



西咸新區 中國創新之城 產業承接新區

XIXIAN NEW AREA
西咸新区
现代田园城市



中共中央政治局委員、中央書記處書記、中央組織部部長趙樂際時任陝西省委書記時在西咸新區調研

2011年6月正式成立的西咸新區，在陝西省委、省政府的領導下，按照「保護歷史文化、保護耕地、保護農民利益；發展新產業、形成新業態、建設新城市」的要求，依照「核心板塊支撐、快捷交通連接，優美小鎮點綴、都市農業襯托」的規劃理念，以組團發展、大開大合的空間布局，建設現代田園城市，在882平方公里的土地上，布局了空港、灃東、秦漢、灃西、涇河五大新城。



陝西省省長趙正永（前排中）等領導視察西咸新區項目建設現場

2011年中國城市化率達到了51.3%。2001年諾貝爾經濟學獎獲得者斯蒂格利茨稱21世紀引領全球經濟發展的兩大動力，一個是美國的高科技，另一個便是中國的城市化。中國高度發展的城市化源於由投資帶動的快速工業化，隨著內地「東向西轉」的產業轉移趨勢，西部地區將在十二五乃至更長時期內，成為內地經濟發展最為活躍的區域，《全國主體功能區規劃》所提到的西部重點城市新區的西咸新區將引領這一趨勢。

戰略機遇孕育西咸

觀察人士認為，總規劃面積882平方公里的西咸新區，是未來大西安的主城功能新區，它與西安市、咸陽市共同組成大西安的格局。繼2009年6月國務院頒布《關中-天水經濟區發展規劃》之後，2012年2月西咸新區被納入《西部大開發「十二五」規劃》五個重點城市新區，這足以顯現西咸新區在西部大開發戰略中的重要程度。

陝西經過改革開放三十年，無論是推進城市化，還是經濟發展等各個方面都取得了長足的進步。特別是「十一五」期間至「十二五」開局，陝西經濟發展每年以百分之十幾的速度增長，在全國都是名列前茅，在各省GDP排名中連續進位，從過去的第21位，到去年17位，展現出強勁的後發優勢。

《西部大開發「十二五」規劃》中有這樣一段對西咸新區的發展定位：打造區域性中心城市核心區和現代田園城市，重點發展高新技術、先進裝備製造業、臨空產業、倉儲物流業、生態文化旅游業和高端現代服務業。



▲西咸新區管委會常務副主任王軍（左）和中國聯通陝西分公司總經理謝國慶簽署項目合作協議

上述人士認為，這表明西咸新區的城市發展理念得到了國家層面的認可。

西咸新區管委會常務副主任王軍接受媒體採訪時說：陝西有一個好的發展思路，同時陝西資源開發進入高潮，無論經濟發展還是財政狀況都有了大的好轉。

他說，當前對陝西來講進一步增強經濟發展後勁，經濟轉型、調整結構就成為必然選擇。最近，陝西省委、省政府做出省市共建大西安，加快推進創新型區域建設的重要舉措，進一步明確了西咸新區的戰略地位。西咸新區就是在這麼一個背景下產生的，這是應運而生。

破局之策突破制約

十多年來，陝西在取得輝煌成就的同時也面臨產業失衡、外向型經濟薄弱和城鄉發展脫節等問題的困擾，這已嚴重制約陝西進一步「又好又快」的發展空間。這促使陝西開始探索變革之路。而西咸新區的建設則是「綜合解決陝西科學發展、經濟轉型、結構調整的破局之策。」

西咸新區提出的破局之策就是要建設「兩個平台」，一是「城市發展方式創新平台」，二是實現「承接產業轉移平台」。如何理解上述「兩個平台」？西咸新區給出了這樣的解釋：城市發展方式創新，是要用社會建設統領城市建設，從而實現城市發展方式的創新。它包括了創新城市發展形態，即不在延續傳統「攤大餅」的城市發展模式透支土地、人口和環境紅利；創新城市發展方式，即城鎮化的轉型，讓農民帶着勞動力和土地兩個資本進城，實際上就是帶着農業進城；創新產業布局，即以就業為核心的產業布局。

王軍說，西咸新區就是以創新來實現「城市發展方式創新平台」的建立。

承接產業轉移平台，是西咸新區要成為「全省承接產業轉移

、促進經濟轉型的重要平台」。王軍認為：所謂的產業轉移，並不是簡單的東部向西部的梯度轉移。新一輪產業轉移有兩個特點：第一個特點是全球化，第二個特點是信息化引發的產業升級換代，信息技術與傳統產業的整合，特別是新一代互聯網雲技術的廣泛應用，為傳統產業帶來了更新、換代，實際上激發了一種新的創造和消費形式。

