

熱烈恭賀

CIMC 中集

中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司

CHINA INTERNATIONAL MARINE CONTAINERS (GROUP) CO., LTD.

股份代號：2039

成為首家以B股轉H股形式於香港聯合交易所主板上市之公司



國泰君安國際
GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL



國泰君安證券股份有限公司
GUOTAI JUNAN SECURITIES CO., LTD



招商證券

PAUL HASTINGS
普衡律師事務所

通商律師事務所
Commerce & Finance Law Offices

胡關李羅律師行
WOO KWAN LEE & LO

競天公誠律師事務所
JINGTIAN & GONGCHENG



羅兵咸永道



Computershare
中央證券

iOne
壹智財經印刷有限公司

PORDA HAYAS
博達浩華國際財經通訊集團

仝敬賀
(排名不分先後)



忠誠

最專業測量師
最專業拍賣行



價高者得／有升無跌
最理想售價・忠誠幫到你
獨立龐大及策略性宣傳
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
能吸引大量區外及投資客戶，出高價成交快
查詢或委託：2581 9366 洽

香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓 牌照號碼：C012527

上海忠誠萬業房地產估價有限公司 (86-21) 5459 1970 王雨亮

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600 潘月英

忠誠測量行 廣州(86-20) 8331 0329 方健輝

網址：www.chungsen.com.hk						
承業主及確認人命						
茲定於2012年12月24日(星期一)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)						
編號	物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	購樓時間	聯絡人
1	沙田翠田街5-7號金獅花園第1期L3層52及57號車位。	非住宅	xxx	58	歡迎查詢	91630210何洽
2	沙田隔田街1-3號金獅花園第2期L1層(地下)20號車位。	非住宅	xxx	45	歡迎查詢	91630210何洽
3	元朗天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新東北商場1字樓B23號舖位。	非住宅	190	368	歡迎查詢	51778750李洽
4	荃灣海盛路11號One Midtown地下L22號車位。	非住宅	xxx	138	歡迎查詢	51778750李洽
5	元朗天水圍天湖路1號嘉湖山莊樂湖居新東北商場1字樓D8E舖位。	非住宅	68	110	20/12(5-6) 22/12(2-3)	51086649王洽
6	沙田火炭樂林路12、14、16、18、20及22號杏苑山莊6號屋。	住宅	建築約2560+ 花園1500 實用約1842	3200	19/12(5-6) 22/12(3-4)	90920099吳洽
7	屯門青發里9號連山The Crescent 15字樓B複式單位及The Penthouse及天台連UCP-111及120號車位。	住宅	建築約1804+ 天台593 實用約1334	1080	22/12(2-4)	62560788樊洽
8	九龍城太子道西448號太子匯31字樓D單位連露台。(一開即售)	住宅	建築約1144 實用約840	1250	預約	91630210何洽
9	屯門恒富街23號南灣海灣地下74號車位。	非住宅	xxx	49	歡迎查詢	91386079劉洽
10	觀塘鴻圖道44-46號世紀工商中心10字樓5號單位。	非住宅	1530	550	連約	51086649王洽
11	荃灣大河道10-20號登發大廈(地皇廣場)1字樓131號舖位。	非住宅	82	425	樓花	93744386任洽
12	銅鑼灣謝斐道509號美漢大廈銅鑼坊2字樓S85號舖位。(一開即售,不設收回)	非住宅	80	135	連約	91386079劉洽
13	深水埗鴨寮街117號7字樓連天台。	住宅	實用約687	300	連約	51086649王洽
物業(10)、(12)及(13)以連約出售,其餘物業以交吉出售。 *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*						

承業主及確認人命						
茲定於2012年12月31日(星期一)下午三時香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓公開拍賣(除拍賣前收回及售出外)						
編號	物業地址	用途	建築面積 約平方呎	開價 (萬)	購樓時間	聯絡人
1	九龍青山道261號龍昌大廈6字樓C單位。	住宅	建築約291 實用約163	150	連約	93744386任洽
2	屯門屯利街1號華都商場地下(L1)25號舖位。	非住宅	439	528	連約	91386079劉洽
3	屯門屯利街1號華都商場地下(L1)53號舖位。	非住宅	624	700	連約	51086649王洽
4	屯門海翠路138號豐園商場1字樓29號舖位。	非住宅	277	240	連約	51778750李洽
5	旺角花園街2-16號好景商業中心12字樓6號單位。	非住宅	152	138	歡迎查詢	62560788樊洽
6	旺角花園街2-16號好景商業中心22字樓19號單位。	非住宅	211	180	歡迎查詢	90317841李洽
7	荃灣荃錦公路108號明達峰第11-19座3字樓P781及P782號單位。	非住宅	xxx	46	連約	91630210何洽
8	將軍澳靚雅里9號慈安閣2字樓CP127號單位。	非住宅	xxx	55	連約	62560788樊洽
9	灣仔羅臣道31號盧押道7-9號匯洲大廈1字樓7號單位。	非住宅	650	738	連約(確認人)	93744386任洽
10	深水埗基隆街156號地下連天井。	非住宅	1100	1890	連約(確認人)	93744386任洽
11	柴灣樂滿道111號高威商場場底層地下29號單位。	非住宅	144	90	歡迎查詢	51086649王洽
12	葵涌廣成街1-4號及青山公路319-325號東聯工業大廈22字樓A及B單位。	非住宅	20000	3380	連約	51778750李洽
13	葵涌廣成街1-4號及青山公路319-325號東聯工業大廈22字樓A及B單位。	非住宅	14000	2280	歡迎查詢	51778750李洽
14	天后英皇道1號柏景臺第1座20字樓C單位。	住宅	建築約1276 實用約997	2000	連約	98331884鄭洽
15	深水埗長沙灣道226-242號金華大廈深之部2字樓201號單位。	非住宅	48	38	連約	98331884鄭洽
物業(11)、(2)、(3)、(4)、(7)、(8)、(9)、(12)、(14)、(15)以連約出售,其餘物業以交吉出售。 *以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤*						

