股票簡稱：深赤灣A/深赤灣B　股票代碼：000022/200022　公告編號2012−054

深圳赤灣港航股份有限公司
關於股東股權轉讓的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

深圳赤灣港航股份有限公司（以下簡稱「公司」、「深赤灣」）於2012年12月27日獲悉，公司控股股東中國南山開發（集團）股份有限公司（以下簡稱「南山集團」）與碼來倉儲（深圳）有限公司（以下簡稱「碼來倉儲」）於當日簽署了《中國南山開發（集團）股份有限公司與碼來倉儲（深圳）有限公司關於深圳赤灣港航股份有限公司之股權轉讓協議》，約定南山集團將持有的本公司161,190,933股（持股比例25%）A股流通股股份以每股11.088元的協議價格轉讓給碼來倉儲。

碼來倉儲的基本信息如下：

中文名稱：碼來倉儲（深圳）有限公司

公司地址：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房

法定代表人：王志賢

註冊資本：港幣3,000萬元

企業類型：有限責任公司（台港澳法人獨資）

經營範圍：從事貨物的物流信息諮詢，並提供相關的技術服務；籌備倉儲項目

本次交易後，南山集團持有深赤灣209,687,067股的A股股份（持股比例32.52%），碼來倉儲持有深赤灣161,190,933股A股流通股股份（持股比例25%）。

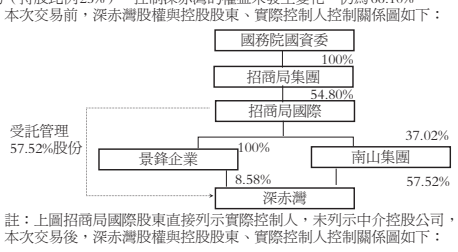
一、本次交易前後深赤灣的股權結構

2012年9月17日，招商局國際有限公司（以下簡稱「招商局國際」）與南山集團簽署的《託管協議》，招商局國際託管南山集團持有的深赤灣57.52%A股股份（該交易經2012年10月31日中國證監會核准）。從而，招商局國際直接控制深赤灣。

本次交易前，招商局國際除通過託管南山集團持有深赤灣37,087.80萬股的A股股份（持股比例57.52%）外，還通過全資公司景鋒企業有限公司（以下簡稱「景鋒企業」）間接持有深赤灣5,531.42萬股的B股股份（持股比例8.58%），從而控制深赤灣66.10%權益。

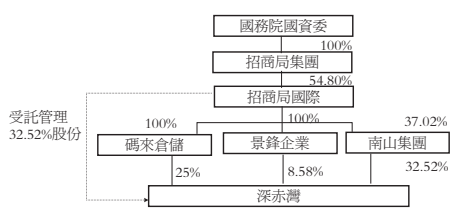
本次交易後，招商局國際通過託管南山集團持有剩餘的深赤灣209,687,067股的A股股份（持股比例32.52%），還通過全資公司景鋒企業間接持有深赤灣5,531.42萬股的B股股份（持股比例8.58%），通過全資公司碼來倉儲間接持有深赤灣161,190,933股A股股份（持股比例25%），控制深赤灣的權益未發生變化，仍爲66.10%。

本次交易前，深赤灣股權與控股股東、實際控制人控制關係圖如下：



註：上圖招商局國際股東直接列示實際控制人，未列示中介控股公司，下同。

本次交易後，深赤灣股權與控股股東、實際控制人控制關係圖如下：



本次交易前後，深赤灣的控制權結構未發生變化，實際控制人均爲招商局集團有限公司。

二、本次交易目的

本次交易的目的是爲了應對目前全球性經濟調整對港口行業造成的衝擊，在逆境中做強做優核心產業，南山集團將所持有的25%深赤灣股權轉讓給招商局國際全資子公司碼來倉儲，以加強深圳西部港區一體化及深港合作的穩定發展，提升西部港區的市場競爭力，增強戰略協同效應。

三、《託管協議》中關於深赤灣股份轉讓的規定

根據2012年9月17日招商局國際與南山集團簽署的《託管協議》，如果將來發生南山集團向招商局國際轉讓深赤灣部分股份的情況，雙方同意根據本協議，轉讓完成後招商局國際繼續取得南山集團對剩餘的託管股份的委託。

根據《託管協議》，在託管期間應保持對託管股份的排他性持有，未經招商局國際書面同意，不得在託管股份上設定任何第三方權利，包括但不限於將託管股份對外出質、轉讓給第三方，或在託管股份上設置任何擔保等。招商局國際董事會已通過決議，同意南山集團將其持有的深赤灣25%的A股流通股股份轉讓給碼來倉儲。

