

頂峰洋房傳沽7400萬

內地客豪繳1100萬BSD買別墅

「雙辣招」出籠3周已失靈，反映樓價走勢的中原城市領先指數連跌3周後再連升3周，確認樓價止跌回升，總括全年樓價仍升20%。辣招遭拆招，市傳內地客豪付1100萬元買印花稅(BSD)，買入新地(000016)大圍頂峰別墅8號屋，為BSD實施後最大宗打稅個案，稅項夠買1伙太古城3房戶。

本報記者 梁穎賢

內地客視BSD如無物更越食越辣，繼早前有內地客買入尖沙咀名鑄及油麻地御金。國峰後，再有疏爽大款一擲千萬買家印花稅買入豪宅。市場消息稱，新地大圍頂峰別墅8號屋，建築面積4035方呎，為示範屋，連裝修以約近7400萬元沽出，呎價約1.83萬元屬屋苑次貴，僅次於同屬示範單位沽9600萬元的2號屋，呎價約近2萬元。據悉該盤目前只餘7號屋待售。

賦稅夠買太古城3房

市場有指上址買家為內地客，需賦稅1100萬元，屬BSD生效以來最大宗的打稅個案，夠買太古城海景花園春櫻閣低層F室983方呎單位，作價1070萬元，夠買兼有找。同時亦夠買九龍站凱旋門映月閣1伙602方呎1房戶。

此外，受惠房協置安心青衣綠悠雅苑「幫手」，挾入場費吸引的元朗尚悅繼續坐收漁人之利，消息稱該盤昨單日沽伙，自綠悠雅苑出場後該盤連沽逾40伙，銷情暢旺，而出招後累沽556伙，佔總數22%，套現逾23億元。銷情理想，發展商恒地(00012)及新世界(00017)加推60伙，平均呎價7109元，項目至今共推928伙。

BSD及SSD2(額外印花稅加強版)生效後，樓價確有微挫，但極速拾回升軌，未有影響全年樓價表現。下周五(2013年1月4日)才是中原城市領先指數(CCL)全年結算日，中原地产研究部高級聯席董事黃良昇指出，臨時計CCL最新報115.18點，與2011年最後一周的96.68點相比，今年整體樓價臨時升幅為19.13%。

CCL止跌連升3周

而中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)最新報113.61點，較2011年底的93.89點，今年大型屋苑樓價暫時上升21.00%。4區之中，新界東區及新界西區2012年的樓價指數升幅跑贏大市，分別暫時上升24.49%及25.29%。港島區及九龍區指數全年分別暫時上升20.03%及17.90%。

「雙辣招」3周後即告無效，連跌3周後即連升3周，CCL最新報115.18點，按周升0.18%，連升3周共0.70%。CCL Mass最新報113.61點，按周升0.09%，連升3周共0.97%。CCL及CCL Mass均連升3周，確認樓價止跌。由於年底為傳統樓市淡季，成交量少，而樓價升幅輕微，預期CCL繼續在115點水平徘徊。

4區大型屋苑樓價指數方面，港島區指數報124.91點，按周升0.70%，連升3周共4.21%。港島樓價升勢明顯，是領導整體樓價止跌的主要力量，如果升穿6周前的125.34點歷史高位，整體樓價有機會止跌回升。新界東區指數報113.21點，按周升0.34%。新界西區指數報95.66點，按周升1.70%。而九龍區指數報112.63點，按周跌1.57%。

BSD及SSD2生效後6周，CCL累計跌1.40%，CCL Mass累計跌0.52%。顯示政府打壓樓市，樓價升勢受阻。12月13日美國聯儲局宣布QE3.5對本地樓市的影響，有待明年1月初公布的CCL開始反映。2012年12月21日置安心首個屋苑綠悠雅苑推售反應佳，有待2013年1月中旬公布的CCL開始反映。

綠悠效應萬景峰一周兩破頂

置安心青衣綠悠雅苑被批明平實貴，不少買家轉投二手，帶挈荃灣區二手交投轉旺，荃灣萬景峰兩房戶一周兩破頂，呎價9656元。

美聯物業荃灣荃景圍分行首席高級營業經理徐偉業表示，萬景峰668方呎兩房一周兩破頂，換樓客剛以約645萬元買入5座高層E室，面積668方呎，呎價9656元創屋苑同類型戶歷史新高。原業主於2008年2月份以約455.6萬元購入上述物業，是次轉售帳面獲利約189.4萬元，物業升值約41.6%。本月至今，

