梁振英：從嚴立法遏炒賣

買家印花稅港公司無豁免

面對地產界要求買家印花稅（BSD）提供豁免，行政長官梁振英昨日宣布決定「從嚴」，不會豁免本地公司，以示遏抑炒賣和限制非香港永久居民買樓需求的決心，但重建項目可獲豁免繳付買家印花稅。消息透露，當局傾向以「先繳稅，後退款」形式推行豁免，考慮容許在6年時間內完成重建的項目，可獲退回繳交的買家印花稅。印花稅條例草案將於下周五刊憲，下月初提交立法會審議。

本報記者　曾敏捷

政府10月宣布「雙辣招」包括引入買家印花稅後，樓市交投銳減，地產建設商會上月向政府提交意見書，就豁免印花稅等提出四項建議，包括豁免香港居民所組成的公司和重建項目。行政會議昨討論買家印花稅豁免安排，梁振英會後表示，政府過去兩個月聽取社會意見後，認爲應續壓抑和限制需求，《印花稅（修訂）條例草案》下周五刊憲，並於明年1月9日提交立會審議。

重建項目研「先繳稅後退款」

梁振英稱，爲顯示政府決心遏迎炒賣需求，並限制非香港居民買樓的需求，買家印花稅將不會豁免本地公司，以公司名義買樓，即使是香港公司，其股東和董事即使都是香港永久居民，都需繳付買家印花稅，支付相當於樓價15%的稅款。他強調，爲免出現任何誘因，避免條例出現可讓買家鑽空子的漏洞，將從嚴草擬條例修訂草案文本。運輸及房屋局局長張炳良稱，若豁免本地公司繳付買家印花稅，將會「造成相當大漏洞」，平衡利害後，決定維持原先想法，所有公司都要繳交買家印花稅，不會豁免本地公司。

不過，重建項目可獲豁免繳付買家印花稅，張炳良稱，條例草案將就重建項目提供一定豁免，具體細節會在法案交代。政府消息透露，考慮到重建需時，私人重建項目由收購至落成往往需時近10年，就算市區重建局有「尚方寶劍」在手，可根據收回土地條例徵地，重建亦需時5至6年，故政府初步傾向，重建項目須在6年內完成並取得「入伙紙」，才能申請取回已繳付的買家印花稅。至於6年時間何時「起錶」，估計未必由項目展開收購當日起計算，消息稱可考慮由集齊項目100%業權起計算。

香港測量師學會前會長余錦雄認爲，重建項目可獲豁免的期限定在6年，時間安排合理，至於從何時開始計算則可以有不同安排，他個人認爲，可以每個單位收購的時間獨立計算，該單位收購後6年完成重建，則買家印花稅可退回，即整個重建項目完成後，收購時間超出6年的單位就不獲退稅。

議員支持政府「一刀切」安排

民建聯立法會議員陳鑑林贊同政府豁免重建項目買家印花稅的決定，表示重建有助改善舊區環境，爲土地增值，具社會效益，徵收買家印花稅會加重重建成本，不利社區發展。立法會房屋事務委員會主席王國興認爲政府安排可以理解，因爲事實上很難確定公司的老闆是否香港人，登記的董事未必是眞正的「金主」，政府「一刀切」的安排無可厚非。經濟民生聯盟主席梁君彥表示，再研究具體細節，但認爲若政府指豁免港人持有公司買樓時的買家印花稅，會造成漏洞，經民聯會研究如何堵塞漏洞，以助港人開設公司可獲豁免該稅項。

自由黨榮譽主席田北俊表示，將在立會就法案提出修訂，要求本地公司若所有董事皆爲港人，可獲豁免繳交額外印花稅，他並促請政府一年後檢討政策。

▲梁振英表示，買家印花稅將不會豁免本地公司　本報記者杜漢生攝

▶買家印花稅條例草案將於下周五刊憲，下月初提交立法會審議　資料圖片

籲地區配合建公屋

【本報訊】行政長官梁振英昨天表示，政府十分關注香港的住屋問題，一定會在供應和需求量方面做足工作，但同時亦希望社會包括地區人士的支持和配合，他呼籲社區人士以社會需要爲出發點支持建公屋。

