

大公報 經濟

經濟新聞提要

- 周大福半年賺 18 億跌 32%.....B2
- 一號西九龍貼市價賣B3
- 裕盛由更專業化團隊帶領B4
- 券商股砸盤指四連跌B7
- 金融機構對外直投增 1.4 倍B8

TEL: 2575 7181
FAX: 2572 5593
E-mail: lkpj@takungpao.com.hk

歷來首次配股集 62 億 傳半小時已足額 港交所獲准購倫敦金交所

港交所 (00388) 終於盼得好消息，獲批准收購倫敦金屬交易所 (LME)。為應付交易，港交所自 2000 年上市以來首次配股，最多集資 62.4 億元，機構投資者把握投資機會，踴躍回應，市傳不足半小時已足額認購，似乎對港交所信心十足。

本報記者 湯夢儀

港交所收購 LME 趕及今年完成，昨公布英國金融管理局已批准其透過附屬 HKEx Investment 收購倫敦 LME 全部股權的建議，並預計下月五日獲法院批准計劃。交易進一步確定不單止港交所高興，一眾看好港交所前景的機構投資者亦等到配股機會。有負責承銷的銀行表示，配股集資接受認購不足半小時已錄得足額認購，雖然目前未知機構投資者身份，但有消息指大部分股份由中資接貨，亦有承銷團指不少對沖基金主動查詢要貨。

配股價最多折讓 7%

收購 LME 資金需求龐大，港交所宣布以配股方式集資 8 億美元 (約 62.4 億港元)，配股價介乎 116.1 元至 119 元，以昨日收市價 124.8 元計算，最多折讓約 7%。但初步市場反應似乎十分理想，有參與銷售的銀行透露，股份很快已超額認購，因此以上限定價的機會較大，即折讓約 4.6%。滙豐早前有分析指，即使港交所同時配股及再進行其他融資，只要配股價為 100 元以上，對每股盈利不會有太大影響。

今次是港交所 12 年來首次批股集資，集資額比上次 5 億美元的換股債券為多，8 億美元相當於其已發行規模的 4.8%，比股東大會中獲授權增發的最高比例少

。今次配股是繼之前可換股債券後再次集資，前後涉及過百億元。有市場人士認為以 169 億元收購 LME 過分進取，但港交所強調，交易完成後效益很大，會盡快利用 LME 平台在港進行商品交易。

佔全球八成金屬交易

港交所主席周松崗表示，LME 是全球最大金屬交易所，超過 80% 金屬交易於該交易所進行，同時中國亦是全球金屬消耗最大國，但金屬交易在內地進行的比率仍很低，所以希望今次成功收購 LME，將外國及中國連接，建立屬於亞洲區的交投時間，有助金屬市場發展，他期望 LME 能吸引外資來港，與中國配合尋找香港的地位。港交所行政總裁李小加早前形容，收購 LME 是「百年不遇的機會」，稱對於一直希望進入中國市場的 LME 來說，港交所可引入內地參與者，並能抓住人民幣國際化機遇，開發人幣產品。

港交所於今年中以 169 億元奪得 LME，LME 股東亦以 99.24% 贊成票通過將 LME 售予港交所。為籌集所需資金，港交所上月中發行 5 億美元 (約 38.8 億港元) 可換股債券，並從國開行取得逾百億的融資額度。發行可換股債券及今次配股前後集資 13 億美元 (約 101.4 億港元)。



李小加形容收購機會百年不遇

華南城半年純利增 38%

華南城 (01668) 截至 9 月底中期業績錄得純利 7.49 億元，按年增長 38%，每股盈利 12.49 仙，不派中期息。扣除物業重估及一次性收益核心盈利大增 2.73 倍至 5.13 億元。毛利率則下跌 5.9 個百分點至 53.7%。首席財務總監馮星航表示，由於期內住宅銷售佔整體銷售比例上升，而商舖及住宅的毛利率分別為 67% 及 47%，未來將透過調整銷售組合及比例，維持毛利率於 50% 水平。

馮星航表示，公司長遠發展方針為 50% 為商舖，當中出租及銷售各佔半；其餘分別為住宅和寫字樓等配套設施。他指，有信心毛利率保持 50% 以上水平。對於期內淨負債比率上升 12 個百分點至 33%，他稱，主要因銷售集中在下半年，待資金回籠後，有信心淨負債比率可回落。他又認為 50% 為合理淨負債水平。目前集團有 29 億元的備用信貸額度。

他續稱，公司上半年錄合約銷售 19 億元，佔全年合約銷售目標 80 億之 24%，當中 13 億已於上半年入帳。他解釋，由於合約銷售集中於下半年，未來數月亦會舉行不少大型銷售活動，有信心達全年銷售目標。期內，收入 25.07 億元，按年升 1.89 倍。其中，物業銷售及融資租賃收入急升逾 2 倍至 23.62 億元。