該屋苑暫錄得約5宗買賣成交，現時屋苑平均呎價約為9227元。

美聯物業荃灣荃景圍分行首席高級營業經理梁仲維表示，荃灣中心12座高層B室約490方呎，以314萬元易手，呎價約6408元，屬屋苑同類型戶97後新高。買家為同區上車客，見單位難得交吉爽快決定撲樓。原業主2010年7月以約176萬元購入上述物業，轉售帳面獲利約138萬元，物業升值約78%。本月至今，該屋苑暫錄得約11宗成交，目前屋苑平均呎價約為6068元。



▼頂峰別墅傳獲內地客接貨

何文田靚地下月招標

政府積極增加土地供應，下季度賣地計劃公布後不久，隨即在下旬推出兩幅地皮招標。兩幅地皮分別為何文田常樂街住宅地及東涌商業地，當中以何文田地皮最矚目，業界估價最高達148.48億元，有機會成為歷來銀碼最大官地。

地政總署昨公布，將於明年1月25日推出何文田常樂街及常盛街交界的住宅地皮，以及東涌達東路與美東街交界的商業地皮，明年3月8日截標。兩幅地皮中，以何文田地皮規模較大，佔地25.9165萬方呎，可建總樓面114.2168萬方呎。

綜合測量師估計，地皮每方呎樓面呎價最少9000元，地皮市值料103億元起，個別業界甚至估計地皮樓面地價可達每方呎1.3萬元，成交價可望高見148.48億元，超越信置(00083)財團以118.2億元投得的小西灣藍灣半島地皮，成為本港歷來涉及金額最大的官地。

中原測量師行執行董事張競達表示，政府雙辣招影響下，以公司名義及非本地買家入市為主的豪宅市場受衝擊，有關風險將反映於發展商出價上，他料地皮每方呎樓面地價為9000元，估值約103億元。美聯測量師行董事林子彬表示，該地皮規模較大，涉及資金較多，相信主要吸引大型發展商參與，他同樣認為發展商會將買家印花稅(BSD)風險反映在入標價上，估計地皮呎價114億元。

另一幅東涌商業地皮，現為東涌巴士總站，位於東薈城旁，地皮佔地10.7922萬方呎，最高可建樓面53.9609萬方呎，但發展商要興建公共交通總站，估計涉10萬方呎，即地皮商業樓面約44萬方呎。

業界分析認為，東涌並非傳統商業區，預計發展商未必會在該處興建寫字樓；反而地皮所在位置鄰近東薈城商場，相信興建商場物業的機會較大。另有測量師指，地皮鄰近昂坪360纜車站及大嶼山其他景點，發展商或將地皮發展成酒店，並設零售配套。綜合市場分析，地皮估值約介乎6.6億至13.2億元，每方呎樓面地價1500至3000元不等。

▼何文田常樂街及常盛街交界的住宅地皮佔地25.9萬方呎，可建總樓面114.2萬方呎



何文田常樂街及東涌達東路地皮資料		
九龍內地段第11227號	地段編號	東涌市地段第11號
何文田常樂街與常盛街交界	地點	東涌達東路與美東街交界
住宅(乙類)	用途	商業
259,165	地皮面積(方呎)	107,922
1,142,168	估計可建樓面(方呎)	539,609*
103至148.48	市場估值(億元)	6.6至13.2
9,000至13,000	樓面呎價(元)	1,500至3,000
*包括約10萬方呎公共交通總站		

旺角商廈拆售兩日套6億

全幢商廈拆售獲投資者迅速承接，消息指，資本策略(00497)等持有的旺角彌敦道703至705號商廈，開售兩日已沽16層樓面，暫時已套現6億元。據悉，該廈僅餘地舖待沽，業主意向價約4億元放售舖位，估計全幢沽出帳面可賺2.7億元，賺幅37%。

