

今年融資額 880 億跌 66% 港明年IPO料增47%達1300 億

今年全球新股市場低迷，但本港可說「跌得最痛」，事關港交所必然失落蟬聯三年的「全球集資王」地位，僅僅依靠年尾的人保（01339），才躋身前三。而且，不像過去兩年有星光熠熠的海外大型企業上市，市場預料港交所未來仍然會非常依賴內地企業支撐新股市場。明年的IPO可能增長47%達1300億元。

本報記者 劉靜遠

安永會計師事務所昨日發表IPO市場回顧與展望報告，該行預期本港今年全年IPO約有60宗，按年跌26%；融資額則為880億元，按年跌達66%。其中融資額按年跌幅跑輸大市，預料今年港交所佔全球IPO融資總額的百分比約為9.2%，遠低於紐交所的19.8%和18.6%，僅稍稍領先深交所的9.1%。亦即港交所雖然憑年尾的人保險守全球第三，但與冠軍的差距也非常大。

中小民企發H股增

安永亞太區上市服務主管合夥人蔡偉榮預期，本港新股市場明年會好轉，但將缺乏大型企業，會以中小型民企為主，預料這些民企會集中在礦業、零售及內需板塊。內房板塊方面，也可能有企業尋求赴港上市，不過他指出這些企業會較看重以此取得信貸評級，方便未來發債。他也指，仍有大型國企未有上市，如發電和清潔能源板塊，明年全年而言，預料港交所或將有80多宗IPO，融資額或可達1300億元。他認為明年下半年市場較有可能復蘇，因企業盈利於首兩季開始增長，而市場亦已消化各不穩定因素。

安永審計服務合夥人賴耘峰指出，隨着中證監未來推出讓中小民企以H股方式在本港上市的新政策，預料明年H股新股會增加，他相信有些企業已準備好，因為他們滿足本港上市要求，只要時機合適就會上市，他相信這些H股集資規模多會介乎8億至10億元。

安永審計服務合夥人羅富源表示，目前有超過800間內地企業在中證監申請上市名單中，融資總額約5000億元人民幣，而今年A股市場融資額僅1030億元人民幣，他指開綠燈予企業發行H股是為A股市場減壓的最佳出路，而若A股和H股市場在市盈



▲安永預料今年港交所佔全球IPO融資總額的百分比約為9.2%，遠低於紐交所

本報攝

率 and 估值方面差距收窄，相信會有更多選擇轉為來港發H股。

料更多B股公司來港上市

安永又認為，預料在中集集團（02039）後，會有更多B股公司尋求在港上市，而當中有部分市值較大、海外投資者佔比較高、又有拓展海外業務需求，相信會較有優勢，他們只需要等待港股反彈，資金充裕的時機。該行統計又指，目前有107間B股公司，當中「A+B」公司佔84間，估計有20間左右有資格申請來港上市。

被問及雙幣新股，蔡偉榮又表示，未來發展仍須視乎人民幣資金池，推出新產品後，市場也需時間消化。雖然市場多看好人民幣升值，但是評論其前景仍然言之尚早。

對於明年香港集資額能否再次稱冠全球，他表示並不樂觀，因為香港新股市場較為依賴內地企業，如今年，僅有一間規模較大的海外公司在港上市。另一

方面，明年美國市場預料會因經濟好轉而氣氛轉佳，相信會有更多科技公司在該地上市。此外，美國也非常吸引海外企業上市，預料仍會是全球最大的新股集資市場。

畢馬威料明年中氣氛改善

畢馬威會計師事務所發表最新報告，預計2013年本港新股（IPO）集資額約1250億元，較2011年約2590億元減少逾五成。另估計今年IPO集資額介乎800至900億元，為過去四年最少，相當於去年的三分之一。

不過，畢馬威中國合夥人劉國賢認為，今個月新股活動轉趨活躍，相信香港仍然有望成為今年全球新股集資額最高的三個市場之一，但估計活躍情況未必會延續到明年上半年。他又指，隨着經濟不明朗因素緩和，預

