

大公報 經濟

經濟新聞提要

- 周大福半年賺 18 億跌 32%.....B2
- 一號西九龍貼市價賣B3
- 裕盛由更專業化團隊帶領B4
- 券商股砸盤指四連跌B7
- 金融機構對外直投增 1.4 倍B8

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: lkpj@takungpao.com.hk

歷來首次配股集 62 億 傳半小時已足額 港交所獲准購倫敦金交所

港交所 (00388) 終於盼得好消息，獲批准收購倫敦金屬交易所 (LME)。為應付交易，港交所自 2000 年上市以來首次配股，最多集資 62.4 億元，機構投資者把握投資機會，踴躍回應，市傳不足半小時已足額認購，似乎對港交所信心十足。

本報記者 湯夢儀

港交所收購 LME 趕及今年完成，昨公布英國金融管理局已批准其透過附屬 HKEx Investment 收購倫敦 LME 全部股權的建議，並預計下月五日獲法院批准計劃。交易進一步確定不單止港交所高興，一眾看好港交所前景的機構投資者亦等到配股機會。有負責承銷的銀行表示，配股集資接受認購不足半小時已錄得足額認購，雖然目前未知機構投資者身份，但有消息指大部分股份由中資接貨，亦有承銷團指不少對沖基金主動查詢要貨。

配股價最多折讓 7%

收購 LME 資金需求龐大，港交所宣布以配股方式集資 8 億美元 (約 62.4 億港元)，配股價介乎 116.1 元至 119 元，以昨日收市價 124.8 元計算，最多折讓約 7%。但初步市場反應似乎十分理想，有參與銷售的銀行透露，股份很快已超額認購，因此以上限定價的機會較大，即折讓約 4.6%。滙豐早前有分析指，即使港交所同時配股及再進行其他融資，只要配股價為 100 元以上，對每股盈利不會有太大影響。

今次是港交所 12 年來首次批股集資，集資額比上次 5 億美元的換股債券為多，8 億美元相當於其已發行規模的 4.8%，比股東大會中獲授權增發的最高比例少

。今次配股是繼之前可換股債券後再次集資，前後涉及過百億元。有市場人士認為以 169 億元收購 LME 過分進取，但港交所強調，交易完成後效益很大，會盡快利用 LME 平台在港進行商品交易。

佔全球八成金屬交易

港交所主席周松崗表示，LME 是全球最大金屬交易所，超過 80% 金屬交易於該交易所進行，同時中國亦是全球金屬消耗最大國，但金屬交易在內地進行的比率仍很低，所以希望今次成功收購 LME，將外國及中國連接，建立屬於亞洲區的交投時間，有助金屬市場發展，他期望 LME 能吸引外資來港，與中國配合尋找香港的地位。港交所行政總裁李小加早前形容，收購 LME 是「百年不遇的機會」，稱對於一直希望進入中國市場的 LME 來說，港交所可引入內地參與者，並能抓住人民幣國際化機遇，開發人幣產品。

港交所於今年中以 169 億元奪得 LME，LME 股東亦以 99.24% 贊成票通過將 LME 售予港交所。為籌集所需資金，港交所上月中發行 5 億美元 (約 38.8 億港元) 可換股債券，並從國開行取得逾百億的融資額度。發行可換股債券及今次配股前後集資 13 億美元 (約 101.4 億港元)。



李小加形容收購機會百年不遇

華南城半年純利增 38%

華南城 (01668) 截至 9 月底中期業績錄得純利 7.49 億元，按年增長 38%，每股盈利 12.49 仙，不派中期息。扣除物業重估及一次性收益核心盈利大增 2.73 倍至 5.13 億元。毛利率則下跌 5.9 個百分點至 53.7%。首席財務總監馮星航表示，由於期內住宅銷售佔整體銷售比例上升，而商舖及住宅的毛利率分別為 67% 及 47%，未來將透過調整銷售組合及比例，維持毛利率於 50% 水平。

馮星航表示，公司長遠發展方針為 50% 為商舖，當中出租及銷售各佔半；其餘分別為住宅和寫字樓等配套設施。他指，有信心毛利率保持 50% 以上水平。對於期內淨負債比率上升 12 個百分點至 33%，他稱，主要因銷售集中在下半年，待資金回籠後，有信心淨負債比率可回落。他又認為 50% 為合理淨負債水平。目前集團有 29 億元的備用信貸額度。

他續稱，公司上半年錄得合約銷售 19 億元，佔全年合約銷售目標 80 億之 24%，當中 13 億已於上半年入帳。他解釋，由於合約銷售集中於下半年，未來數月亦會舉行不少大型銷售活動，有信心達全年銷售目標。期內，收入 25.07 億元，按年升 1.89 倍。其中，物業銷售及融資租賃收入急升逾 2 倍至 23.62 億元。

土儲方面，集團目前共有 1200 萬平方米總建築面積，預料截至 2013 年 3 月今財年底，全財年的完工建築面積達 267.8 萬平方米，上半年合約銷售面積佔 17.16 萬平方米。他透露，目前暫未有計劃在深圳再增加土儲。

