

泛珠大會海口簽約 1414 億



▲儋州市委常委、常務副市長鐵剛(左)與三亞夏日百貨總經理周曉惠在現場簽約

【本報記者陳安琪、張曉陽海口二十八日電】第八屆泛珠大會合作項目集體簽約儀式今日下午在海口舉行，各省區經貿代表團團長共同簽署集體項目 100 個，投資金額達 1414 億元(人民幣，下同)，超過上一屆集體簽約的總投資額 941 億元。其中，20 多個重點項目已開工建設，涉及農林牧漁、基礎設施建設、製造業、現代服務業、批發和零售業、交通運輸、電子信息、節能環保等眾多行業。

海南省副省長李國梁表示，此次 100 個項目的成功簽約，對擴大泛珠三角區域的經貿合作規模、提升泛珠區域內的經貿合作水平、促進泛珠三角區域的共同繁榮將具有十分重要的意義。

在集體簽約現場，儋州市委常委、常務副市長鐵剛與三亞夏日百貨總經理周曉惠簽署了

投資總額逾 20 億元的儋州夏日國際商業廣場項目，建設包括購物中心、南洋風情街、儋州特色文化酒店等多項工程，該項目將成為海南西部最大的商業綜合體，預計每年創造各類銷售收入逾十億元，吸納就業 7500 餘人，年創造利稅近億元。

農副產品洽談會引資 47 億

據悉，第八屆泛珠大會將在「合作發展、共創未來」的主題框架下，突出「綠色發展、合作共贏」的特色。力求在前七屆泛珠大會成果的基礎上，進一步突出合作重點，兼顧泛珠各方需求，以綠色發展為主題，以項目合作為抓手，精心策劃、統籌安排，分為二個階段開展各項活動，促進泛珠合作取得務實成效，向更開放、更務實、更深入的層面推進。

此外，「泛珠三角區域名優產品展銷會」海南農副產品購銷對接洽談會今天上午在海南國際會展中心舉辦，來自多個省、自治區、直轄市 151 家大型超市與大型批發市場的採購商，與 116 家重點農產品流通企業和產銷大戶企業洽談簽約 40 項合作意向，簽約金額約 47 億元。其中，蔬菜合作意向數量達 92.36 萬噸，金額為 32.14 億元；水果 37.31 萬噸，金額達 14.87 億元。

據了解，泛珠地區農業的資源稟賦、產業結構和產業素質的差別大，區域間農業產業鏈的互補性強。海南地處中國最南端，天氣暖和，是冬季瓜菜的黃金產地，得天獨厚的地理環境吸引了內地尤其是東北、華北、西北等地農產品採購企業。

海南省商務廳副巡視員王學鐘表示，瓊冬季瓜菜出島規模從九六年的 75 萬噸增加到去年的 570 萬噸，年均增長 4.4%，產品覆蓋全國 180 個大中城市，預計今年出島量將達 330 萬噸。

溫州銀行業壞帳率轉降

浙江省溫州銀行業不良率終結連續十三個月上升。來自溫州銀監局統計數據顯示，溫州市銀行業十月不良貸款率較九月環比下降 4.31 個百分點。

自二〇一一年九月份爆發溫州局部金融風波以後，溫州銀行業不良貸款逆轉上升，至今年九月末已升至 3.27%，溫州十月不良貸款率出現環比下降，主要是金融改革各項措施初見成效。其中，溫州自今年九月二十日以來，開展了「銀行不良貸款百日化解專項行動」，提出力爭年內實現逐月回落。溫州銀監局數據顯示，今年八月至十月溫州市銀行業機構共處置不良貸款 21.31 億元(人民幣，下同)，其中清收 13.59 億元，資產轉讓 4.06 億元，貸款核銷 1.3 億元，以物抵債 0.06 億元，共佔前十個月處置金額的 46.9%。

溫州銀監局表示，八月以來多次召集轄區內的銀行召開專題會議，要求溫州全市銀行業積極配合，全力推動不良貸款處置工作。今年八月份，還按照市政府分類處置的要求，溫州銀監分局設計分類統計的報表，會同該市金融辦抽調銀行人員進行統計，並派專人提供技術指導，摸清了全市幫扶化解類、司法處置類、惡意逃廢債類這三類貸款的情況，先期已收集第一批 244 戶、53.8 億元的不良貸款信息。且組織了對二〇一二年末全市不良貸款金額、比率進行預測，為市政府確定年末全市不良貸款控制目標提供參考。

