

議員批反對派別有用心 不信任特首動議被否決

立法會昨日經過討論，否決了反對派民主黨胡志偉對特首梁振英提出的不信任動議案。反對派在會上不斷就梁振英的僱建問題作出惡意攻擊，並聲稱動議只是一系列行動的第一波，揚言要拉梁振英下台。而不少建制派議員則力撐梁振英上任後推出不少利民措施，認為可給予其機會，亦希望事件可以就此告一段落，讓香港可以擺脫紛爭，重新上路。

本報記者 戴正言

提出動議的胡志偉聲稱，梁振英僱建證據確鑿，但他只承認疏忽，更不能接受的是，他在特首選舉論壇上，明知自己有僱建，卻以此攻擊對手唐英年，是「賊喊捉賊」的表現。胡志偉又指，梁振英「僱建處理了便不存在」的說法是「厚顏無恥，侮辱香港人的智慧」，認為他必須引咎下台。

一眾反對派亦群起攻擊梁振英，公民黨梁家傑稱梁振英「權力傲慢，用大話騙倒全香港人」、人民力量陳偉業毫無理據地指責梁振英「人格低劣，手段卑鄙」；社民連梁國雄更出口狂言，聲言建制派幫助梁振英，應該「跳海死」。而公民黨郭榮鏗表示，正在研究梁振英是否在立法會刻意隱瞞事實，作出失實聲明，有機會提出彈劾議案。

多位建制派議員則以事實鋪陳，說出反對議案的理據。獨立議員金融界吳亮星表示，梁振英處理事件的確存在不妥的地方，但他已承認及道歉，評價從政者得失要看政績，「議會不是愈激進、愈嚴苛愈好，意氣用事不是好事」。他說，港人應該監察梁振英的是他能否實踐政綱，若大家只糾纏於僱建而妨礙他施政，對社會有欠公允；他又認為政府若一日未能集中精力聚焦施政，「禍及的不止是特首，還有香港的經濟及民生」。

上任至今推多項好政策

自由黨田北俊認為，梁振英於競選時有沒有欺騙市民，在聲明中的確交代得不够清楚，但若因此事而要其下台則過於嚴重。他認為，梁振英上任至今的確有不少好政策，又認為他勤力，可以給予他一個機會，不要他「立刻人頭落地」，希望大家「放他一馬」。

新民主黨劉淑儀也說，雖然特首在事件上的誠信不足，但議會內不少嚴厲批評不是特首下台就可解決的。她形容「要推毀政制易，但要再建設就難」，縱然特首表現有不滿意的地方，但香港現有不少社會問

▼立法會否決特首不信任動議

本報記者麥潤田攝



不信任動議點票結果

組別	贊成	反對	棄權
功能組別	9	20	4
分區直選	18	14	1

資料來源：立法會



▲署理政務司司長曾德成表示，梁振英服務市民之心有目共睹



▲葉劉稱，梁振英是位有承擔的特首



▲陳鑑林批反對派提不信任動議別有用心

題需要有心願的特首去承擔。民建聯葉國謙表示，反對派一直稱梁振英為「狼」，相信他再解釋一千次，反對派仍會說他說話，事件沒完沒了，令市民厭惡。陳鑑林就指出，反對派對梁振英提不信任動議是司馬昭之心，路人皆知。

署理政務司司長曾德成表示，政府明白市民對特

首有高要求，所以他有正視問題，也多番回應傳媒提問，承擔應有責任，並向公眾鄭重道歉。曾德成又說，梁振英服務市民之心有目共睹，認為今次議員對特首的不信任動議是政治表態；若以僱建事件就否定梁振英服務香港的熱誠，是以偏概全。他希望議案否決後，可以讓社會重新聚焦，讓政府有空間為民做實事。

廠商會籲停內耗做實事 梁盼助基層上樓中產置業



【本報訊】記者曾敏捷報導：行政長官梁振英（上圖）昨日參觀青衣置業安心地盤綠悠雅苑後表示，解決房屋問題是政府工作的一個重點，綠悠雅苑是其房屋政策中最早實現的項目。他再次承認僱建事件有疏忽，表示已全面交代僱建事件及道歉，希望事件告一段落，社會齊心做好政務工作。廠商會亦發出聲明，希望香港社會避免內耗，給予當局施政時間和空間，集中力量為市民謀福祉。

