

落成撞正風季 頭4月僅2班船 啟德郵輪碼頭或冷場開張

啟德郵輪碼頭工程如火如荼，預料明年6月可如期落成開幕。消息透露，開幕初期郵輪數量不多，從明年6月至10月只有2艘郵輪會使用泊位，難免會被外界質疑碼頭「拍烏蠅」。旅遊業界希望政府推出優惠，吸引郵輪公司以香港作為母港，否則很難推動郵輪旅遊。

本報記者 號 書

本港過去一年雨量較多，消息人士透露，對郵輪碼頭的工程進展有輕微影響，目前正全力趕工，「每日有成千人落場開工」，預料碼頭大樓及首個郵輪泊位可按原定計劃於明年6月中落成。根據碼頭營運商WCT的網頁資料顯示，首隻使用碼頭泊位的將是皇家加勒比國際郵輪的「海洋水手號」，該郵輪載客量3807人，6月11日由新加坡出發，翌日抵港，在港停留一晚後，繼續前往上海。下一艘停泊啟德的郵輪，將在明年10月15日抵達。

不會搶海運碼頭生意

消息指，7至9月為本港風季，商戶趕不及全部開業，碼頭剛開時不會很旺，「預咗會畀人話『拍烏蠅』」，發展需時，當初起碼頭，就係為咗避免大型郵輪來港再泊貨櫃碼頭或停碇海中間」。消息人士認為，碼頭的定位不是與海運碼頭搶生意，「海運有地利優勢，會繼續有郵輪停泊，依家係做大個餅」。

旅遊業議會主席胡兆英說，郵輪碼頭業務不同於機場，不會時刻有客上落，也不會每日都有船，「全世界都係咁」，加上本港有颱風季節，每年或有4個月都不會有船來。碼頭應做好必要配套措施，包括旅遊巴士泊位、行李寄存、免稅商舖等，而啟德郵輪碼頭位於市中心，是最大優勢。他預計開幕初期，碼頭會有小型餐廳、便利店等，由於流水客不多，建議營運商可考慮多元化發展。

胡兆英認為，郵輪碼頭開幕後，將帶動出入境的郵輪客增加三至四成，但因基數細，對整體訪港旅客數字影響不大。他相信不會影響海運碼頭生意，因兩者服務對象不同，相反會共同推動郵輪旅遊發展。

早前在郵輪碼頭附近設立郵輪中心的Geo Traveller，總經理麥秀蘭表示，已有港人購買「海洋水手號」自由行套餐，在新加坡登船，套餐價格由1000美元（約7800港元）起，據知，郵輪已客滿。她透露，港人近年對郵輪旅遊的興趣不斷增加，今年參加郵輪旅遊的人次較去年有近兩成升幅。郵輪碼頭是重要旅遊設施，預料有更多大型郵輪來港，公司已計劃就此做宣傳推廣，包括聯絡公司客上郵輪開會兼遊玩、團體旅遊及郵輪結婚，預計明年郵輪客再有15%增長。若訪港郵輪客要求，亦會安排本地一日遊。

禍國全：欠母港優勢

東瀛瀛執行董事禍國全則表示，暫時未有任何推廣計劃，「都未見有船係香港做母港，有碼頭但無船用來做母港都係無用」。他說，郵輪公司做短途航線，很少分段售票，若香港是母港，可吸引遊客由外地提前來港做登船準備，帶動本港零售餐飲業。他希望政府提供優惠給郵輪公司，包括補貼泊碼頭費用等，同時要吸收珠三角旅客來港登船。「新加坡背靠東南亞，上海、天津有成個內地市場，香港得700萬人，好少，人哋做生意都要計數」。

曾德成網誌：倡工廈改藝文場地

【本報訊】民政事務局局長曾德成昨日以「幫助開拓創作場地」為題，在其網上專欄「局長隨筆」撰文，談及政府鼓勵工業大廈業主把大廈改建成適合藝術活動的場地。在政府鼓勵下，一位業主最近同意在其黃竹坑一座工業大廈，以低於市值的租金租出約一萬平方呎的空間，並讓香港藝術發展局推行試驗計劃，以優惠租金租給藝術工作者使用。藝發局正訂定計劃的細節。曾德成的原文如下：

