

港中企資產超10萬億

中央政府駐港聯絡辦副主任郭和昨日在招商局周年紀念酒會上表示，駐港中資企業已成為香港社會經濟發展中的一支重要力量。據統計，截至2011年底，駐港中資企業達3300多家，總資產規模超過10萬億港元，業務範圍遍及香港經濟各個領域。

郭莉稱，中資企業向香港特區政府繳納稅收已佔香港企業所得稅收入的11%左右，直接和間接創造就業崗位10萬多個。郭莉表示，長期以來，中資企業服務於香港，積極履行企業的社會責任，也是支持香港特區政府依法施政、維護香港社會穩定的一支重要力量。尤其是全球金融海嘯期間，在不少企業紛紛裁員之際，中資企業作出不裁員、不減薪的承諾，與特區政府和香港市民同舟共濟、共渡時艱，獲得社會廣泛好評。

香港是總部 發展靠內地

原來，招商局在1872年12月26日成立，1873年1月就來到香港。可以說，招商局的歷史有多長，招商局與香港的歷史就有多長。傅育寧表示，招商局是一家扎根香港的企業，旗下銀行、證券、航運、港口、物流等產業都涉足香港。

傅育寧在回應集團下一步的發展戰略和策略時表示，在過去30年，招商局充分利用香港這個平台優勢，有效的支持招商局在內地的發展，特別是在改革開放初期，在深圳建設了蛇口工業區。在這一過程中，得到香港市場的支撐和來自香港各界的支持。他強調，「香港始終是招商局管理和運營各項資產的總部。」招商局也非常關注今天香港經濟發展所面臨的挑戰和機遇。他認為，香港在未來加強與內地經濟互動方面有很多機會，特別是隨着中國經濟轉型、轉變經濟發展方式的過程中，將充分發揮香港現有經濟體制中的產業優勢。

招商局地處香港，熟悉內地，應當努力把這兩個優勢結合起來，在支持香港金融中心發展過程中，實現支持內地金融改革、金融開放的這一過程，使中國經濟進一步融入全球經濟。而在全球經濟一體化的過程中，能夠趨利避害，既支持香港經濟的發展，也對內地經濟的發展帶來重要積極影響。他強調，「招商局希望能繼續扮演積極的角色，將不斷擴大經營產業在香港的發展。」另外，隨着中國經濟向內需轉型，相信香港作為國際貿易中心，一定會對國家的發展提供非常有利的支撐。

傅育寧總結，「招商局在香港無論是發展航運業還是港口物流供應鏈管理業務，都會對捕捉國內需的發展機遇產生積極的作用，必將圍繞貿易中心的發展進行投資和發展，希望能把香港的優勢和內地的機遇結合得更好。」

中信泰富7.7億售電訊18%

為保澳洲鐵礦項目順利發展，中信泰富(00267)決定出售非核心業務，備有足夠「彈藥」發展首條生產線剛投產的澳洲鐵礦項目。集團宣布，向母公司中信集團出售中信國際電訊(01883)，涉及7.73億元，估計將產生約3億元特殊溢利。

中信泰富宣布，將以每股1.74元，出售中信國際電訊18.63%股權，作價較中信國際電訊昨日收市價折讓3.3%。交易完成後，中信泰富持有中信國際電訊的股權，將由60.58%降至41.95%。中信國際電訊將不再為附屬公司，因此其財務業績將不再與集團的財務業績合併。

市場估計，中信泰富將陸續減持中信國際電訊股權，集中資源發展特鋼、鐵礦及房地產三個板塊業務，其他非核心業務，包括電廠、分銷業務大昌行(01828)，預期亦是出售的範圍。至於市場關注的本港兩隧（東隧及西隧）權益，管理層曾明言「即使要賣，亦未必有人肯買」。

集團總資產達3800億元 招商局明年爭取穩中有進

招商局集團董事長傅育寧昨日出席招商局創立140周年酒會前表示，由於全球經濟增速放緩，國際貿易增速放緩，預計明年航運業將面臨更多挑戰。他指出，明年航運企業的目標應是「穩中有進」，透過自身的協調及調整，結合企業的內需轉型，捉緊市場出現的有利機會。

