

液化氣船日租料高位回落

運力漸現過剩 明年看11萬美元

正當市場憧憬液化天然氣(LNG)船運輸前景光明之際,有分析指出,由於近年船東大量訂船,新船將陸續投入市場,運力逐步增加,而產量增速又未能追貼,預測明年LNG船日租可能會從今年15萬美元歷史高位,跌至11萬美元。而到2014年至2015年,LNG船市場運力過剩更趨明顯。

本報記者 林靜文

挪威LNG船營運商Hoegh LNG公司發表報告稱,2008年全球金融危機後,世界航運市場遭受重創,LNG船市場也不能倖免,但從2010年秋季開始,隨著多個大型LNG出口項目的啓動,市場對LNG船的需求開始增加,出現運力不足的情況。LNG船的日租金也從2010年夏天低迷時的2至3萬美元暴漲至目前的15.5萬美元。

運力增速超過產量

Hoegh LNG季度報告指出,全球現時有78艘LNG船在手訂單,相當於目前船隊規模的21%。但全球液化天然氣的年產量在未來6年內,僅會增長36%,從今年的2.42億噸增長至2017年的3.3億噸。儘管如此,報告強調,有三分新船在2017年前就已交付,船舶運力較LNG產量增長快。

據RS Platou經濟研究數據顯示,今年有多個LNG項目延遲,包括安哥拉、阿爾及利亞和澳洲等,限制了天然氣的供應。彭博社分析師預測,LNG船於2013年短期合同的日均租金可能從今年15萬美元的歷史高位,暴跌至11萬美元。

Hoegh LNG發言人Arild Jaeger表示,已訂購的LNG船將在新的天然氣產出前交付,相信運力過剩將會持續一段時期。但他強調,由於公司旗下船隻已簽署20年的長期合約,故不會受到市場影響。該公司今年第三季度成功扭虧為盈,錄得87.2萬美元的淨利潤,去年同期虧損205萬美元。

根據國際能源機構數據指出,全球共有108項在建LNG項目,還有額外的64項在計劃當中。Awilco LNG AS日前公布,於南非安哥拉的LNG設施預期將於明年頭三季度投入使用,較早前預期的延遲了一年。這個設施投資額達90億美元,由安哥拉國家石油公司(Sonangol EP)、雪佛龍(Chevron Corp.)、道達爾(Total SA)、英國石油公司(BP Plc)和埃尼石油公司(Eni SpA)聯合經營。

但是,也有人持相反看法,在經歷了去年的LNG船投機性訂造熱潮後,今年LNG船新簽訂單步伐有所放緩。有券商分析認為,於未來10年內,船東需要建造至少370艘新船才能應對需求增長,這一數字超過船東目前



▲LNG船傳統船型供過於求的情況或在兩年後更明顯

彭博社

已訂造的LNG船。

中國力追韓國水平

目前,在全球LNG船建造市場上,韓國現代重工、三星重工和大宇造船海洋幾乎包攬了全部大型LNG船訂單,而訂單也主要來自於希臘和挪威船東。近幾年,中國奮力直追,拓展液化LNG船業務,最近,韓國三大造船商正討論聯手收購法國工程集團GTT,以應對來自中國的挑戰。

經過多年的發展,中國船廠除了在技術上已有一定基礎,中國巨大的LNG進口需求也是國內LNG船建造企

業的優勢所在。中遠集團已與招商局集團合資成立了中國天然氣控股有限公司,並與廣東粵電、深圳航運總公司、澳洲天然氣公司和美國能源運輸集團合資成立了粵鵬和粵港兩家天然氣公司作為LNG承運人。中海集團則與中石油合資成立了LNG船運公司。在「國油國運」政策的影響下,這些LNG承運企業在購買LNG船時,都將優先考慮中國的船廠。

業內人士預計,到2020年中國將擁有超過65艘LNG船,每年運力將增長17%,中國市場對LNG船的巨大需求將成為船廠的最大靠山。

同時,加快祿口國際機場二期和中郵航二期機坪工程建設,啓動六合馬鞍機場建設並將軍用大校場機場搬遷至此。

南京市將專門設立金融城和海港、空港、高鐵樞紐經濟區,預計到2015年,金融城為核心的區域金融中心地位開始顯現,全市金融業增加值佔全省比重達到25%;海港、空港、高鐵三個樞紐經濟區產出規模超過2400億元,增加值佔全市比重超過8%。

南京建航空綜合樞紐

【本報記者賀鵬飛南京二日電】作為長三角地區和長江流域重要的交通樞紐,南京市正在規劃建設中國航運綜合樞紐。除大力推進空港和長江沿岸港口建設外,該市還將致力於發展郵輪產業和推進通用機場建設。

根據規劃,到2015年,南京市將初步形成空港、海港、公鐵港一體化

的集疏運體系,其中長江南京港停泊能力將提高到10萬噸級船舶和第六代集裝箱船,集裝箱航線達到80條,年貨物吞吐量達3億噸,集裝箱吞吐量達400萬標箱;祿口國際機場達到4F級標準,國內外航點由目前70個增加到80個,航線增加到160條,航空貨郵吞吐量55萬噸,機場旅客吞吐量

200萬人次。而到2020年,上述各項指標仍將進一步提升。

為此,南京市計劃加快推進長江深水航道整治工程,盡快實現12.5米深水航道上延至南京,並以沿江四大公用港區為重點,加快港口碼頭建設和提高岸線利用水準,開展多式聯運。

