大老山隧道申請加價11%

【本報訊】大老山隧道公司昨向當局遞交加價申請，電單車加1元，由12元加至13元，其餘車輛一律加2元，其中私家車及的士，由現時15元加至17元，貨車就由26元加至28元，平均加幅11%，建議加幅明年7月1日起生效。

大老山隧道是香港最長的行車隧道，全長達3.95公里，是連接九龍東與新界東的隧道或道路之一。當年興建大老山隧道的目的之一是緩解獅子山隧道的人流。大老山隧道總經理黃子鍵表示，隧道公司過去幾年，每年都錄得逾1億元的除稅後盈利，公司在2018年就要交回專營權，但回報率一直低於預期，有需要加價，他強調加幅是合理的。

大老山隧道上一次申請加價是2009年，當時建議各類車輛一律加1元，但遭立法會反對，最後公司修訂建議，公共小巴不加價，其餘加1元，並向的士提供優惠，最終獲行政會議批准，並於2010年12月實施。有的士司機說，大老山隧道價格現在就很貴，如果再加價可能會選擇改走獅子山隧道。

大老山隧道申請加價摘要

車輛類型	現時收費（每程）	申請新收費（每程）
電單車	$12	$13
私家車／的士	$15	$17
公共小巴	$21	$23
輕型貨車	$22	$24

註：大老山隧道公司期望新收費於明年7月1日起生效

劉業強暢談養馬經 贏回歸杯興奮感觸

▲劉業強希望旗下馬匹「精彩日子」可於周日賽事中獲勝　本報記者張綺婷攝

【本報訊】**記者張綺婷報道：**鄉議局主席劉皇發的兒子劉業強，18歲已開始替家人買馬匹，累積至今已有27年買馬經驗。單在今年，他拉了10次頭馬，全是憑其獨到眼光買回來的馬。說到相馬心得，他認爲買馬不用貴，也不用特別計較血統，但是否有鬥心就很重要，「馬匹如酒一樣，什麼牌子都有好馬」。

劉業強今年拉的10次頭馬，包括百家樂團體馬「精彩日子」2次、個人名義的「驌龍」5次及其父親劉皇發的「龍船快」3次，全是他買回來的馬。他說，這些年來買了近20隻馬，近70%都有好表現。

至於如何挑選好馬，他說「睇得多就有心得」，基本上都是輕身、運動型，以及有鬥心，「簡單來說，就像運動員一樣」。不過他認爲，好馬難求，運氣都是重要一環，能否遇上好馬還是要看運氣。

對於買馬，他有自己一套看法：「從前看馬只看血統爲主，但現在知道任何血統都有好馬」。他續說：「買馬不用貴，用較便宜價錢多買幾隻可以流轉得快點，買得愈多愈有機會贏。別人1,000萬買一隻馬，養四、五年，下一隻又等幾年；但我不同，這隻不行，好快就下一隻出」。

他說，做馬主當然希望可以帶來榮譽。今年7月，他的馬匹「驌龍」贏到回歸杯，在馬場奏起國歌，「感覺好不同，好開心」。除此之外，他認爲入馬場是「社交好節目」，閒暇時可與家人一同入場輕鬆都可以一起enjoy（享受）。他說：「爸爸（劉皇發）都好喜歡看馬，一看就忘掉所有日常工作」。

劉業強買回來、跟朋友一起養的「精彩日子」，將於本周日代表香港在沙田馬場角逐「浪琴表香港一哩錦標」。賽事共有12匹本地及海外馬匹角逐，包括香港馬王「雄心威龍」、羅傑承的「軍事攻略」，以及來自愛爾蘭、日本等的頂級馬匹。問到有沒有信心「精彩日子」可以獲勝，劉業強答：「一半一半吧，期望牠可以贏到。」

舊警察宿舍變創意中心

430呎租僅九千 助年輕設計師展拳腳

被評為三級歷史建築的中環荷李活道前已婚警察宿舍將闢為創意藝術中心，提供130個創意工作室供年輕設計師一展所長，單位租金以同區乙級寫字樓計算，且提供20至50%的折扣優惠，面積約40平方米的單位月租僅須9,000元，並承諾兩年不加租，冀能吸引年輕設計師進駐，把中心打造為亞洲創意藝術的中心地帶。

本報記者　李家祺

中環荷李活道前已婚警察宿舍前年被發展局納入活化規劃，計劃改裝成藝術創意中心，並由元創方管理有限公司（下稱PMQ）取得營運權，活化工程已於今年年初展開，預計明年年底竣工。爲吸引更多本地設計師及創作企業家，PMQ主席朱裕倫昨日宣布，中心將會提供約130個創意工作室，面積介乎40至60平方米，冀能吸引更多年輕人進駐，爲中心帶來更多藝術生氣。