四、本次交易對轉讓雙方的影響

本次交易後，南山集團持有深赤灣持股比例爲32.52%，持股比例將降低，碼來倉儲將持有深赤灣25%股份，南山集團持有的32.52%股份將繼續託管給招商局國際代爲管理。

五、本次交易不違背公司及轉讓雙方在此之前作出的承諾

本次交易不存在違背公司及轉讓雙方在此之前作出的承諾的情形。

本次交易尚需取得國務院國資委批准及商務部同意，公司將按照規定履行持續信息披露義務。敬請廣大投資者注意風險。

特此公告。

深圳赤灣港航股份有限公司
二〇一二年十二月二十九日

股票代碼：000022、200022　股票簡稱：深赤灣A、深赤灣B
上市地點：深圳證券交易所

深圳赤灣港航股份有限公司
簡式權益變動報告書

上市公司名稱：深圳赤灣港航股份有限公司
股票上市地點：深圳證券交易所
股票簡稱：深赤灣A、深赤灣B
股票代碼：000022、200022

信息披露義務人名稱：中國南山開發（集團）股份有限公司
住　　所：深圳市南山區蛇口赤灣港赤灣大廈
通訊地址：深圳市南山區蛇口赤灣石油大廈
股份變動性質：減少

簽署日期：2012年12月27日

信息披露義務人聲明

一、信息披露義務人依據《中華人民共和國證券法》（以下簡稱「《證券法》」）、《上市公司收購管理辦法》（以下簡稱「《收購辦法》」）、《公開發行證券公司信息披露內容與格式準則第15號—權益變動報告書》（以下簡稱「準則15號」）及相關的法律、法規編寫本報告書。

二、信息披露義務人簽署本報告書已獲得必要的授權和批准，其履行亦不違反信息披露義務人章程或內部規則中的任何條款，或與之相衝突。

三、依據《證券法》、《收購辦法》、準則15號的規定，本報告書已全面披露了信息披露義務人在深圳赤灣港航股份有限公司中擁有權益的股份變動情況；截至本報告書簽署之日，除本報告書披露的信息外，上述信息披露義務人沒有通過任何其他方式增加或減少其在深圳赤灣港航股份有限公司中擁有權益的股份。

四、本次權益變動前後，深赤灣控制權結構未發生變化，實際控制人亦未發生變化，本次權益變動尚需取得國務院國資委批准及商務部同意，將按照相關法律法規履行報告和公告義務。

五、本次權益變動是根據本報告所載明的資料進行的。信息披露義務人沒有委託或者授權其他任何人提供未在本報告書列載的信息和對本報告書做出任何解釋或者說明。

釋義

在本權益變動報告書中，除非文意另有所指，下列簡稱具有如下含義：

信息披露義務人、南山集團	指	中國南山開發(集團)股份有限公司，係招商局國際控股子公司
碼來倉儲	指	碼來倉儲（深圳）有限公司
招商局國際	指	招商局國際有限公司
招商局集團	指	招商局集團有限公司，係招商局國際實際控制人
深赤灣、上市公司	指	深圳赤灣港航股份有限公司，係招商局國際控制的上市公司
景鋒企業	指	景鋒企業有限公司，係招商局國際全資子公司
股權轉讓協議	指	南山集團與碼來倉儲簽署的關於深赤灣《股權轉讓協議》
本次權益變動、本次交易	指	南山集團協議轉讓持有的深赤灣25%A股股份
目標股份	指	南山集團擬轉讓的深赤灣161,190,933股A股流通股股份
本報告書	指	深圳赤灣港航股份有限公司簡式權益變動報告書
國務院國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會
普華永道	指	普華永道會計師事務所、羅兵咸永道會計師事務所
《公司法》	指	《中華人民共和國公司法》
《證券法》	指	《中華人民共和國證券法》
《收購辦法》	指	《上市公司收購管理辦法》
《準則第15號》	指	《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第15號—權益變動報告書》
《準則第16號》	指	《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第16號—上市公司收購報告書》
《上市規則》	指	《深圳證券交易所股票上市規則》
元、萬元、億元	指	人民幣元、萬元、億元。

