



## 西咸新區涇河新城「粵港澳」三地招商活動隆重啟幕

中國共產黨十八大報告指出：解決好農業農村農民問題是全黨工作重中之重，城鄉發展一體化是解決「三農」問題的根本途徑。憑藉中國大地原點的優越位置和政策利好，西咸新區涇河新城高起點規劃，大氣魄謀篇，着力打造西安國際化大都市北部中心、全國城鄉統籌示範區和全國現代農業示範區，涇河新城正快速成長為中國現代田園城市新典範。

11月19日至25日，第二屆「陝粵港澳經濟合作活動周」在港、澳、深三地全面展開。期間，陝西省「西咸新區—香港合作發展推介洽談會」定於11月22日在港舉行。作為西咸新區五大組團之一的涇河新城精選推出「FC1田園城市示範項目」、「中國鎳產業園」等五大重點項目，投資總額達526億元，令人矚目。

涇河新城熱忱歡迎香港及海內外企業家前來參觀考察，共襄盛舉，共謀發展！

### 西咸新區涇河新城 西安國際化大都市核心板塊

西咸新區位於西安、咸陽兩座千年古都之間，總面積為882平方公里。為促進西咸一體化建設，在科學發展觀的指導下，西咸新區轉變傳統的粗放式城市發展方式，探索田園化、集約化、現代化的新型城鎮化發展道路，並遵循自然、經濟、社會和城市的發展規律，旨在以建設「現代田園城市」為載體，實現「人口增長與節約土地」雙贏的目標。西咸新區涇河新城是西安國際化大都市和西咸新區建設的核心板塊之一，位於西咸新區東北部，涇陽縣境內，是中華人民共和國大地原點所在地，規劃面積為146平方公里。

西咸新區涇河新城的開發建設，按照陝西省省長趙正永提出的「核心板塊支撐、快捷交通連接、優美小鎮點綴、都市農業襯托」的現代田園城市建設理念，以大開大合為發展形態，通過基礎設施先行，大項目帶動，全面體現「工業園區化、農業現代化、土地集約化、農村城鎮化、城鄉一體化、城市田園化」的發展訴求，並最終實現「兩年出形象、三年大變樣、五年大跨越」的發展目標。



### 高標準規劃 打造現代田園城市

針對西咸新區現代田園城市建設，陝西省委常委、副省長、西咸新區管委會主任江澤林認為，城鎮化是現代田園城市建設的重要載體，現代田園城市是將特色小鎮點綴在優美的田園風光中，實現現代化城市服務和農村田園風光有機結合，演繹一種新的都市生活，並樹立中國未來城市建設的標杆。西咸新區黨工委副書記、管委會常務副主任王軍表示，西咸新區引進的立體城市項目和現代田園城市理念高度契合，使節

### 千億項目開工 建設步入快車道

2012年西咸新區涇河新城共規劃建設項目45個，總投資額達到上千億元，現已全面開工建設，新城開發建設已經步入了「快車道」。

其中「三橫三縱」城市主幹道在2013年6月底前可實現全面通車，區內各支路2013年底全面建成通車。中國鎳產業園、華軒國際飾品城、溫州電器生產基地、美國科技產業園項目、秦龍現代生態智能創意農業園區、森禾花卉科技產業園、葡萄酒莊園以及年產8000萬片單晶硅項目、中國西部五金機電城等重點項目一期已經動工建設，崇文塔文化旅遊景區、動漫產業教育展示區、涇河濕地公園等旅遊文化項目設計已經完成，近期動工建設，區內已形成轟轟烈烈的建設場面。李益民主任表示，涇河新城將嚴格按照「優勢互補、互惠互利、合作共贏」的原則，全力營造最優的投資環境、搭建最好的投資平台，為項目的建設做好相關支持服務。

涇河新城充分體現現代田園城市設計理念的諸多園區項目也贏得了社會的高度贊同：涇河濕地生態公園項目獲得「2011中國國際景觀規劃設計大會」景觀規劃設計金獎；2011年12月16日，涇河新城崇文重點鎮榮獲了第八屆中國人居典範建築規劃設計方案競賽「規劃設計金

