



政府逼揭樓市：提高印花稅及買家印花稅
2013年1月1日：實施二手住宅買賣(實用面積)計算宣傳
後市升定跌·拍賣最清楚
業主話事/免受壓價
1個收費·兩個月任拍
獨立宣傳：(廣告/傳單/海報/網頁/傳真)
專人處理/歷史悠久/信心首選
查詢或委託：2581 9366 洽

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼：C012527 上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮 上海悅卓物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英 忠誠測量行 廣州 (86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk						
承業主、確認人及銀主命						
茲定於2012年11月26日(星期一)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)						
編號	物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	聯樓時間	聯絡人
1	新界青龍頭青山公路100號 豪景花園 (第3期)第26座(麒麟閣)10字樓B單位。	住宅	1893	800	23/11(5:30-6:30) 24/11(5-6)	51778750 李洽
2	銅鑼灣灣美道509號 美漢大廈 銅鑼坊 2字樓S131號舖位。	非住宅	80	128	連約	91630210 何洽
3	旺角 亞答街 15號(廣亞大廈)5字樓A單位。	住宅	實用約329	280	24/11(2-3)	51778750 李洽
4	觀塘牛頭角道300-302號 裕民中心 (裕民書)1字樓99號舖位。	非住宅	88	88	23/11(4-6) 24/11(1:30-2:30)	51086649 王洽
5	九龍橫街146/152號 黃金中心 地下40B號舖位。(一開即售)	非住宅	250	2600	連約	98331884 鄭洽
6	九龍彌敦道608號 維多利亞商業大廈 (CHIC之堡)2字樓244號舖位。	非住宅	154	298	連約	92378813 彭洽
7	九龍 馬頭圍道222號 地下A舖位。	非住宅	300	790	連約(確認人)	92378813 彭洽
8	葵涌華星街12-14號 華星工業大廈 LG-9號單位。	非住宅	XXX	68	確認人	92378813 彭洽
9	荃灣葵青角街38-40號 鈴通工業大廈 地下23號單位。	非住宅	XXX	70	歡迎查詢	92378813 彭洽
10	葵門青發里9號 連山 The Crescent 15字樓B複式單位及The Penthouse及天台連UCP-111及120號單位。	住宅	1804+天台593	1130	預約	62560788 吳洽
11	上環皇后大道西128號 榮家花園 27字樓C單位。	住宅	512	398	23/11(5-6) 24/11(3-5)	91386079 劉洽
12	九龍青山道469號 聯邦閣 地庫52A舖位。	非住宅	172	延期		90920099 吳洽
13	荃灣兆和街10-20號和 盛樓 4字樓1號單位。	住宅	630	298	連約	51086649 王洽
14	九龍龍華街1號 仁安大廈 地庫地庫地下G15號舖位。	非住宅	128	400	連約(確認人)	98331884 鄭洽
15	新蒲崗崇賢街33號 新蒲崗廣場 第2座27字樓G單位。	住宅	585	270	歡迎查詢	90920099 吳洽
16	香港仔湖北街12號 裕豐中心 13字樓1號單位。	非住宅	627	318	歡迎查詢	53032481 梁洽
物業(2)、(5)、(6)、(7)、(13)及(14)以連約出售，其餘物業以交吉出售。						

承業主及確認人						
茲定於2012年11月30日(星期五)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)						
編號	物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	聯樓時間	聯絡人
1	元朗天水圍天湖路1號 嘉湖山莊 業海居 新北江商場 1字樓B23號舖位。	非住宅	190	368	歡迎查詢	51778750 李洽
2	尖沙咀科學館道14號 新文華中心 地下SCI號舖位。	非住宅	60	298	連約	92378813 彭洽
3	香港秀華坊1號地下。	住宅	1500	1880	確認人	92378813 彭洽
4	香港堅尼地城士美菲路12號 文光閣 地下B舖位。	非住宅	800	5500	連約	53032481 梁洽