第一節　信息披露義務人介紹

一、信息披露義務人基本情況

1、公司名稱：中國南山開發（集團）股份有限公司
2、註冊地址：深圳市南山區蛇口赤灣港赤灣大廈
3、法定代表人：傅育寧
4、註冊資本：人民幣90,000萬元
5、營業執照註冊號：440301501121470
6、公司類型：股份有限公司（台港澳與境內合資，未上市）
7、經營範圍：土地開發，發展港口運輸，相應發展工業、商業、房地產和旅遊業。保稅場庫經營業務，保稅項目包括（紡織品原料、鋼材、木材、輕工業品、糧油食品、機械設備及機電產品、電子電器產品、五金礦產、土特產品、工藝品、造紙原料、化肥、化工原材料）。在東莞市設立分支機構。
8、營業期限：永續經營
9、設立日期：1982年9月28日
10、稅務登記證號碼：440301618832976
11、主要股東名稱及持股情況：

股東名稱	出資額(萬元)	出資比例(%)
黃振輝投資有限公司	3,523.50	3.92
中國近海石油服務（香港）有限公司	1,479.60	1.64
中海石油投資控股有限公司	7,047.90	7.83
招商局（南山）控股有限公司	32,866.20	36.52
深圳市投資控股有限公司	23,492.70	26.10
廣東省廣業投資控股有限公司	21,143.70	23.49
銀川有限公司	446.40	0.50

12、通訊地址：深圳市南山區蛇口赤灣石油大廈
13、聯繫電話：0755−26817331

二、信息披露義務人的董事及主要負責人情況

南山集團董事及高級管理人員情況如下：

1、董事

姓　名	任職情況	國籍	長期居住地	其他國家/地區居留權	在其他公司兼職情況
傅育寧	董事長	中國	中國	無	招商局集團董事長、招商銀行董事長、招商局國際主席、利豐有限公司非執行董事
郭元先	副董事長	中國	中國	無	–
安路明	副董事長	中國	中國	無	招商銀行監事、中國海洋石油總公司財務資產部副總經理兼中海石油投資控股有限公司總經理
葉青	副董事長	中國	中國	無	–
王芬	董事	中國	中國	無	深赤灣董事
黃惠珍	董事	中國香港	中國香港	加拿大	加拿大Luchff　公司和香港俊業資源有限公司董事、香港黃振輝投資有限公司執行董事、深赤灣監事
黃東陽	董事	中國	中國	無	宏華集團非執行董事、中國近海石油服務（香港）有限公司董事總經理

2、高級管理人員

姓　名	任職情況	國籍	長期居住地	其他國家/地區居留權	在其他公司兼職情況
田俊彥	總經理	中國	中國	無	深赤灣董事
范肇平	副總經理	中國	中國	無	深赤灣董事
陳士剛	副總經理	中國	中國	無	–
鄭少平	副總經理	中國	中國	無	招商局國際執行董事、深赤灣董事長、招商局保稅物流有限公司副董事長、蛇口集裝箱碼頭有限公司董事長

三、信息披露義務人在境內、境外其他上市公司擁有權益股份達到或超過5%的情況

截至本報告簽署日，南山集團除持有深赤灣57.52%A股股份外，在境內、境外其他上市公司擁有權益股份的股份達到或超過該公司已發行股份5%的情況如下：

公司名錄	股票簡稱及代碼	股本	註冊地	主營業務	持股比例
深圳赤灣石油基地股份有限公司	深基地B(200053.SZ)	23,060萬元	中國	港口運輸及石油服務	51.79%
雅致集成房屋股份有限公司	雅致股份(002314.SZ)	29,000萬元	中國	建設、生產、銷售集成房屋	48.77%

第二節　權益變動目的

本次減持股份是根據信息披露義務人爲深圳西部港口一體化戰略之安排而進行。未來12個月內，信息披露義務人不排除有繼續減持的可能，屆時將按照法律法規的有關規定履行信息披露義務。

第三節　權益變動方式

一、本次交易前後信息披露義務人持有深赤灣權益情況

本次交易前，南山集團持有深赤灣37,087.80萬股的A股股份（持股比例57.52%）。2012年9月17日南山集團與招商局國際簽署的《股份託管協議》，南山集團將持有深赤灣37,087.80萬股的A股股份（持股比例57.52%）委託給招商局國際代爲管理（該交易經2012年10月31日中國證監會核准）。