優質低密度洋房豪邸

單邊全幢唯一大花園

拍賣日期：24/12(星期一)下午3時正香港中環干諾道中15-18號大昌大廈7字樓

杏苑山莊 開 3200 萬

約 2560 呎 花園 1500 呎 獨立車房

沙田火炭樂林路18號6號屋 全苑唯一董事屋、彼鄰駿景園購物方便 9092 0099 吳洽

5303 2481 梁洽 / 5348 4061 張洽	曉輝花園	東盛商廈	裕景中心	曉華大廈
922呎3房2廁 連車位 交吉 售820萬	568呎高層 地盤出口 連約 售528萬	627呎高層 少數海景 有廁 交吉 售340萬	750呎 豪裝 交吉 開278萬	觀塘
全幢別墅 2100呎 全新裝修 花園500呎 可泊車連約 開698萬	恒裕閣 商用250呎 合美容髮廊 開218萬 交吉	慧豪閣 2車位 交吉 售175萬	麗虹樓 520呎 2房 高層 售275萬	嘉樂

商舖 5348 4061			
長沙灣巨舖 200呎可分 2舖 合飲食 售2780萬	廣東道 約1000呎舖 加入側間 800呎 茶館約 售2280萬	南昌街 1000呎 有閣 連約 售1280萬	雲漢街 約700呎 有閣 連約 售928萬
英皇道旺舖 約900呎 連脫約 售6300萬	必發道 唐樓 2400呎 全層 售630萬	金富工廈 7800呎 連約 售1500萬	集友大廈 樓上舖 約900呎 招牌位 售1800萬連約

灣仔秀華坊地下	會景閣高層	吳松街旺舖
約1250呎 收租1880萬 灣仔蘇豪	海景1315呎 (租)60000 名家設計,全新傢電	約800呎 (售)2800萬 (租)68000
半山摩羅廟街	柴灣旺舖	上海街旺舖
地舖約319呎 (售)1280萬 連約出售,現租30000	約600呎 (售)2080萬 連約出售,現經營診所	約500呎 (售)2380萬 連約,現租46000

拍賣師推介 9833 1884 鄭洽	
大南街82號 約938呎 收購價值極高 門闊約16呎/高約16呎 有後門/連建材約1600萬	黃金中心(地下40B) 全港最旺電腦場 13呎舖面 實收\$43000租 即售價2600萬
銀主即售 長沙灣道旺舖 實用469呎(自建閣) \$1300萬	新潭路93號 獨立洋房1491呎 CEO豪華會所125米泳池 另521呎花園 780萬

放盤及查詢：2815 7190

(大量招聘) 2846 6108 洽

拍賣營業員
需有代理牌照
有代理經驗優先

拍賣推廣員
電話推廣集團業務
提供專業培訓
底薪加獎金、月入過萬

舖 怡豐花園

410呎 520萬
細碼舖 筍
見票即成
9138 6079 劉洽

連山海景複式

1804呎+天台593呎 開1080萬
開揚清靜,連車位
聯樓:22/12(六) 2-4時
6256 0788 樊洽

地皇廣場

82呎 425萬
1/F 2年5厘回報
近港鐵,日旺夜旺
9374 4386 任洽

君臨天下

1454呎 4080萬
高層 海景 連車位
還價即成
9138 6079 劉洽

旺 銅鑼坊(舖) 約80呎 開135萬 連高息約 勿失良機 9138 6079 劉洽	南灣海灣(位) G/F 開49萬 罕有放售 一閃即逝 9138 6079 劉洽	ONE MIDTOWN(等) 客貨車位 832呎 488萬 連高息約 9138 6079 劉洽
旺 新東北商場(舖) 約190呎 開368萬 連約,稅廠 歡迎查詢 9138 6079 劉洽	好景商業中心 152呎 開138萬 投資自用 合樓上舖 6256 0788 樊洽	福華街唐樓 約200呎 100萬 連高息約 9138 6079 劉洽
華達工業 1422呎 328萬 連約,稅廠 可長成交租 9031 7841 李洽	銀主 康山花園6座 717呎 開560萬 3房、開揚 9374 4386 任洽	恒峰花園3座 832呎 488萬 連高息約 9138 6079 劉洽
旺 裕民巷(舖) 88呎 開88萬 連約,稅廠 歡迎查詢 5108 6649 王洽	連 世紀工商中心(約) 1530呎 開550萬 連約,稅廠 歡迎查詢 5108 6649 王洽	鴻圖商業 單位:1300呎 連高息約 9138 6079 劉洽
金獅花園(車位) 吉 售 每個開價 45萬起 5108 6649 王洽	朗逸峰(車位) 開價 連租約 46萬 9163 0210 何洽	貝澳地皮 約8000呎 175萬 連高息約 9138 6079 劉洽

注意 事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣員落標後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築、加建或改建、亦不保證該物業之興建符合建築物條例,買家不得對物業之違例建築、加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動,請各界人士預早到場。