



萬人頌唱聖誕歌為兒童籌款

「兒童發展配對基金」以民間機構身份，成立於2010年，配合政府策動民間扶貧力量。推動「儲\$200配\$200」的配對計劃，扶助貧窮家庭的孩子，儲蓄理財、踏上脫貧路。該基金每年舉辦「聖誕頌歌節」，用歌聲喚起大眾關注，在歡樂的節日裡，毋忘香港的下一代。

今年的聖誕頌歌節，參加的團隊超過200隊、人數超過1萬。由即日起到12月24日，分別在全城超過100個地方獻唱，希望籌得善款350萬。

配對基金主席鄭慕智說：「每個家庭，尤其下一代，如果能夠實踐儲財、理財，貧窮就有機會改善。我們就從這個根本思想、行動做起！結集民間、商界、政府，攜手行動起來！」

該基金配合政府，推行嶄新的青少年「儲\$200配\$200」計劃，參加者都來自綜援、單親等貧窮線下家庭的孩子，都必須從自己做起，願意學懂儲蓄理財。每位孩子以家庭為單位自己每月儲\$200元，訂定運用、增值自己的目標，兩年儲滿\$4,800元，配對基金就會配予同等金額\$4,800元，加上政府\$3,000元的獎勵金，實踐理想。該計劃更為參加的青少年配予一位義務友師，亦師亦友地，陪伴走出身心富有的大道。

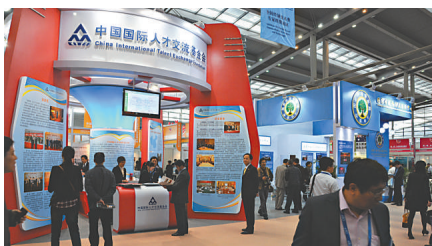


▲每年聖誕全城萬人為下一代頌歌，香港聖誕再不一樣

深圳舉辦國際人才招聘會

第十一屆中國國際人才交流大會暨第168屆「精英天下」全國中高級人才招聘會日前召開，本次大會參會的400多家知名企業中，高新技術企業佔60%。這一數據凸顯深圳產業轉型升級期間高新技術企業對高層次人才的迫切需求。

據悉，本次招聘會當中企企薈萃，陣容強大。從人才需求情況看，本次招聘會對高層次人才的需求旺盛，企業對招聘的人才需求甚高，博士研究生生的需求約佔40%。相應的企業要求海外高層次人才必須具備豐富的工作經驗，獲得國外學校或者行業相關部門認可的獎項、或有自己研發的項目等。在引進的同時，企業單位承諾視具體情況為高層次人才提供配套的科研設施及研究經費，在規定的職責範圍內讓其自主確定研究方向及課題、自主組織研究團隊、自主使用研究經費等，開出各種可觀的條件吸引海外高層次人才歸國，落戶中國，創新創業，包括年薪逾百萬，並提供各種人性化的福利待遇，子女家屬也得到相應的照顧。



▲第十一屆中國國際人才交流大會活動現場

深圳市人民政府早在2010年就已推出「孔雀計劃」，徹底貫徹「人才強國，科技興邦」理念，以推動高新技術、金融、物流、文化等支柱產業發展，培育新能源、互聯網、生物、新材料等戰略性新興產業為重點，聚集一大批具備較高專業素養和豐富的海外工作經驗，掌握先進科學技術、熟悉國際市場運作的海外高層次創新創業人才。據辦方透露，本次招聘會已有過萬高層次人才報名參會，舉辦方表示將盡力協助企業為我市留住高層次人才，實現人才強國。

程明越

國企商學院院長年度論壇深舉行

12月10至11日，由國家外國專家局、深圳市人民政府主辦的第十一屆中國國際人才交流大會在深圳隆重舉行，本屆大會以「融全球智力，促共同發展」為主題，是國際人才交流的重要舞台和中國引進海外人才智力的重要渠道。

大會特別增設全球企業商學院（大學）品牌聯展，並同期舉行2012中國企業商學院院長（總裁）年度論壇暨頒獎盛典。此次論壇由總裁網、中國企業商學院院長聯合會承辦。企業商學院（大學）品牌聯展、2012中國企業商學院院長（總裁）年度論壇暨頒獎盛典，構成了本次大會獨有的「聯展+論壇+頒獎」模式。

中國企業商學院院長聯合會主席沈洋表示：「全球企業商學院（大學）品牌聯展、2012中國企業商學院院長（總裁）年度論壇暨頒獎盛典的圓滿落幕，意味著將大大推動中國企業商學院（大學）建設的步伐，從而促進中國城市區域經濟的快速增長。在轉型升級下，為中國企業未來10年的發展道路鋪上最堅實的基石，使中國國際人才交流大會在打造世界級會展品牌的歷程中再上一個新台階。」