本次交易後，南山集團持有剩餘的深赤灣209,687,067股的A股股份（持股比例32.52%），根據《股份託管協議》，該部分股份仍然託管給招商局國際代爲管理。

二、股權轉讓協議的主要內容

2012年12月27日，碼來倉儲與南山集團簽署的《股權轉讓協議》，主要內容如下：

1、協議轉讓的當事人

轉讓人：南山集團

受讓人：碼來倉儲

2、轉讓股份數量、比例及股份性質

轉讓股份爲南山集團持有的深赤灣161,190,933股A股流通股股份，佔深赤灣總股本的25%，股份性質爲國有。

3、轉讓價款

雙方同意，本次股份轉讓的轉讓款金額共計爲人民幣1,787,285,065元，轉讓價格按照下述原則確定：

根據《國有股東轉讓所持上市公司股份管理暫行辦法》（第19號令）的相關規定，經雙方友好協商，本次股份轉讓中深赤灣的每股轉讓價格以股份轉讓協議簽署日前30個交易日的深赤灣A股股票每日加權平均價格算術平均值爲基礎，雙方協商確定，每股轉讓價格爲人民幣11.088元。

4、股份轉讓的支付對價

碼來倉儲以現金向轉讓方支付人民幣1,787,285,065元。

5、付款安排

碼來倉儲應分兩期按照以下方式向南山集團支付轉讓價款：

第一期：自協議簽署之日起五個工作日內支付轉讓價款的30%，即536,185,519.50元；

第二期：自取得國務院國有資產監督管理委員會批准本次交易的正式批文及其他有權主管部門的核准或同意之日起十個工作日內支付剩餘的70%的轉讓價款，即1,251,099,545.50元。

6、協議簽訂時間

碼來倉儲與南山集團於2012年12月27日簽署了《股權轉讓協議》。

7、生效時間及條件

本協議經雙方法定代表人或授權代表簽署並由雙方簽章後生效。

8、特別條款

（1）根據中國法律，如果本協議任何條款被法院或仲裁裁決爲無效，本協議其他條款的效力不受任何影響。

（2）本協議約定之深赤灣股權轉讓事宜，需經國務院國有資產監督管理委員會及其他有權主管部門的審核同意。

三、本次擬轉讓的股份的其他安排情況

1、是否存在被限制轉讓

根據2012年9月17日，招商局國際與南山集團簽署的《股份託管協議》，第3條「在託管期間應保持對託管股份的排他性持有，未經招商局國際書面同意，不得在託管股份上設定任何第三方權利，包括但不限於將託管股份對外出質、轉讓給第三方，或在託管股份上設置任何擔保等。」

招商局國際已同意南山集團將目標股份轉讓給碼來倉儲。

截止本報告簽署日，本次交易涉及的南山集團持有的深赤灣擬轉讓股份不存在被質押、凍結等權利限制情況。

2、本次股份轉讓是否附加特殊條件、是否存在補充協議、協議雙方是否就股份表決權的行使存在其他安排、是否就出讓人在該上市公司中擁有權益的其餘股份存在其他安排

除2012年9月17日南山集團與招商局國際簽署的《股份託管協議》約定，如果將來發生南山集團向招商局國際轉讓深赤灣部分股份的情況，轉讓完成後招商局國際繼續取得南山集團對剩餘的託管股份的委託外，本次股份轉讓不存在其他就股份表決權行使的安排。

截至本報告書簽署日，除本報告書披露的信息、上述《股份託管協議》以及《股權轉讓協議》的規定以外，本次股份轉讓不存在附加特殊條件、補充協議或其他安排，出讓人通過下屬企業在上市公司中擁有權益的其餘股份不存在其他安排。

四、本次股份轉讓需報送批准的部門

本次交易尚需取得國務院國資委批准及商務部同意。

五、信息披露義務人其擁有權益的上市公司股份是否存在任何權利限制

根據2012年9月17日，招商局國際與南山集團簽署的《股份託管協議》，南山集團持有的深赤灣57.52%A股股份，在託管期間招商局國際獨立代爲行使法定的以及根據深赤灣章程、股東大會決議、董事會決議等所賦予其股東的一切權利，包括但不限於：

（i）委派股東代表行使股東大會表決權並委派股東監事；
（ii）參與深赤灣重大決策和經營管理；
（iii）查閱股東大會會議記錄和深赤灣財務會計報告；
（iv）對深赤灣的經營活動進行監督；
（v）提案權；
（vi）股東大會召集權；
（vii）其他依據法律法規規定、深赤灣章程、股東大會決議、董事會決議和託管協議而享有的股東權利。

在託管期限內，南山集團，未經招商局國際書面同意：

（i）不得單方解除對招商局國際的託管委託；
（ii）不得將託管股份委託給第三方，或以任何形式明示或默示地允許第三方對託管股份行使管理權；
（iii）不得在託管股份上設定第三方權利，包括但不限於抵押、質押、留置及/或優先權；
（iv）不得對外轉讓。