梁振英前天前往社區組織協會在尖沙咀文化中心舉辦的一個關於「蝸居」的圖片展，他昨日出席行政會議前會見傳媒時表示，看過圖展之後，感受很深。他說，在某些社區並不是完全沒有可以用來興建公屋的土地，但在興建或者策劃這些公屋項目的過程中，遇到一些地區人士的反對。

他表示，政府十分關注香港的住屋問題，無論是中產的置業問題，或是基層的上樓問題，一定會在供應和需求量方面做好工作。他又指出做這些工作的同時，一定要得到社會包括地區人士的支持和配合。

梁振英又說，政府理解地區人士反對的原因，但希望他們能夠多從整體社會或整體社區的需要出發，配合政府，讓政府可以在社區早日興建公屋，以解決居住在廠廈的劏房或籠屋等居民的需要，亦可盡快消除社區的安全和衛生隱患。

地產界感失望

【本報訊】地產建設商會就買家印花稅（BSD）向政府提出的多項建議，不被政府照單全收，提議本地公司董事購買豪宅可豁免BSD被打回頭，併購舊樓豁免BSD則有得傾。地產建設商會執委會主席梁志堅不明政府何以一意孤行，日內再與政府會晤，有地產商坦言感到失望。

梁志堅表示已接到政府的電話通知，不會接受該會提出本地公司董事或基金購買豪宅可獲豁免BSD的建議，並立例管制以3年爲限，獲豁免BSD的豪宅需捆綁3年，監察期內不得轉讓，否則等同觸犯刑事法，其實有關建議已可堵塞炒賣漏洞，不明政府「點解唔接受」，已日內約見會晤政府官員。

梁志堅坦言沒有什麼對策，無論政府有何決定，商會會尊重及配合。

長實地產（00001）執行董事趙國雄坦言，對政府否決BSD的建議感到失望，但亦理解政府在執行上所面對的難處，如何去確認每間公司董事都是香港人有一定難度。他又稱，BSD的實施並非一面倒對樓市不利，相反可減低QE4對本港樓市的衝擊，有效阻止熱錢湧入炒賣住宅，反令資本轉移工商物業，令住宅表現穩定。

新世界總經理陳觀展表示，政府已作出決定也只能接受，但認爲有斟酌空間，相信對後市影響不大，始終低息環境下用家仍會繼續入市，料明年整體樓價有10%的波幅上落。

政商界重量級人士到賀

經民聯成立酒會冠蓋雲集

【本報訊】**記者戴正言報道**：由工商界及多名立法會議員組成、議會內第二大政團經濟民生聯盟，昨舉行成立慶祝酒會，梁君彥擔任主席，麗新發展主席林建岳則出任監事會主席。經民聯被外界指「唐營」色彩濃厚，梁君彥表明，他們將就香港長遠經濟爲政府出謀獻策，而林建岳更指，「倒梁」等於是倒香港市民米。

▼特首梁振英與多位司局長出席經民聯成立慶祝酒會　本報記者黃洋港攝

梁君彥出任主席

經民聯現時有七位立法會議員，工業界梁君彥任主席，商界林健鋒和金融服務界張華峯則任副主席。至於一直盛傳會正式踏入政界的林建岳，就擔任監事會主席，監事會副主席由李大壯出任，執委包括獨立議員梁美芬、迦南集團主席方平及曾任唐英年競選辦秘書長、前高官何鑄明。

特首梁振英、中聯辦副主任林武及多位司局長均有出席，長江基建主席李澤鉅、華人置業副主席劉鳴煒、合和主席胡應湘、地產建設商會執委會主席梁志堅、滙豐銀行亞太區行政總裁王冬勝等到場支持。梁君彥表示，現時民粹的喧鬧蓋過理性溝通聲音，經民聯會實事求是，撥亂反正，將就香港長遠經濟爲政府出謀獻策，爲香港長遠發展發聲。