今年全球融資最高的五大證券交易所		
交易所	預計融資額（億美元）	預計佔全球融資總額百分比
紐約證券交易所	241	19.8%
納斯達克	226	18.6%
香港證券交易所	112	9.2%
深圳證券交易所	111	9.1%
東京證券交易所	105	8.6%

惠生擬下限2.79元定價

中國最大私營化工服務供應商惠生集團（02236），已於昨日截至IPO認購申請。市場消息透露，初步已錄得少於1倍超額認購，擬以招股價下限2.79元定價，集資16.74億元。惠生最快於今日定價，12月28日掛牌。

另外，白銀（00815）昨日孖展截止，其認購突然升溫，綜合六間券商統計，合計已借出4900萬元孖展額，其已公開發售部分計算，相當於已經微超購0.8倍。

內地擬降赴港上市門檻

【本報記者屈亮北京報道】中國證監會此前表示，將支持內地企業赴港上市，將研究降低內地企業上市的財務要求。安永大中華區高增長市場主管合夥人何兆烽昨日在北京透露，監管機構最近已和相關中介機構進行溝通，研究上述事宜。據他了解，有關規定有可能最快在今年年底或明年兩會前夕出台。

按照目前中證監的規定，赴港上H股的公司，需要有不少於人民幣4億元的淨資產，過去1年稅後利潤不少於人民幣6000萬元，集資金額不能少於5000萬美元。即業界所謂的「4、5、6」規定。由於這一規定門檻較高，將一大批有急迫融資需求的中小企業排除在外。

相比之下，港交所主板上市要求低於證監會規定。何兆烽估計，隨着H股限制的放開，將有更多內地民營企業以H股形式來港上市，尤其是強烈融資需求的房地產行業。

中移動首推4G 兩網兼容服務

隨着越來越多智能手機支援4G制式，本港各大電訊商均在4G市場展開激烈競爭。中移動香港總裁李帆風表示，公司於今年4月推出4G服務以來，手機市場無論於服務，以及終端方面均出現不少變化，4G手機由初期只有數款，已經增至今日的10多款，相信隨着新款的4G手機加快推出市場，將繼續刺激客戶轉投4G服務，因此對明年4G上客是充滿信心。

對於港府今年底及明年再推出新頻譜予市場競投，中移動香港董事長林振輝明確表示，公司非常重視及有興趣參與，有否信心投得新頻譜屬言之尚早，但深信頻譜將是未來3G及4G業務發展的重要資源。

中移動香港昨日宣布，推出全球首個TD-LTE與LTE FDD融合網絡，讓客戶可享在本港及內地無縫的4G流動漫遊體驗，這個涵蓋兩大國際LTE標準的融合網絡，為電訊業的一大突破。林振輝表示，因應寬頻互聯網的時代潮流，4G是承載正在爆發的數據流量之關鍵一環。由3G到4G的網絡換代僅需終端升級，故相信4G一定比3G有更快更好的發展，並積極推動全球LTE產業的發展。

林振輝補充，現時兼容兩個網絡的手機僅限中興通訊（00763）旗下一款手機，故中港4G漫遊服務暫時只會邀請部分特選客戶試用，內地的覆蓋只限於杭州及深圳，詳細服務計劃將於稍後公布。至於TD制式在本港的網絡覆蓋，已進入第二階段鋪設的工程，暫時未有完成的時間表。另外，他相信數據漫遊的收費仍有下調空間，無論是中移動香港或中移動集團均希望可為客戶提供最好的價格。



▲中國移動香港行政總裁李帆風

奧園34億購番禺九地皮

奧園（03883）宣布，以34.11億人民幣（42.03億港元），收購位於廣州市番禺區佔地面積約12萬平方米之9幅土地，作商業及金融用途，該等土地將由公司與廣東保利房地產聯合開發。根據合作協議，廣東保利房地產將承擔其負責的該等土地的總收購代價及其將與奧園共同開發的該等土地代價的