招商局國際董事會已同意南山集團將目標股份轉讓給碼來倉儲。

南山集團持有剩餘的深赤灣209,687,067股的A股股份（持股比例32.52%）按照《股份託管協議》約定，仍然託管給招商局國際。

截至本報告書簽署日，除上述情況外，南山集團持有的深赤灣57.52%A股股份不存在其他任何權利限制，包括但不限於股份被質押、凍結等。

六、受讓方主體資格等情況

碼來倉儲係招商局國際全資控制企業，本次交易前，招商局國際除通過託管南山集團持有深赤灣37,087.80萬股的A股股份（持股比例57.52%）直接控制深赤灣。

1、碼來倉儲基本情況

中文名稱：碼來倉儲（深圳）有限公司
註冊地址：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房
法定代表人：王志賢
註冊資本：港幣3,000萬元
註冊號：440301503246988
企業類型：有限責任公司（台港澳法人獨資）
經營範圍：從事貨物的物流信息諮詢，並提供相關的技術服務；籌備倉儲項目。
經營期限：自2006年9月14日起至2056年9月14日止
成立日期：2006年9月14日
股東名稱：栢藝投資有限公司
通訊地址：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房

2、碼來倉儲資信情況、收購能力及受讓意圖

截至本報告書簽署日，碼來倉儲相合法合規經營，未存在不良誠信記錄，碼來倉儲受讓南山集團的部分股份，是爲了加強深圳西部港區一體化及深港合作的穩定發展，提升西部港區的市場競爭力，增強戰略協同效應。

碼來倉儲間接控股股東招商局國際（股票代碼：00144）主要從事港口與相關業務，是首家在香港上市之紅籌公司並於2004年9月晉升爲香港恒生指數成分股，核心業務爲從事內地、香港及海外的港口與相關業務，經過多年發展，現已成爲中國領先的公共碼頭營運商。招商局國際現已於中國沿海主要樞紐港建立了較爲完善的港口網絡群，覆蓋珠江三角洲、長江三角洲、環渤海灣地區、廈門灣經濟區和西南地區，所投資或運營的港口遍及中國的香港、深圳、上海、寧波、青島、天津、湛江和廈門灣地區，斯里蘭卡、尼日利亞及越南。招商局國際在大力發展集裝箱碼頭業務的同時，還着力拓展以港口業務爲核心的海運物流增值服務，其中包括深圳、青島保稅港區、天津海天物流園區，以及服務於其港口、物流園及廣大客戶的快捷開放的電子信息平台，服務於深圳西部港區的華南駁船轉運系統等。

根據普華永道會計師事務所（PWC）出具的[2009]獨立審計師報告、[2010]獨立核數師報告，以及[2011]獨立核數師報告，招商局國際有限公司近三年的財務狀況如下表：

金額單位：港幣百萬元

科目	2011−12−31	2010−12−31	2009−12−31
	2011年度	2010年度	2009年度
資產總額	87,086	78,351	52,468
負債總額	32,326	28,980	16,849
淨資產	54,760	49,370	35,619
資產負債率	37.12%	36.99%	32.11%
營業收入	9,470	5,811	3,588
營業利潤(經營溢利)	4,885	4,189	1,541
利潤總額（除稅前溢利）	7,686	7,238	3,243
淨利潤(年內溢利)	6,671	6,680	3,457
淨資產收益率	12.18%	13.53%	9.71%

碼來倉儲擬以自有資金及向間接控股股東招商局國際籌集資金支付，鑒於碼來倉儲及招商局國際業務及財務狀況，本公司認爲，碼來倉儲具備作爲本次權益變動交易對方的能力。

3、出讓人及其關聯方是否存在未清償其對上市公司的負債，未解除上市公司爲其負債提供的擔保，或者損害上市公司利益的其他情形

截至本報告書簽署日，南山集團及其附屬企業不存在未清償其對上市公司的非經營性負債，未解除上市公司爲其負債提供的擔保，或者損害上市公司利益的其他情形。

第四節　前六個月內買賣上市交易股份的情況

本次交易《股權轉讓協議》簽署日前6個月買賣深赤灣股票的情況系按照2012年6月27日至2012年12月27日的期間（以下簡稱「核查期間」）進行自查。

在核查期間，南山集團沒有買賣深赤灣股票。

第五節　其他重大事項

一、本報告書已按有關規定對本次權益變動的有關信息進行了如實披露，無其他應披露而未披露的信息。

二、信息披露義務人及其法定代表人聲明

信息披露義務人南山集團就本權益變動報告書簽署了聲明，對本報告書內容的眞實性、準確性及完整性進行了承諾和保證。

信息披露義務人明如下：

信息披露義務人聲明

本人（以及本人所代表的機構）承諾本報告及其摘要不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其眞實性、準確性、完整性承擔個別和連帶的法律責任。