為政府出謀獻策

在行政長官選舉期間，一直支持唐英年競選的林建岳指，現時的社會環境需有多點工商界發聲，作理性討論，因此自己身體力行，認爲現時是合適時機與志同道合的好朋友組成聯盟。被問到經民聯會否變成倒梁振英的團體，他表示，梁振英是行政長官，經民聯會支持政府施政，「倒梁即是倒香港市民米。」至於前政務司司長唐英年會否加入經民聯，他就指對方現時正在放假，只笑說有人希望工作，但亦有人寧願放假。

經民聯以「工商帶動經濟、專業改善民生」爲口號，顧問包括前商務及經濟發展局局長馬時亨、廠商會會長施榮懷、工業總會主席鍾志平，以及全國政協常委陳永棋等。經民聯的標誌是數個圓形，代表社會和經民聯的動力一同把香港事情推向目標。

▲左起：楊孫西、潘永華、吳光正、吳康民、梁振英、黃保欣、陳偉南、霍震霆、姜在忠出席新書發布會　本報記者林良堅攝

吳康民指釋法港人「着數多」

【本報訊】**記者汪澄澄報道**：前港區人大代表團團長吳康民新政論集《沒有最好，只有更好》發布會，昨日於天地圖書館舉行。吳康民表示，書名引自國家主席習近平訪美時所說的金句，意指中美在諸多問題上都未做到最好，故需共同努力做得更好，他認爲政論人亦應抱着這樣的態度。針對輿論多追蹤負面消息，吳康民認爲這是由於「香港的話語權不在愛國者手裡」。

吳康民今年共出了四本書，是他從文以來最高產的一年，其中兩本爲政論，除了這本《沒有最好，只有更好》，還有6月在北京出版的《吳康民論時政》，而另外兩本則分別是隨筆集《人生感悟錄》和遊記《站在世界最高的塔樓上》。他指出，自己的寫作以政論爲主，是對本港社會政治生態諸多問題的積極回應，也是希望借此引起更多的討論。

吳康民解釋書名的來歷，稱是借用剛上任的國家主席習近平，於今年年初訪美時，藉以回應美國人對中國人權問題的挑釁時，所說的金句。他十分欣賞習近平的回答，認爲十分睿智，以「沒有最好，只有更好」這八個字化解了火藥味，既言明了中國和美國在諸多問題上都未處理得最好，又鼓勵兩國共同努力，在日後做到更好。

對於近期律政司建議終審法院就外傭居港權問題提請人大常委會釋法，吳康民表示，建議的根本原因是「雙非」問題得不到解決，他認爲釋法對港人的「着數多」，又批評現在的反對釋法的輿論是太「過火」。關於有人建議的修改《基本法》，他認爲，釋法事小，修法事大，動不動就修法，只會破壞《基本法》的權威和尊嚴。

出席發布會的還有天地圖書董事長陳松齡、全國政協常委楊孫西、中聯辦教科部部長潘永華、九龍倉集團主席吳光正、前香港基本法委員會副主席黃保欣、香港潮屬社團總會創會主席陳偉南、大公報董事長兼社長姜在忠、港協暨奧委會會長霍震霆等。

駐軍探訪長幼　同樂迎聖誕

【本報訊】解放軍駐港部隊官兵代表昨日前往保良局田家炳兆康幼稚園和傅麗儀護理安老院開展「慰老愛幼」活動。

這次深入香港社區的「慰老愛幼」活動，是駐港部隊自2006年以來第7次組織類似活動。在駐港部隊副參謀長李安印大校的帶領下，20餘名官兵前往位於屯門的保良局田家炳兆康幼稚園和灣仔的傅麗儀護理安老院，探訪兒童、慰問長者，並向他們贈送禮物，送上聖誕和新年祝福。

在幼稚園，官兵們與大班的數十名孩子做遊戲、講故事、唱歌曲，還給孩子們送去圖書、文具、玩具等聖誕禮物。在安老院舉辦的聯歡會上，女兵們演唱了《半個月亮爬上來》《茉莉花》等歌曲，還和老人們一起聊天，並爲他們送上新年禮物和節日祝福，有的老人家開心得像小孩子一樣拍手歡笑。