▲2012中國企業商學院院長（總裁）年度論壇現場

程明越

東莞同鄉總會與市政協簽署「關於共建聯繫溝通機制協議」



▲東莞市政協秘書長、黨組成員張月忠及東莞同鄉總會會長王惠祺代表雙方團體簽署「關於共建聯繫溝通機制的協議」

東莞同鄉總會主席王賜豪醫生在座談會中介紹了香港東莞同鄉總會的有關合作，並對加強同鄉總會與東莞市政協的交流合作提出了很好的意見。王醫生指出：「家鄉領導具有開明及前瞻的構思，在積極促進經濟轉型升級之餘，曾表示希望借鑒香港政府與社會組織，共同管理社會經驗培育社會組織扶貧濟困，建立維護社會安定繁榮的強大

力量。我們當結合莞港兩地的實際情況，取長捨短，發動社會不同界別的代表參與研討，訂出目標，作出規劃，再整合兩地資源，推動莞港交流和合作，以便取得更大成果。」

東莞同鄉總會主席王賜豪醫生在座談會中介紹了香港東莞同鄉總會的有關合作，並對加強同鄉總會與東莞市政協的交流合作提出了很好的意見。王醫生指出：「家鄉領導具有開明及前瞻的構思，在積極促進經濟轉型升級之餘，曾表示希望借鑒香港政府與社會組織，共同管理社會經驗培育社會組織扶貧濟困，建立維護社會安定繁榮的強大



▲東莞同鄉總會主席王賜豪醫生聯同東莞同鄉總會婦女會主席周轉香、立法會議員鍾樹根、莞籍區議員蕭浪鳴以及香港東莞黃江同鄉會會長楊子熙支持莞港交流座談會

香港國際遊艇展圓滿舉行

一年一度的「香港國際遊艇展2012」日前假西貢匡湖遊艇會舉行，吸引數千名來賓及買家參觀，成績斐然。

今屆遊艇展共有51個參展商參展。其中專門從事遊艇及高級奢侈品業務的LYSA Luxury Yacht Share Asia公司，為旗下最新大型豪華遊艇78HT推出全新買艇方案。



▲香港國際遊艇展LYSA展位

LYSA董事總經理Carlo Heathcote表示，遊艇由8個人持份擁有，每位艇主每年可以享用6個星期即42天的遊艇使用權。新買艇方案除可節省買艇成本外，其餘有關遊艇的日常開支，包括聘請船長費用，遊艇泊位租金，各項維修保養支出等，亦因8個人分攤而令負擔大大減輕。此外，公司可代為艇主提供遊艇出租業務，增加經濟收益。

78HT豪華遊艇由世界著名遊艇設計師Can Yalman及Tommaso Spadolini負責設計，艇身長78呎，設有4間睡房及一個寬敞客廳，皆布置美輪美奐。該遊艇目前正進行內部裝潢，預計明年2月運抵香港交付使用。欲了解更多遊艇詳情，可瀏覽LYSA公司網頁www.LYSA.cc，電郵Faye.tung@lysa.cc或致電（852）66299055查詢。

忠誠

最專業測量師
最專業拍賣行

鄧世傑 區國榮 梁國榮
註冊測量師 註冊測量師 註冊測量師

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7樓 牌照號碼：C012527

上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英

忠誠測量行 廣州 (86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk						
編號	物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	樓樓時間	聯絡人
1	葵青葵青公路108號 峰第11-19座3 樓P781及P782號 單位	非住宅	XXX	48	連約	91630210何洽
2	屯門屯門利街1號華都 商場地下(L1)26號 單位	非住宅	439	528	連約	91386079劉洽
3	屯門屯門利街1號華都 商場地下(L1)53號 單位	非住宅	624	700	連約	51086649王洽
4	將軍澳寶龍路138號 寶龍商場1樓29號 單位	非住宅	277	240	連約	51778750李洽
5	旺角花園街2-16號 好景商業中心12樓6 號單位	非住宅	152	138	歡迎查詢	62560788樊洽
6	旺角花園街2-16號 好景商業中心22樓19 號單位	非住宅	211	175	確認人	90317841李洽
7	將軍澳寶龍路2號 寶龍商場1樓B2號 單位	非住宅	579	485	連約 (確認人)	90317841李洽
8	將軍澳寶龍路2號 寶龍商場地下A43號 單位	非住宅	166	173	確認人	90317841李洽
9	屯門青洲角12號 工業中心第1期地下 E2、E3及E4號 單位(一開即售，不 收回)	非住宅	E2:720 E3:405 E4:135	980	預約	93744386任洽
10	屯門青洲角12號 工業中心第1期地下 E7及E8號單位(一 開即售，不收回)	非住宅	E7:850 E8:630	880	預約	93744386任洽
11	深水埗元州街85-95 號金多士大廈新高 舊商場地下6號 單位及地庫	非住宅	地下:264 地庫:4000	2680	連約 (確認人)	93744386任洽
12	香港仔香港仔大街234 號工業大廈12樓 1號單位	非住宅	1000	385	確認人	93744386任洽
13	葵青葵青公路27-39 號葵青大廈地下8C 舖	非住宅	350	448	連約	93744386任洽
14	屯門新街市2號屯門 工業中心8樓F1號 單位(一開即售)	非住宅	2482	358	連約	53032481梁洽
15	香港灣仔坊1號地下	住宅	1250	1880	確認人	92378813彭洽
物業(1)、(2)、(3)、(4)、(7)、(11)及(13)以連約出售，其餘物業以交吉出售。						