信息披露義務人：中國南山開發（集團）股份有限公司
法定代表人（或授權代表）：傅育寧

2012年12月27日

第六節　備查文件

一、備查文件

1、信息披露義務人法人營業執照複印件；
2、信息披露義務人的董事及其主要負責人的名單及其身份證明文件；
3、南山集團和碼來倉儲簽署的《股份轉讓協議》

二、備查地點

（一）查閱時間

工作日上午9:00～12:00；下午13:00～17:00。

（二）查閱地點

辦公地址：中國深圳市赤灣石油大廈8樓
聯繫人：步丹
聯繫電話：0755−2669　4222
傳眞號碼：0755−2668　4117

附表

簡式權益變動報告書

基本情況			
上市公司名稱	深圳赤灣港航股份有限公司	上市公司所在地	深圳證券交易所
股票簡稱	深赤灣A、深赤灣B	股票代碼	000022、200022
信息披露義務人名稱	中國南山開發（集團）股份有限公司	信息披露義務人註冊地	深圳市南山區蛇口赤灣港赤灣大廈
擁有權益的股份數量變化	增加　□ 減少　✓ 不變，但持股人發生變化　□	有無一致行動人	有　□　無　✓ 南山集團和碼來倉儲實際控制人均爲招商局集團，本次交易前後，招商局集團子公司招商局國際控制深赤灣權益比例不發生變化，均爲控制深赤灣66.10%權益
信息披露義務人是否爲上市公司第一大股東	是　✓　否　□ 南山集團持有的深赤灣57.52%A股股份已託管予招商局國際，招商局國際直接控制深赤灣	信息披露義務人是否爲上市公司實際控制人	是　□ 否　✓
權益變動方式（可多選）	通過證券交易所的集中交易　□　協議轉讓　✓ 國有股行政劃轉或變更　□　間接方式轉讓　□ 取得上市公司發行的新股　□　執行法院裁定　□ 繼承　□　贈與　□　其他　□（請註明）		
信息披露義務人披露前擁有權益的股份數量及佔上市公司已發行股份比例	持股數量：37087.80萬股A股　持股比例：57.52%		
本次權益變動後，信息披露義務人擁有權益的股份數量及變動比例	變動數量：161,190,933股　變動比例：　25%		
信息披露義務人是否擬於未來12個月內繼續增持	是　□　否　√ 截至本報告簽署日，未來12個月內，南山集團不排除繼續減持的可能，屆時將按照法律法規的有關規定履行信息披露義務。		
信息披露義務人在此前6個月是否在二級市場買賣該上市公司股票	是　□　否　√ 經自查，南山集團前6個月內未有在二級市場上買賣上市公司股票的行爲。		
涉及上市公司控股股東或實際控制人減持股份的，信息披露義務人還應當就以下內容予以說明：			
控股股東或實際控制人減持時是否存在侵害上市公司和股東權益的問題	是　□　否　√ 本次交易前，招商局國際直接控制深赤灣，截至本報告簽署日，南山集團協議轉讓深赤灣股份不存在侵害上市公司和股東權益問題。		
控股股東或實際控制人減持時是否存在未清償其對公司的負債，未解除公司爲其負債提供的擔保，或者損害公司利益的其他情形	是　□　否　✓（如是，請註明具體情況） 本次交易前，招商局國際直接控制深赤灣，截至本報告簽署日，南山集團與深赤灣除經營性往來外，不存在其他未清償對上市公司的負債，不存在未解除的上市公司爲其負債提供的擔保，或者損害公司利益的其他情形。		
本次權益變動是否需取得批准	是　✓　否　□		
是否已得到批准	是　□　否　✓ 本次交易尚需國務院國資委批准和商務部同意。		