較同區乙級寫字樓平半

他說，由於PMQ爲社企，財政自負盈虧，故中心將會以穩定而可負擔的租金，培育更多本地設計師及創作企業家，故創意中心的基本租金只參考中、上環區乙級寫字樓而非商舖的租金。以差餉物業估價署公布今年初中區及上環乙級寫字樓的月均租金，約40平方米（折算約430呎）的創意工作室每月最高租金爲1.8萬元，而60平方米的最高租金爲28,000元，爲吸引更多本地設計師及創意產業企業駐場，PMQ會提供20%至50%的租金折扣優惠，若成功承租40平方米的創意工作室並獲得最高50%的租金優惠，折算租金爲約9,000多元。

創意工作室分布於中心二樓以上樓層，而地面的單位則會向各大本地或海外的知名的設計師招租，並會提供8個單位作餐飲及商店用途，但這兩類單位的租金會按照市價計算，不提供優惠。另中心亦會提供佔地約600平方米的活動場地，供各機構舉辦各類型的創意活動，時裝表演場地、展覽及其他藝術活動等。

對社會貢獻成遴選準則

元創方管理有限公司總幹事葉文光指出，有關的折扣優惠將會維持兩年，兩年後或可能按市價計算租金，又指並非所有人均可享用租金折扣優惠，若是境外或本地知名的設計師，均需繳付市價的租金。他說，不論是創意工作室抑或是餐飲、商店，遴選準則同樣重視創意與商業元素兩大準則，其次爲考慮他們對PMQ、創作藝術界及社會的貢獻等，估計招租的反應會較熱烈。他更笑言擔心會供不應求。創意工作室的招租期將會於即日起至明年3月5日止，而餐飲及商店單位的申請截止日期爲明年1月11日。

中環荷李活道的前已婚警察宿舍位處上環蘇豪區，是本港市中心新舊文化的交匯點，鄰近荷李活道的古玩街及鴨巴甸道的多間畫廊，一直是遊客及藝術愛好者「蒲地」，周遭文藝及創意氣氛愈見濃厚，吸引了愈來愈多的中產人士、藝術愛好者、遊客及年輕人前往尋寶，對有意開拓零售業務、打造自家品牌的設計師及創作企業家而言，此區具有相當吸引力。

▲中環荷李活道的前已婚警察宿舍位處上環蘇豪區，是本港市中心新舊文化的交匯點，文藝及創意氣氛濃厚　資料圖片

創意工作室及餐飲、商店評分準則

創意工作室評分準則	
創意元素	佔45%
商業元素	佔45%
對社會貢獻等因素	佔10%
餐飲、商店評分準則	
為營運概念	佔40%
為租金	佔40%
管理能力及投資額等因素	佔20%

創意藝術中心招租時序表

餐飲及商店租用申請	
2012年12月6日	接受申請
2013年1月11日	截止申請
1–2月	評審
3月	成功申請者將獲通知
3–5月	簽訂租約
10–11月	租戶進場裝修單位
11–12月	租戶試業
創意工作室租用申請	
2012年12月6日	接受申請
2013年1月5日	簡介會
1月11日	簡介會
3月5日	截止申請
3–5月	評審
5月	成功申請者將獲通知
6月	簽訂租約
10–11月	租戶進場裝修單位
11–12月	租戶試業

準畢業生：租金仍高

【本報訊】香港提供創意設計的空間相當狹窄，將中環荷李活道前已婚警察宿舍活化爲創意藝術中心，贏來不少本地設計師及設計系的學生同聲讚好，不過對他們而言，即使提供租金優惠，亦難以每月負擔1萬多元的租金，或會考慮邀請志同道合的人士一同承租。

就讀理工大學視覺藝術系三年級的麥朗表示，本港較少藝術創意的工作坊，對中環荷李活道前已婚警察宿舍活化將闢爲創意藝術中心，正好爲他們一衆設計的愛好者提供一個落腳點。他又說，中心亦可以提供平台，讓他們與本地或海外的設計師交流心得，可謂一舉多得。不過，他坦言每月負擔萬多元的租金，對他們學生而言，負擔可能會太大。

在香港知專設計學院設計系畢業的陳裕志，現時爲一名平面設計師，他坦言，創意藝術中心日後將匯聚來自各地的設計師，將可能成爲本港藝術界的地標之一。他有興趣與朋友一起承租一個創意工作室，可減輕租金負擔，以售賣印刷藝術產品爲主。不過，他坦言對營運及銷售知識較爲貧乏，可能需要「惡補」更多營商知識，才達到評審的要求。

房協商户不滿欠優先續約

【本報訊】房協早前向部分商場租戶發通知，原有租戶約滿後將不獲優先續約權，商舖會在未約滿前於房協網頁進行公開招租。工聯會立法會議員陳婉嫻、麥美娟昨聯同來自全港超過10個房協商場租戶，約見房協代表表達不滿。

陳婉嫻表示，房協以往會定期與租戶更新一次租約，租戶可與房協磋商租金增幅，以決定是否續約，惟房協是次不再沿用有關做法，更「率先」將舖位進行公開招標，令原有租戶有可能和大財團作直接競爭。她擔心此舉嚴重扼殺小商戶的生存空間，希望房協應正視小商戶的困苦，避免小商戶被大財團趕絕。