12	觀塘偉業街169號中環工業大廈12樓B4單位	非住宅	實用約1205	480	13/12(2-3) 17/12(2-3)	90920099 吳洽
13	新蒲崗南橋街72-82號東星大廈5樓E單位連土地	住宅	實用約613	418	15/12(2-3)	91630210 何洽
14	葵青葵青公路108號峰第11-19座3樓P781及P782號單位	住宅	2100	698	連約	53032481 梁洽
15	油麻地街8號恆裕閣1樓13號舖連土地	非住宅	250	218	歡迎查詢	53032481 梁洽
16	觀塘觀光街42號東星大廈3樓2A單位	非住宅	750	278	16/12 (10:30-11:30)	53032481 梁洽
17	葵青青山公路491-501號葵青工業中心B座13樓5號單位(必須連同物業18)一併出售	非住宅	962	388	13/12 (4-5)	91630210 何洽
18	葵青青山公路491-501號葵青工業中心B座13樓6號單位	非住宅	1026	398	13/12 (4-5)	91630210 何洽
19	北角電氣道198號宣道大廈2樓B單位	住宅	463	390	14/12 (5-6)	91630210 何洽
20	九龍青山道469號聯地庫52A舖位(一開即售，不收回)	非住宅	172	28.5	14/12 (3-4)	90920099 吳洽
21	元朗錦田公路233號四季花園地下P165號單位	非住宅	XXX	24	歡迎查詢	93605601 李洽
22	元朗錦田公路233號四季花園地下P166號單位	非住宅	XXX	24	歡迎查詢	93605601 李洽
23	元朗錦田公路233號四季花園地下P170號單位	非住宅	XXX	24	歡迎查詢	93605601 李洽
24	元朗錦田公路233號四季花園地下P203號單位	非住宅	XXX	24	歡迎查詢	93605601 李洽
25	元朗錦田公路233號四季花園地下P205號單位	非住宅	XXX	24	歡迎查詢	93605601 李洽
26	元朗錦田公路233號四季花園地下P206號單位	非住宅	XXX	24	歡迎查詢	93605601 李洽
27	葵青葵青公路108號明達峰第11-19座2字樓P658號單位	非住宅	XXX	26	歡迎查詢	93605601 李洽
28	葵青葵青公路108號明達峰第11-19座2字樓P662號單位	非住宅	XXX	29	歡迎查詢	93605601 李洽
29	葵青葵青公路108號明達峰第11-19座3字樓P730號單位	非住宅	XXX	29	歡迎查詢	93605601 李洽
30	葵青葵青公路108號明達峰第11-19座3字樓P732號單位	非住宅	XXX	26	歡迎查詢	93605601 李洽
31	葵青葵青公路108號明達峰第11-19座3字樓P732號單位	非住宅	XXX	95	連約	91386079 劉洽
32	沙田穗禾路16號錦田花園B段2樓8號單位	非住宅	XXX	128	連約	91386079 劉洽
	沙田穗禾路16號錦田花園B段2樓115、116及117號單位	非住宅	XXX	128	連約	91386079 劉洽
物業(4)、(5)、(6)、(7)、(9)、(11)、(14)、(31)及(32)以連約出售，其餘物業以交吉出售。						

5303 2481 梁洽 / 5348 4061 張洽

曉華大廈
750呎新裝修
交吉
開278萬
價: 16/12 (10:30-11:30)

村屋全幢
2100呎全新裝修
3層連天台
花園500呎
可泊多車
開698萬

屯門工業中心
2482呎
近西鐵
連約
開358萬

恒裕閣
商用250呎
合美容髮廊
開218萬
開: 16/12(2-3)