雖然臨近年尾假日氣氛濃厚，但工商舖成交仍見熾熱。市場消息透露，資本策略(00497)早前向德祥(00199)購入並拆售的旺角彌敦道703至705號銀座商廈，短短兩日已獲投資者「掃走」16層樓面，套現約6億元。據了解，現時該廈僅餘地舖待沽，代理指業主仍未公布舖位面積等資料，但意向呎價約20萬元，估計舖位面積約2000方呎，涉資4億元。另該舖亦以月租80萬元放租。資本策略或有關人士在今月中購入該廈，市傳作價7.3億元，估計全盤將套現10億元，帳面利潤可賺2.7億元，升值37%。

另邊廂，市場傳出尖沙咀福海街商廈H8，錄兩宗摸上摸成交。其中面積3336方呎的地舖，市場消息盛傳獲買家以2億元承接，呎價近6萬元，若成交屬實，原業主僅持貨1個星期，速賺4820萬元，升值32%。同時該廈6樓亦以3830萬元再度摸出，較3星期前升值11%。消息稱，吳姓投資者沽出佐敦寶靈街14號地舖，800方呎，成交價7000萬元，較2009年購入價高2.11倍，帳面賺4752萬元。

證券簡稱：ST雷伊B
證券代碼：200168

公告編號：2012-057

**廣東雷伊(集團)股份有限公司
二〇一二年第二次臨時股東大會決議公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

特別提示：

- 1、本次股東大會無決議事項。
- 2、本次股東大會無涉及變更前次股東大會決議。

一、會議召開和出席情況

(一)會議召開情況

- 1、會議召開時間：2012年12月28日(星期五)
- 2、會議召開地點：深圳市福田区福華三路國際商會中心 4003-4008公司會議室
- 3、會議召開方式：採用現場投票的方式。
- 4、召集人：公司董事會
- 5、會議主持人：董事長陳鴻成
- 6、會議的召開符合《公司法》、《深圳證券交易所股票上市規則》和《公司章程》等有關規定。

(二)會議出席情況

參加本次股東大會(授權股東)共3人，代表股份164,025,000股，佔公司有表決權總股份的51.48%。其中，內資股東(授權股東)共3人，代表股份164,025,000股，佔公司有表決權總股份的51.48%；B股(境內外上市外資股)股東(授權股東)共0人，代表股份0股，佔公司有表決權總股份數的0%。本公司只發行了B股，故社會公眾股東出席情況即為外資股東出席情況。

(三)出席和列席本次會議的有：董事長兼總裁陳鴻成先生、副董事長丁立紅先生、董事陳鴻海先生、董事陳雲汶女士、獨立董事劉勇先生、獨立董事蔡少河先生、獨立董事蘇建龍先生、監事會主席顏銘斐先生、監事黃艷芳女士、監事李寧先生和董事會秘書徐偉業先生。廣東金唐律師事務所鄧子明律師和朱宇航律師。

二、議案審議表決情況

(一)每項議案採取現場表決的方式。

(二)公司於2012年11月12日在《證券時報》、香港《大公報》及巨潮資訊網上刊登了召開本次股東大會的通知。

(三)每項議案表決結果：

- 1、通過採用累積投票制選舉董事的議案：陳鴻成先生、陳鴻海先生、丁立紅先生、陳雲汶女士當選為第六屆董事會董事，劉勇先生、蘇建龍先生、蔡少河先生當選為第六屆董事會獨立董事。每位董事得票情況如下：

姓名	得票數
陳鴻成先生	164,025,000
陳鴻海先生	164,025,000
丁立紅先生	164,025,000
陳雲汶女士	164,025,000
劉勇先生	164,025,000
蘇建龍先生	164,025,000
蔡少河先生	164,025,000
- 2、通過採用累積投票制選舉監事的議案：顏銘斐先生、黃艷芳女士當選為第六屆監事會監事。每位監事得票情況如下：

姓名	得票數
顏銘斐先生	164,025,000
黃艷芳女士	164,025,000

證券簡稱：ST雷伊B
證券代碼：200168

公告編號：2012-059

**廣東雷伊(集團)股份有限公司
債務重組公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、債務重組概述

- 1、本公司及全资子公司普寧市天和織造製衣廠有限公司(以下簡稱「普寧天和」)與普寧市農村信用合作聯社流沙西信用社(以下簡稱「流沙西信用社」)於2012年12月28日簽訂了《減免利息協議》，就本公司及普寧天和所欠流沙西信用社債務4,810萬元本金及相應利息達成重組協議。
- 2、該協議經公司第六屆董事會第一次會議審議通過，與公司7名董事(其中獨立董事3人)均出席/委託出席會議，與會董事一致同意該事宜。
- 3、獨立董事獨立意見如下：本協議以有效的解決公司存在的逾期貸款問題，利息的減免有利於減輕公司經營負擔，有利於公司的長遠發展，符合有關法規和公司章程的規定，維護了全體股東的利益。
- 4、債務重組雙方簽署《減免利息協議》時該債務重組事項即生效。該事項不構成重大資產重組。
- 5、本次債務重組的實施不存在其他未完成的程序或重大法律障礙。

