障消費者權益，浙江豪情將按代表集團擴大主動召回範圍至由06年5月9日至今年5月27日期間在華生產及出售的「吉利金剛」及「吉利金鷹」，料兩次召回涉及車輛約31萬輛。

吉利指出，估計這次涉及車輛最多約255958輛，連同上次召回的55018輛，涉及車輛的最多數量估計共約310976輛。吉利將在今年11月16日起，對每輛牽涉的轎車免費更換改進後檢閱蓋板，每輛轎車只需時約30分鐘便可完成更換。

董事會認為，轎車召回不會對集團整體財務構成重大影響，亦不會對集團的營運造成負面影響。



團購網站Groupon香港在本港首家Concept Store昨日開幕，行政總裁兼創辦人楊聖武認為，團購市場仍大有可為，相信增設Concept Store可吸引更多客戶。

Groupon半年前已在新加坡開設首家店舖，香港首家Concept Store佔地逾4000呎，陳列Groupon香港網站上的部分產品。

根據第三方統計，Groupon香港目前佔本地團購市場份額約46%，截至今年10月20日止，公司在香港擁有超過220萬會員，每日處理交易產品超過2000件。 本報攝

## 希要求獲滙控帳戶資料

希臘財長斯圖納納斯向英國政府施壓，要求提供滙控(00005)澤西島帳戶資料。希臘方面發電郵，要求英國稅局交出在澤西島開離岸戶口的希臘人帳戶資料。英國監管機構正研究一份在澤西島開離岸帳戶的名單，涉及8474人，有超過4000個非英籍的帳戶人。帳戶人其中包括不法分子及毒販，名單已肯定4388人的身份及近7億英鎊的存款。隨着調查進行，預料存款會達數十億鎊。英國稅局及滙控拒絕評論希臘的要求。

## 星展年息3.1厘搶人幣存款

星展香港宣布，客戶以全新資金10萬元人民幣或以上開立6個月或12個月之人民幣定存，分別可享高達3.05%或3.1%年利率。而星展八達通提款卡客戶，以全新資金100萬港元或以上，開立6個月或12個月港幣定存，分別可享高達1.05%或1.1%年利率。

## 滬杭甬拆證券業務上市

浙江滬杭甬(00576)昨宣布，計劃分拆一間間接附屬公司在上海上市，該附屬主要從事證券相關業務，包括證券經紀、投資銀行、自營證券買賣及資產管理。集團表示，分拆上市讓市場更有效地評價公司價值，並為附屬公司提供籌集資金的平台，以及發展新業務。

另外，浙江滬杭甬首季純利錄得13.3億元(人民幣，下同)，按年減少3.1%，每股盈利降至30.72分。期內，收入錄得50.22億元，按年減少1.3%，其中證券業務收入減少15.5%至8.934億元。

## 亞洲資產折讓一成三配股

亞洲資產(08025)公布，與配售代理訂立協議，按每股0.65元，配售最多1億新股，配股數量相等擴大後股本約6.7%。配售所得淨額6222.5萬元，將用作營運資金及未來潛在收購用途。配售價較昨日收市價0.75元，折讓約13.3%。

## 洪良冀港交所放寬提供資料時限

洪良(00946)公布，已於周三(14日)致函港交所(00388)，要求更多時間以提供進一步資料，讓交易所就公司之上市地位發表任何意見前，對公司案件之法律理據達致更知情見解。

港交所於11月7日向洪良發出函件，上市科有意向上市委員會提交該公司個案，並建議上市委員會根據上市規則，取消洪良國際上市地位，惟洪良有意維持其上市地位。洪良股份自於2010年3月30日起暫停買賣，直至另行通知。

# 民行擬撤住宅地產開發融資

內地房地產商首十個月的銷售大多超過預期目標，加上預期中央再出手調控樓價的機會不大，內房最壞的情況似已過去。但內地監管部門未有放鬆商業銀行對房地產企業貸款實行嚴格的名單式管理規定，尤其是住宅項目。內地有傳媒引述民生銀行(01988)內部人士指，該行正在計劃明年大規模退出住宅地產開發項目，而更多投入風險較低的商業地產項目。

《21世紀經濟報道》引述民生一位內部人士指，根據目前對行業的判斷、風險的把控以及對資本回報的需求，民生地產金融事業部正在計劃明年大規模退出住宅地產開發項目，而更多投入商業地產項目。本報於截稿時未能聯絡到其發言人。但該行行長洪崎早前曾表示，內地住宅在房地產業中的比重偏高，而且價格並不合理。

事實上，雖然內地房地產市場有好轉跡象，但銀行未有放鬆對發展商的貸款要求。今年以來，不少內房企業為滿足資金需求，唯有改以高息發債融資。而內地銀行亦繼續控制或縮減對內地發展商的貸款規模。截至今年第三季度，銀行體系的房地產貸款共為11.7萬億元，約佔全部銀行貸款的19.1%，其中住房貸款約7.9萬億元，房地產開發貸款3.8萬億元。而今年前三季度，房地產開發商資金來源中，內地貸款只佔了16%，自籌資金和其他資金佔比均為42%。

## 內地房市場有好轉跡象

翻查今年內銀的中期報告顯示，工行(01398)的房地產貸款規模較去年底減少206.56億元，下降4%，貸款結構中佔比9%，下降0.9個百分點。但房

地產貸款的不良率有所上升，從去年底0.93%升至1.01%。而農行(01288)的房地產貸款佔比亦從去年底的12.5%，降至今年年中的10.8%，貸款總額減少369.50億元，降7.4%。

但民生銀行對房地產貸款餘額未有下跌之餘反而上升，其中中期報告中顯示，房地產貸款餘額較年初增加176.05億元至1473.45億元，在貸款中的佔比亦較去年底提升0.55個百分點至11.31%。而民生早前公布的第三季度業績中表示，截至9月底，該行不良貸款率為0.72%，撥備覆蓋率為339.21%，貸款撥備率達到2.44%。值得注意的是，民行的不良貸款比率自去年底開始有上升趨勢，自去年12月底的0.63%、首季的0.67%及中期的0.69%，上升到第三季的0.72%。