

大 叻 報

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

Ta Kung Pao
www.takungpao.com

2012年11月
29 星期四
壬辰年十月十六日
第39231號 今日出紙四疊十一張半 零售每份六元



第八屆 泛珠三角區域 合作與發展論壇暨經貿洽談會

儋州市重點招商項目

1、儋州通用航空產業基地項目

一、項目建設必要性

根據國家「十二五」期間將進一步開放低空空域，鼓勵發展通用航空產業的有關政策精神，投資發展航空製造、服務、研發、培訓等一體的產業化基地。項目投資大、用地多、前景好，一旦建成，對一個地區的經濟、社會發展，文化、旅遊業繁榮，產業結構優化，發展方式轉變必將產生重要的影響。

二、建設內容及投資估算

計劃投資46.8億元人民幣，佔地2500-3000畝。擬依託西部機場，資源共享，互利共贏。一期投資7.8億人民幣，主要建設通用航空製造產業基地，達到年產200架份直升機的生产規模，直接銷售收入達17.2億元人民幣。二期投入7.8億人民幣，達到年產輕型直升機和輕型固定翼飛機450架份的生产規模，直接銷售收入達56億元人民幣（按照國際慣例通用航空產業投入產出1：10計算，可直接拉動區域GDP560億元），可實現利稅19.6億元。

三、效益分析

具有良好經濟效益，社會效益

四、合作方式

獨資、合作

五、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市發展和改革委

聯繫電話：0898-23325193

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

2、儋州遊艇裝備產業項目

一、項目名稱：新英灣遊艇裝備產業項目

二、項目必要性：2009年，我國奢侈品消費額約佔全球銷售額的15%，已成為世界第三大奢侈品消費國。在今後3-5年裡，遊艇休閒、海上運動將成為人們娛樂生活的重要選擇，遊艇海上運動將成為海洋旅遊、個性消費和追求品位的新亮點。

三、選址條件：本項目選址新英鎮鹽場，佔地2650畝，為北門江出海口，西北面臨海，東北面臨江，地勢平坦，海浪小，颶風影響小，適合建設遊艇港口。

四、建設內容及規模：年產50艘遊艇、觀光艇和釣魚艇及遊艇碼頭建設。

五、投資估算：總投資1000000萬元

六、效益分析

項目建設促進了儋州市遊艇產業的發展，提高遊艇產業的投資吸引力；帶動儋州市經濟的總體發展，拉動包括遊艇研發、製造、銷售、維護保養、旅遊、航海、餐飲、酒店、房地產等產業發展，形成一條完整的遊艇產業鏈，成為儋州經濟新的增長點。

七、合作方式

獨資、合作

八、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市發展和改革委

聯繫電話：0898-23325193

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

3、海南儋州熱帶農業科技城項目

一、項目背景

為了配合海南國際旅遊島的建設，推進儋州旅遊功能區的建設，根據《海南熱帶農業旅遊博覽園建設規劃》以海南儋州國家農業科技園區核心區為基礎的設施建設，我市結合中國熱帶農業科學院、華南熱帶作物學院（簡稱「兩院」）以及雲月湖度假旅遊村開發中國熱帶農業科技城，該項目充分利用原有設施並合理科學的保護、開發自然景觀以及大力發展綠色科研環保經濟。

二、項目建設條件

資源概況：該項目用地環抱雲月湖旅遊開發區，雲月湖其碧波連漪，曲徑通幽，湖山疊翠的自然景觀，構成一幅樓在湖中、人在綠中、情在其中的美麗多姿、風情萬種的山水畫卷，是天然的旅遊用地。

交通：該項目用地位於海榆西線入口處，海榆中線沿線也將貫穿整個該項目用地，是整個地塊的交通樞紐和主幹道。

三、項目規模及建設內容

該項目規劃總用地面積：17659.6畝，其中：建設用地5077.796畝，農業科技用地5560.61畝，湖泊水域7021.194畝，開發中國熱帶農業科技城，主要開發建設海南儋州國家農業科技園區核心區總體規劃範圍內的熱帶園林花卉種子種苗、天然橡膠新品種種苗、特色瓜菜、優質農畜交易、農業科技會展、農產品加工、旅遊觀光農業等產品。