本報記者 林靜文

傅育寧指出，今明兩年，國際貿易的增速或比全球經濟增長的速度還低，這是過去10年罕見的現象。他表示，航企應尋求自身發展，透過市場的協調或調整自身的供求關係，或能在行業內取得一定的發展。

「明年甚至是未來一段時間，航運業自身所面臨的壓力還是很大的。希望航運企業能夠穩住，在穩定的過程中，尋求一定的進展。」他說。

磋商海外收購

談及集團情況，他指出，集團將透過自身的協調及調整，結合國際市場和中國內需的需要，以及全球供應鏈管理的網絡建設，利用市場出現的有利機會，彌補自己的不足。對問及海外收購，他說，集團正有相關磋商，成熟時方對外公布。他又透露，到今年12月底，招商局的總資產會達到3800億元，管理的資產將超過3.3萬億。

剛參加完中央經濟工作會議的傅育寧說，中國經濟隨着自身經濟和全球經濟的融合深度加深，全球經濟的發展勢態對中國經濟將產生直接影響。他相信未來一段時間，全球經濟仍存在較多不明朗因素，美國經濟復蘇緩慢，而中國經濟則相對穩健及可維持高速增长，雖然GDP增長回落，未能達以往近10%的增速，仍屬健康水平，目前中國由投資及出口拉動經濟增長，逐步轉型至由內需主導，認為回落屬必經過程。

他又認為，香港經濟與全球經濟相關程度很高，對內地經濟的發展也有很高的依存度，相信未來經濟



▲招商局集團總裁李建紅（左）、董事長傅育寧

本報攝

發展雖存在挑戰，但也存在很多機遇，能為競爭優勢較強的本港企業帶來發展機會。他稱，企業應當適應未來經濟發展增速放緩、經濟發展轉型的趨勢，不斷提升競爭能力，有效的控制企業經營成本增長較快的趨勢，通過提高勞動生產力，提高資本效率和產業競爭力，最終實現經濟均衡的發展。

重實幹求發展

招商局第23任掌門人傅育寧總結道，無論在中國經濟的發展過程中，或是企業的發展中，實幹始終

永隆料明年點心債發行增

由於今年首三季內地經濟前景不明，人民幣走勢疲弱，加上發債成本上升，以致影響點心債的發行。但永隆銀行司庫鄺國榮表示，第四季開始，種種不明朗因素消除，發債成本亦有所下降，點心債的發行表現理想。他指出，年初至今點心債加人民幣存款證（CD）的新發行金額約2600億元人民幣，樂觀估計明年發行額將增加40%至50%。

鄺國榮表示，去年至今年年初點心債的發債息率約為6至7厘，與內地的貸款息率相近，以致發債誘因大減。但現時發債成本已降至4至5厘，企業發債誘因上升，加上較人民幣存款息率約3厘多仍有利可圖，對投資者亦屬可接受範圍。他預期，若無突發事

件，明年首季美國、香港及內地的息口不會有大變動，故相信發債成本可維持於4至5厘水平。

被問及人民幣存款息率走勢，他表示，由於市場憧憬前海等發展項目，加上市場投資氣氛好轉，對人民幣的需求上升，故業界爭相吸納人民幣存款，有銀行甚至以高達3.5至3.6厘的存款息率搶客。他認為，人民幣存款息率維持於3厘為合理水平，3.5至3.6厘水平實屬偏高。鄺國榮對明年經濟及市況均十分樂觀。雖然預期資金將繼續流入香港市場，但他認為資金不會大規模流入樓市。他指出，自政府對樓市落重藥後，料樓市短期內將保持平穩，但由於供應始終不足，樓價大跌或大升的機會不大。

光控設人民幣夾層基金

光大控股(00165)今年11月募集8億元人民幣（第一期），亦成立了中國第二隻人民幣夾層基金。該基金採用合夥制形式設立，公司投入4億元人民幣，其他4億元人民幣資金來自內地的其他機構投資者。公司執行董事兼行政總裁陳爽於記者會表示，夾層基金專注於融資及投資領域，希望第二期夾層基金規模可超過第一期；及公司過往最多有5.4億美金於該項目運作。公司昨天收報12.86元，無升跌。成交量600萬股，成交金額7700萬股。

