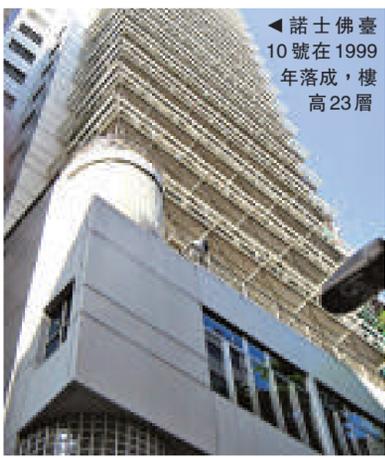


梁安琪 8.95億沽諾士佛臺商廈



諾士佛臺 10號在1999年落成，樓高23層

全幢工商物業造價越趨越高。向來投資有道的賭王何鴻燊太太梁安琪新近以8.95億元，將尖沙咀諾士佛臺10號全幢商廈沽出...

持貨5年易手賺3.15億

大額工商舖成交未見減慢，金朝陽昨公布，剛以8.95億元購入諾士佛臺10號全幢商廈，是該公司今年第一個購入的商業物業...

至於沽出物業的賣方為賭王太太梁安琪，在2007年向恒生銀行(00011)購入上址，當年作價5.8億元。據了解，早在2010年市場已傳出該廈獲買家洽購至尾聲...

另外，東九龍商廈交收趨旺，中原(工商舖)助理營業董事許榮偉表示，觀塘皇庭廣場高層B及C室，面積共2857方呎，以呎價9500元摸出...

舖市方面，消息稱資深投資者廖偉麟以9200萬元，沽出九龍城太子匯地下1至3及5號地舖，舖位面積4197方呎...

大坑全幢舊樓傳取消交易

雖然工商舖交收甚旺，但市場仍傳出舖位買家取消交易個案。消息透露，大坑京街7號全幢舊樓，在今年9月本來獲劉姓投資者以4450萬元購入...

此外，資深投資者黃海明在今年7月，以4550萬元購入油麻地吳松街地下53號舖，並分拆拆售，惟市場反應一般...

西貢獨立屋狂劈二千萬元

政府拋出買家印花稅打沉豪宅，一向以矜罕見稱的西貢獨立屋，近日亦接受現貨大劈價。代理稱，一直索價近億元的西貢竹洋路單號屋...

世紀21奇豐物業西貢區區董事廖振雄表示，該成交為西貢竹洋路單號屋，面積8200方呎，原業主已推出市場放盤數年...

他強調，西貢竹洋路一帶的洋房罕有放盤，造價缺乏參考，但相信上述單位屬市價。據了解，買家為區內業主，原業主則於1985年以270萬元購入上址...

一號西九龍貼市價賣 即供減價10% 呎價低見9114元

政府「雙辣招」後首個新盤長實(00001)長沙灣的一號·西九龍，故伎重施唱高開低，以「甜招價」抗衡。首批50伙賣大包，即供優惠擴大至減10%，變相九折賣樓...

Table 1: 一號·西九龍個單位售價參考. Columns: 單位, 面積(方呎), 呎價(萬元)*, 售價(元)*. Rows include units like 1座8A, 1座12C, etc.

Table 2: 一號·西九龍付款方法. Columns: 付款類別, 說明. Rows include 即供付款A, 即供付款, 建築期付款A, etc.

Table 3: 西九龍個別3房放盤叫價. Columns: 單位, 面積(方呎), 叫價(萬元), 呎價(元). Rows include 長沙灣宇晴軒1座高層B室, etc.

稱「甜招價」攬客

長實地產投資董事黃思聰表示，首批分布1座及2座中低層，主打1158至1307方呎3房及4房大單位，即以即供減10%的售價計...



長實食得辣照開盤，趙國雄(中)以「甜招價」形容一號·西九龍售價，旁為黃思聰(右)及高級營業助理劉志佳



可套現6億元，未定開賣日期。

對於一號·西九龍開價，長實執行董事趙國雄明言，現時西九龍3房平均呎價也要過萬元...

首批單位開價較吹風價1.3萬至1.4萬低一截，趙解釋首批單位給予折讓向來是集團作風...

被問及BSD後內地客近乎絕跡本地樓市，趙稱旗下樓盤向來並非主力靠內地客撐起，整體內地客比例佔不多於5%...

一號·西九龍首批單位主要分布1座A及C室、2座A及D室，根據樓書顯示，1A單位向南正南望昂船洲海景...

昇悅居全月零成交

「雙辣招」後西九四小龍成交同遭殃，中原地產資料顯示，本月至今僅得10宗成交，昇悅居更吞足1個月零...

除四小龍外，原來西九龍3房單位叫價相當瘋狂，綜合代理資料，荔枝角曼克頓山6座高層G室...

該盤屬招後首個新盤，銷情對後市具啟示性，足以影響發展商未來的推盤策略及意向...

美聯：BSD 嚇怕內地客

政府推出針對非本港買家的住宅額外印花稅(BSD)，嚇怕擬來港買樓的內地客。美聯中國分析稱，出招後內地客來港買樓的成交量大幅減少...

政府推出雙辣招遏抑樓市需求，當中以BSD殺傷力最大，來自內地的新盤捧場客幾乎絕跡。美聯集團執行董事兼中國部行政總裁張錦成表示...

另外，該行數據顯示，出招前內地來港聯樓客中

有七成為用家，餘下三成投資者，不過出招後投資者比例已減至不足5%，反映投資者最受新措施影響...

張錦成指出，由於流失大部分內地投資者，內地用家亦以較保守的態度考慮來港置業...

張錦成稱，新界西北區樓價上升，令本港住宅物業對內地人的吸引力亦下降。該行數據顯示，新界西北區的樓價較深埗區樓價高出近1.2倍...

九肚豪宅地估值未調高

政府「雙辣招」重擊樓市後，豪宅交投大幅「插水」，即使將軍澳地價再刷新高，但測量師未敢調高接踵出場的豪宅地估值...

沙田九肚第56A區B1地盤、西貢限量地等兩幅地皮，將於2013年1月4日截標。其中，九肚第56A區B1地盤佔地9.25萬方呎...

第一太平戴維斯估值及專業顧問(大中華區)董事總經理陳超國預料九肚第56A區B1地盤每呎地價約9130元，市價約13億元...

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)46號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》...

Main table with columns: 序號, 宗地編號, 宗地位置, 淨用地面積, 土地用途及使用年限, 拍賣起叫價, 競買保證金, 拍賣出讓時間, 容積率, 建築密度, 建築高度, 綠地率, 規劃設計條件, 持證准用面積, 出讓人.

二、中華人民共和國境內的法人、自然和其他組織均可申請參加競買... 三、本公告中LQ09(252/211/242); 2012-280號宗地...

宗地位置示意圖



成都市國土資源局 2012年11月30日