九月二十日開始，溫州市展開百日專項行動，提出最大限度降低銀行不良貸款率，年內力爭實現逐月回落。溫州市市長陳金彪在此專項行動推進會上強調，溫州市經濟金融形勢依然複雜嚴峻，主要表現為銀行信貸風險在上升，企業資金鏈、擔保斷裂風險有擴大跡象等。因此，要做到既「控新」又「化舊」，力爭實現不良貸款率逐月下降。同時，溫州銀監分局還制訂了《進一步加強小微企業金融服務指導意見》，首次分類別提出小微企業貸款佔全部貸款比例的監管指導要求，對小微企業貸款的不良貸款率可放寬 1 至 2 個百分點。

玻璃期貨下周一上市

據鄭州商品交易所發布公告稱，玻璃期貨合約自今年十二月三日(下周一)起上市交易，各合約掛牌基準價均為每噸 1420 元(人民幣，下同)。

鄭州商品交易所昨日發布《關於玻璃期貨合約上市交易時間及掛牌基準價的通告》、《關於玻璃期貨交割業務有關事項的通告》、《關於玻璃期貨交易手續費收取標準的通告》等 5 個通知。根據通知，指定玻璃交割廠庫倉儲費為 0.25 元一噸一天；玻璃交割手續費、倉單轉讓手續費、期轉現手續費均為每噸 1 元。同時，玻璃期貨交易手續費收取標準為每手 3 元。

上月外匯佔款增量環比降八成

央行大幅減少匯市干預

中國央行十月份外匯佔款增量僅為九月份增量的一半，至 10.84 億元(人民幣，下同)。分析認為，近兩個月央行外匯佔款僅出現微幅增量，表明央行在繼續減少購匯行為，對匯市干預度繼續降低，對人民幣升值容忍度提高，促使人民幣頻頻漲停。而結合稍早前公布的十月份金融機構新增外匯佔款數據，十月份全口徑外匯佔款增量環比驟降八成。

本報記者 彭巧容

中國央行最新的資產負債表顯示，截至十月底，央行的外匯佔款為 23.53 萬億元，較九月底增加 10.84 億元，而九月份央行錄得新增的外匯佔款為 20.38 億元。與十月當月金融機構新增外匯佔款數據比較，當月金融機構新增外匯佔款僅 216.25 億元，僅相當於九月份新增 1306.79 億元的六分之一。

對人幣升值容忍度提高

進入四季度，人民幣頻現升值壓力，企業和銀行持匯意願下降，不僅要賣出當期收入的外匯，還要拋售前期在境內外持有的外匯頭寸。而從近兩個月央行外匯佔款僅小幅升值的數據看出，央行在容許人民幣穩定升值，繼續減少對外匯市場的干預。

中國央行副行長兼國家外匯管理局局長易綱上個月在東京參加國際貨幣基金組織會議時表示，人民幣匯率已接近基於市場供需的均衡水平，央行已「大幅減少」對外匯市場的干預。央行還將繼續推出市場化改革，由市場來決定人民幣匯率。中國央行網站昨日引述行長周小川在日前重申，要穩步推進利率和匯率市場化改革，逐步實現人民幣資本項目可兌換。

即期價幾乎天天觸及漲停

本月至今，人民幣兌美元只有十六日和二十一日沒有觸及漲停，昨日人民幣兌美元連續第三日漲停收收，但受人民幣兌美元中間價較上日回落 50 個基點，雖然盤中基本封在漲幅上限，不過收盤價由上日的 6.2225 回落至 6.2273。

人民幣兌美元昨日盤中在 6.2273(交易區間上限)至 6.2275 之間窄幅波動。開盤後不久人民幣兌美元便觸及 1% 的波動幅度上限。上海一大型銀行交易員稱，美國財政部的報告指人民幣仍被「明顯低估」，但這不會對近期內地人民幣的即期走勢產生影響，因



人民幣兌美元近三月走勢(即期價)