50%。

奧園指出，該等土地位於番禺區的核心位置，認為收購符合集團擴大於中國廣東省發展的策略。項目總佔地面積約為12.0442萬平方米，其中7幅土地的容積率不多於4.0，另外兩幅土地的容積率不多於5.0。

陳啓宗：賣地太少積弊甚深

政府推出「雙辣招」後，市場關注其成效。恒隆地產（00101）董事長陳啓宗指出，仍要時間去觀察效果如何，又指上屆政府有7、8年沒有賣地，故積弊甚深，並形容「離晒大譜！未聽過咁離譜」，可能原因有兩個，不是「政府蠢得好交關」，便是政府有私心，但他不對真正原因作出猜測。他又說，若遏抑樓市措施無效，政府可考慮「加重藥力，仲有好多藥可以落。」

對於近期恒隆地產有兩名執行董事先後離職，陳啓宗表示，兩名離任董事並非對公司業務發展意見分歧，並強調公司策略清晰，董事間不存在意見分歧。他表示，公司對董事離任有部署，且已有經驗豐富的同事接替相關工作，又強調公司管治水平高。談到公司業務發展，陳啓宗表示，早前公司相繼出售非核心業務，已套現約60億元，暫時不會有太多非核心業務出售，未來仍會主力內地業務，而過去一年內地買地已較容易。

對於分析員形容恒隆在內地商場位置最差，陳啓宗直指，很多分析員水平「低到可笑」，因為內地約95%商場是分層出售，這些商場一定水準下降，有關商場並非恒隆在內地商場的對手，並指公司的對手數目用一隻手已「數晒」，加上公司在內地的商場地點好及設計上佳，連新世界發展（00017）創辦人鄭裕彤亦曾致電稱讚恒隆的商場位置是內地最好，而恒地（00012）主席李兆基亦讚不絕口，所以對於有分析員形容恒隆在內地的商場位置差，他說「真係天大笑話。」

富邦下調按揭息率

自政府連環出招調控樓市後，樓宇交投大減，銀行按揭業務亦受影響。加上各國央行持續「印銀紙」，資金充裕，息率低企。富邦銀行香港宣布，即日起下調最優惠利率（P）掛鈎的按揭利率，由原來的P-2.7至3厘，下調至P-3.1厘，即實際利率低見2.15厘。現金回贈亦由原來的0.6至1%，調整至1%，還款年期長達30年。至於同業拆息（H）掛鈎的按揭利率則維持不變，按息介乎H+3至3.25厘，最高利率為P-1.75至2厘，現金回贈0.3至0.5%。



◀滙豐香港區零售銀行及財富管理業務主管施穎茵

滙豐公布優質服務評選結果

電視台的普選結果剛剛出爐，滙豐亦公布早前推出的「滙豐全城優質服務選」投票結果。滙豐共收到客戶超過32萬張選票，自動櫃員機百分百覆蓋公共屋邨獲選為「最優質銀行服務」；至於彌敦道238號分行、柴灣分行及屯門海趣坊分行，則分別在大、中、小型分行類別中獲選為「最優質服務分行」。而「最優質服務電話理財團隊」的殊榮，則由信用卡服務團隊獲得。

滙豐香港區零售銀行及財富管理業務主管施穎茵（相）表示，該行一直致力提升各項銀行服務，當中包括希望將提供「櫃位服務短訊提示」服務的滙豐卓越理財中心，從剛推出時的5間，逐步增加至明年年初時的8間，並決定將原本推廣期於今年年底屆滿的「30天服務承諾」，延長至2013年年底。

新華電視啓動萬屏商訊聯播

中國新華電視（08356）與中海地產、香江集團、五洲國際集團、美吉特集團等城市複合地產商在北京簽署合作協議，同時向奧拓電子下達首批大屏幕製作訂單。中國新華電視「環球萬屏商訊聯播」大屏幕項目正式啓動。公司昨天收報0.75元，大漲7.143%；成交量為1220萬股，成交金額838萬元。