珠海建通用航空機場

【本報記者方俊明珠海二日電】珠海航展有限公司透露,珠海通用航空機場預計於明年開建,並將籌備舉行「中國通用航空展」,形成「單年辦通航展,雙年辦中國航展」的格局。

據悉,自2010年底啓動的航空改革明年將在全國鋪開,通用航空審批手續將大大簡便;其中珠海位於斗門蓮洲的通用機場率先開工,未來至少建設超過10個通用機場或直升機起降點。

繼珠海作為內地首批通用飛行服務站近期啓用後,以珠海等城市為試點的低空空域改革明年將在全國鋪開,而相關部門目前正在着手制定低空空域管理使用規定和通用航空任務審批辦法等具體措施,近期有望出台。屆時通用航空企業和私人飛機買主反應強烈的飛行審批程序繁瑣的問題將大大簡化,緩解私人飛機「飛行難」的問題。

珠海航展有限公司總經理周樂偉表示,隨着內地低空空域的逐步開放,通用航空飛行器也會越來越多,珠海又有相應的產業配套基礎,待通用航空機場建成之後,將籌備舉行中國通用航空展,進一步打響中國航展的產業名片。屆時通航展擬借鑒美國兩年一度的佛羅里達州「飛來者大會」,辦成海內外通用航空的大聚會,所有有飛機的人均可望參加,兼具商賈、技術交流和娛樂等功能,以全面培育中國通用航空文化。

另外,珠海擬新建的通用航空機場選址斗門區蓮洲鎮,預計明年8月開建,2014年投入試運行。珠海航空產業園新發布的《珠海市航空產業發展戰略發展研究報告》顯示,珠海除了現有的三灶民用機場、九洲直升機場以及將動工的斗門通用航空機場之外,還計劃興建至少10個通用機場或直升機起降點,其中1個是位於三灶機場外側水域的水上機場,另外10個是直升機起降點,將分別位於淇澳島、萬山列島、桂山島、三門列島、擔竿列島、仙蓬萊列島等八個海島,以及平沙和珠海東北角珠高速附近。



▲目前珠海航空產業園已引資達130億元,圖為中航通飛基地廠區

本報攝

中遠集運膺資信優良企業

【本報記者楊楠上海二日電】上海航運交易所主辦的「2012年航運及輔助業資信評估工作展示交流活動」日前在滬舉行,總計21家班輪公司獲得資信評估授權,中遠集運、東方海外、日本郵船等獲頒「資信譽優良企業」。此次評估結果和評估報告顯示,上海口岸航運及其輔助企業資信狀況逐年提高。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕47號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年12月24日上午10時,在成都市土地市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價(萬元)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	XD21(252/211):2012-285	新都區大豐街道堆社區4、5組(北鄰高堆村)	21209.87合31.8148畝	城鎮混合住宅用地70年商業40年	300萬元/畝	3800	2012年12月24日10時	1.0<容積率≤2.9	≤22%	屋面所有設施不得超過航空限高(絕對高程)647米	≥30%	二類居住用地(可兼容的商業建築面積小於該地塊內計入容積率的建築面積的10%)	31.8148指標標價	新都區國土資源局
2	JT14(252/211):2012-286	金堂縣西家壩東西幹道南側	25287.78合37.9317畝	城鎮混合住宅用地70年商業40年	90萬元/畝	900	2012年12月24日10時	1<容積率≤2.2	綜合≤30%	臨北側30米規劃道路建築高度≤18米	≥30%	二類住宅用地(可兼容的商業建築面積不大於計入容積率建築面積的20%)	37.9317指標標價	金堂縣國土資源局
3	XJ22(252/211):2012-287	新津縣興義鎮波爾村十六、十九、二十組(羊馬河西側)	36439.17合54.6588畝	城鎮混合住宅用地70年商業40年	100萬元/畝	1400		1.0<容積率≤1.2	≤40%	不大於18米	≥30%	二類住宅用地	54.6588指標標價	新津縣國土資源局
4	XJ23(252/211):2012-288	新津縣興義鎮波爾村十六、十七、二十一、二十二組(羊馬河西側)	38277.47合57.4162畝	城鎮混合住宅用地70年商業40年	100萬元/畝	1500		1.0<容積率≤1.2	≤40%	不大於18米	≥30%	二類住宅用地	57.4162指標標價	新津縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年12月21日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到成都市土地市場拍賣掛牌窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年12月20日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地市場拍賣掛牌窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地市場交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公布的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年12月6日趕到成都市土地市場拍賣掛牌窗口領取出讓文件。

聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓

諮詢電話:028-85987887、85987885、85987886

詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn)

成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)

成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)

成都市國土資源局
2012年11月30日

宗地位置示意圖



麗明珠 Hair Piece 局部型真髮

配戴麗明珠 100%優質真髮

自然 輕巧 方便

充滿信心·姿采再現

您的最佳首選·最佳配搭

麗明珠男女裝局部型真髮、髮套

適合頭頂有較多白髮及灰髮的人士使用,配戴後可延遲染髮,並且可減少頭肉敏感,有助頭髮健康生長;手工精巧,款式創新,令您信心重現,加上優質服務態度,力臻完美,贏得顧客一致口碑。

適合下列情況使用

- 頭頂肉分界稀薄
- 髮質幼細、捲曲及
- 荷爾蒙分泌失調及頭頂稀薄
- 頭頂肉分界稀薄
- 頭頂及半禿
- 前額髮線向後移
- 醫藥性暫時脫髮

特備多款全真髮套設計任君選擇

麗明珠 真髮中心

Beauty Hair Centre

1991年創立

2722 7924

查詢熱線 敬請預約

www.beautihaircentre.com.hk

九龍尖沙咀金馬倫道23-25A金馬倫廣場16字C室

營業時間

星期一至五: 11:30 am - 7:30 pm

星期六: 11:30 am - 3:30 pm

星期日及公眾假期休息