麥美娟則批評房協以租務市場活躍爲藉口，將舖位進行公開招標以吸引投資者。麥美娟認爲，房協作爲公營機構，過去均以低於市值的租金租予商戶，給予小商戶一個生存空間，但房協如今的做法卻以商業掛帥，以加租、拒續租等手段趕走小商戶，再引入有能力繳交較高租金的連鎖式商戶。

她續稱，工聯會非常擔心房協會在其他商場採取同樣做法，令小商戶無法生存，期望房協克盡作爲公營企業的責任，以免重蹈「領匯」覆轍。

另方面，數名工聯會立法會議員，昨午與積金局主席胡紅玉會面，提出改善強積金制度。勞工界的鄧家彪會前說，現時市場約有500隻基金，當局並無監管盈虧表現，又批評部分基金管理費高昂，促請當局爲收費設立法定上限。

工聯會同時促請行政長官梁振英兌現競選承諾，訂立逐步取消強積金對沖長期服務金的時間表，並盡快推行強積金全自由行。

仁安病人患克雅二氏症

【本報訊】早前在香港一私家醫院接受腦科手術的澳門女子，近日出現類似克雅二氏症病徵，衛生防護中心接獲報告後，建議該私院聯絡曾與該病人使用同一批用具接受手術的病人，並展開跟進調查。防護中心強調，根據現時對該病的認知，有關的傳播風險非常低，病人追蹤工作屬預防措施。

衛生署衛生防護中心昨日接獲澳門衛生當局通報一宗偶發性克雅二氏症的可能個案，涉及今年9月19日曾於香港一間私家醫院接受腦科手術的女病人，該病人51歲，爲澳門居民。據了解，該醫院爲沙田仁安醫院。據澳門當局指，該名女病人出現類似克雅二氏症的病徵，包括漸進性痴呆及四肢抽搐、步履不穩、肌肉抽動及視力模糊，入院後被診斷爲偶發性克雅二氏症，她現時情況嚴重。

克雅二氏症是一種罕見的腦病，目前仍無根治方法，患者大多在出現症狀後的一至兩年內死亡。不過該病不會透過人與人之間的接觸傳染，要防止此病散播，應避免從患者身上移植器官或使用可能被污染的手術儀器。

訃聞

林母陳楚卿夫人

痛於公曆二零一二年十二月二十四日（星期六）下午七時二十二分壽終香港東區醫院，享壽八十有餘。遺體奉移於香港殯儀館治喪，謹擇公曆二零一二年十二月十三日（星期四）下午四時在該館一樓基恩堂設靈翌日公曆二零一二年十二月十四日（星期五）上午十時安息禮拜，十二時辭靈出殯，另擇吉日安葬柴灣華人永遠墳場　哀此訃

夫　林興識

孝男　劍雄　劍輝
孝女　劍玲　愛玲　麗玲
孫男　基森　基洋
孫女　基淳　基櫻　基鈿
外孫男　劉百騰
外孫女　黎倩因　黎倩熒　黎倩彤　呂紫綺　呂紫綾
曾孫男　林氣熙　林氣正　林氣隆
外曾孫男　劉梓樂
外曾孫女　王焯思
媳　林豆　曾美玉
婿　劉廣全　黎必勝　呂明濂
孫媳　容碧瑤
孫婿　王志益　王水豬　郭慧婷

泣告

誼男　涂億萬
誼媳　羅金菊
付金元　周毅
誼孫男　涂希
付亮杰
付亮程

親屬繁衍　恕未盡錄

治喪處：香港殯儀館　地址：香港北角英皇道六七九號　電話：二五六一　五二二六
通訊處：源興鐵倉有限公司　地址：香港干諾道西一二二號四樓　電話：二五四六　三二六二

立會促港鐵增「全月通」車票

【本報訊】立法會昨日通過不具約束力動議，要求港鐵的票價調整須提交行政會議審批，而現行的「可加可減」機制方程式亦要修訂，需考慮市民負擔能力、港鐵利潤水平及服務質素因素，並要求港鐵設立票價穩定基金，以減輕加價壓力，議案又促請港鐵增設票價合理的「全月通」月票。

港鐵去年純利達147億元，但按票價調整機制，港鐵可加價5.4%。提出原動議的新民黨田北辰表示，行會把關港鐵加價是「尚方寶劍」，不一定要用。

工聯會議員郭偉強批評，港鐵將龐大利潤「袋袋平安」，不理市民死活大幅加價，政府猶如將「老鼠放入米缸」，要求政府委任更多董事入董事局，爭取主導權。

署理運輸及房屋局局長邱誠武在會上指出，若貿然回購，會讓市場以爲政府有意將公用事業公用化。運輸及房屋局局長張炳良前日表明，可考慮將港鐵本身收入撥出部分成立票價穩定基金。

邱誠武說，現時票價調整機制是較明確及可以預測的機制，令港鐵有效策劃業務，維持高質素服務表現，如有過多政治介入，將可能影響上市公司的企業管治。他明白市民普遍認爲現時票價調整機制，未能反映市民承擔能力，對於應否把港鐵的物業收益及其他非票務收入，納入票價調整機制的計算內，他對不同方案均持開放態度。