截至今年10月底，公司已設立14個基金，總資產管理規模約230億港元。陳爽稱，一級市場投資方向正在向產業投資轉向。至今年年底，房地產基金可募集約100億元人民幣；而期望基礎設施募集資金規模約為10億美元，目前已經募集7億美元。此外，醫療基金第一期已經募資5億元人民幣，目前希望可以募集10億元人民幣。

陳爽透露，公司結構性投融資平均收益率超過20%。除現有的二級市場投資及二級市場投資，公司未來會繼續發展結構性投融資項目。目前公司一級市場投資業務所管理的資產規模約佔70%。未來希望其與二級市場投資、結構性投融資可以均衡發展。

光大控股於上月宣布，將擔任內地首個QDII（合

格境內機構投資者）集合資金信託產品——QDII大中華債券集合資金信託計劃的海外投資顧問，主要投資於境外交易的中國企業債券，募集規模為10億元人民幣。陳爽稱，預計於明年2月之前，可完成10億元人民幣投資。而未來QDII募集資金將為目前幾倍規模，不過具體金額需視乎市場需求而定。



▲陳爽希望第二期夾層基金規模可超過第一期的8億元

證券簡稱：*ST 國商、*ST 國商B
證券代碼：000056、200056

公告編號：2012-69

**深圳市國際企業股份有限公司
股東減持公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、股東減持情況
1、股東減持股份情況

股東名稱	減持方式	減持期間	減持均價 (元)	減持股數 (萬股)	減持比例 (%)
深圳市特發集團有限公司	集中競價交易	2012年11月5日 —2012年12月17日	12.31	221.06	1.00%

深圳市特發集團有限公司自最近一次披露《簡式權益變動報告書》（詳見2012年8月14日刊登在巨潮資訊網、《證券時報》和香港《大公報》的相關公告）後至今累計減持比例為2.13%。

2、股東本次減持前後持股情況

股東名稱	股份性質	本次減持前持有股份		本次減持後持有股份	
		股數 (萬股)	佔總股本 比例（%）	股數 (萬股)	佔總股本 比例（%）
深圳市特發集團有限公司	合計持有股份	1574.55	7.13	1353.49	6.13
	其中：無限售條件股份	1574.55	7.13	1353.49	6.13
	有限售條件股份	0	0	0	0

二、其他相關說明
1、本次減持是否違反了《上市公司解除限售存量股份轉讓指導意見》等有關規定：
☐ 是 ☒ 否
本次減持其間任意30天減持數量均未超過1%。
2、本次減持是否遵守了相關法律、法規、章程、業務規則的規定及其在《股權分置改革說明書》、《收購報告書》等文件中所做出的最低減持價格等承諾：
☒ 是 ☐ 否
按照相關規定，本公司代為履行公告義務。
特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司
董事會
2012年12月19日

