

碼來倉儲18億購深赤灣25%

招商局國際(00144)宣布，旗下全資子公司碼來倉儲(深圳)公司與中國南山開發(集團)股份公司(簡稱「南山集團」)於本月27日簽署協議，碼來倉儲收購南山集團所持有的深圳赤灣港航股份有限公司25%的A股股份，收購對價為17.87億元人民幣，即每股人民幣11.088元，以現金支付。

公司表示，自協議簽署之日起5個工作日內，公司須支付轉讓價款的30%，剩餘70%的轉讓價款將於取得審批機關的正式批文及其他有權主管部門的核准或同意之日起10個工作日之內支付。本

次交易前，碼來倉儲未持有深赤灣權益，交易交割完成後，碼來倉儲將直接持有深赤灣約1.61億股A股流通股股份，佔其總股本的25%。

本次交易後，南山集團持有深赤灣持股比例為32.52%，持股比例將降低，碼來倉儲將持有深赤灣25%股份，南山集團持有的32.52%股份將繼續託管給招商局國際代為管理。

本次交易前，招商局國際除通過託管南山集團持有深赤灣約3.7億股的A股股份(持股比例約58%)外，還通過全資公司景鋒企

業間接持有深赤灣5531.42萬股的B股股份(持股比例約9%)，從而控制深赤灣約66.1%的權益。

交易後，招商局國際通過託管南山集團持有剩餘的深赤灣約2.09億股的A股股份(持股比例約33%)，還通過全資公司景鋒企業間接持有深赤灣5531.42萬股的B股股份(持股比例約9%)，通過全資公司碼來倉儲間接持有深赤灣約1.61億股A股股份(持股比例25%)，招商局國際控制深赤灣的權益未發生變化，仍為66.1%。

招商局國際稱，深圳西部港區作為公司的母港，此項交易將加強對深圳西部港區的統一管理和營運，進一步加強深圳西部港區一體化及深港合作，提升西部港區的競爭力，增強公司的戰略協同效應，提升公司在深圳港的核心地位，為股東創造更高的投資回報。

綠色食品賺1.5億跌48%

綠色食品(00904)公布，截至今年10月31日止中期業績，純利跌48%至1.5億元(人民幣，下同)，每股盈利17分，不派息。期內，集團之營業額按年跌4.2%至12.356億元，毛利率由50.4%降至39.4%，毛利率減少主要由於集團對原材料(白砂糖及穀物)所承受之通脹壓力，加上業務重心由農產品出口業務轉為毛利率相對較低之內地業務。

成本高企 博士蛙發盈警

博士蛙(01698)預期，集團截至今年11月30日止11個月稅後利潤較去年同期或會大幅下降。董事會認為，集團稅後利潤預期下降乃主要因中國整體經濟環境不佳，集團營業收入下降及集團管理費用及經營成本持續高企所致。

子礦停產 新礦資源預虧

新礦資源(01231)發盈警，集團預期將於截至2012年12月31日止年度錄得虧損。主要歸因於於自去年10月至2012年11月，閩家莊鐵礦暫停鐵精粉生產；及於今年並無2011年同期因人民幣相對港元及美元升值而錄得的外匯收益。公司昨天收報0.9元，上升1.124%。

此外，公司亦宣布，已經恢復剝岩活動及開始試運行1號乾磁分選系統及1號洗選設施，並已於今年11月底於閩家莊鐵礦進行試產。集團將繼續監控試產進度，令閩家莊鐵礦之生產及營運更順暢。董事會預期集團可於2013年上半年開展綠岩產品的正常生產。

晨訊供股超購2.8倍

晨訊科技(02000)兩供一獲超額認購2.8倍，公司共接獲2380份有效發售股份申請，涉及合共約32.55億股發售股份，較總數8.52億股，超額認購2.8倍。該公司預期，供股股份將於明年1月7日起買賣。

中海油(00883)海外併購又遇阻滯，公司估計，以151億美元(約為1178億港元)收購加拿大尼克森(Nexen)的交易，估計要推遲至明年首季度完成。交易原訂今年第四季度完成，但目前仍等待海外監管機構批准。中海油昨收報16.84元，上升0.597%，成交量2500萬股，成交金額4.2億元。

