

金融機構對外直投增1.4倍 仍有巨大提升空間 惟上季淨流入減半

國家外匯管理局昨日統計數據顯示，今年第三季度，境外投資者對中國境內金融機構直接投資淨流入15.25億美元，中國境內金融機構對境外直接投資淨流出9.01億美元。與第二季度數據比較，來華直接投資流入減少，但對外直接投資流出則增加1.4倍，分析認為，伴隨中國金融機構走出去的步伐，未來中國金融機構對外直接投資淨流出的趨勢還會維持。

本報記者 范琳琳

數據顯示，第三季度，境外投資者對中國境內金融機構直接投資流入15.25億美元，流出為零，淨流入15.25億美元，較第二季度的17.85億元減少2.6億美元；第三季度中國境內金融機構對境外直接投資流出9.01億美元，流入為零，淨流出9.01億美元，較第二季度對境外直接投資淨流出的3.75億美元則大幅增加1.4倍。

第三季度的境外投資者對中國境內金融機構直接投資流入與中國境內金融機構對外直接投資淨流出的數據，兩者的差距為6.24億美元，這是金融機構直接投資連續兩個季度持續淨流入，但淨流入的金額較此前第二季度的14.1億美元，下降7.86億美元。

金融機構「走出去」步伐緩慢

分析人士指出，由於資本流動存在慣性，加上中國對境外機構投資內地金融機構存在限制，比如股權比例、QFII（合格境外機構投資者）額度均有限制。相比之下，中國金融機構對外直接投資沒有較多限制，故未來中國金融機構對外直接投資淨流出的趨勢還會維持。

事實上，與非金融類對外直接投資的迅猛發展不同的是，目前中國金融類對外投資的進展仍相對緩慢。數據顯示，截至去年底，中國投資者已在海外設立了18000家企業，覆蓋了全球七成以上的國家和地區。不過，包括中國銀行、農業銀行、工商銀行、建設銀行和交通銀行在內的中國有商業銀行，只在美國、日本等32個國家和地區設立了62家分行和32家附屬機構。

國務院發展研究中心金融研究所副所長巴曙松曾分析指出，中國企業在海外併購和直接投資中日益扮演重要角色，但在這些對外投資業務中，內地金融機構參與程度非常低，絕大部分的中介業務都是由國際知名投行承擔，當前金融機構在海外業務的拓展能力方面明顯落後於實體經濟的步伐。

金融機構包括在中國境內依法成立的從事銀行業、證券業、保險業及其他金融業務的機構總部及分支機構。金融機構直接投資是指境外投資者對中國境內金融機構或境內金融機構對境外企業進行股權投資，且這種股權投資使直接投資者在直接投資企業中擁有10%或以上的表決權。

直投存量盈餘157億美元

今年五月三十日，國家外匯管理局表示，為進一步提高外匯統計數據透明度，自二〇一一年起按季度公布金融機構直接投資流量數據，按年度公布金融機構直接投資存量數據。這是外匯局首次公布金融機構直接投資數據。

截至二〇一一年末，境外投資者對中國金融機構直接投資的存量為684.3億美元，中國金融機構對外直接投資的存量為526.6億美元。中國通過金融機構直接投資存量盈餘157.7億美元。



人幣頻漲停 銀行借遠匯

儘管人民幣兌美元中間價連續第二天下行，但即期匯率繼續上演漲停行情，昨日最高及收盤價均為6.2281，較前一日收盤價走低8個基點。而針對即期匯率連續漲停，市場人民幣流動性幾近枯竭，部分銀行正繞道超短期遠匯的衍生品市場，避開即期漲停的限制。

周四人民幣兌美元中間價為6.2910，較前一日下降8個基點。交易員表示，在淨結匯壓力較大的情況下，中間價下降進一步抑制投盤意願，成交保持清淡。與此同時，人民幣兌美元即期匯率依然堅挺，觸當日上限6.2281，並以該價收盤。