在慰問老人時，李安印還宣讀了駐港部隊司令員王曉軍、政委岳世鑫致老者的慰問信，表達了全體駐港官兵對老人們的敬意和問候。

慰問信說，駐港部隊官兵始終牢記尊老、愛老、助老、扶老的中華民族傳統美德。作爲人民的子弟兵，官兵們將始終模範踐行「一國兩制」偉大方針，愛祖國、愛香港，爲維護香港的長期繁榮穩定做出更大貢獻。

此外，官兵們還到各層慰問了行動不便的長者。安老院院長黃秀芬表示，駐港部隊官兵在辛勤工作之餘，還不忘深入社區，關愛老人，他們非常值得尊敬，自己十分感激。

李安印對記者說，尊老愛幼是中華民族的傳統美德，組織官兵們慰問長者、探訪幼童，是駐港部隊15年來的傳統。旨在通過這些活動表達駐軍對香港社會的關愛，也讓官兵們增進對香港的了解，使他們更加熱愛香港。

▲駐港部隊副參謀長李安印大校帶領20餘名官兵探訪兒童、慰問長者，圖為李安印大校與長者親切握手　新華社

◀駐港女兵深受小朋友歡迎

大律師公會信終院不會受壓

【本報訊】律政司早前建議終審法院就外傭居港案提請人大釋法，引來反對派批評，大律師公會昨發聲明指，律政司只是履行專業和憲法上的責任，社會各界應信任本港司法機構及其獨立性，不應對案件作高調評論或無謂揣測，干擾司法獨立。

公會深信，終審法院不會爲政治權宜或政治壓力，而接受於法不合的論據，或者因懼怕判決會被指控是削弱法治，而拒絕接納合理的論據。社會各界和傳媒應對司法機構及其獨立性表示信任和支持，避免在案件待決期間，對案件作高調評論或無謂揣測，以免製造任何不必要的壓力和干擾。

*浙江辦事處 杭州市鳳起路139號天安2幢24樓 TEL:(571)87151210 FAX:(571)87151209 *江蘇辦事處 南京市廣州路188號蘇寧環球大廈21F TEL:(25)83243655 FAX:(25)83248656 *湖北辦事處 武漢市武昌區中北路227號愛尚東亭1號樓2單元2803室 TEL:(27)85761656 FAX:(27)85560732 *中國證券採訪部 深圳市南山區東灣路66號 TEL:(755)26074162 FAX:(755)26419058 *河南辦事處 鄭州市鄭東新區CBD商務內環路2號中油新澳大廈901室 TEL:(371)65585233 FAX:(371)65585427 *青海辦事處 青海省西寧市七一路493號162室 TEL:(971)6335709 FAX:(971)6335709 *四川辦事處 成都市八寶街88號國信廣場1106室 TEL:(28)65658258 FAX:(28)85557928 *陝西辦事處 西安市新城大院陝西省人民政府辦公廳大樓508室 TEL:(29)87294832 FAX:(29)87294162 *山西辦事處 山西省太原市府西街9號王府商務大廈A座19-D TEL:(351)3377302 FAX:(351)3377302 *海南辦事處 海口市玉沙路5號國貿中心21樓A座 TEL:(898)66735188 FAX:(898)66735388 *駐紐約記者 200East 72nd Street ,6G, New York, NY10032, U.S.A. TEL:(+1)718-353-3656 E-mail:hiuman.tkp@gmail.com *駐倫敦記者 12 York Road, New Southgate, London N11 2TG U.K. TEL:181-888-2226 FAX:181-889-3668 *西南辦事處 南中區學田羅正街東方花苑B座1901室 TEL:(23)63628921 FAX:(23)63628921 *江西辦事處 南昌市北京東路南洋花園A4-5 TEL:(791)8308129 FAX:(791)8308329 *湖南辦事處 長沙市芙蓉區晚報大道時速風標大廈1311室 TEL:(731)82193515 FAX:(731)82193525 *廣西辦事處 廣西南寧市青秀區望園路6-2號望湖苑15樓15A TEL:(771)5705598 FAX:(771)5705598 *新疆辦事處 烏魯木齊市中山路477號自治區人民政府綜合辦公樓303室 TEL:(991)2803001 FAX:(991)2803003 *澳門聯絡處 澳門水坑尾街321號泉雅閣3樓A座 TEL:(853)28354510 FAX:(853)28354509