四、投資估算和資金籌措
該項目投資估算約計222000萬元，資金來源由政府投資、銀行貸款、企業自籌三部分構成。

「十二五」預期投資18000萬元。

五、效益分析及社會效應

該項目的建成將大力推動當地的經濟發展，加快熱作兩院的科技成果的市場轉化、提升科技成果價值，又可增加社會就業達1.6萬人。科技城落成後，可提供科研、科技成果交易、農產品交易、鑒定、農業生產資料交易、農機交易、熱帶農業研討、熱帶農產品品嘗等一系列交易旅遊勝地及科技研發的新興城區。

六、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市發展和改革委

聯繫電話：0898-23885265 0898-23325193

傳真：0898-23325793

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

4、儋州白馬井邊貿城項目

一、項目緣起

根據《國務院關於邊境貿易的有關問題的通知》（國發[1996]2號）文件精神，國家對外貿易經濟合作部在《關於〈海南省人民政府關於繼續保留於越南邊境貿易問題〉的請示》覆函》中，明確了海南省東方市八所和儋州市的洋浦（含白馬井）兩個口岸進行小額貿易經營權利。

為了促進海南邊貿的發展，儋州市人民政府根據指示和部署精神，決定重新恢復白馬井口岸功能，充分利用白馬井的自然優勢和區位優勢，大力發展對越貿易。

二、項目建設必要性及意義
港口資源優勢可得到充分利用，成為洋浦保稅港區必要補充；能更好地參與北部灣經濟圈乃至中國—東盟貿易區對外開放的海上橋頭堡作用，促進區域經濟合作；緩解我省資源短缺矛盾，促

經貿發展和調整產業結構具有重要作用；通過邊境優惠政策，搞好邊境貿易，提升經濟總量。

三、建設內容及規模

白馬井邊貿城項目擬選址在白馬井南沙灘（跨海大橋南端）或現代漁業公司原造船碼頭。內設分為邊境小額貿易區、倉儲物流區、加工貿易區、邊民互市貿易區等四大功能區，總佔地面積約300多畝。

四、項目總體目標

把白馬井邊貿城建設成一個基礎設施完善、港口設備現代、服務通關快捷、各種功能完備、邊貿市場繁榮的現代化商城。

五、項目投資估算

項目總投資128000萬元

六：效益分析

項目建成後年交易額100億，年利潤1.5億，向社會提供4000人以上就業崗位，年營業稅及附加5.5億元，所得稅2.6億元。

七、合作方式

獨資、合作

八、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市商務局

聯繫電話：0898-23326205

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

5、儋州旅遊產品產業園項目

一、項目概況

本項目最大的特點是項目集羣，功能配套，起點高，規模大，文化概念突出，服務鏈完備。因此，旅遊裝備產業園項目作為新興產業，在海南具有巨大的市場潛力和廣闊發展空間的。

二、項目建設條件

園區內有充裕的滿足發展空間的政府儲備土地資源，園區現已完成水、電、路、通訊、天然氣等基礎設施配套建設，具備了項目建設的基本條件，是本項目選址的最佳地點。

三、建設規模及內容

該項目計劃用地3000畝，分三期建設，其中一期1000畝。該項目三期全部建成後年產值50億元人民幣，稅收預計達5億元人民幣，創造就業崗位約5萬個，項目投資回收期6年。其中一期投資7億元人民幣，建成標準廠房、完善園內基礎設施、相應的配套產業等。

四、建設地點及投資規模

本項目位於海南省儋州市北部灣的木棠工業園區內，距洋浦開發區7公里，離西線高速儋州出口12公里，地理位置優越，交通便利。一期投資為7億元人民幣，全部為企業自籌資金。其中固定資產投資5.9億元人民幣（含徵地稅1億元）。

五、合作方式

本項目採取開放式建設、運營與管理。對有意在海南投資旅遊產品領域的企業或投資者，可以採取資金入股、技術合作、加盟等方式進行合作。

六、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市工業和信息化局

聯繫電話：0898-23323556

傳真：0898-23331608

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

6、儋州航海主題公園項目

一、項目概況

公園包括展覽題材的航海博物館，海上絲綢之路歷史博物館，建立船舶館、海員館、氣象館，旅遊題材的海上探險、捕漁體驗、海上體育運動項目，休閒度假題材的航海主題酒店、遊樂園、4D影院等。