填表說明：

1、存在對照表所列事項的按「是或否」填寫核對情況，選擇「否」的，必須在欄目中加備註予以說明；

2、不存在對照表所列事項的按「無」填寫核對情況；

需要加注說明的，可在欄目中註明並填寫；

3、信息披露義務人包括投資者及其一致行動人。信息披露義務人是多人的，可以推選其中一人作爲指定代表以共同名義製作並報送權益變動報告書。

信息披露義務人名稱（簽章）：中國南山開發(集團)股份有限公司

法定代表人（簽章）：傅育寧

日期：2012年12月27日

股票代碼：000022、200022　股票簡稱：深赤灣A、深赤灣B
上市地點：深圳證券交易所

深圳赤灣港航股份有限公司
詳式權益變動報告書

上市公司名稱：深圳赤灣港航股份有限公司
股票上市地點：深圳證券交易所
股票簡稱：深赤灣A、深赤灣B
股票代碼：000022、200022

信息披露義務人名稱：碼來倉儲（深圳）有限公司
住所：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房
通訊地址：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房

股份變動性質：增加

簽署日期：二〇一二年十二月二十七日

特別提示

一、本報告書系碼來倉儲（深圳）有限公司依據《中華人民共和國證券法》、《上市公司收購管理辦法》、《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第15號—權益變動報告書》（以下簡稱「準則第15號」）、《公開發行證券公司信息披露內容與格式準則第16號—收購報告書》（以下簡稱「準則第16號」）等法律、法規和規範性文件編寫。

二、依據《中華人民共和國證券法》、《上市公司收購管理辦法》、準則第15號、準則第16號的規定，本報告書已全面披露信息披露義務人（包括投資者及與其一致行動人的他人）在深圳赤灣港航股份有限公司擁有權益的股份。

截至本報告書簽署之日，除本報告書披露的持股信息外，上述信息披露義務人沒有通過任何其他方式在深圳赤灣港航股份有限公司擁有權益。

三、信息披露義務人簽署本報告書已獲得必要的授權和批准，其履行亦不違反本公司章程或內部規則中的任何條款，或與之相衝突。

四、本次權益變動前後，深赤灣控制權結構未發生變化，實際控制人亦未發生變化，本次權益變動尚需取得國務院國資委批准及商務部同意，將按照相關法律法規履行報告和公告義務。

五、本次權益變動是根據本報告書所載明的資料進行的。除信息披露義務人和所聘請的具有從事證券業務資格的專業機構外，沒有委託或者授權任何其他人提供未在本報告書中列載的信息和對本報告書作出任何解釋或者說明。

第一節　釋　義

除非文義載明，下列簡稱具有如下含義：

碼來倉儲、信息披露義務人	指	碼來倉儲（深圳）有限公司
招商局國際	指	招商局國際有限公司
招商局集團	指	招商局集團有限公司，係招商局國際實際控制人
南山集團	指	中國南山開發（集團）股份有限公司，係招商局國際控股子公司
深赤灣、上市公司	指	深圳赤灣港航股份有限公司，係招商局國際控制的上市公司
景鋒企業	指	景鋒企業有限公司，係招商局國際全資子公司
股權轉讓協議	指	南山集團與碼來倉儲簽署的關於深赤灣《股權轉讓協議》
本次權益變動、本次交易	指	碼來倉儲協議收購南山集團持有的深赤灣25%A股股份
目標股份	指	南山集團擬轉讓的深赤灣161,190,933股A股流通股股份
本報告書	指	深圳赤灣港航股份有限公司詳式權益變動報告書
國務院國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會
普華永道	指	普華永道會計師事務所、羅兵咸永道會計師事務所
《公司法》	指	《中華人民共和國公司法》
《證券法》	指	《中華人民共和國證券法》
《收購辦法》	指	《上市公司收購管理辦法》
《準則第15號》	指	《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第15號—權益變動報告書》
《準則第16號》	指	《公開發行證券的公司信息披露內容與格式準則第16號－上市公司收購報告書》
《上市規則》	指	《深圳證券交易所股票上市規則》
元、萬元、億元	指	人民幣元、萬元、億元。

第二節　信息披露義務人介紹

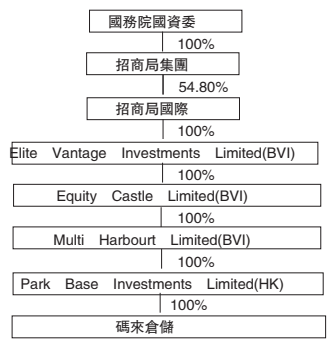
一、信息披露義務人基本情況

中文名稱：碼來倉儲（深圳）有限公司
註冊地址：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房
法定代表人：王志賢
註冊資本：港幣3,000萬元
註冊號：440301503246988
企業類型：有限責任公司（台港澳法人獨資）
經營範圍：從事貨物的物流信息諮詢，並提供相關的技術服務；籌備倉儲項目。
經營期限：自2006年9月14日起至2056年9月14日止
成立日期：2006年9月14日
稅務登記證號碼：　440300792553729
股東名稱：栢藝投資有限公司
通訊地址：深圳市南山區臨海大道海運中心口岸樓607房
聯繫電話：　0755−26828888
公司傳眞：　0755−26866666