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。

北角福元街8-14號 英皇道 165A、167、167A、169、169A、171、171A、173及175號 公主大廈 地下3號舖位。	非住宅	900	5500	連約	53032481 梁洽
5 香港西半山干德道22號 慧豪園 停車場第3層P21及P22號單位。	非住宅	xxx	148	歡迎查詢	53032481 梁洽
6 九龍城太子道西448號 太子 屋31字樓D單位連露台。	住宅	1144	1180	24/11(2-3) 28/11(5-6)	91630210 何洽
7 長沙灣 福華街 558號7字(8樓)A單位。	住宅	實用約169	96	23/11(5-6:30) 24/11(5-6) 28/11(5-6:30)	62560788 吳洽
8 屯門青楊街12號 鴻昌工業中心 第1期地下E2、E3及E4號單位。	非住宅	E2: 720 E3: 405 E4: 135	1000	28/11(5-6)	93744386 任洽
9 屯門青楊街12號 鴻昌工業中心 第1期地下E7及E8號單位。	非住宅	E7: 850 E8: 630	900	28/11(5-6)	93744386 任洽
10 九龍 長沙灣道 42號雙喜大廈地下。	非住宅	2000	2390	歡迎查詢	53032481 梁洽
11 油麻地碧街8號 恒裕閣 1字樓13號舖位連平台。	非住宅	250	218	歡迎查詢	53032481 梁洽
12 荃灣青山公路491-501號 嘉力工業中心 B座15字樓12號單位。	非住宅	682	207	連約(確認人)	93744386 任洽
13 葵涌大連排152-160號 金龍工業中心 第1座14字樓D單位。	非住宅	1400	325	確認人	93744386 任洽
14 銅鑼灣灣美道509號 美漢大廈 銅鑼坊 2樓S85號舖位。	非住宅	80	128	連約	91386079 劉洽
物業(2)、(4)、(5)、(13)及(15)以連約出售，其餘物業以交吉出售。 *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*					

黃金電腦商場

罕有拍賣

地下40B舖位
連約拍賣

250呎

一開即售
不設收回

2600萬

2815 7190 鄭洽

5303 2481 梁洽 / 5348 4061 張洽			
英皇道旺舖 約900呎面闊 連約近地鐵 開5500萬	靚巨舖 約2000呎面闊21呎樓底高有闊1000呎後門 開2390萬	旺舖 約800呎連鋪位約 開5500萬	半山壹號 1491呎海景靚靚 交吉 開1680萬
慧豪閣 車位2個 交吉 開148萬	金來工廠 387呎連天台 連約 開150萬	裕景中心 613呎高層 交吉 人流旺 開320萬	麗虹閣 實用420呎 2房高層 開230萬

商舖 5348 4061			
建興工廠 高層相連單位 打通6500呎連車位交吉 售1280萬	屯門工廠 2482呎連約 近西鐵 售390萬	茂盛中心 1621呎交吉 售640萬	東城商廈 568呎高層連約 售578萬
南昌街 約1000呎另開400呎 售1280萬	雲漢街 約700呎另開連約 售928萬	金富工廠 7800呎裝設連約 售1380萬	德賢中心 2458呎交吉 租25000
洋松街 車位1個 售100萬			

租售精選 9237 8813 彭洽		
會景閣 (海景) (租) 1315呎 60000元(全包) 全新傢俬,名家設計	上海街旺舖 約500呎 售2450萬 連約出售 現租46000	旺角CHIC之堡 2/F 244號舖 連約 26/11下午3時拍賣 旺角購物旺點
車位拍賣 11月26日下午3時拍賣 葵涌華星 LG 9號 地下23號 開68萬 開70萬	馬頭圍道222號A舖 約300呎 連約26/11拍賣 開790萬	秀華坊1號地下 約1500呎 罕有放盤, 拍賣 拍賣日期: 30/11/2012 開價1880萬