二、項目總投資：13億元人民幣

三、效益分析：具有良好經濟效益，社會效益

四、合作方式：獨資、合作

五、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市發展和改革委

聯繫電話：0898-23325193

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

7、儋州化工工業園項目

儋州化工工業園坐落於儋州市的北部，位於洋浦經濟開發區西北部的三都鎮，瀕臨北部灣，是面向東南亞國家的前沿地帶。

一、項目建設的必要性

儋州市地處亞太經濟圈的中心，位於中國面向東盟自由貿易區的前沿，是海南發展現代大工業的西部走廊核心區，具備優良的港口條件，土地和港口岸線資源豐富，能充分利用洋浦輻射帶動作用，推進儋州、洋浦工業一體化發展，打造先進集羣，推進新型工業化。

二、項目建設規模和內容

儋州配套化工園規劃總面積240公頃（3630畝），總投資150億元。主要承接洋浦的石油化工、油氣儲備和林漿紙一體化產業發展下游產業鏈，引進培育發展石油儲備，天然氣儲備，精細化工、機械加工、設備製造、先進製造業、電子信息、環保建材、石英砂深加工、紙製品加工、物流園、新材料和新資源等新型支柱產業項目。

三、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925596

8、儋州濱海新區高科技產業園項目

一、項目背景

儋州與洋浦經濟開發區特殊的地緣和體制機制關係，決定了洋浦的快速發展將首先對儋州發揮輻射帶動作用，亟需儋州為洋浦承擔更多社會職能和責任，承接產業鏈上更多的延伸項目。

二、項目建設的必要性

建設高科技產業園，能促進城鄉一體化發展及帶動新型開放型經濟。形成具有經濟輻射力和帶動力的新型產業結構。加快延伸產業鏈，全面打造生態型、開放型、服務型經濟，使儋州市成為海南西部區域發展最快的中心城區。

三、項目選址、建設內容及規模

項目建設地點位於海南省儋州市儋州濱海新區白馬井鎮，儋州濱海新區高科技產業園佔地6000畝。園區擬規劃建設科技孵化器、創意產業基地、生產製造園區、商務辦公區和配套生活居住區五大功能板塊，總建築面積約達385萬平方米。同時，配套園區道路、市政給排水、電力電信、燃氣、綠化等基礎設施工程。

四、項目總投資及資金籌措

項目固定資產投資1032838.23萬元，其中，工程費用931746.02萬元，工程建設其他費用51909.44萬元，預備費49182.77萬元。項目建設總投資為1032838.23萬元，資金來源由政府投資、銀行貸款、企業自籌三部分組成。

五、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市濱海新區管委會

聯繫電話：0898-23509966

傳真：0898-23509898

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925596

9、儋州國際成品油交易中心項目

一、項目建設的必要性

國際成品油交易中心的建設是我國能源體系的一個重要組成部分，有利於穩定成品油的市場供應，有利於帶動相關行業的快速發展，有利於完備我國成品油市場體系，滿足經濟社會快速發展的需要。因此，本項目的建設具有重要意義。

二、項目選址、建設內容及規模

本項目建於儋州市三都鎮，項目佔地2000畝，建設倉庫、儲罐、碼頭等設施。

三、投資估算和資金籌措

本項目投資估算共計約500000萬元，「十二五」預期投資400000萬元。

四、效益分析

本項目的投產運營，有利於我市的財稅增加，有利於帶動我市相關行業的發展，有利於促進我市經濟社會的快速發展。

五、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市發展和改革委員會

聯繫電話：0898-23323617 0898-23325617

傳真：23325793

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925596

10、儋州商業石油儲備庫項目

一、項目背景

石油儲備庫建設既有國家的戰略意義，同時對提升海南省的戰略地位、促進儋州市社會經濟發展具有重大影響，也有利於保障全省的燃油資源的儲備及其供應。

二、項目建設地點和條件

商業石油儲備庫項目，位於儋州市海頭鎮廣地村至稠樓村之間，所在地水資源充沛，近鄰2500萬立方庫容的紅洋水庫，南方電網的電纜已架設，可直接向項目提供用電服務，具有十分優越的區位、交通、資源等方面優勢。經過多方考察、論證，該地區砂土層薄，花崗岩層厚，符合石油儲備庫建設的標準要求，近鄰港口碼頭，物流配套設施齊全，有利於石油運輸供應。把這一項目選擇在儋州建設，是看中了儋州特殊的地位和輻射影響作用。

