

古諮委員受壓 政總西座「升呢」

陳智思盼完善保育政策免政治化

舊政府總部西座獲政府宣布保留不清拆後，古諮詢委員會昨日作出「終極評級」，通過由原先的建議二級歷史建築提升為一級歷史建築。保育議題近年趨向政治化，古諮會主席陳智思於會後表示，相信委員作出評級決定時有受到社會壓力，部分委員聽從民意而更改建議。他總結任內多了社會人士關注保育，希望政府重新檢視文物保育政策，並設立更多渠道讓保育人士表達意見。有古諮會委員認為保育爭議日益增加，期望社會有更多理性討論。

本報記者 曾敏捷

古諮會昨日開會討論多個建築物的歷史評級，就舊政府總部西座，主席陳智思與22名委員全體出席，當中，12人投票支持評為一級歷史建築，8票支持評為二級歷史建築，陳智思與委員李浩然棄權。委員趙麗娟於投票前表示，舊政總西座的評級廣受社會關注，感受到政治壓力，建議不記名投票，但陳智思認為古諮會應保持一貫的透明度，拒絕有關建議，按原定安排以記名方式投票。

多，但他認為古諮會可擔當橋樑角色，聆聽社會及政府等不同方面的聲音，保持透明、專業、中肯的評價，相信市民大眾可以接受評級，委員也不會有壓力。

另一委員羅淑君表示，社會的關注度或許會影響文物評級，因為文物評級準則之一就是文物的社會價值，而更多的人關心歷史建築或文物保育是好事，希望有更多理性的討論，她兩次投票均認為西座應屬一級歷史建築，故不感到壓力，但她不評論其他委員是否有受到壓力。

委員盼保育回歸理性討論

政府在09年施政報告提出清拆舊政總，重建為商廈，以助增加甲級寫字樓面積供應，滿足市場需求，但社會上反對聲音甚多，政府一再延長諮詢及修改發展方案。去年2月，逾20個團體宣布成立「政府山關注組」，向城規會提出規劃申請保育政府山。今年6月，古諮會以一票之差，將西座評為擬議二級歷史建築，並展開一個月公眾諮詢。古諮會收到近5,000份意見及簽名，包括「政府山關注組」遞交的4,550個支持保留政府山及將全部建築物列為古蹟，當中大部分支持保留建築。政府本月初改變初衷，放棄拆卸西座作商業用途的方案，改為保留作為律政司辦公室。

古諮會可當市民政府橋樑

古諮會委員兼香港大學建築文物保護課程主任李浩然稱，放棄投票並非因為感到壓力，而是因為已提交辭任申請。他認為，近年越來越多人關注保育，而外國經驗顯示，當社會從沒有保育到重視保育，必然會經歷政治化的階段，因為政府未有指引，社會上又存在不同聲音，紛爭必然

保持透明度拒不記名投票

陳智思在會後表示，過去幾個月，舊政總西座評級在社會上出席很多不同聲音，委員聽到不同公眾意見後，部分人改變投票意向。被問及委員是否受社會輿論影響，他說「相信有壓力」，但認為委員會要做好「把關」工作，面對公眾。他認為不論西座評為一級或二級，政府決定保留西座都是好事，可給古諮會更清晰的方向。

陳智思昨日是最後一次主持古諮會會議，他在總結會議時表示，近年社會對保育的關注多了，但政府沒有足夠的溝通渠道，甚至不是歷史建築物的議題都扯上古諮會，希望當局檢討有關機制，重新檢視文物保育政策。

古諮會可當市民政府橋樑

古諮會委員兼香港大學建築文物保護課程主任李浩然稱，放棄投票並非因為感到壓力，而是因為已提交辭任申請。他認為，近年越來越多人關注保育，而外國經驗顯示，當社會從沒有保育到重視保育，必然會經歷政治化的階段，因為政府未有指引，社會上又存在不同聲音，紛爭必然

和平紀念碑 伯大尼修院

成法定古蹟



▲和平紀念碑



▲伯大尼修院

【本報訊】記者曾敏捷報導：古諮會昨日通過柴灣工廠大廈的評級，由建議的三級提升為二級歷史建築，將展開為期一個月的公眾諮詢。皇后像廣場和平紀念碑及伯大尼修院均獲通過評為法定古蹟，將作永久保留。

柴灣工廠大廈提升為二級
委員丁新豹昨日在會上表示，柴灣工廠大廈連同附近已改建為民俗博物館的羅屋，可視作香港客家人生活的變遷史，而同為H型工廠大廈的美荷樓已被評為二級歷史建築，故認為柴灣工廠大廈評為二級歷史建築較為合理。另一委員吳祖南亦認同柴灣工廠大廈對當區有意義。在委員意見較為一致的情況下，古諮會通過建議將柴灣工廠大廈的評級由三級提升為二級歷史建