籌備首個試驗計劃

與本港藝術界人士接觸，最常聽到關於場地方面的申訴。各種藝術創作都需要一定的場地空間來進行，演藝團體固然需要排練場地，即使個人的創作，也要一定的空間。在香港這個人口高度密集、場地租金高昂的地方，要解決這個問題十分不易。製造業北遷以後，本地的工廠大廈騰出了空間。多方面都在鼓吹「活化工廈」，不少廠廈業主因而也充滿憧憬，深信鴻鵠將至，一心待價而沽。工廈本來是為工業而設計建造，若要改作其他用途，必須解決種種問題。問題未解決之前就搬入去利用工廈空間的，包括有不同領域的藝術界人士，他們無可避免地要面對接踵而來的各種問題。

政府支持本地藝術創意的發展，當然關注藝術界對創作場地的需求。對於工廈空間的運用，石硤尾的賽馬會創意藝術中心是一個例子。這個中心就是由工廠大廈改建而成，以非牟利模式營運，提供完善的展覽設施和一個黑盒劇場，有百多個不同形式的藝術工作室，包括繪畫、雕塑、陶瓷、玻璃藝術、攝影、動畫及錄像製作等，可供藝術工作者、藝團租用。政府為中心提供租金資助，讓藝術工作者能以較便宜的租金獲得場地。這創意藝術中心經營四年，積累了經驗，獲得了好評。最近包括有來自台灣的藝術界朋友，前往參觀以後也都向我大加稱讚。

石硤尾的賽馬會創意藝術中心原來的舊工廈，是由政府單一持有，所以「活化」起來相對容易。但這畢竟單一例子，遠不能滿足本地藝術近年迅速發展的要求，據知目前在輪候租用石硤尾創意藝術中心的就有逾百單位。香港大量工廈都是由私人擁有，要真正讓眾多藝術工作者獲得創作空間，必須有民間參與。私人的工廈卻通



▲啟德郵輪碼頭工程如火如荼，預料明年6月可如期落成
本報記者林良堅攝

◀旅遊業界希望政府推出優惠，吸引郵輪公司以香港作為母港

設計概念「山、城、水」 園景平台與維港融會一體

【本報訊】啟德郵輪碼頭大樓的園景平台，以「山、城、水」為設計概念，由三部分組成，包括植物花園、主要活動區及觀景平台，總綠化面積16700平方米，種植多款本土及外來植物。屆時園景平台整體景觀與維港景色緊湊融會，為廣大市民提供多功能的休閒場所。

根據九龍城區議會文件，啟德郵輪碼頭大樓的園景平台由碼頭大樓的設計及建造承建商、香港寶嘉建築有限公司設計，確保園景平台的設計與大樓整體設計配合。平台景觀將與附近的海濱長廊和跑道公園連成一線。

設計師利用螺旋狀及縱橫交錯的人行通道，配合活動空間和分區安排，園內提供休憩和遮蔭功能。平台設計採用「山、城、水」的設計概念，由三部分組成，靠觀塘的「山」是一個植物花園，內裡的植物按顏色分布，加強季節性效果；中心部分「城」為主要活動區，包括中央草坪、水園、公園廣場、兒童綠洲、嬉水廣場、相聚廣場、升旗平台等，水園突顯豐富水生植物，中央草坪則以雕塑感強烈的樹木點綴和遮蔭，公園廣場用排列整齊的樹木強調城市及公共空間特色；面向維港一方的「水」則是觀景平台，讓遊人飽覽維港景色。

平台將種植13600平方米的灌木和地被植物，以及3100平方米草坪。植物廣泛採用本土及外來品種，均具有抗鹽和抗風特性。當局將邀請公眾人士於明年第三或第四季參與綠化種植活動。

平台落成後由康文署負責場地管理，建議命名為「啟德郵輪碼頭公園」，開放時間定為上午7時至晚上11時。



◀啟德郵輪碼頭大樓園景平台設計概念圖

港鐵5新線年慳200萬度電

【本報訊】記者曾敏捷報道：港鐵公司斥資3.6億元在5個新建的鐵路項目推動環保設計，興建中的沙中線、觀塘線延線及南港島線東段部分走線採用山谷形走線設計，利用動力學原理減少推動列車所需能量，而乘客不會感覺像坐過山車，車站設計則採用高效能照明系統、空調系統及升降機／扶手電梯再生能源系統。港鐵公司預計，四項環保設計每年可節省近2000萬度電，相當於55000個家庭用戶一個月的用電量。

斥3.6億推環保設計

港鐵公司正進行西港島線、觀塘線延線、南港島線東段、高鐵香港段及沙中線的建造工程，有關走線設計已有定案，為推動節能環保，部分路段將採用山谷形設計，即兩個車站之間走線非水平直線，而是呈一「U」形坡度。港鐵公司總機電工程師梁志立解釋指，山谷形設計可令列車出站