人民幣兌美元匯率自九月以來節節上升，在過去近26個交易日內人民幣兌美元即期匯率23次觸停。上海一股份制銀行交易員則呼籲央行應及時入市干預以扭轉局面，該人士稱：「既然要有價格限制，那你就有責任提供流動性

現在流動性都是由銀行來提供，損失是很大的，一旦崩盤後果不堪設想。」人民幣陷於「漲停」的僵局，部分銀行正通過沒有波幅限制的遠期交易1D(T+3)品種來獲取流動性。1D遠期交易相當於即期(Spot，即交易日後第二個營業日)+1天的遠期品種，在期限上最為貼近即期，同時又無相對於中間價日間波動幅度的監管限制的品種，但仍進入銀行綜合頭寸管理。

上海一交易員指出，這主要是因為衍生品市場沒有漲停板限制，期限不長，流動性要好於即期，只要價格合適就可以交易。從市況看，近期該交易品種成交量雖仍比不上即期，但成交量已明顯放大，成交活躍很多。市場人士指出，對個別銀行而言，由於該行為突破了監管限制而形成更多美元頭寸，也因此構成一定潛在風險。不過，整體而言因銀行參與有限，料難形成趨勢。

本周淨回籠400億

中國央行昨日在公開市場進行790億元（人民幣，下同）的逆回購操作，結合本周二的1350億元逆回購操作，本周共向公開市場注入2140億元資金。由於本周逆回購和央票的到期量分別為2690億元和150億元，本周實現淨回籠400億元。至此，央行已連續四周實現淨回籠，累計回籠金額為2400億元。

周四當日進行分別7天期和14天期的逆回購操作，涉及金額為290億元及500億元，其7天期的中標利率為3.35%；14天期的為3.45%，持平在之前的水平。分析人士認為，近期寬資金融局不改，年底漸行漸近，可能導致流動性吃緊的因素並不多，而財政存款有望陸續投放對資金面予以扶持，所以監管層或可借這一契機，未來靈活縮減逆回購操作規模，以實現削薄逆回購存量。

招商銀行分析師劉俊都指出，此前三周以來陸續縮量，只是到了月末最後一周（逆回購操作規模）可能稍微放大了一些。他相信，逆回購規模靈活調整，不過具體量或不是監管層的首要關注點，央行最重要的還是關注資金面、資金成本的穩定情況。

中信：非信貸融資風險不小

中信銀行行長朱小黃關注，非信貸融資的規模已發揮着比廣義貨幣(M2)供應更強大的作用，這種作用既可期待，也非常危險。他並指出，銀行理財、信託理財的繁榮給中資銀行的風險觀念帶來考驗，銀行若一味追求利潤最大化，最終將毀掉中國銀行業。

朱小黃周在《財經》年會上指出，根據不完全統計，銀行的理財規模已經達到11萬億元（人民幣，下同）。截至今年三季度末，中國帶有槓桿性質的非信貸資產已經達到50萬至60萬億元。其中，大概有資產支持非信貸融資有23萬億，沒有資產支持的接近40萬億。而同期的規模以上企業盈利為3.5萬億，債務是利潤的24.7倍。

他續稱，這樣一個狀態與90多萬億的M2餘額相比，非信貸融資的規模已經在發揮着比M2更強大的作用，這種作用既是可期待的，也是非常危險的。任何時候控制住全社會的財務槓桿，信貸槓桿，和對收益的貪婪慾望是控制系統性風險，確保未來安全的可靠之舉，一家銀行，一家企業也是如此。

他又透露，統計數據顯示，今年九月底，中國社會融資總量92萬億當中，表外融資規模達到27萬億，根據不完全的統計，影子銀行的規模，包括委託貸款、信託貸款、民間借貸等，至少在17萬億以上。

泛珠大會名優產品吸金130億

【本報記者王麗麗海口二十九日電】泛珠大會於今日在海南國際會議展覽中心開幕，本屆大會在內容與形式上進行了多項創新舉措，更是首次舉辦了泛珠三角區域名優產品展銷會。購銷雙方當天合同簽約共達意向63個，協議金額超過130億元（人民幣，下同）。其中，會上簽署合作協議32個，金額超84.1億元。包括農副產品41.5億元，電子信息產品15億元，輕工、紡織等產品27.6億元。