二、債務重組對方的基本情况

- 1、債務重組對方為普寧市農村信用合作聯社流沙西信用社，位於普寧市流沙西南山新村委委會，負責人林武建，該信用社性質為股份合作制企業，資金數額為人民幣壹佰萬元，主營為中國銀行業監督管理委員會依循有關法律、行政法規和其他規定批准的業務及金融服務，經營期限為長期。
- 2、債務重組對方不存在與上市公司及上市公司前十名股東在產權、業務、資產、債權債務、人員等方面的關係，也不存在其他可能或已經造成上市公司對其利益傾斜的其他關係。

三、債務重組方案

- 1、債務情況
截至2012年11月30日，本公司及普寧天和累計欠流沙西信用社借款本金人民幣4,810萬元及相應利息，上述借款已經全部到期。
- 2、債務重組方案的主要內容：如本公司及普寧天和於2012年12月31日前償還全部逾期貸款本金，則流沙西信用社同意全部減免本公司及普寧天和的所有未付利息。但如出現本公司及普寧天和未按照約定按期足額償還債務本金的情形，流沙西信用社有權向本公司及普寧天和追收自貸款發放之日起應還未還的所有利息。
- 3、若本公司按期償還上述貸款，流沙西信用社將書面確認貸款利息減免情況，本公司將及時予以披露。

四、債務重組協議的主要內容

(1)債務重組協議的主要情況：

- 1、本公司承諾於2012年12月31日前，分期償還本公司在流沙西信用社的全部貸款本金。
- 2、本公司可按照流沙西信用社約定的還款方案還款，則流沙西信用社免除本公司欠流沙西信用社至本金全部清償完畢之日止的所有貸款利息。如出現本公司未按照本協議約定足額償還貸款本金的情形，則本協議中關於減免利息的約定自始無效，流沙西信用社有權以減免利息從未發生向本公司追收自貸款發放之日起應還未還的所有利息。
- 3、除上述條款外，本交易協議沒有其他任何形式的附加或保留條款。
- 4、本交易不涉及相關標的資產評估定價的情形。
- 5、本次交易涉及的相關款項支付，由公司自有資金解決。
- 6、本次交易不涉及相關標的資產的交付和過戶的情況。

五、涉及債務重組的其他安排

本次債務重組不涉及人員安置、土地租賃事宜，交易完成後也不存在可能產生關聯交易或同業競爭等情況。

六、債務重組對公司的影響

- 1、本次債務重組可以有效的解決公司逾期貸款問題，利息的減免有利於減輕公司經營負擔，有利於公司的長遠發展。經公司財務部門初步計算，本次減免利息約3,800萬元計入公司2012年度收益。
- 2、本次債務重組不涉及其他方為上市公司承擔債務的情況。

七、備查文件

- 1、第六屆董事會第一次會議決議。
- 2、獨立董事意見。
- 3、減免利息協議。

廣東雷伊(集團)股份有限公司
董事會
二〇一二年十二月二十八日

證券簡稱：ST雷伊B
證券代碼：200168

公告編號：2012-058

**廣東雷伊(集團)股份有限公司
二〇一二年第二次臨時股東大會決議公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、會議召開和出席情況

(一)會議召開情況

- 1、會議召開時間：2012年12月28日(星期五)
- 2、會議召開地點：深圳市福田区福華三路國際商會中心 4003-4008公司會議室
- 3、會議召開方式：採用現場投票的方式。
- 4、召集人：公司董事會
- 5、會議主持人：董事長陳鴻成
- 6、會議的召開符合《公司法》、《深圳證券交易所股票上市規則》和《公司章程》等有關規定。