時走下坡路，利用下坡的速度減少加速所需能量，而列車靠站需走上坡路，上坡的阻力正好幫列車減速靠站，減少制動所需能量，預計有關設計可減少推動列車所需的2%至3%耗電量。

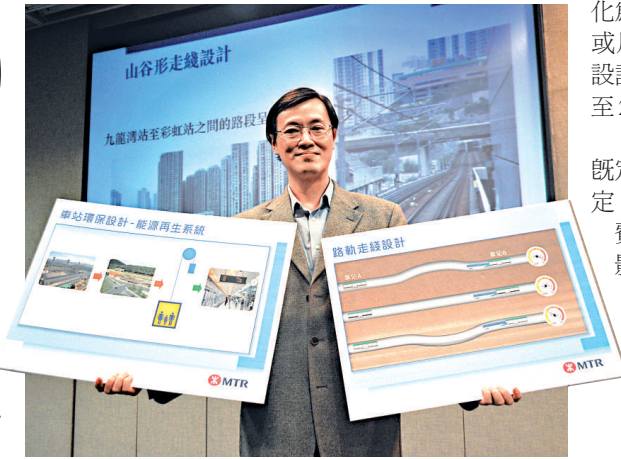
梁志立指，山谷形走線設計要視乎走線的地理位置及地質結構，故並非所有路段均適用，而興建中的觀塘線延線、南港島線東段及沙中線部分路段都有採用，但他強調，所謂的山谷形走線雖有起落，但坡度不會超過1度，故乘客無需擔心坐過鐵如坐過山車，因基本上不會感覺到列車正在上落坡，事實上，現時觀塘線的九龍灣至彩虹站就是採用山谷形走線設計。

新鐵路項目同時會採用高效能的照明系統、空調系統，預計可以分別節省30%及20%的耗電量。同時，站內的升降機及扶手電梯將連接變頻系統及動力轉化裝置，將升降機及扶手電梯下降時的能量，轉化為電力，供照明系統或月台幕門使用，有關設計預計將可節省10%至20%的耗電量。

由於港鐵的票價由既定的可加可減機制制定，故有關環保設計的費用或節能成效不會影響票價。

◀梁志立介紹港鐵5條新線的四項環保設計

本報記者 曾敏捷攝



*浙江辦事處 杭州中興路139號大華大廈24樓 TEL:(57)1051210 FAX:(57)1051209 *江蘇辦事處 南京市廣西路188號鳳凰城大廈21F TEL:(25)85243655 FAX:(25)85248656 *湖北辦事處 武漢市武昌區中北路227號金茂大廈19樓2單元2801室 TEL:(27)8560712 *中國國際旅行社 深圳南山區龜岩路46號 TEL:(755)2674162 FAX:(755)2641958 *河南辦事處 鄭州市鄭東區新莊CBD商務內環路2號中環新樓大廈901室 TEL:(37)10585233 FAX:(37)10585427 *青海辦事處 青海省西寧市七一路493號A2室 TEL:(97)10355709 FAX:(97)10355709 *四川辦事處 成都市人民東路1106號 TEL:(28)65658258 FAX:(28)55557029 *雲南辦事處 昆明市東城區大觀南路508室 TEL:(29)67204832 FAX:(29)67204162 *山西辦事處 山西省太原市南內環街15號王府井大廈A座19-D TEL:(35)13377302 FAX:(35)13377302 *海峽辦事處 海口市玉沙路3號國貿中心21樓A座 TEL:(89)66735188 FAX:(89)66735388 *駐紐約總領事館 200East 72nd Street, 6G, New York, NY10022, U.S.A. TEL:(+1)718-553-3656 E-mail:himmanshp@gmail.com *駐倫敦總領事館 12 York Road, New Southgate, London N11 2TG U.K. TEL:(+44)181-488-2226 FAX:(+44)181-489-3668 *駐新加坡總領事館 新加坡中區馬里士街5號芳花苑B座1901室 TEL:(23)63628921 FAX:(23)63628921 *江門辦事處 南區市北京東路南洋花園A4-5 TEL:(91)8508129 FAX:(91)8508129 *澳門辦事處 澳門路氹城大馬路通風大廈1311室 TEL:(73)10219351 FAX:(73)10219355 *新加坡辦事處 新加坡南區市考考里路4-2號望海苑15樓15A TEL:(77)15765598 FAX:(77)15765598 *新加坡辦事處 新加坡南區市考考里路4-2號望海苑15樓15A TEL:(77)15765598 FAX:(77)15765598