本次名優產品展銷會為期五天，分設11個省區展區，涵蓋電子信息類、農副食品、文化創意產業，共683家參展企業，匯集各類名優特新產品近300種。其中22家港企參展，展銷的主要產品包括：產品設計公司的創意設計，鐘表、眼鏡、小家電的設計等。澳門參展企業有42家。



海南蘇商8.8億三亞建大廈



▲海南蘇商投資控股有限公司是由在海南蘇商中的傑出人士發起組建的。圖為蘇商大廈效果圖

【本報記者張建星二十九日報導】第八屆泛珠大會合作項目集籤簽約儀式周日下午在海口舉行，其他省份也積極加強與泛珠區域經貿合作。其中海南蘇商投資控股有限公司計劃投資8.8億元（人民幣，下同），在三亞市打造以蘇商為主體的總部經濟平台「蘇商國際大廈」，吸引更多蘇商進駐海南或加大投資力度，抱團發展投身國際旅遊島建設。

致力發展總部經濟

正在開發的三亞蘇商國際大廈項目由具有建築設計甲級資質和城市規劃甲級資質的築博設計股份有限公司設計。項目位於三亞主交通要道迎賓路上，佔地50畝，建築面積10萬平方米，計劃總投資8.8億元，項目總建設周期為明年一月至二〇一五年六月，建成後預計繳納各項稅費約1.5億至2億（不含運營後交稅），預計安排就業800人以上。

海南國際旅遊島政策上升為國家戰略後，三亞市成為中國乃至世界旅遊業焦點地區。三亞蘇商國際大廈是海南省重點建設項目，作為三亞東大門的地標性建築，該項目是發展總部經濟，搭建蘇商進駐三亞，參與三亞經濟發展的平台。該項目必將吸引一批國內外一流的商貿企業入駐，帶動周邊區域經濟的發展，將該地區打造成為三亞新的國際經貿中心。

據悉，海南蘇商投資控股有限公司是由在海南蘇商中的傑出人士發起組建，在海南投資興業的平台公司。作為海南省江蘇商會下屬的惟一一家投資經營公司，海南蘇商主要經營有旅遊項目投資開發、農業項目開發、房地產開發等。江蘇商會會員企業在海南企業總數約為500多家，截至目前總投資額已達800多億元，上繳稅收約20億元。預計未來三至五年，商會會員企業在海南投資總額將達到1000至1500億元。

滬樓市投資前景居亞太次席

由城市土地學會(Urbab Land Institute)和羅兵咸共同發布的2013亞太房地產市場報告顯示，上海位列明年亞太地區房地產投資前景排行榜第二位，仍是境外投資中國房地產市場的熱土，但房價較高等問題令上海對外國投資者的吸引力在下降。

據介紹，報告內容基於發布方對400多位行業精英的採訪和調查結果。報告指出，儘管全球經濟依然存在不確定性，亞太區房地產市場的投資者情緒依然相對積極。就整體亞太市場而言，亞太區內的投資者更看好本地市場。

北京排名第七

中國上海在2013年最具投資前景的市場中排行第二。報告指出，上海的寫字樓市場和零售市場已成為希望投資中國房地產的海外投資者的主要目標市場。鑒於相對良好商業環境、不斷增長的機構級寫字樓交易量和以往的市場表現，這兩個市場相當受歡

迎。然而，房價相對較高，市場已經飽和，並且中國監管部門針對外國投資者設立更高的門檻，令上海對外國投資者的吸引力相比幾年前還是有所下降，短前來看市場活動將有所減少。

除了上海以外，北京、廣州和深圳分別排名第七位、第15位和第16位。報告還顯示，除京滬廣深之外的中國二線大城市，無論是工業地產和公寓住宅，還是辦公樓和零售物業，四個領域的投資前景均位於亞太區20多個城市的前三位。接近一半的受訪者推薦在中國二線大城市購買工業與物流物業，反映出沿海工廠內遷帶來對優質物流設施的需求。