### 大項目帶動 跨越式發展

涇河新城敢為人先，率先提出「兩年出形象、三年大變樣、五年大跨越」的建設目標。李益民主任表示，實現這個目標，關鍵是要靠大項目帶動，做大做強產業。

2013年，涇河新城40餘個基礎設施、產業項目將基本建成並部分投產，實現「兩年出形象」目標。2014年，基本實現「城市組團+綠色



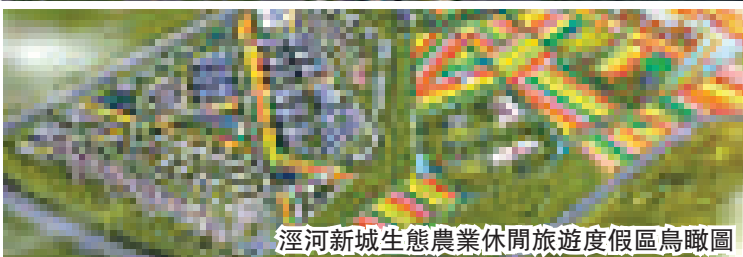
象、三年大變樣、五年大跨越」的發展目標。

涇河新城定位為西安國際化大都市北部中心。以新能源、新材料產業為主導，集聚高端裝備製造，現代物流，地理信息等產業，通過各項產業集約、集成、集群發展，實現「城市組團+綠色空間+優美小鎮」的城鄉空間布局，打造成為城市建設、城市品質和城鄉和諧的典範，中國現代田園城市建設的示範，並最終實現升級現代農業，統籌城鄉發展，統籌綠色資源，發展綠色產業的目標，最大程度地促進城鄉一體化發展。



約土地和人口承載變得更容易實現。西咸新區立體城市項目將是引領中國新城市建設，走新型城市化道路的一個範例。

西咸新區管委會副主任、涇河新城管委會主任李益民表示，在涇河新城的現代田園城市建設中，土地集約化是發展前提，城鎮化是發展道路，城鎮化是發展途徑，城鄉一體化是發展目標，發展現代農業是關鍵。



獎」，並獲得了「綠色宜居住宅」的稱號；2012年1月，崇文塔文化旅遊景區榮獲「2011中國工程設計最佳創意作品獎」。

空間+優美小鎮」的城鄉空間布局，實現「三年大變樣」目標。2016年，涇河新城將打造成為城市建設、城市品質和城鄉和諧的典範，中國現代田園城市建設的示範，最終實現升級現代農業，統籌城鄉發展的「五年大跨越」目標。

### 西咸新區涇河新城部分重點項目

**「FC1現代田園城市示範項目」**：總投資約人民幣260億元，合作方式為BT模式及企業獨資。項目面積約為16平方公里，區域定位為示範性田園城市，名稱為FC1 (Farmland City No.1)，即田園城市壹號實驗區。FC1項目是將田、園、城市三者結合，將農業生產、人居服務、田園體驗、文化傳承有機結合，融合新城建設、生態環境建設、現代農業田園建設、優美小鎮建設等建設內容，實現具有中國特色的現代田園城市藍圖。園區內規劃了30多個田園城市項目，涵蓋了生態農業、觀光農業、田園居住、休閒娛樂、酒店會展、農業研發、旅遊展示、文化傳承等多個方面。

**「涇河新城中國鎳產業園項目」**：總投資約人民幣50億元，合作方式為企業獨資。項目面積約1000畝，分三個建設期，一期高純度碳酸鎳項目佔地面積約為300畝，一期項目全部建成後，高純度碳酸鎳年生產量可達40000噸，將實現總收入約人民幣26.6億元/年。項目依託西藏城市發展投資股份有限公司及西藏國能礦業發展有限公司獨有的西藏鹽湖鎳資源，以產業園經營模式為基礎和依託，將高純度碳酸鎳產業進一步延伸，重點經營和發展極具未來前景的新材料產業，逐漸形成以鎳為核心的新材料、新能源產業發展鏈，必將促使西咸新區涇河新城成為國際鎳產業的集約和核心生產區域。