優化流程助更快上樓

梁振英表示，新一任政府下了決心要解決香港的房屋問題，他在政綱中提出協助基層上樓和中產置業，上任數月便提出將青衣青綠街項目以資助價格售予合資格家庭。房協下周將派發表格，向公眾出售綠悠雅苑單位，價格等於市價的七成，相信能夠滿足1000個家庭的資助住屋需要。

梁振英又說，過去數月與土地樓房相關的政府部門不斷優化工作流，使房協辦理預售樓花的申請比以前快，市民可盡早買到綠悠雅苑的單位。他盼望其他的房屋政策和措施，能夠一一實現，為解決香港人的上樓和買樓問題做到一些初步成績。

談及山頂住所的僱建問題，梁振英承認在處理過程中有疏忽，而早前已到立法會全面交代事件的所有事實，並向立法會與社會人士道歉，期望以後做事更謹慎。

另一方面，社會各界希望當局聚焦政府的呼聲越來越大。廠商會發出聲明，希望行政長官梁振英盡快處理僱建問題，讓事情告一段落，回歸政務，並呼籲社會各界以香港整體利益為重，避免內耗，給予當局施政時間和空間，讓其集中力量解決社會各類問題，為市民謀福祉。

廠商會前日的書面聲明，歡迎行政長官梁振英於本月10日出席立法會答問大會交代僱建問題，並就事件向全港市民道歉。該會希望特首盡快處理僱建問題，讓事件告一段落，回歸政務。該會也強調將繼續支持以梁振英為首的特區政府依法施政，建設香港，維護香港的平穩發展。

聲明中又提到，現時社會，貧窮、住屋、老人、環境等多項經濟、民生問題亟待解決，新政府上任僅五個月，還未有充分時間實現「穩中求變」的施政抱負，故希望各界給予當局施政時間和空間，讓其集中力量解決各類問題，為市民謀福祉。

經貿商會促重歸經濟民生

另外，香港經貿商會會長李秀恆表示，立會昨否決對梁振英「不信任動議」，希望可以令這場因梁宅僱建引起「風風雨雨」到此為止，讓關注力重歸經濟和民生的正軌，給梁振英所領導的特區新政府多些空間，落實施政抱負，推出多些惠民利社的政策，為香港未來發展多做實事。

陳茂波：屋署處理僱建一視同仁 梁宅封牆屬豁免審批工程

【本報訊】記者汪澄澄報導：就有立會議員對屋宇署處理僱建個案手法不一的質疑，發展局局長陳茂波（右圖）表示，特首梁振英大宅地下封牆屋宇署評估，屬豁免審批的工程，故處理前毋須申請；又強調屋宇署處理唐、梁兩入僱建是依法辦事、一視同仁，發展局作為制訂政策部門，也從未干涉署方執法。

在昨日的立法會大會上，反對派議員繼續質疑僱建問題，公民黨的郭家麒指屋宇署處理梁振英僱建問題與處理另一名特首候選人唐英年的僱建問題手法不一。陳茂波回覆查詢時說，屋署在處理兩個僱建個案時，同樣是接獲舉報後入屋視察，並向公眾報告視察後確認的情況，沒有太大區別，但另一方面，由於兩宗個案不太一樣，不能直接比較。

根據《建築物條例》，陳茂波解釋，就僱建物的糾正工程，不同情況要求不同，一些工程是豁免審批

工程，毋須向屋署申請便可進行，有些屬「小型工程監管制度」範圍，業主可透過該制度的簡化規定，進行糾正工程，某些小型工程可在完成後向屋署提交報告。不過，一些工程須事先得到屋署批准有關建築圖則，同意工程的展開，方可進行。

涉及兩宗具體個案，陳茂波續指，在唐英年的個案中，不少傳媒已刊登有關僱建物的相片和資料，故當局已有足夠的初步資料作更深入的調查，而在梁振英的個案中，地底的僱建外牆不牽涉建築物結構，不需要在加建前經屋署批准。此外，該僱建外牆在6月被舉報後，署方需時分析和評估，並向業主及相關認可人士跟進，故當時沒有公布尚未完成的調查。

陳茂波又強調，發展局負責制訂政策，不會干涉屋署獨立而專業的執法工作，他本人和前任發展局局長林鄭月娥，不曾亦不會就屋宇署的執法作任何指示



，署方也一直遵從依法辦事、一視同仁、不偏不倚的精神，絕對沒有雙重標準，不會因為業主的身份作任何特別安排，即不會因為業主是高級政府官員或社會知名人士，就在執法上特別嚴苛或特別寬鬆。