三、項目建設內容及規模

本項目建於儋州市海頭鎮。一期用地1500畝，建設內容包括儲油區、油品裝卸區、庫外管道、輔助生產區、行政管理區等。

四、投資估算和資金籌措

據初步設計，總投資額為40億元人民幣，「十二五」期間投資30億元人民幣。資金來源由國家投資、銀行貸款、企業自籌三方面結合。

五、效益分析

項目建設提高了海南省石油儲備量，促進當地及周邊地區的經濟社會發展，有利於推動當地物流運輸業發展，進一步保障全省的燃油資源的儲備及供應，也能夠提供大量直接就業崗位。

六、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市海頭鎮人民政府

聯繫電話：0898-23611036

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925596

11、儋州商業航空油儲備基地及進出口貿易中心項目

一、項目背景

根據國家鼓勵發展通用航空產業的有關政策精神，和國際經濟發展的需求，商業航空油有巨大的開發潛力和廣闊的市場。依託洋浦經濟開發800萬噸煉油廠及有多個多功能港口的洋浦天然深水良港、東盟經濟圈的資源位優勢，投資建設商業航空油儲備基地及進出口貿易中心項目是必要的可行的。

二、建設地點及規模

本項目建於儋州市木棠工業園區，用地500畝，建設內容包括儲油區、輔助生產區、進出口貿易區、行政管理區等。項目投資概算總投資10億元人民幣。

三、經濟效益分析

項目建成後，經濟效益可觀，並符合於國家對商業航空油產業戰略發展的要求，也為當地解決勞動力就業的問題。

四、合作方式

獨資或合作。

五、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925596

12、儋州機場項目

一、項目背景

2011年10月9日中國民用航空局與省人民政府在北京簽署了《關於加快推進海南省民航科學發展戰略合作會談紀要》，研究啓動儋州機場建設前期工作。

二、項目建設必要性

儋州機場的建設，對促進海南國際旅遊島建設，

三、項目選址、建設內容及規模

項目建設地點位於海南省儋州市儋州濱海新區白馬井鎮，儋州濱海新區高科技產業園佔地6000畝。園區擬規劃建設科技孵化器、創意產業基地、生產製造園區、商務辦公區和配套生活居住區五大功能板塊，總建築面積約達385萬平方米。同時，配套園區道路、市政給排水、電力電信、燃氣、綠化等基礎設施工程。

四、項目總投資及資金籌措

項目固定資產投資1032838.23萬元，其中，工程費用931746.02萬元，工程建設其他費用51909.44萬元，預備費49182.77萬元。項目建設總投資為1032838.23萬元，資金來源由政府投資、銀行貸款、企業自籌三部分組成。

五、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市濱海新區管委會

聯繫電話：0898-23509966

傳真：0898-23509898

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925596

13、那大至白馬井城市輕軌項目

一、項目背景

儋州市位於海南島西北部，瀕臨北部灣。距省會海口市130公里。儋州歷史悠久，民風淳樸，全市人口100萬人，陸地面積3343平方公里。城市輕軌與地下鐵道、城市鐵路及其他軌道交通形勢構成城市快速軌道交通體系，它可以有效緩解人口與交通資源、汽車與交通設施之間的緊張關係。

二、項目建設必要性

目前只有少數公共汽車線路連接那大、馬井兩地。兩地也在進一步探討開通更多線路的可能性。

三、建設規模和標準

那大—馬井城市輕軌全線長33公里，軌道寬2.6米，以及配套設施。項目估算總投資23100萬元。

四、效益分析

那大—馬井城市輕軌建設將促進城市規劃不斷完善，加快住宅郊區化進程，使城市布局不合理結構得以調整。輕軌沿線將成為最具有活力的地區，並進而成為房地產開發和城市新興產業的首選之地。

五、工程投資估算及資金籌措

那大—馬井城市輕軌全線以及配套設施。項目估算總投資23100萬元。資金來源為國家投資、銀行貸款、企業自籌。

六、建設周期

建設工期18個月，2012年6月開工，2013年12月完工。

七、聯繫方式

聯繫單位：海南省儋州市交通運輸局

聯繫電話：0898-23396300

聯繫單位：海南省儋州市招商局

聯繫電話：0898-36925531

14、儋州亞太通用航空基地項目

一、項目名稱：亞太通用航空基地項目

二、總概算：40億人民幣

三、建設內容及規模：

項目用地5000畝，擬選址新英灣南岸，其中2000畝用於機場建設；3000畝用於配套產業開發。