證券簡稱：*ST 國商、*ST 國商B
證券代碼：000056、200056

證券簡稱：*ST 國商、*ST 國商B
證券代碼：000056、200056

公告編號：2012-70

**深圳市國際企業股份有限公司
重大訴訟進展公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

一、本次重大訴訟事項的基本情況
深圳市國際企業股份有限公司（以下簡稱「本公司」、「深國商」）為了解安善解員工內部認購皇庭國商購物廣場商場舖位，本公司控股子公司深圳融發投資有限公司（以下簡稱「融發公司」）就該事項於2011年8月向深圳市福田區人民法院（以下簡稱「福田法院」）分別起訴了陳某某、宋某某和李某某三人。融發公司於2012年7月收到福田法院作出的一審判決書（詳見公司2011年年度報告附註中十、其他重要事項及2012年7月5日刊登於《證券時報》、香港《大公報》和巨潮資訊網的2012-44號公告）。
融發公司及陳某某、李某某不服一審判決，向廣東省深圳市中級人民法院（以下簡稱「深圳中院」）提起上訴。近日，融發公司收到深圳中院就上述三案作出的二審民事判決書。根據《公司法》、《證券法》及深圳證券交易所《股票上市規則》有關重大事項信息披露的規定，現將上述重大訴訟進展情況公告如下：
案件一審判決情況
其中融發公司訴陳某某、李某某案件判決結果如下：
（1）原告與被告簽訂的《晶島國際廣場商場內部認購書》合法有效；
（2）原告與被告簽訂的認購書應終止履行；
（3）駁回原告其他訴訟請求；
（4）駁回被告其他反訴請求。
其中融發公司訴宋某某要求確認原告被告之間內部認購關係無效案的判決結果如下：
駁回原告深圳融發投資有限公司的訴訟請求。
三、案件二審判決情況
1、融發公司、陳某某及李某某商品房預約合同糾紛案：
經二審查明，當事人對原審認定的案件事實無異議，本院予以確認。
本院認為，本案應定性為商品房預約合同糾紛。原審關於涉案《認購書》應屬於預約性質的商品房認購合同，而非非約性質的商品房買賣合同的認定正確，本院予以確認。本案在二審的爭議焦點為：涉案《認購書》的效力應當如何認定；上訴人陳某某、李某某要求融發公司繼續履行《認購書》的請求能否得到支持。
關於第一個爭議焦點：深圳中院認為，該《認購書》合法有效。原因主要為《認購書》的簽訂是雙方當事人的真實意思表示且內容不違反我國法律、行政法規的相關規定。原審判決認定涉案《認購書》應屬於預約性質的商品房認購合同，《認購書》合法有效正確，本院對此予以維持。
關於第二個焦點問題：深圳中院認為，在深圳市房地產權登記中心向融發公司核發的房地產證上，已經明確載明「該項目限整體轉讓，不得分割辦理房產證」。根據《合同法》的規定，本案雙方當事人簽訂的《認購書》存在着合同法規定的法律上和事實上不能履行的情形，且融發公司亦明確表

深圳市國際企業股份有限公司
董事會
2012年12月19日

證券簡稱：*ST 國商、*ST 國商B
證券代碼：000056、200056

公告編號：2012-71

**深圳市國際企業股份有限公司
股東增持公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

深圳市國際企業股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）於2012年12月18日下午收市後接到公司董事長鄭康豪先生的通知，鄭康豪先生控股的深圳市皇庭投資管理有限公司增持了本公司部分股份，現將有關情況公告如下：
1、增持人：深圳市皇庭投資管理有限公司
2、本次增持股份數量及比例：
鄭康豪先生控股的深圳市皇庭投資管理有限公司於2012年12月14日至2012年12月18日通過深圳證券交易所交易系統增持本公司A股789,875股，佔公司總股本的0.358%，增持後其持有公司股份7,361,469股，佔公司總股本比例3.332%。
3、增持目的與計劃：基於對本公司未來發展的信心，鄭康豪董事長及其控股的公司擬在未來12個月內繼續擇機增持公司股份，累計增持比例不低於公司已發行股份總數的3%（含本次已增持的股份）。
4、鄭康豪先生及其控股的公司承諾在後續增持計劃實施期間及法定限內不減持所持有的公司股份。
特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司
董事會
2012年12月19日

證券簡稱：*ST 國商、*ST 國商B
證券代碼：000056、200056

公告編號：2012-71

**深圳市國際企業股份有限公司
股東增持公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

深圳市國際企業股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）於2012年12月18日下午收市後接到公司董事長鄭康豪先生的通知，鄭康豪先生控股的深圳市皇庭投資管理有限公司增持了本公司部分股份，現將有關情況公告如下：
1、增持人：深圳市皇庭投資管理有限公司
2、本次增持股份數量及比例：
鄭康豪先生控股的深圳市皇庭投資管理有限公司於2012年12月14日至2012年12月18日通過深圳證券交易所交易系統增持本公司A股789,875股，佔公司總股本的0.358%，增持後其持有公司股份7,361,469股，佔公司總股本比例3.332%。
3、增持目的與計劃：基於對本公司未來發展的信心，鄭康豪董事長及其控股的公司擬在未來12個月內繼續擇機增持公司股份，累計增持比例不低於公司已發行股份總數的3%（含本次已增持的股份）。
4、鄭康豪先生及其控股的公司承諾在後續增持計劃實施期間及法定限內不減持所持有的公司股份。
特此公告。

深圳市國際企業股份有限公司
董事會
2012年12月19日

歷史古城 文化名城 生態水城 工業新城 美食之鄉

2012年12月23日
香港——江蘇
航班開通
開國總理周恩來故鄉

淮安

淮揚菜

18:00從香港起飛
14:15從淮安起飛
周四、周日