張權破痛油

止血快、止痛速
家居常備保安康

澳門製造 防冒特徵

- 張權中醫師真像及親筆簽名之註冊商標
- 授男張建能真像
- 中、港註冊編號及澳門工業准照編號
- 塑料容器蓋面及樽身均刻有「張權破痛油」凸字樣

影視藝人譚倩紅女士推介

張權破痛油中藥廠

地址：澳門台山牧場街61號
新城市工業大廈7樓N座、O座
電話：(853) 28230066
傳真：(853) 28230078
網址：www.cheongkunoi.com
電郵：cheongkunoi@yahoo.com.hk
銷售處：澳門下環小市街35號地下
電話：(853) 28963905

香港總代理：
嶺南藥廠(香港)有限公司

地址：九龍上海街467號
電話：(852) 26260328
傳真：(852) 26260728

張權破痛油已於一九八八年後停止生產

張權破痛油已取得了香港中成藥過度註冊編號HKP-01548

香港及澳門各大中、西藥房均有代售

綠悠雅苑下周發售

【本報訊】記者曾敏捷報導：房屋協會的首個置安心屋苑青衣「綠悠雅苑」，下週五開始派發申請表，顯示單位內籠建築質素水平的模擬單位，昨日首次曝光。初步所見，公共空間設計優雅利落，室內間隔簡約實用，雖是資助房屋，質素就「拍得上」近年發售的私人樓宇。行政長官梁振英昨日參觀後形容，屋苑設計、價錢和面積均屬中產人士「上車」首選。

示範單位月底開放

綠悠雅苑將於本月28日至明年1月18日接受申請，申請表則於下週五開始派發，但樓盤屬遠期樓花，地盤仍在施工中，預計2015年初完工。屋苑提供的988個中小型單位，實用面積介乎420至700平方呎，單位以市價70%發售，實用面積平均呎價6510元，單位售價約為240萬至510萬。

梁振英昨日在房協主席鄺海濱與房協行政總裁黃傑龍陪同下，實地參觀綠悠雅苑設於青衣地盤附近的模擬單位，即用以顯示建築工程要求樓宇質素水平的示範單位。梁振英一一細看屋苑落成後的公共走廊、單位浴室和廚房。

現場所見，電梯大堂採用天然光，顯得明亮光潔，而走廊牆身鋪設米色大瓷磚，用戶統一安裝簡約雕花木門，公共空間顯得優雅利落；走入室內，大小浴室均以玻璃趟門劃出沐浴位，而洗手盤的位置雖然簡單，卻貼上馬賽克裝飾，一改以往資助房屋浴室細小沒格調的印象；廚房附送櫥櫃及抽油煙機，間隔實用。

運輸及房屋局局長張炳良回應指，現時夾屋並無第二市場，政府有需要小心研究，並考慮政府的房屋政策、有關建議對房屋市場可能造成的影響等。

根據運輸及房屋局的數據顯示，居屋在2010年的補地價宗數達至近年高峰，有2890宗，平均每宗的補地價金額是60.8萬元，但至今年十月尾，補地價宗數下降至1216宗，但平均每宗的補地價金額已攀升至80.7萬元。租置計劃補地價宗數同樣在2010年最多，有261宗，平均每宗的補地價金額是61.8萬元，但至今年十月尾只有172宗，平均每宗的補地價金額升至89.2萬元。夾屋的補地價宗數在2010年有221宗，平均每宗的補地價金額是76.5萬元，今年卻只有121宗，平均每宗的補地價金額升至107萬元。

資助房屋樓價隨大市走勢

【本報訊】記者曾敏捷報導：置安心計劃下的「綠悠雅苑」銷售在即，該屋苑是根據資助房屋計劃推出，符合條件的市民可以市價七折購得，但將來轉讓單位時，須繳付補價。近兩年不同類型的資助房屋補地價宗數呈下降趨勢，但平均每宗的補地價金額逐年上升，反應資助房屋的樓價隨整體樓價的升勢水漲船高。

有議員認為置安心與夾屋相近，單位售價介乎私人樓宇與居屋之間，同樣是為收入較高的人士或家庭提供置業機會，建議政府考慮容許合資格的置安心計劃申請人購買未補價的夾屋單位。



▲梁振英（左）參觀綠悠雅苑模擬單位