王軍說，西咸新區把信息產業作為主導產業，在灃西新城規劃了20多平方公里的信息產業園，推動和國家部委、世界頂尖的高科技企業的戰略合作。目前，已有中國電信、中國移動和中國聯通三大通訊運營商數據中心、全國人口數據中心、美特斯邦威西北電子商務中心等項目簽約落戶，國家林業災備中心也在積極推進，陝西省委、省政府高度重視並全力支持西咸信息產業園的建設，伴隨着西咸新城的發展，各方共同成長，未來將會建設一個真正的「智慧城市」。

千億新城展望西咸宏圖

陝西省省長趙正永在2011年12月考察西咸新區時指出，希望西咸新區五大組團展現出「五龍舞西咸，五城賽變化」的發展態勢。

依據區域內五大新城各自資源特色，以戰略性新興產業為龍頭，現代服務業為支撐，西咸新區在其區域內規劃了高新技術、現代服務、臨空產業、文化旅遊、會展商務、商貿物流等一大批產業項目，通過核心概念項目建設、基礎設施項目建設和十大產業園區項目建設，促進工業化和城鎮化相互融合，以產城一體為指導思想，用產業社區開發理念重構其區域內產業體系。

目前，三大通訊運營商數據中心落戶信息產業園；軌道交通、住宅產業化等18個總投資110億元的項目進入周陵新興產業園；灃東新城簽約引進了普洛斯新加坡產業園；空港新城啟動西部飛機維修基地和幸福航空主運營基地建設；涇河新城的秦觀現代農業園、森禾花卉科技產業園已開工建設，各產業園區建設正在穩步推進。

西咸新區管委會副主任喻建宏在介紹去年包括陝港澳經濟合作活動在內的經貿合作時說，西咸新區與香港、新加坡等海外合作項目高達800億元人民幣，相關合作都已有序進展，灃東新城華潤萬象城商業街綜合體已全面開工，秦漢新城的現代農業項目、星河灣項目都已完成公司註冊和資本金注入，履約率近100%。

西咸新區五個新城正在以只爭朝夕的速度迅速崛起，不斷在新型城市化、新型工業化、新型農業化上砥礪前進，將爭取用五年左右時間，以建設「千億新城」為目標，讓每個新城都能完成



▲西咸文旅集團成立儀式

千億元固定資產投資、形成千億元生產規模。

時過一年，西咸新區五大組團按照「築巢引鳳、引鳳築巢」及「集約、集成、集群」的產業發展思路，布局了統籌科技資源示範區、新加坡現代產業園區、灃西新城信息服務產業園區等十大產業園，在產業與城市良性互動的基礎上，逐步實現西咸新區五大組團產業互補、錯位布局、協同發展局面。

與此同時，在中央「文化大繁榮」的倡導下，西咸新區借助其豐富的文化遺產資源優勢，與陝西旅遊集團、西影集團等陝西文化產業領軍企業組成西咸文旅集團，開啓了西咸新區的文化產業布局。



▲陝西省委常委、常務副省長婁勤儉（左二）調研西咸信息產業園



▲陝西省委常委、副省長、西咸新區黨工委書記、管委會主任江澤林（左三）視察西咸新區建設

第二屆陝粵港澳經濟合作活動周 西咸新區推介項目一覽表

在第二屆陝西省陝粵港澳經濟合作活動周中，陝西西咸新區將推介涵蓋科技統籌、信息服務、臨空產業、總部經濟、商貿類、現代農業、生態環境、國際教育、旅遊開發等9大類25個重點項目，其總投資額將達2210億人民幣。

項目名稱	項目單位
空港綜合保稅區	西咸新區空港新城
優美小鎮	西咸新區空港新城
西部飛機維修基地	西咸新區空港新城
LED產業基地	西咸新區空港新城
空港新城城市中心區	西咸新區空港新城
鎬京遺址板塊建設項目	西咸新區灃東新城
科技資源統籌示範板塊建設項目	西咸新區灃東新城
西部國際車城項目	西咸新區灃東新城
阿房宮遺址公園建設項目	西咸新區灃東新城
昆明池文化生態景區建設項目	西咸新區灃東新城
環五陵塬公路自行車賽項目	西咸新區秦漢新城
夢迴秦漢大型歷史演藝劇	西咸新區秦漢新城
溫泉養生古鎮	西咸新區秦漢新城
生態林吧	西咸新區秦漢新城
文化旅遊休閒康體項目	西咸新區秦漢新城
絲綢之路文化園	西咸新區秦漢新城
周陵新興產業園區項目	西咸新區秦漢新城
西咸新區信息產業園	西咸新區灃西新城
西咸新區總部經濟園項目	西咸新區灃西新城
西咸國際文教園項目	西咸新區灃西新城
FC-1西咸新區田園城市示範項目	西咸新區涇河新城
中國鋁產業園	西咸新區涇河新城
涇河新城產業物流園區項目	西咸新區涇河新城
涇河新城消費品物流園區項目	西咸新區涇河新城
涇河生態農業休閒旅遊度假區建設項目	西咸新區涇河新城



西咸新區灃東新城統籌科技資源改革示範基地



▼西咸新區（灃西新城）信息產業園