(二)會議出席情況

參加本次股東大會(授權股東)共3人，代表股份164,025,000股，佔公司有表決權總股份的51.48%。其中，內資股東(授權股東)共3人，代表股份164,025,000股，佔公司有表決權總股份的51.48%；B股(境內外上市外資股)股東(授權股東)共0人，代表股份0股，佔公司有表決權總股份數的0%。本公司只發行了B股，故社會公眾股東出席情況即為外資股東出席情況。

(三)出席和列席本次會議的有：董事長兼總裁陳鴻成先生、副董事長丁立紅先生、董事陳鴻海先生、董事陳雲汶女士、獨立董事劉勇先生、獨立董事蔡少河先生、獨立董事蘇建龍先生、監事會主席顏銘斐先生、監事黃艷芳女士、監事李寧先生和董事會秘書徐偉業先生。廣東金唐律師事務所鄧子明律師和朱宇航律師。

二、議案審議表決情況

(一)每項議案採取現場表決的方式。

(二)公司於2012年11月12日在《證券時報》、香港《大公報》及巨潮資訊網上刊登了召開本次股東大會的通知。

(三)每項議案表決結果：

- 1、通過採用累積投票制選舉董事的議案：陳鴻成先生、陳鴻海先生、丁立紅先生、陳雲汶女士當選為第六屆董事會董事，劉勇先生、蘇建龍先生、蔡少河先生當選為第六屆董事會獨立董事。每位董事得票情況如下：

姓名	得票數
陳鴻成先生	164,025,000
陳鴻海先生	164,025,000
丁立紅先生	164,025,000
陳雲汶女士	164,025,000
劉勇先生	164,025,000
蘇建龍先生	164,025,000
蔡少河先生	164,025,000
- 2、通過採用累積投票制選舉監事的議案：顏銘斐先生、黃艷芳女士當選為第六屆監事會監事。每位監事得票情況如下：

姓名	得票數
顏銘斐先生	164,025,000
黃艷芳女士	164,025,000

證券簡稱：ST雷伊B
證券代碼：200168

公告編號：2012-059

**廣東雷伊(集團)股份有限公司
債務重組公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、債務重組概述

- 1、本公司及全资子公司普寧市天和織造製衣廠有限公司(以下簡稱「普寧天和」)與普寧市農村信用合作聯社流沙西信用社(以下簡稱「流沙西信用社」)於2012年12月28日簽訂了《減免利息協議》，就本公司及普寧天和所欠流沙西信用社債務4,810萬元本金及相應利息達成重組協議。
- 2、該協議經公司第六屆董事會第一次會議審議通過，與公司7名董事(其中獨立董事3人)均出席/委託出席會議，與會董事一致同意該事宜。
- 3、獨立董事獨立意見如下：本協議以有效的解決公司存在的逾期貸款問題，利息的減免有利於減輕公司經營負擔，有利於公司的長遠發展，符合有關法規和公司章程的規定，維護了全體股東的利益。
- 4、債務重組雙方簽署《減免利息協議》時該債務重組事項即生效。該事項不構成重大資產重組。
- 5、本次債務重組的實施不存在其他未完成的程序或重大法律障礙。

二、債務重組對方的基本情况

- 1、債務重組對方為普寧市農村信用合作聯社流沙西信用社，位於普寧市流沙西南山新村委委會，負責人林武建，該信用社性質為股份合作制企業，資金數額為人民幣壹佰萬元，主營為中國銀行業監督管理委員會依循有關法律、行政法規和其他規定批准的業務及金融服務，經營期限為長期。
- 2、債務重組對方不存在與上市公司及上市公司前十名股東在產權、業務、資產、債權債務、人員等方面的關係，也不存在其他可能或已經造成上市公司對其利益傾斜的其他關係。

三、債務重組方案

- 1、債務情況
截至2012年11月30日，本公司及普寧天和累計欠流沙西信用社借款本金人民幣4,810萬元及相應利息，上述借款已經全部到期。
- 2、債務重組方案的主要內容：如本公司及普寧天和於2012年12月31日前償還全部逾期貸款本金，則流沙西信用社同意全部減免本公司及普寧天和的所有未付利息。但如出現本公司及普寧天和未按照約定按期足額償還債務本金的情形，流沙西信用社有權向本公司及普寧天和追收自貸款發放之日起應還未還的所有利息。
- 3、若本公司按期償還上述貸款，流沙西信用社將書面確認貸款利息減免情況，本公司將及時予以披露。