裕景中心
613呎
交吉
人流旺
售345萬

東盛商場
568呎
高層
港鐵出口
售528萬

慧豪閣
相連
車位2個
售175萬

麗虹閣
530呎
2房
高層
開238萬

長沙灣巨舖
2000呎
可分2舖
合飲食
售2780萬

金富工廠
7800呎
靚裝
連約
售1500萬

英皇道旺舖
約900呎
連約
售6500萬

廣東道
約1000呎舖
加入開張800呎
茶館約
售2280萬

建興工廠
6500呎
光猛靚景
交吉
售1280萬

南昌街
1000呎
有閣
連約
售1280萬

雲漢街
約700呎
另自由連
約
售928萬

集友大廈
樓上舖
約900呎連位
交吉
售1500萬

租售精選 9237 8813 彭洽

秀華坊1號地下
灣仔蘇豪
約1250呎
開1880萬
拍賣日期: 12/12/2012

上海街旺舖
約500呎
約2380萬
連約出售，現租飲食

筲箕灣旺舖
地舖約1300呎
開樓約400呎
1700呎
售1800萬(連約)

北角旺舖
約400呎
門面約38呎
售2350萬
連約出售

車位(荃灣)
銓通車位出售
82萬
長線收租
可租3000

會景閣(高層)
約1315呎
約60000(全包)
海景 豪裝 全新

拍賣師推介 9833 1884 鄭洽

大南街82號
約930呎 收價價極低
門面約16呎/高約16呎
有後門/連材料1600萬

黃金中心
全港最旺電腦場
罕有放售 連約
即售2600萬

銀主即售
長沙灣道旺舖
實用469呎(自連)
\$1300萬

希爾頓中心
A座15樓2室
670呎 開388萬
(3房城門河園景 單邊 靚景)

半山真正豪宅
杏苑山莊
2560呎加1500呎花園
開3200萬

銀主拍賣

觀中懋工業大廈

塘 觀塘偉業街169號中懋工業大廈12樓B4單位

約1800呎

480萬

(平均呎價\$2,666元)

開放日: 10/12(一)、13/12(四)及17/12(一)下午2-3時

9092 0099 吳

放盤及查詢: 2815 7190 (大量招聘) 2846 6108 洽

拍賣營業員
需有代理牌照
有代理經驗優先

拍賣推廣員
電話推廣集團業務
提供專業培訓
底薪加獎金、月入過萬

君臨天下
九龍站
1454呎 4080萬
高層 海景 連車位
還價即成
9138 6079 劉洽

連山海景複式
小樓
1804呎+天台593呎 開1080萬
向南, 清靜, 開揚
有山景 連2車位
6256 0788 樊洽

屯門閣
約1863呎 加有蓋車位
五房全海 開800萬
睇樓: 15/12(六) 4:30-5:30
5177 8750 李洽

怡豐花園 (舖)
元朗
410呎 520萬
細碼舖 筍
一閃即逝
9138 6079 劉洽

車) 碧霞花園 (位)
沙田
B1層 開128萬
5個,連高息約
月租\$5000元
9138 6079 劉洽

車) 康怡花園 (位)
沙田
P2/F層 開95萬
連高息約
一閃即逝
9138 6079 劉洽

好景商業中心
旺角
152呎 開138萬
購物熱點
投資自用
6256 0788 樊洽

福華街唐樓
荔枝角
約200呎 100萬
投資自用
一房一廳
6256 0788 樊洽

廣亞大廈
旺角
約485呎 露台,多窗
開280萬
一閃即逝
睇樓: 15/12(六) 4:30-5:30
5177 8750 李洽

華都商場 (舖)
屯門
624呎 開700萬
購物熱點
投資自用
5108 6649 王洽

裕民書院 (舖)
觀塘
約85呎 開85萬
地點優越,人流暢旺
歡迎預約
5108 6649 王洽

華輝大廈
沙田
474呎 開345萬
高層兩房
一閃即逝
9031 7841 李洽

華達工廠
葵青
1422呎 開313萬
升機潛力高
投資自用
9031 7841 李洽

法院令拍賣
長沙灣
聯邦商場地庫
172呎 28.5萬
一閃即逝 不收回
9092 0099 吳洽

碧海藍天 (主)
葵青
683呎 550萬
高層兩房
一閃即逝
9138 6079 劉洽

炮台山宣協大廈
北角
連約463呎
高層兩房
港鐵步行2分鐘直達
開價: 14/12(星期五)下午5-6時
9163 0210 何洽

東星大廈
葵青
實用約5/F連天台
613呎 3房
開價: 15/12(星期六)下午2-3時
9163 0210 何洽

鴻圖商業
葵青
實用:1300呎連
天台:1300呎連
2500呎
投資自用 靚
6188 9104 何洽

貝澳地皮
前葵
約8000呎
175萬
大型基在在即
6188 9104 何洽

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落標後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出投標，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建、亦不保證物業之興建符合建築物業條例，買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交契。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。