築，並按既定程序展開為期一個月的公眾諮詢。
古蹟辦建議將皇后像廣場和平紀念碑列為法定古蹟，伯大尼修院重新宣布為法定古蹟，建議順利獲古諮會通過。古蹟辦指，和平紀念碑設計簡約，但有古典美，更重要是具有讓市民悼念和追思兩次大戰死難者的社會價值，同時是中環的地標；而建於1875年伯大尼修院有近140年歷史，保留新哥德式建築風格，曾獲聯合國教育、科學及文化組織亞太區文物古蹟保護獎的榮譽獎，具有重要文物價值，已達到宣布為古蹟的「極高門檻」，可獲永久保護。
另外，古諮會昨日的會議上，多名委員表示，對於本港的志蓮淨苑及南蓮園池被列入《中國世界文化遺產預備名單》，事前毫不知情，直至媒體報導才得悉事件，而兩者被列入世遺預備名單，將影響本港其他歷史建築物的評級及保育，認為政府需要改善機制，讓公眾及古諮會參與諮詢。



▲古諮會通過將舊政總西座評為一級建築，令整個政府山得以完整保存



歷史建築如何分級？

香港歷史建築多屬戰前產物，加上曾為英國殖民地，不少建築富有西方建築風格，或是中西合璧，成為香港一道獨特的建築風景。現時歷史建築物共分三級，最高為第一級，如此類推。

2005年，民政事務局選出1444幢歷史建築物，經一支由歷史學家、香港建築師學會、香港規劃師學會及香港工程師學會代表組成的專家小組進行深入評估，並參考外國古蹟評級文獻，如《威尼斯憲章》(Venice Charter，保護和修復古蹟遺址的國際憲章)和《中國文物古蹟保護準則》等有關資料訂立評估方案和選擇原則。並考慮本港實際情況，包括建築物的歷史價值、建築價值、組合價值、社會價值和地區價值、保持原貌程度、罕有程度等進行兩階段評分，提出擬定評級。

一級歷史建築，是指具有特別重要價值，而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物。截至今年6月14日，全港有160幢建築物獲評為一級歷史建築。如中西區天主教聖母無原罪主教座堂、北區客家圍民居、更樓、圍牆、圍門、書室及錫宗黃公祠等。

二級歷史建築，是指具有特別價值，而須有選擇性地予以保存的建築物。截至今年6月14日，全港有324幢建築物獲評為二級歷史建築。如中西區聖安多尼亞、灣仔綠屋、九龍油麻地戲院等。

▲陳智思期望政府重新檢視文物保育政策 資料圖片



保育變抗爭 早有前科

保育意識近年逐漸抬頭，見證香港社會變遷發展、盛載港人「集體回憶」的歷史建築物，清拆或保留，愈來愈受人關注，從中環天星碼頭到皇后碼頭的清拆，以至舊政府總部西座的保育安排，社會爭議一次比一次激烈。保育人士透過絕食、示威和集會表達不滿，抗爭行動愈演愈烈，最後演變成警民衝突，更有人受到檢控。

政府於06年開始進行中區填海第三期工程項目，把舊中環天星碼頭和皇后碼頭，拆卸作道路和商廈用途，引起民間團體和市民不滿，認為是摧毀港人集體回憶。06年天星碼頭清拆期間，逾百名示威者兩度衝擊地盤，雙方發生激烈肢體衝突，有示威者因強闖地盤，被控阻差辦公，其中一人更被控刑毀罪。大批警員亦將拒絕離開的保育人士，逐一抬走，示威者以「人鏈」方式，坐在警車前方，阻止警方帶走被捕人士。亦有示威者衝破警方防線，爬上地盤竹棚與警方對峙。清場期間情況混亂，有人不適暈倒，需送院接受治理。

07年皇后碼頭清拆事件，3名保育碼頭人士進行

無限期靜坐及絕食活動。本土行動成員何來和朱凱迪向高等法院提出司法覆核，要求阻止政府清拆皇后碼頭，獲高院接納。時任發展局局長的林鄭月娥親自到皇后碼頭出席公開論壇，表示不遷不拆保留皇后碼頭，是不能接受。

碼頭清拆期間，大批機動部隊警員進入皇后碼頭範圍，警方用兩層鐵馬重重包圍碼頭範圍，派出多部消防車戒備。海面亦有水警巡邏，進行戒備。留守碼頭人士用單車鏈互相綁在一起，拒絕離開，亦有保育人士將自己鎖在皇后碼頭的柱子上，最後警方需強行剪斷頸上鐵鏈，險象環生。



▲07年皇后碼頭清拆事件，3名保育人士進行靜坐絕食

舊政總西座保育事件簿

- 2009-10-14 2009年《施政報告》提出保育政府總部中座和東座，欲拆卸政府總部西座改建商廈和花園
- 2010-11-23 受各方反對，西座拆卸諮詢期延長
- 2011-10-14 政府「拍板」出售西座重建發展
- 2011-11-15 政府推出西座重建方案
- 2011-11-23 古諮會認為有需要為西座進行評級
- 2012-06-14 古諮會主席陳智思投下關鍵一票，在建議評級中把西座評為二級
- 2012-06-18 被指偏幫政府，陳智思決定辭去主席一職
- 2012-06-25 陳智思決定撤回請辭主席一職決定，但堅持不參與舊政府總部西座評級工作
- 2012-11-06 政府宣布西座不會按原定計劃於年底招標重建
- 2012-12-05 政府決定保留舊政府總部西座，為律政司和法律機構使用
- 2012-12-17 古諮會通過將西座的評級由二級提升為一級