四、債務重組協議的主要內容

(1)債務重組協議的主要情況：

- 1、本公司承諾於2012年12月31日前，分期償還本公司在流沙西信用社的全部貸款本金。
- 2、本公司可按照流沙西信用社約定的還款方案還款，則流沙西信用社免除本公司欠流沙西信用社至本金全部清償完畢之日止的所有貸款利息。如出現本公司未按照本協議約定足額償還貸款本金的情形，則本協議中關於減免利息的約定自始無效，流沙西信用社有權以減免利息從未發生向本公司追收自貸款發放之日起應還未還的所有利息。
- 3、除上述條款外，本交易協議沒有其他任何形式的附加或保留條款。
- 4、本交易不涉及相關標的資產評估定價的情形。
- 5、本次交易涉及的相關款項支付，由公司自有資金解決。
- 6、本次交易不涉及相關標的資產的交付和過戶的情況。

五、涉及債務重組的其他安排

本次債務重組不涉及人員安置、土地租賃事宜，交易完成後也不存在可能產生關聯交易或同業競爭等情況。

六、債務重組對公司的影響

- 1、本次債務重組可以有效的解決公司逾期貸款問題，利息的減免有利於減輕公司經營負擔，有利於公司的長遠發展。經公司財務部門初步計算，本次減免利息約3,800萬元計入公司2012年度收益。
- 2、本次債務重組不涉及其他方為上市公司承擔債務的情況。

七、備查文件

- 1、第六屆董事會第一次會議決議。
- 2、獨立董事意見。
- 3、減免利息協議。

廣東雷伊(集團)股份有限公司
董事會
二〇一二年十二月二十八日

證券簡稱：ST雷伊B
證券代碼：200168

公告編號：2012-060

**廣東雷伊(集團)股份有限公司
二〇一二年第二次臨時股東大會決議公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、會議召開和出席情況

(一)會議召開情況

- 1、會議召開時間：2012年12月28日(星期五)
- 2、會議召開地點：深圳市福田区福華三路國際商會中心 4003-4008公司會議室
- 3、會議召開方式：採用現場投票的方式。
- 4、召集人：公司董事會
- 5、會議主持人：董事長陳鴻成
- 6、會議的召開符合《公司法》、《深圳證券交易所股票上市規則》和《公司章程》等有關規定。

(二)會議出席情況

參加本次股東大會(授權股東)共3人，代表股份164,025,000股，佔公司有表決權總股份的51.48%。其中，內資股東(授權股東)共3人，代表股份164,025,000股，佔公司有表決權總股份的51.48%；B股(境內外上市外資股)股東(授權股東)共0人，代表股份0股，佔公司有表決權總股份數的0%。本公司只發行了B股，故社會公眾股東出席情況即為外資股東出席情況。

(三)出席和列席本次會議的有：董事長兼總裁陳鴻成先生、副董事長丁立紅先生、董事陳鴻海先生、董事陳雲汶女士、獨立董事劉勇先生、獨立董事蔡少河先生、獨立董事蘇建龍先生、監事會主席顏銘斐先生、監事黃艷芳女士、監事李寧先生和董事會秘書徐偉業先生。廣東金唐律師事務所鄧子明律師和朱宇航律師。

二、議案審議表決情況

(一)每項議案採取現場表決的方式。

(二)公司於2012年11月12日在《證券時報》、香港《大公報》及巨潮資訊網上刊登了召開本次股東大會的通知。

(三)每項議案表決結果：

- 1、通過採用累積投票制選舉董事的議案：陳鴻成先生、陳鴻海先生、丁立紅先生、陳雲汶女士當選為第六屆董事會董事，劉勇先生、蘇建龍先生、蔡少河先生當選為第六屆董事會獨立董事。每位董事得票情況如下：

姓名	得票數
陳鴻成先生	164,025,000
陳鴻海先生	164,025,000
丁立紅先生	164,025,000
陳雲汶女士	164,025,000
劉勇先生	164,025,000
蘇建龍先生	164,025,000
蔡少河先生	164,025,000
- 2、通過採用累積投票制選舉監事的議案：顏銘斐先生、黃艷芳女士當選為第六屆監事會監事。每位監事得票情況如下：