明年房地產市場投資前景排名中，印尼的雅加達由今年的11位升至第一位，馬來西亞吉隆坡由17位升至第五位。該報告作者科林·戈維維表示，亞洲投資者為了提高回報率，將向風險相對高一些的前沿市場，例如印尼、菲律賓、越南甚至蒙古的房地產市場。

明年亞太區最具投資前景的樓市

名次	市場	原因
1	印尼雅加達	利率和通脹率較穩定，國內生產總值也正穩步增長，雅加達房地產市場有很大的發展潛力
2	中國上海	相對良好的商業環境、不斷增長的機構級寫字樓交易量和以往的市場表現。但房價相對較高，市場已經飽和及中國監管部門針對外國投資者設立高的門檻，其對外資的吸引力有所下降
3	新加坡	作為全球金融中心，該市場能夠提供穩定而不是過高的回報率。不過，空置率上揚和租金下跌為希望退出該市場的國際投資者帶來麻煩
4	澳洲悉尼	機構寫字樓供應不足在促使成交量不斷下跌的同時，也使得租金不斷上漲，從而推升寫字樓資產的回報率
5	馬來西亞吉隆坡	馬來西亞政府的經濟轉型計劃成功吸引了國外投資，因此該商業房地產市場有着良好的長期發展前景

▼上海的寫字樓市場和零售市場已成為希望投資中國房地產的海外投資者的主要目標市場 網絡圖片



證券代碼：900939 證券簡稱：ST 匯麗B 編號：臨2012-017

上海匯麗建材股份有限公司 2012年第一次臨時股東大會決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實、準確和完整承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●本次會議不存在否決或修改提案的情況
●本次會議召開前不存在補充提案的情況

一、會議召開和出席情況

上海匯麗建材股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）於2012年11月29日上午在上海市浦東新區周浦鎮橫橋路406號上海匯麗塗料有限公司三樓會議室召開了2012年第一次臨時股東大會。此次出席會議的股東及股東代表10人，共持有代表公司83,612,111股有表決權股份，佔公司總股本46.07%（其中B股股東5人，代表股份數9,911股，佔公司總股本的0.01%），符合《公司法》及《公司章程》的規定。會議由公司董事長金永良先生主持，公司部分董事、監事、高級管理人員和見證律師出席會議。

二、提案審議情況

本次會議採用記名投票表決方式，以特別決議形式審議並通過如下議案：
1、《關於出售公司在江蘇大豐地區國有林地剩餘年限租賃權及林地上部分生物性資產的議案》
同意 83,612,111 股（其中 B 股 9,911

股），佔出席會議有表決權股份總數的100%；反對0股（其中B股0股）；棄權0股（其中B股0股）。

2、《關於修訂〈公司章程〉部分條款的議案》

同意 83,612,111 股（其中 B 股 9,911 股），佔出席會議有表決權股份總數的100%；反對0股（其中B股0股）；棄權0股（其中B股0股）。

三、律師見證情況

本次股東大會經上海金茂律師事務所韓春燕、吳穎律師見證，上海金茂律師事務所對本次會議出具了法律意見書，認為公司本次股東大會的召集、召開程序、出席會議人員的資格、股東大會的提案以及本次股東大會的表決程序等均符合《證券法》、《公司法》、《股東大會規則》等法律、法規及《公司章程》的規定，本次股東大會通過的各項決議合法、有效。

四、備查文件目錄

- 1、經與會董事、監事簽字確認的本次股東大會決議；
 - 2、上海金茂律師事務所出具的《關於上海匯麗建材股份有限公司2012年第一次臨時股東大會的法律意見書》。
- 特此公告。

上海匯麗建材股份有限公司
2012年11月29日

證券代碼：900939 證券簡稱：ST 匯麗B 編號：臨2012-017