為主導市場仍然是客戶的結匯情況。交易員也預計，短期內中間價仍會保持相對穩定，而在央行不入市干預的情況下，暫時看不到人民幣升值預期會出現扭轉，淨結匯主導下的漲停狀況可能在年底之前都沒有大的變化。

蘇格蘭皇家銀行(RBS)首席中國經濟學家高路易(Louis Kuijs)表示，如果明年全球經濟前景有所好轉，由於生產力迎頭趕上，人民幣在中期將可能會更加堅挺。此外，為了實現向獨立貨幣政策轉化的這一長期目標，中國央行將允許更多波動。而花旗集團經濟學家在研報中表示，由於歐洲經濟衰退可能會抑制中國未來出口，人民幣或緩慢升值，預計到明年底美元將跌至人民幣 6.15 元。

截至十月底，央行的外匯佔款為 23.53 萬億元，較九月底增加 10.84 億

新華社

中國央行各月新增外匯資產情況

月份	億元人民幣
12年10月	+10.84
9月	+20.38
8月	+55.36
7月	+31.45
6月	+30.50
5月	-14.65
4月	-625.55
3月	+1029.91
2月	+630.51
1月	+1750.37
11年12月	-310.62
11月	-260.80
10月	-893.40

義烏夥建 150 億建小商品城

【本報實習記者羅丹瀟陽二十八日電】2012 遼寧北派服飾博覽會暨義烏西柳貿易對接會今日在海城西柳服裝大市場開幕。遼寧省海城市副市長范靜在開幕式上表示，該市西柳與義烏中國小商品城集團股份有限公司合作，打造中國專業服裝市場的最集中區。目前，義烏西柳中國小商品城項目已成功簽約，明年將開工建設，總投資 150 億元(人民幣，下同)。

西柳市場是中國第二大服裝專業批發市場。據悉，義烏西柳中國小商品商城經營品種囊括 4000 大類、50 餘萬種小商品，項目建成運營後，西柳將成為東北地區規模最大的日用消費品批發採購中心。目前已有紹興台商同投資協會投資 3 億美元(約合人民幣 18.9 億元)的海城宏基工業城項目落戶，項目建成後，市場配套產業園區將集聚規模以上企業 300 家，中小微企業 2000 家，實現產值 400 億元。

本次博覽會開幕式上，還舉行了義烏西柳中國小商品城項目啓動儀式。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)45 號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部 39 號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52 號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71 號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80 號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段 966 號天府國際金融中心 7 號樓)，以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及年限	淨地拍賣起價(萬元)	拍賣保證金(萬元)	拍賣時間	規劃設計條件			持證准用面積(畝)及方式		
								計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度			
1	GX20(252)211:2012-263	高新區南部園區	20072.35合30.1085畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	4500元/平方米	6800	2012年12月19日上午10時	≤60217,其中商業≤12043	總≤40%,塔樓≤22%	航空限高絕對海拔高程549米(最高點相對地面約60米);規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地(兼容20%的商業)	30.1085指標證書
2	GX21(252)211:2012-267	高新區南部園區	48344.68合72.5170畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	4500元/平方米	16400	2012年12月19日上午10時	≤145034,其中商業≤29006	地塊一:總高度≤30%,塔樓≤22%;地塊二:航空限高絕對海拔高程552米(最高點相對地面約64米);規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地(兼容20%的商業)	72.5170指標證書	
3	GX22(252)211:2012-268	高新區南部園區	87821.57合131.7323畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	4500元/平方米	30000	2012年12月19日上午10時	≤263464,其中商業≤52692	總≤40%,塔樓≤22%	航空限高絕對海拔高程540米(最高點相對地面約52米);規劃建築高度100米	≥30%	二類住宅用地(兼容20%的商業)	127.3044指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其申領最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、本公告出讓宗地競買人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

五、請競買申請人在 2012 年 12 月 18 日 17 時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於 2012 年 12 月 17 日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公布的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於 2012 年 11 月 30 日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心 7 號樓 3 樓窗口服務區)領取出讓文件。

聯繫地址：成都市天府大道北段 966 號金融城 7 號樓 諮詢電話：028-85987887、85987883

詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cddr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cddt.gov.cn) 2012 年 11 月 28 日

宗地位置示意圖