**「涇河新城產業物流園區項目」**：總投資約人民幣36億元，合作方式為企業獨資。項目區域為專業物流區及物流信息中心為重點開發地區。分為物流信息中心、專業物流區、公鐵聯運區、管理服務區及生活服務區。作為西安國際化大都市北部中心的涇河新城，涇河新城物流園區面臨着西安、咸陽兩市工農業發展引發的巨大的物流服務發展空間，尤其是涇河新城核心輻射區域的裝備製造業、重要原材料工業、精細化工、新能源、新材料和都市農業產業發展配套的產品、原輔材料的倉儲、運輸和配送，具有不可多得的歷史性發展機遇。

**「涇河新城消費品物流園區項目」**：總投資約人民幣150億元，合作方式為企業獨資。項目總佔地約5000畝，其中原點家居示範城佔地面積約2000畝，是一個獨立構成完善的產業空間。以家居建材為主導，集商品展示、批發、零售為一體，通過全球家居示範博覽中心、國際建材港、燈飾園、家居品牌示範村等業態，實現批發市場、購物中心、品牌村、倉儲物流、國際會展、家居研發、教育培訓、信息交流、家居文化博物館、星級酒店等十大功能，構成大商業大流通的完整體系。2011年底已建成100多萬平方。

**「涇河生態農業休閒旅遊度假區項目」**：總投資約人民幣30億元，合作方式為企業獨資。項目佔地面積約1800畝，主要由景觀農業區和綜合商業開發區兩大板塊組成，其中景觀農業區佔地面積約1200畝，土地性質為農業用地，計劃發展社區農場、農業科研所、農業種植及濕地農業四個功能分區；綜合商業開發區佔地面積約600畝，土地性質為國有建設用地，計劃建設五星級豪華酒店、綜合商業服務中心、多功能會議展覽中心及商務中心等。

### 西咸新區招商政策

西咸新區多項優惠政策吸引了大量海內外客商關注。按照《西咸新區投資優惠政策》規定，凡入區企業可享受國家西部大開發的優惠政策、關中一天水經濟區發展規劃支持政策、全省重點示範鎮建設支持政策以及省、市政府賦予開發區的各項優惠政策。

#### 外資生產企業前兩年免徵所得稅

外商投資的一般生產性企業，經營期在十年以上的，減按24%的稅率徵收企業所得稅。新辦的外商投資生產性企業，從獲利年度起，第一年至第二年免徵所得稅，第三年到第五年減按12%的稅率徵收企業所得稅。

#### 投資西咸可優先參與陝北資源開發

西咸新區與陝北能源化工基地建設對接。5年內在西咸新區有重大產業投資的企業，優先參與陝北資源開發。鼓勵在陝資源開發企業在享受相關稅收優惠的基礎上，參與西咸新區建設。實行陝北能源兩權（探礦權、採礦權）償款與西咸新區建設掛鉤，並在西咸新區建設能源交易和能源金融中心。

#### 保證落戶項目建設用地

西咸新區保證落戶項目建設用地。西咸新區土地供應、土地計劃指標單列，土地供給量佔全省的比例平均在30%左右。省政府支持西咸新區在土地利用和管理方面先行先試，在全省範圍內異地劃補、增減掛鉤和佔補平衡。

#### 鼓勵發展都市農業

設立城郊「菜園子」工程專項資金，鼓勵企業在西咸新區發展都市農業，建設標準化、規模化、專業化蔬菜生產基地。支持農產品「百庫」（氣調庫、冷庫）建設，每座庫補助100萬元。

#### 陝西省西咸新區涇河新城

招商諮詢：(+86)29-36201851 13572985325

聯繫人：師元偉

傳 真：(+86)29-36201859