拍賣師推介 9833 1884 鄭洽	
事故單位 浪翠園 4期12座高層 612呎 3房無敵全海景 10月17日開生佔3063萬(即售價270萬) 低市價近100萬	大南街82號 約938呎 連建材約,即買即收租 即售價1600萬
銀主即售 恒豐花園 3座高層F室連車位 832呎 \$488萬	長沙灣道(主) 88至92號 地下3B舖 實用469呎 1300萬

放盤及查詢：2815 7190

(大量招聘) 2846 6108 洽

拍賣營業員
需有代理牌照
有代理經驗優先

拍賣推廣員
電話推廣集團業務
提供專業培訓
底薪加獎金、月入過萬

豪景花園第26座
青龍頭 約1893呎 開800萬
四房巨廳 青馬橋景
聯樓: 23/11(五)5:30-6:30, 24/11(六)5-6
5177 8750 李洽

鴻昌工業中心1期地庫
1260呎 1480呎
1000萬 900萬
合五金、車房、門口可泊車
9374 4386 任洽

家樂花園
512呎 開398萬
高層 海景 兩房
聯樓: 23/11(五)5-6, 24/11(六)3-5
9138 6079 劉洽

罕有面闊大地舖
約4000呎 開2600萬
面闊40呎 合各行人流旺
9092 0099 吳洽

連山複式 約1804呎 開1130萬 前望海景 後望小景 6256 0788 樊洽	銀主 卓匯中心 5961呎 3900萬 全層商廈、3車位、青山道 9374 4386 任洽
銅鑼坊商場 舖 2字樓S131號 連約80呎 連租約 開價120萬 旺地旺舖 潮人聖地 查詢電話: 9163 0210何	福華街唐樓 約200呎 開96萬 投資自用 一房一廳 6256 0788 樊洽
銀主 美華工業中心 2841呎 930萬 沙中線、合資買、開樓303200 9374 4386 任洽	寧晉中心 實用640呎 850萬 樓新、交通方便 見單即成 9138 6079 劉洽
銀主 裕民書 升樓層力萬、投資一萬 2011(12)、2011(13)14-4pm 24/11(五)1:30-2:30pm 5108 6649 王洽	銀主 恒峰花園 832呎 488萬 全樓高層、連車位出售 聯樓: 24/11(六)4:30-5pm 5108 6649 王洽
銀主 建益大廈 400呎 320萬 樓旺、中心點 歡迎預約 9031 7841 李洽	法院令拍賣 聯邦閣地庫舖 172呎 28萬5千 細價難求 9092 0099 吳洽
銀主 廣亞大廈5字樓A室 旺 約485呎 開280萬 角 聯樓: 24/11(六)2-3 5177 8750 李洽	葵昌中心 1335呎 520萬 另天台、近港鐵 一開即返 9138 6079 劉洽

香港大公報 (內地) 訂閱點

港館地址：香港北角健康東街39號柯達大廈2座3樓 電話：(852)2573 3194、2831 1795 傳真：(852)2574 6316 E-mail：cirmd@takungpao.com.hk