二、信息披露義務人的股東及實際控制人

1、信息披露義務人的股東及實際控制人

截至本報告書簽署之日，信息披露義務人的股東爲栢藝投資有限公司，實際控制人爲招商局集團。信息披露義務人的產權控制關係如下圖所示：



註：簡化起見，上圖未標識招商局集團與招商局國際之間中介公司架構。

招商局集團係碼來倉儲實際控制人。

招商局集團於1986年10月15日在國家工商局註冊成立，是國務院國資委代表國務院履行出資人職責的企業，也是國務院國資委直接管理的國有重要企業之一。招商局集團的前身是輪船招商局，創立於1872年中國晚清洋務時期，是對中國近代民族工商業現代化進程起到過重要推動作用的企業之一。目前，招商局集團的業務主要集中於交通運輸及相關基礎設施建設、經營與服務（港口、公路、能源運輸及物流）、金融投資與管理、房地產開發與經營等產業。

2、招商局國際業務結構及下屬企業情況

招商局國際（股票代碼：00144）是首家在香港上市之紅籌公司並於2004年9月晉升爲香港恒生指數成分股，核心業務爲從事內地、香港及海外的港口與相關業務，經過多年發展，現已成爲中國領先的公共碼頭營運商。招商局國際現已於中國沿海主要樞紐港建立了較爲完善的港口網絡群，覆蓋珠江三角洲、長江三角洲、環渤海灣地區、廈門灣經濟區和西南地區，所投資或運營的港口遍及中國的香港、深圳、上海、寧波、青島、天津、湛江和廈門灣地區，斯里蘭卡、尼日利亞及越南。招商局國際在大力發展集裝箱碼頭業務的同時，還着力拓展以港口業務爲核心的海運物流增值服務，其中包括深圳、青島保稅港區、天津海天物流園區，以及服務於其港口、物流園及廣大客戶的快捷開放的電子信息平台，服務於深圳西部港區的華南駁船轉運系統等。

招商局國際主要下屬企業如下：

公司名稱	註冊地	已發行股本/註冊股本	持有已發行股本/註冊股本百分比		主要業務
			直接	間接	
招商局國際（中國）投資有限公司	中國	3000萬美元	100.00%	—	投資控股
青島港招商局國際集裝箱碼頭有限公司	中國	20,630萬美元	—	100.00%	提供集裝箱碼頭服務及港口運輸服務
招商局保稅物流有限公司	中國	70,000萬元	—	71.74%	提供集裝箱相關物流服務
招商港務（深圳）有限公司	中國	55,000萬元	—	100.00%	提供碼頭服務及港口運輸服務
中國南山開發（集團）股份有限公司	中國	90,000萬元	—	37.02%	投資控股
蛇口集裝箱碼頭有限公司	中國	港幣61,820.12萬元	—	80.00%	於中國蛇口經營第1及2號泊位
深圳聯運捷集裝箱碼頭有限公司	中國	60,854.90萬元	—	80.00%	於中國蛇口經營第3及4號泊位
安迅捷集裝箱碼頭（深圳）有限公司	中國	127.60萬元	—	80.00%	於中國蛇口經營第5至9號泊位
深圳海星港口發展有限公司	中國	1,515.15萬美元	—	67.00%	港口及貨櫃碼頭業務
漳州招商局廈門灣港務有限公司	中國	8000萬元	—	60.00%	提供集裝箱碼頭服務及港口運輸服務
漳州招商局碼頭有限公司	中國	100萬元	—	60.00%	於中國福建省漳州經濟開發區經營第3至第6號泊位

3、實際控制人的業務結構及下屬企業情況

截至本報告書簽署之日，招商局集團控制的核心企業情況如下：

附屬公司名錄	持股比例	註冊資本	經營範圍
招商局蛇口工業區有限公司	100%	22.36億元	投資控股、物業及基礎設施開發、提供港口、公共設施及運輸服務
招商局物流集團有限公司	100%	12.50億元	倉儲運輸等第三方物流
招商局地產控股股份有限公司	53.69%	17.17億元	房地產開發、供水、供電
招商局華建公路投資有限公司