本報記者 房宜萍

中海油月初終獲加拿大工業部正式批准併購尼克森的申請，算是掃除併購的最大障礙，怎料美國外國審議委員會(CFIUS)遲遲未有裁決，中海油投資關係部門的一位高層表示，完成交易的日期與美國審批結果密切相關，現時看來期望年底前結束是不切實際的，所以預計最早會在明年第一季。

交易涉及151億美元，有望成為中資企業歷來最大的海外收購，吸引市場關注。資料顯示，尼克森自2005年起一直保持盈利，最近一財政年度實現淨收益7.05億美元。若計入尼克森的盈利貢獻，中海油去年的每股盈利可增加0.1元。有分析指出，收購後中海油的油氣產量將增加兩成，另據公司通函披露，收購有助集團增加約30%的淨證實儲量和約20%的淨產量，以及總資產將從約4142億元人民幣(下同)增至約5500億元，但其總負債將由1300億元增至2662億元，總資產負債比率將從31.4%大幅增至48.4%。

巴克萊研究報告指出，加拿大工業部部長強調，中海油已向加拿大承諾會做好企業管治、業務透明度

中海油收購事件簿

7月23日	中海油提出以151億美元收購Nexen
7月27日	美國參議員提倡以中國須確保美國企業互惠待遇作為通過條件
7月28日	熔盛前主席張志熔捲入內幕交易醜聞
7月30日	傳美國考慮以內幕交易事件叫停收購
8月6日	中海油籌組50億美元銀團應付交易
9月4日	傳中紀委介入向張志熔展開調查，為中海油收購拆彈
10月4日	加國政府向中海油提出嚴苛條件及承諾
11月2日	加拿大政府宣布審查期延長至12月10日
11月12日	張志熔與美國證交會和解，涉資1.1億元
11月20日	傳中海油接納加國多項苛刻條款
11月28日	Nexen向加國提交中海油新收購建議
12月6日	加拿大工業部表示，審批期可能進一步押後
12月8日	加拿大總理宣布批准收購

等方面。該行預期，有關交易有助中海油於海外業務的企業形象重新定位，並維持長遠業務增長；該行重申其「增持」評級，目標價21港元。中海油已得加拿大方面首肯，現只差美國監管機構同意交易。

另外，中海油昨宣布，位於南海珠江口盆地的番禺4-2/5-1油田調整項目及流花4-1油田成功投產。

中海油併購尼克森若成事
將令產量增兩成 彭博社



番禺4-2/5-1油田平均水深約為100米。

南海兩油田成功投產

該公司指出，該調整項目充分利用已有的生產設施，更加合理、有效地開發番禺4-2/5-1油田，預計調整項目將於2014年達到高峰產量。中海油擁有番禺4-2/5-1油田75.5%的權益，任作業者；合作夥伴為柏靈頓資源中國，擁有其餘24.5%的權益。而流花4-1油田平均水深約268米，該公司表示，結合該油田特點，採用新建水下生產系統，同時依託周邊已有相關設施進行開發，預計油田將於2013年達到高峰產量。流花4-1油田為自營油田，中海油擁有100%的權益，並擔任作業者。

BDI今年大跌逾五成

波羅的海乾散貨綜合運費指數(BDI)本年最後一個交易日(24日)報699點，全年大跌925點，跌幅56.9%。在全球經濟持續低迷，貿易量下跌，船舶供應過剩和燃油價格高企的情況下，該指數於今年2月3日跌至歷史最低位647點後，始終在低位徘徊，雖然其後四度重回千點點，但最終後繼不足，失守700點，再次逼近歷史低點。縱觀全年走勢，乾散貨運輸市場一蹶不振，船東苦苦掙扎。

在最後的短短一個月內，BDI從11月28日的1104點急跌39.4%，至699點。三大船型指數全年表現，即對比今年首日市報價，海岬型船運費指數(BCI)今年收報1235點，累跌1720點，跌幅達58%。現貨日均租金為4895美元，重挫19096美元。

巴拿馬型船運費指數(BPI)報699點，累跌920點或56.8%。現貨日均租金為5536美元，跌7391美元或57%。超靈便型船運費指數(BSI)報728點，累跌430點或37%。現貨日均租金為7607美元，跌4504美元。乾散貨海運市場在今年開市即在2月3日跌至歷史最低，隨後於5月8日爬回1165點，但後勁不足，又於9月14日跌至接近歷史低位的662點。在今年9月至11月的行業旺季的帶動