北京市 大公報北京辦事處 地址：北京市阜成門外大街11號 國賓寫字樓608室 電話：(10) 6800 1032 6800 1033 6800 1034 傳真：(10) 6800 1036 6800 1037 聯繫人：王文範	江蘇省 大公報江蘇辦事處 地址：江蘇省南京市廣州路188號 蘇寧環球大廈21/F 電話：(25) 8324 3655 傳真：(25) 8324 8656 聯繫人：陳旻	吉林省 大公報吉林辦事處 地址：長春市平泉路21號 平泉小區1棟4-108室 電話：(431) 8905 889 傳真：(431) 8654 055 聯繫人：盧 治	重慶市 大公報西南辦事處 地址：重慶市渝中區學田灣正街 東方花苑B座1901室 電話：(23) 6362 8921 傳真：(23) 6362 8921 聯繫人：翼萍	廣西壯族自治區 大公報廣西辦事處 地址：廣西南寧市青秀區望園路6-2號 望湖苑15樓15A 電話：(771) 5705 598 傳真：(771) 5705 598 聯繫人：羅保華	中國圖書進出口廣州公司珠海經營部 地址：珠海市粵海中路南油花園3057號 電話：(756) 8602 612 傳真：(756) 8602 613 聯繫人：馬仲波
天津市 大公報天津辦事處 地址：天津市和平區湖北路21號三樓 電話：(22) 2339 5691 傳真：(22) 2339 5690 聯繫人：史汝霞	浙江省 大公報浙江辦事處 地址：杭州市鳳起路139號天安2幢24樓 電話：(571) 8715 1210 傳真：(571) 8715 1209 聯繫人：竺建平	黑龍江省 大公報黑龍江辦事處 地址：哈爾濱市道里區通達街138號 哈爾濱商業大酒店705室 電話：(451) 8480 5145 傳真：(451) 8480 5147 聯繫人：焦紅瑞	湖北省 大公報湖北辦事處 地址：湖北省武漢市武昌區中北路227號 愛尚東享1號樓2單位2803室 電話：(027) 8576 1656 8576 1302 傳真：(027) 8556 0732 聯繫人：孔嘉	寧夏回族自治区 大公報寧夏辦事處 地址：銀川市北京東路大地世紀小區49號 電話：(951) 3978 666 傳真：(951) 3875 600 聯繫人：田育紅	珠海市新華書店 地址：珠海市吉大景樂路36號 電話：(756) 3260 010 傳真：(756) 3341 355 聯繫人：林 瑞
廣東省 大公報廣州辦事處 地址：廣州市寺右新馬路111號 五羊新城廣場八樓823室 電話：(20) 8737 4985 傳真：(20) 8737 5192 聯繫人：劉慧華	福建省 大公報福建辦事處 地址：福州市華林路139號屏東大廈九層 電話：(591) 8753 5147 傳真：(591) 8753 5147 聯繫人：史兵	遼寧省 大公報遼寧辦事處 地址：瀋陽市和平區和平南大街45號 南樓508室 電話：(24) 23128388 傳真：(24) 23865368 聯繫人：李蘭	湖南省 大公報湖南辦事處 地址：湖南省長沙市芙蓉區晚報大道 時速風樓大廈1311室 電話：(731) 8219 3515 傳真：(731) 8219 3525 聯繫人：李雷	甘肅省 大公報甘肅辦事處 地址：蘭州市平涼路166號 電話：(931) 8585 106 傳真：(931) 2180 108 聯繫人：楊紹紅	中國圖書進出口上海公司 地址：上海市虹口區廣中路88號8樓 電話：(21) 3635 7800 傳真：(21) 3635 7810 聯繫人：張曉英
珠海市 大公報珠海記者站 地址：珠海市香洲區吉大路53號 新華大廈1106室 電話：(756) 3225 869 傳真：(756) 3225 869 聯繫人：陳麗君	福建省 大公報泉州聯絡站發行站 地址：福建省泉州市豐澤區泉秀路 東段恒祥大廈911室 電話：(595) 2886 8698 傳真：(595) 2886 8698 聯繫人：鄧德相	四川省 大公報四川辦事處 地址：成都市八寶街88號國信廣場1106室 電話：(28) 6565 8258 傳真：(28) 8555 7928 聯繫人：陳明	海南省 大公報海南辦事處 地址：海口市玉沙路5號國貿中心21樓A座 電話：(898) 6673 5188 傳真：(898) 6673 5388 聯繫人：張建星	青海省 大公報青海辦事處 地址：青海省西寧市七一路439號162室 電話：(971) 6335 709 傳真：(971) 6335 709 聯繫人：唐瑜	中國國際圖書貿易總公司深圳分公司 地址：深圳市深南中路1027號 新城大廈西座1319室 電話：(755) 2594 3875 2598 7671 傳真：(755) 2594 3696 聯繫人：熊海平