創維預期毛利率有改善

創維數碼 (00751) 行政總裁楊東文昨在記者會表示，由於經濟形勢好轉，對內地業務明年前景具信心。他相信，隨着下半年踏入銷售旺季，以及毛利率較低的 32 吋電視銷售佔比減少，下半年毛利率將有改善空間。不過公司昨天股價大幅下跌 9.389%，收報 4.15 元。

彩電事業部總裁劉榮枝稱，公司將內地彩電銷售全年目標由 760 萬台升至 810 萬台，目標仍較保守。主要因為去年 12 月及今年 1 月有節能補貼導致基數較高所致，預期今年 12 月增幅不大。

裕元純利 5 億美元增 13%

裕元工業 (00551) 公布，截至 9 月底止全年錄得純利 5.06 億美元，按年上升 12.54%，每股盈利 30.7 美仙，派第二次中期股息 0.65 港元。期內營業額按年升 3.58% 至 72.98 億美元；毛利按年增長 6.9% 至 16.62 億美元，主因所採購的材料及能源單位的現貨價格保持穩定。

9 月底止，集團之現金及等同現金項目達 7.9 億美元，資產負債比率由去年同期 28% 降至 26%。

投資者行使吉利認股權

吉利汽車 (00175) 宣布，獲接投資者 GS Capital Partners VI Fund L.P. 轉換部分債券及行使認股權證，有關投資者行使金額為 7.69 億人民幣 (8.738 億港元) 之部分債券，吉利於 11 月 29 日按換股價每股 1.8583 元，配發及發行合共 4.7 億股換股股份，佔擴大後股本 5.9%。同時，GS Capital 亦全數行使認股權證，吉利於 11 月 29 日按行使價每股 1.9816 元人民幣，配發及發行合 2.99 億股認股權證行使股份，佔擴大後股本 3.8%，吉利收取所得款項 5.935 億人民幣。

另外，市傳吉利遭高盛旗下投資公司配售減持，每股 3.3 元，為配售範圍下限定價，套現約 23.8 億元。

上實環境星洲轉主

上海實業 (00363) 宣布，持股 54.62% 的上實環境申請在新加坡轉主，今天 (30 日) 起生效。上實環境前稱亞洲水務，過去兩年進行多項收購，目前在全國 12 個省份擁有 39 個水務項目，日處理量達 320 萬噸，較 2009 年僅 100 萬噸翻兩番。

黃遠輝：樓價跌兩成才合理

政府出辣招後，樓市成交明顯減少。香港房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝昨表示，樓價中長期走勢，仍需要視乎政府能否理順供應及調整市民對樓價的預期，若辣招短期有實際效果，預期可將樓價降至較合適水平。他指出，推出辣招後，市民對樓價預期已有改變，樓價回落兩成屬合理，若中長線政府能解決供求失衡問題，樓價會於低位橫行的機會較多。

黃遠輝認為，政府推出的買家印花稅不會令投資者增加成本，目前成交應來自真正的買家。他又認為，目前香港有較多的空置單位，部分原因是內地人購置房屋後將單位空置或用作度假，令單位供應減少。

富邦擬明年減 P 按利率

另外，昆士蘭按揭保險 (亞洲) 公司昨與富邦銀行 (香港) 達成合作協議，由今日 (30 日) 起在富邦銀行 (香港) 推出其按揭保險產品，為置業者提供更多元化的按揭服務。

富邦銀行 (香港) 高級副總裁及消費金融部主管

匯控重申續投資韓國

滙豐亞太區行政總裁王冬勝重申會在韓國繼續投資，且會繼續增加在內地的投資。他未正面回應匯控出售上海銀行及平保 (02318) 股份的傳聞。

市傳滙控 (00005) 正跟韓國監管部門商討結束當地零售業務，王冬勝重申，會在當地繼續投資，主要集中在企業銀行業務，現正對當地零售銀行業務提出不同研究方案。有傳聞指滙控有可能繼續出售平保 (02318) 後，會再出售交行 (03328) 股權，他只表示滙豐會繼續增加在內地的投資；而該行與交行 (03328) 為良好夥伴，業務合作超過 100 項。

對於上海將在 2020 年成為國際金融中心，他表示，這意味着人民幣將在 2020 年前具備一定的可兌換性，目前內地的利率自由化以及人民幣國際化的進程，都預示該趨勢。

外電引述消息人士指，渣打 (02888) 就涉及伊朗的違規交易已經接近與美方達成和解，渣打可能支付約 3 億美元罰款。知情人士稱，各方過去數月一直為了結此事緊密協作，目前和解談判正在進行，已清除多數障礙，希望能在未來數日達成協議。



黃遠輝認為現時樓市買家以用家為主

港股轉強闖 22000 關

市場憧憬美國財政懸崖有救，刺激港股在期指結算日高開 113 點後升幅擴大，最高升過 288 點，高見 21996 點，但內地股市疲弱，令大市升幅收窄，但總算中止港股三日跌勢，恒指收市報 21922 點，升 213 點；國企指數收報 10488 點，升 88 點，主板全日成交 544 億元。