新華社副總編輯兼中國新華電視董事會主席吳錦才說，「環球萬屏商訊聯播」大屏幕項目標誌着新華社CNC電視台一步跨入城市綜合體的信息資訊傳播系統建設，從而在中國城市化高速成長的黃金期取得自己的市場份額。CNC電視台運用自身近年來在跨國電視傳播中探索的遠程多屏播控技術優勢，首先確定了以LED大屏幕廣告媒體為先導的新媒體業務突破方向，啓動了「環球萬屏商訊聯播」項目。根據業務發展需要，CNC正式啓動第二階段戰略發展目標，商業化、市場化新媒體業務戰略突破。

中國新華電視行政總裁鄒陳東表示，目前媒體多元化和碎片化已形成不可逆轉趨勢，越來越多的品牌已經使用多種媒介手段進行推廣。CNC當前拓展大屏幕播放業務，正是以傳統電視和新媒體手段組成的大視聽概念應勢而變拓展盈利空間的舉措。CNC這次在中國內地簽訂協議所覆蓋的商業地產項目已近100個，並將繼續擴大。

恒指連跌兩日 友邦挫3%

AIG狠沽友邦（01299），拖累港股先升後回，恒指回落18點，連跌兩日。友邦總值503億元配售股份上市，大市全日成交增加至1182億元，是今年第二高成交日。A股昨日啱氣，內地券商股偏軟，大戶換碼，內房股繼續走低。

美股周一升逾百點，A股早段亦抽高，但港股「指骨升」，恒指輕微高開11點後，最多只升74點便行人止步，指數午後曾經倒跌63點，收市時跌幅縮窄至18點，報22494點；恒指期貨則升32點，報22507點，輕微高水13點。國企指數升7點，報11301點。主板成交1182億元，較上日增加537億元，主要因AIG配售友邦股份上市。

友邦是昨日跌市元兇。友邦股價跌3.3%，報30.6元，抵銷中移動（00941）、工行（01398）及建行（00939）等重磅股升幅的貢獻之餘。中移動升1%，報89.95元。憧憬內地明年鼓勵銀行信貸，工行升0.9%，報5.55元，升行升0.3元，收6.26元。

A股先升後回順，A股ETF受壓。安碩A50（02823）股價曾升1.4%，收市時倒跌1.4%，報10.72元。南方A50（02822）最多升2.5%，創上市新高，收市時報10.3元，無升跌。內房股繼續整固，遭股

東配售股份的瑞安房地產（00272）股價跌5.6%，報3.68元。富力地產（02777）跌3.8%，報12.4元。

另外，新鴻基金融昨日發布2013年投資展望，預期恒指可上望25800點，國指則見13500點，分別較昨日收市價有14.7%、19.4%升幅。新鴻基金融證券策略師蘇沛豐稱，中國明年GDP增長趨勢料先高後低，令到港股明年走勢亦呈先高後低，預計恒指明年中或第三季可升至25800點，相當於13倍市盈率，及後市場或會關注中國人行再次收緊銀根，屆時港股會出現調整。

蘇沛豐建議吸納周期性股份（如原料、建築、機械及濠賭股），及城鎮化受惠股（如內房、家電、汽車、保險及健康護理股），新能源（天然氣、頁岩氣股）與高息股亦可看高一線。

友邦完成收購馬國保險

美國國際集團（AIG）以每股30.3元，配售手持所有友邦保險（01299）股份，合共16.49億股，套現近500億元，交易預計本周四完成。配售完成後，AIG將不



再持有任何友邦股份，這意味着AIG與友邦之間近百年的合作關係正式結束。

另外，友邦昨完成收購ING馬來西亞保險業務。友邦保險公布，獲得監管批准後，公司已於周一收市後簽訂一項股份買賣協議，向ING收購其馬來西亞全部股本。根據買賣協議，交易已於完成時以現金支付13.4億歐元（約為135億港元）。交易完成後，友邦保險會成為馬來西亞的最大保險代理團體，令其當地市佔率由排行第四，一躍增加到兩成半，成為市場龍頭，對集團於當地發展的前景有重大幫助。該集團預期，收購可即時提升盈利，並於2015年帶來成本協同效益2400萬美元。