深圳市 大公報深圳辦事處 地址：深圳市上步南路錦峰大廈11樓C室 電話：(755) 8207 7233 傳真：(755) 8207 7233 聯繫人：梁維果	廈門市 大公報廈門辦事處 地址：廈門市思明西路58號2樓 電話：(592) 2261 718 傳真：(592) 2261 619 聯繫人：陳英杰	貴州省 大公報貴州辦事處 地址：貴陽市中華北路53號 美佳大廈北樓20樓7號 電話：(851) 6822 423 傳真：(851) 6822 425 聯繫人：汪仕英	河南省 大公報河南辦事處 地址：鄭州市鄭東新區CBD商務內環路2號 中油新大廈901室 電話：(371) 6558 5233 傳真：(371) 6558 5427 聯繫人：王艷華	新疆維吾爾自治區 大公報新疆辦事處 地址：烏魯木齊市中山路477號 自治區人民政府綜合辦公樓303室 電話：(991) 2803 001 傳真：(991) 2803 003 聯繫人：王惠	福建外書書店 地址：福州市晉安區連江北路官前路8號 電話：(591) 8367 3552 傳真：(591) 8367 6645 聯繫人：龍小明
中國證券採訪部 地址：深圳市南山區東濱路66號 電話：(755) 2607 4162 傳真：(755) 2641 9058 聯繫人：田靜	山東省 大公報山東辦事處 地址：濟南市大緯二路51號 山東商會大廈19層1908-1 電話：(531) 8858 9548 傳真：(531) 8858 9549 聯繫人：辛民	雲南省 大公報雲南辦事處 地址：雲南省昆明市西山區環城西路170號 雲南民族大廈13樓 電話：(871) 4179 318 傳真：(871) 4159 333 聯繫人：辛民	河北省 大公報河北辦事處 地址：石家庄市新休門街1號 濱江國際A座2305室 電話：(311) 85377132 傳真：(311) 85377131 聯繫人：顧大鵬	澳門 大公報澳門辦事處 地址：澳門水坑尾街321號泉雅閣3樓A座 電話：(853) 2835 4510 2835 4509 傳真：(853) 2835 4509 聯繫人：唐煥兒	東莞市萬家通報刊發行物流公司 地址：東莞市三元路8號報業大廈附樓 電話：(769) 2312 6309 傳真：(769) 2312 6307 聯繫人：葉志聰
上海市 大公報上海辦事處 地址：上海市虹橋開發區 虹古路11弄20號一樓 電話：(21) 6278 5709 傳真：(21) 6278 1423 聯繫人：王志民	山西省 大公報山西辦事處 地址：太原市府西街9號王府商務大廈A座19D 電話：(351) 3377 302 傳真：(351) 3377 302 聯繫人：楊奇霖	陝西省 大公報陝西辦事處 地址：西安市新城大院 陝西省人民政府辦公廳大樓508室 電話：(29) 8729 4832 傳真：(29) 8729 4162 聯繫人：張建麗	江西省 大公報江西辦事處 地址：江西省南昌市北京東路 南洋花園A4-5 電話：(791) 8308 129 傳真：(791) 8308 329 聯繫人：梁曉春	中國圖書進出口(集團)總公司 地址：北京市朝陽區工人體育場東路16號 電話：(10) 6506 3082 傳真：(10) 6506 4216 聯繫人：李燕麗	中山市香山報刊經營有限公司 地址：中山市石岐孫文中路147號4樓 電話：(760) 8887 6770 傳真：8883 6355 聯繫人：黎小姐
安徽省 大公報安徽辦事處 地址：安徽省合肥市寧國路寧國新村5樓504室 電話：(551) 2622 408 傳真：(551) 2622 202 聯繫人：秦炳煜	內蒙古自治區 大公報內蒙古辦事處 地址：呼和浩特市錫林南路9號 銀都大廈A座1206室 電話：(471) 6688 126 傳真：(471) 6688 198 聯繫人：喬輝				江門日報社 地址：江門市華園中路25號 電話：(750) 3502 693 傳真：(750) 3502 693 聯繫人：林小姐