下，該指數曾兩度回升千點心理關口，但最終依然難逃下跌的命運，以跌破700點收官。

在今年最後兩個月，中國粗鋼產量在維持相對較低且平穩的情況下出現了進口礦石庫存快速下降現象。分析師認為，由於擔心市場風險，進口到貨不積極，國內大多港口鐵礦石庫存開始出現大幅下降，目前鐵礦石已經出現了過度去庫存的傾向，近期鐵礦石到岸價格出現跳漲。他稱，「最近鐵礦石的供給不足，造成礦價較高，導致很多貿易商不得不消耗港口庫存。但BDI的此次逼近低點依舊是暫時的，因缺乏需求，鐵礦石價格終究要有所回落，而回落之後仍舊需要補庫存，預計明年2、3月份會出現反彈。」

對此，有市場人士持相反意見，認為儘管BDI或會隨鐵礦石需求增加有所反彈，但整個乾散貨市場依舊是萎靡不振，目前來看，2013年難言好轉。他續說，「短期來看，預計運價仍將保持弱勢，但由於目前運價已處歷史低位，進一步下跌空間不大，預計未來將維持低位震盪態勢。長期來看，2013年運力過剩狀況或有望逐步好轉，但乾散貨市場周期拐點的到來有賴於需求端的改善。」



中交建發150億元短債

中交建(01800)宣布，昨天董事會決議提交有關建議發行總額不超過150億元人民幣，期限最多為270日的超短期融資券的決議案，以供股東於明年2月21日將舉行的特別股東大會上考慮，及以特別決議案的方式批准。

所得之款項，將用於補充公司的流動資金，償還金融機構借款及緩解資金周轉的壓力，以確保公司

生產及營運活動順利進行。

中集發6億美元票據

中集集團(02039)宣布，公司聯同全資子公司中國國際海運集裝箱(香港)與中國銀行(03988)及美銀美林在深圳舉行在美國發行6億美元商業票據項目，將用於調整集團債務結構。該商業票據項目融資期限3年。

伯明翰洽售俱樂部資產

伯明翰環球(02309)仍與多名潛在買家洽售伯明翰俱樂部，惟未訂立具約束力協議，股份繼續停牌。另外，本月7日該公司秘書葉泳倫辭任，同日周曉東接任上述職位；同時，該公司已委任晉華會計師事