土儲方面，集團目前共有 1200 萬平方米總建築面積，預計截至 2013 年 3 月今財年底，全財年的完工建築面積達 267.8 萬平方米，上半年合約銷售面積佔 17.16 萬平方米。他透露，目前暫未有計劃在深圳再增加土儲。

創維預期毛利率有改善

創維數碼 (00751) 行政總裁楊東文昨在記者會表示，由於經濟形勢好轉，對內地業務明年前景具信心。他相信，隨着下半年踏入銷售旺季，以及毛利率較低的 32 吋電視銷售佔比減少，下半年毛利率將有改善空間。不過公司昨天股價大幅下跌 9.389%，收報 4.15 元。

彩電事業部總裁劉榮枝稱，公司將內地彩電銷售全年目標由 760 萬台升至 810 萬台，目標仍較保守。主要因為去年 12 月及今年 1 月有節能補貼導致基數較高所致，預期今年 12 月增幅不大。

裕元純利 5 億美元增 13%

裕元工業 (00551) 公布，截至 9 月底止全年錄得純利 5.06 億美元，按年上升 12.54%，每股盈利 30.7 美仙，派第二次中期股息 0.65 港元。期內營業額按年升 3.58% 至 72.98 億美元；毛利按年增長 6.9% 至 16.62 億美元，主因所採購的材料及能源單位的現貨價格保持穩定。

9 月底止，集團之現金及等同現金項目達 7.9 億美元，資產負債比率由去年同期 28% 降至 26%。

投資者行使吉利認股權

吉利汽車 (00175) 宣布，獲接投資者 GS Capital Partners VI Fund L.P. 轉換部分債券及行使認股權證，有關投資者行使金額為 7.69 億人民幣 (8.738 億港元) 之部分債券，吉利於 11 月 29 日按換股價每股 1.8583 元，配發及發行合共 4.7 億股換股股份，佔擴大後股本 5.9%。同時，GS Capital 亦全數行使認股權證，吉利於 11 月 29 日按行使價每股 1.9816 元人民幣，配發及發行合 2.99 億股認股權證行使股份，佔擴大後股本 3.8%，吉利收取所得款項 5.935 億人民幣。

另外，市傳吉利遭高盛旗下投資公司配售減持，每股 3.3 元，為配售範圍下限定價，套現約 23.8 億元。

上實環境星洲轉主

上海實業 (00363) 宣布，持股 54.62% 的上實環境申請在新加坡轉主，今天 (30 日) 起生效。上實環境前稱亞洲水務，過去兩年進行多項收購，目前在全國 12 個省份擁有 39 個水務項目，日處理量達 320 萬噸，較 2009 年僅 100 萬噸翻兩番。

黃遠輝：樓價跌兩成才合理

政府出辣招後，樓市成交明顯減少。香港房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝昨表示，樓價中長期走勢，仍需要視乎政府能否理順供應及調整市民對樓價的預期，若辣招短期有實際效果，預期可將樓價降至較合適水平。他指出，推出辣招後，市民對樓價預期已有改變，樓價回落兩成屬合理，若中長線政府能解決供求失衡問題，樓價會於低位橫行的機會較多。

黃遠輝認為現時樓市買家以用家為主

黃遠輝認為，政府推出的買家印花稅不會令投資者增加成本，目前成交應來自真正的買家。他又認為，目前香港有較多的空置單位，部分原因是內地人購置房屋後將單位空置或用作度假，令單位供應減少。

富邦擬明年減 P 按利率

另外，昆士蘭按揭保險 (亞洲) 公司昨與富邦銀行 (香港) 達成合作協議，由今日 (30 日) 起在富邦銀行 (香港) 推出其按揭保險產品，為置業者提供更多元化的按揭服務。

富邦銀行 (香港) 高級副總裁及消費金融部主管

谷祖明預期，若熱錢流出市場，銀行資金成本將緊接上升，所以料 P 按 (最優惠利率按揭) 將較 H 按 (銀行同業拆息按揭) 吸引，並計劃明年初下調 P 按利率，由現時的 P-3% 降至 P-3.1%。

他又指出，按揭市場於今年兩年都會較艱難，但甚少出現壞帳。目前該行的按揭業務中，有購買按揭保險的客戶佔比約 5%，料明年升至一成。



黃遠輝認為現時樓市買家以用家為主

港股轉強闖 22000 關

市場憧憬美國財政懸崖有救，刺激港股在期指結算日高開 113 點後升幅擴大，最高升過 288 點，高見 21996 點，但內地股市疲弱，令大市升幅收窄，但總算中止港股三日跌勢，恒指收市報 21922 點，升 213 點；國企指數收報 10488 點，升 88 點，主板全日成交 544 億元。



藍籌接近全線造好，市傳滙控 (00005) 將出售上海銀行股份，令股價升 0.58%，收報 77.65 元；中移動 (00941) 亦升 0.85 元，收報 88.35 元；建行 (00939) 升 0.11 元，收報 5.91 元，獨力拉動恒指上升 30 點，三股合共推高恒指 66 點。恒指成份股中，百麗 (01880) 升幅最大，升 0.38 元，收報 16.24 元；國泰 (00293) 主席白紀圖稱，客貨運仍處艱難時期，股價逆市控 0.14 元，收 13.78 元，為表現最差恒指成份股。