金管局注資行動

日期	金額 (港幣單位：港元)
10月20日	46.73億
10月23日	66.26億
10月24日	30.62億
10月30日	27.13億
10月31日	27.13億
11月1日	74.01億
11月2日	50.38億
11月27日	31億
11月29日	58.13億
總額	411.39億

藍籌接近全線造好，市傳滙控 (00005) 將出售上海銀行股份，令股價升 0.58%，收報 77.65 元；中移動 (00941) 亦升 0.85 元，收報 88.35 元；建行 (00939) 升 0.11 元，收報 5.91 元，獨力拉動恒指上升 30 點，三股合共推高恒指 66 點。恒指成份股中，百麗 (01880) 升幅最大，升 0.38 元，收報 16.24 元；國泰 (00293) 主席白紀圖稱，客貨運仍處艱難時期，股價逆市挫 0.14 元，收 13.78 元，為表現最差恒指成份股。

內房股普遍向好，中國海外 (00688) 漲 0.25 元，報 22.5 元；華潤置業 (01109) 升 0.28 元，收報 20 元；恒大 (03333) 獲評級機構穆迪調高評級展望至「穩定」，漲 0.2 元，收報 3.79 元；龍湖 (00960) 亦漲 0.26 元，收報 14.6 元。此外，吉利 (00175) 跌 0.04 元，收報 3.54 元。其餘汽車股則隨大市炒上，將於 12 月納入國指成份股的長城汽車 (02333)，股價再創新高，曾高見 25.9 元，收報 25.35 元，升 0.85 元。

人保公開認購超額 18 倍

挑戰今年新股最高集資額的人保集團 (01339) 公開招股昨天截籤，其公開認購反應繼續獲追捧，市場消息料將超購 18 倍，凍結資金逾 240 億元，或成今年「凍資王」；國際配售亦超購 4 倍。集團將啓動回撥機制，將公開發售比例由 5% 提升至 7.5%。不過市場預料，或以接近招股價下限定價，該股的招股價為每股 3.42 元至 4.03 元。公司集資額雖然從早前 280 億縮減至約 230 億元，但仍可挑戰今年「集資王」地位。市傳公開發售部分共獲得超過 5 萬人認購，為今年最多認購的新股。

人保集團全球發售 68.98 億股新股，佔擴大後股本 16.7%；其中國際配售 95%，公開發售 5%，另有 15% 超額配售權。每手 1,000 股，入場費 4,070.62 元。股份將於今天訂價，並將於 12 月 7 日掛牌，保萬人

現金約有 40 億元現金流，會積極增加土地儲備。此外公司宣布，通過競購方式以總代價約 3.4 億元人民幣取得上海市寶山區月浦鎮沈巷社區 1 號住宅兼社區商業用地之土地使用權。該地塊總佔地面積約 64,910 平方米，樓面成本約每平方米 3,700 元人民幣。該地塊將建成聯排、洋房及高層公寓。

另據市場消息指出，中石化 (00386) 計劃於明年上半年，將分拆其煉油工程業務中石化煉化工程在港上市，集資約 15 億美元 (約合 116 億港元)。該公司可已經委任中金、中信證券 (06030) 和瑞銀負責安排是次發行。消息人士指，分拆上市是為了提升公司在國際知名度，以獲取更多在海外的工程及建築項目。

有中金、滙豐、瑞信、高盛；安排行尚有德銀、農銀國際、建銀國際、中銀國際等合共 17 間。

新城發展 (01030) 首日掛牌，全日收報 1.47 元，較招股價 1.45 元上升 1.38%。最高曾見 1.49 元，最低見 1.38 元，成交 4980 萬股，涉及金額 7136 萬元。不計手續費，散戶一手 2000 股賺 40 元。公司董事長王振華表示，雖然內地政府對房地產進行調控，惟目前政策仍較為寬鬆，相信繼續有上升空間，同時房地產為內地支柱產業之一，預料日後房產會持續穩健發展。

他強調，商業項目利潤不低，不過未來仍會集中以住宅銷售為主。至於日後發展目標方面，集團會先發展長三角地區，而銷售物業分布則以住宅佔比 60%，商業用途的佔 40%。他又提到，目前集團手上

有中金、滙豐、瑞信、高盛；安排行尚有德銀、農銀國際、建銀國際、中銀國際等合共 17 間。

新城發展 (01030) 首日掛牌，全日收報 1.47 元，較招股價 1.45 元上升 1.38%。最高曾見 1.49 元，最低見 1.38 元，成交 4980 萬股，涉及金額 7136 萬元。不計手續費，散戶一手 2000 股賺 40 元。公司董事長王振華表示，雖然內地政府對房地產進行調控，惟目前政策仍較為寬鬆，相信繼續有上升空間，同時房地產為內地支柱產業之一，預料日後房產會持續穩健發展。

他強調，商業項目利潤不低，不過未來仍會集中以住宅銷售為主。至於日後發展目標方面，集團會先發展長三角地區，而銷售物業分布則以住宅佔比 60%，商業用途的佔 40%。他又提到，目前集團手上