姓名	得票數
顏銘斐先生	164,025,000
黃艷芳女士	164,025,000

證券簡稱：ST雷伊B
證券代碼：200168

公告編號：2012-060

**廣東雷伊(集團)股份有限公司
債務重組公告**

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、误导性陈述或重大遗漏。

一、債務重組概述

- 1、本公司及全资子公司普寧市天和織造製衣廠有限公司(以下簡稱「普寧天和」)與普寧市農村信用合作聯社流沙西信用社(以下簡稱「流沙西信用社」)於2012年12月28日簽訂了《減免利息協議》，就本公司及普寧天和所欠流沙西信用社債務4,810萬元本金及相應利息達成重組協議。
- 2、該協議經公司第六屆董事會第一次會議審議通過，與公司7名董事(其中獨立董事3人)均出席/委託出席會議，與會董事一致同意該事宜。
- 3、獨立董事獨立意見如下：本協議以有效的解決公司存在的逾期貸款問題，利息的減免有利於減輕公司經營負擔，有利於公司的長遠發展，符合有關法規和公司章程的規定，維護了全體股東的利益。
- 4、債務重組雙方簽署《減免利息協議》時該債務重組事項即生效。該事項不構成重大資產重組。
- 5、本次債務重組的實施不存在其他未完成的程序或重大法律障礙。

二、債務重組對方的基本情况

- 1、債務重組對方為普寧市農村信用合作聯社流沙西信用社，位於普寧市流沙西南山新村委委會，負責人林武建，該信用社性質為股份合作制企業，資金數額為人民幣壹佰萬元，主營為中國銀行業監督管理委員會依循有關法律、行政法規和其他規定批准的業務及金融服務，經營期限為長期。
- 2、債務重組對方不存在與上市公司及上市公司前十名股東在產權、業務、資產、債權債務、人員等方面的關係，也不存在其他可能或已經造成上市公司對其利益傾斜的其他關係。

三、債務重組方案

- 1、債務情況
截至2012年11月30日，本公司及普寧天和累計欠流沙西信用社借款本金人民幣4,810萬元及相應利息，上述借款已經全部到期。
- 2、債務重組方案的主要內容：如本公司及普寧天和於2012年12月31日前償還全部逾期貸款本金，則流沙西信用社同意全部減免本公司及普寧天和的所有未付利息。但如出現本公司及普寧天和未按照約定按期足額償還債務本金的情形，流沙西信用社有權向本公司及普寧天和追收自貸款發放之日起應還未還的所有利息。
- 3、若本公司按期償還上述貸款，流沙西信用社將書面確認貸款利息減免情況，本公司將及時予以披露。

四、債務重組協議的主要內容

(1)債務重組協議的主要情況：

- 1、本公司承諾於2012年12月31日前，分期償還本公司在流沙西信用社的全部貸款本金。
- 2、本公司可按照流沙西信用社約定的還款方案還款，則流沙西信用社免除本公司欠流沙西信用社至本金全部清償完畢之日止的所有貸款利息。如出現本公司未按照本協議約定足額償還貸款本金的情形，則本協議中關於減免利息的約定自始無效，流沙西信用社有權以減免利息從未發生向本公司追收自貸款發放之日起應還未還的所有利息。
- 3、除上述條款外，本交易協議沒有其他任何形式的附加或保留條款。
- 4、本交易不涉及相關標的資產評估定價的情形。
- 5、本次交易涉及的相關款項支付，由公司自有資金解決。
- 6、本次交易不涉及相關標的資產的交付和過戶的情況。

五、涉及債務重組的其他安排

本次債務重組不涉及人員安置、土地租賃事宜，交易完成後也不存在可能產生關聯交易或同業競爭等情況。

六、債務重組對公司的影響

- 1、本次債務重組可以有效的解決公司逾期貸款問題，利息的減免有利於減輕公司經營負擔，有利於公司的長遠發展。經公司財務部門初步計算，本次減免利息約3,800萬元計入公司2012年度收益。
- 2、本次債務重組不涉及其他方為上市公司承擔債務的情況。

七、備查文件

- 1、第六屆董事會第一次會議決議。
- 2、獨立董事意見。
- 3、減免利息協議。

廣東雷伊(集團)股份有限公司
董事會
二〇一二年十二月二十八日