內房股普遍向好，中國海外 (00688) 漲 0.25 元，報 22.5 元；華潤置業 (01109) 升 0.28 元，收報 20 元；恒大 (03333) 獲評級機構穆迪調高評級展望至「穩定」，漲 0.2 元，收報 3.79 元；龍湖 (00960) 亦漲 0.26 元，收報 14.6 元。此外，吉利 (00175) 跌 0.04

金管局注資行動

日期	金額 (港幣單位：港元)
10月20日	46.73 億
10月23日	66.26 億
10月24日	30.62 億
10月30日	27.13 億
10月31日	27.13 億
11月1日	74.01 億
11月2日	50.38 億
11月27日	31 億
11月29日	58.13 億
總額	411.39 億

滙控重申續投資韓國

滙豐亞太區行政總裁王冬勝重申會在韓國繼續投資，且會繼續增加在內地的投資。他未正面回應滙控出售上海銀行及平保 (02318) 股份的傳聞。

市傳滙控 (00005) 正跟韓國監管部門商討結束當地零售業務，王冬勝重申，會在當地繼續投資，主要集中在企業銀行業務，現正對當地零售銀行業務提出不同研究方案。有傳聞指滙控有可能出售平保 (02318) 後，會再出售交行 (03328) 股權，他只表示滙豐會繼續增加在內地的投資；而該行與交行 (03328) 為良好夥伴，業務合作超過 100 項。

對於上海將在 2020 年成為國際金融中心，他表示，這意味着人民幣將在 2020 年前具備一定的可兌換性，目前內地的利率自由化以及人民幣國際化的進程，都預示該趨勢。

外電引述消息人士指，渣打 (02888) 就涉及伊朗的違規交易已經接近與美方達成和解，渣打可能支付約 3 億美元罰款。知情人士稱，各方過去數月一直為了結此事緊密協作，目前和解談判正在進行，已清除多數障礙，希望能在未來數日達成協議。

金管局注資 58 億

另外，港元匯價持續強勢，連日多次升破 7.75 匯聯兌換保證上限關口。繼周二 (27 日) 之後，金管局昨日在倫敦交易時段內，兩度向市場注資，合計向市場拋出 58.13 億元，令港匯略為回軟至 7.75 兌 1 美元左右，而銀行體系結餘將於下周一增加至 1897.92 億元。

人保公開認購超額 18 倍

挑戰今年新股最高集資額的人保集團 (01339) 公開招股昨天截籤，其公開認購反應繼續獲追捧，市場消息料將超購 18 倍，凍結資金逾 240 億元，或成今年「凍資王」；國際配售亦超購 4 倍。集團將啓動回撥機制，將公開發售比例由 5% 提升至 7.5%。不過市場預料，或以接近招股價下限定價，該股的招股價為每股 3.42 元至 4.03 元。公司集資額雖然從早前 280 億縮減至約 230 億元，但仍可挑戰今年「集資王」地位。市傳公開發售部分共獲得超過 5 萬人認購，為今年最多認購的新股。

有中金、滙豐、瑞信、高盛；安排行尚有德銀、農銀國際、建銀國際、中銀國際等合共 17 間。

新城發展 (01030) 首日掛牌，全日收報 1.47 元，較招股價 1.45 元上升 1.38%。最高曾見 1.49 元，最低見 1.38 元，成交 4980 萬股，涉及金額 7136 萬元。不計手續費，散戶一手 2000 股賺 40 元。公司董事長王振華表示，雖然內地政府對房地產進行調控，惟目前政策仍較為寬鬆，相信繼續有上升空間，同時房地產為內地支柱產業之一，預料日後房產會持續穩健發展。

他強調，商業項目利潤不低，不過未來仍會集中以住宅銷售為主。至於日後發展目標方面，集團會先發展長三角地區，而銷售物業分布則以住宅佔比 60%，商業用途的佔 40%。他又提到，目前集團手上

現金約有 40 億元現金流，會積極增加土地儲備。

此外公司宣布，通過競購方式以總代價約 3.4 億元人民幣取得上海市寶山區月浦鎮沈巷社區 1 號住宅兼社區商業用地之土地使用權。該地塊總佔地面積約 64,910 平方米，樓面成本約每平方米 3,700 元人民幣。該地塊將建成聯排、洋房及高層公寓。

另據市場消息指出，中石化 (00386) 計劃於明年上半年，將分拆其煉油工程業務中石化煉化工程在港上市，集資約 15 億美元 (約合 116 億港元)。該公司已經委任中金、中信證券 (06030) 和瑞銀負責安排是次發行。消息人士指，分拆上市是為了提升公司在國際知名度，以獲取更多在海外的工程及建築項目。