務所為新核數師，而馬瑞昌亦獲委任進入公司董事會。

該公司曾透露，有2名港商及1名英商洽購伯明翰隊，其股份自2011年6月30日上午9時起停止交易至今，停牌近18個月。

第六節 後續計劃		第九節 前6個月內買賣上市交易股份的情況		招商證券股份有限公司																																																																																																	
一、未來12個月內是否改變上市公司主營業務或者對上市公司主營業務作出重大調整		2012年12月27日《股權轉讓協議》簽署日前6個月買賣深赤灣股票的情況(係按照2012年6月27日至2012年12月27日期間(以下簡稱「核查期間」)進行自查。		法定代表人： 富少林																																																																																																	
截至本報告簽署日，碼來倉儲暫無在未來12個月內改變上市公司主營業務或者對上市公司主營業務作出重大調整的計劃。		一、信息披露義務人買賣深赤灣股票情況 在核查期間，碼來倉儲沒有買賣深赤灣股票。		財務顧問主辦人： 岳東 何濤																																																																																																	
二、未來12個月內是否擬對上市公司或子公司的資產和業務進行出售、合併、與他人合資或合作的計劃，或上市公司收購或置換資產的重組計劃		二、董事、監事及高級管理人員(主要負責人)及直系親屬買賣深赤灣股票情況 在核查期間，知悉本次交易的碼來倉儲董事、監事及高級管理人員(主要負責人)及直系親屬沒有買賣深赤灣股票。		項目協辦人： 楊明 戰海濤																																																																																																	
截至本報告簽署日，碼來倉儲暫無在未來12個月內對上市公司或其子公司的資產和業務進行出售、合併、與他人合資或合作的計劃，或上市公司其他類購買或置換資產的重組計劃。		第十節 信息披露義務人的財務資料		2012年12月27日																																																																																																	
三、董事、監事及高級管理人員的變動計劃		一、信息披露義務人最近三年會計報告		第十二節 備查文件																																																																																																	
本次交易後，碼來倉儲將依據深赤灣公司章程，依法行使股東權利。		(一) 財務報告編制基礎及審計意見		一、備查文件																																																																																																	
四、章程修改計劃		碼來倉儲2009年度、2010年度、2011年度財務報告已經由天健會計師事務所(特殊普通合夥)深圳分所審計，近三年簡要會計報表如下：		1、碼來倉儲的營業執照複印件；																																																																																																	
截至本報告簽署日，碼來倉儲暫無在交易完成後擬對深赤灣現有公司章程進行修改的計劃。		1、資產負債表		2、碼來倉儲及其董事、監事及高級管理人員的名單及身份證複印件；																																																																																																	
五、員工聘請計劃		金額單位：萬元		3、碼來倉儲董事會決議、招商局集團批准；本次交易進程情況說明；																																																																																																	
截至本報告簽署之日，碼來倉儲暫無對深赤灣現有員工聘用作重大變化的計劃。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>資產</th> <th>2011年12月31日</th> <th>2010年12月31日</th> <th>2009年12月31日</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>流動資產：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>貨幣資金</td> <td>5,332.99</td> <td>6,666.01</td> <td>7,291.76</td> </tr> <tr> <td>應收帳款</td> <td>966.28</td> <td>966.28</td> <td>654.83</td> </tr> <tr> <td>其他應收款</td> <td>16,918.00</td> <td>12,658.00</td> <td>13,809.99</td> </tr> <tr> <td>流動資產合計</td> <td>22,250.93</td> <td>1,960.29</td> <td>21,756.61</td> </tr> <tr> <td>非流動資產：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>長期應付投資</td> <td>105,696.81</td> <td>107,206.04</td> <td>102,276.42</td> </tr> <tr> <td>非流動資產合計</td> <td>105,696.81</td> <td>107,206.04</td> <td>102,276.42</td> </tr> <tr> <td>資產總計</td> <td>127,947.73</td> <td>126,896.33</td> <td>124,033.03</td> </tr> <tr> <td>負債及所有者權益</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>流動負債：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>應付股款</td> <td>12,470.43</td> <td>13,159.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他應付款</td> <td>91,903.63</td> <td>91,873.62</td> <td>91,873.62</td> </tr> <tr> <td>遞延收益</td> <td>1.00</td> <td>1.00</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>流動負債合計</td> <td>91,904.63</td> <td>104,345.05</td> <td>105,033.62</td> </tr> <tr> <td>非流動負債：</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>非流動負債合計</td> <td>--</td> <td>--</td> <td>--</td> </tr> <tr> <td>負債合計</td> <td>91,904.63</td> <td>104,345.05</td> <td>105,033.62</td> </tr> <tr> <td>股本</td> <td>3,014.10</td> <td>3,014.10</td> <td>3,014.10</td> </tr> <tr> <td>資本公積</td> <td>2,858.54</td> <td>2,858.54</td> <td>2,858.54</td> </tr> <tr> <td>未分配利潤</td> <td>30,170.46</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>股東權益合計</td> <td>36,043.10</td> <td>22,551.28</td> <td>18,999.41</td> </tr> <tr> <td>負債及所有者權益合計</td> <td>127,947.73</td> <td>126,896.33</td> <td>124,033.03</td> </tr> </tbody> </table>		資產	2011年12月31日	2010年12月31日	2009年12月31日	流動資產：				貨幣資金	5,332.99	6,666.01	7,291.76	應收帳款	966.28	966.28	654.83	其他應收款	16,918.00	12,658.00	13,809.99	流動資產合計	22,250.93	1,960.29	21,756.61	非流動資產：				長期應付投資	105,696.81	107,206.04	102,276.42	非流動資產合計	105,696.81	107,206.04	102,276.42	資產總計	127,947.73	126,896.33	124,033.03	負債及所有者權益				流動負債：				應付股款	12,470.43	13,159.00		其他應付款	91,903.63	91,873.62	91,873.62	遞延收益	1.00	1.00	1.00	流動負債合計	91,904.63	104,345.05	105,033.62	非流動負債：				非流動負債合計	--	--	--	負債合計	91,904.63	104,345.05	105,033.62	股本	3,014.10	3,014.10	3,014.10	資本公積	2,858.54	2,858.54	2,858.54	未分配利潤	30,170.46	16,678.64	13,126.77	股東權益合計	36,043.10	22,551.28	18,999.41	負債及所有者權益合計	127,947.73	126,896.33	124,033.03	4、股權轉讓協議；	
資產	2011年12月31日	2010年12月31日	2009年12月31日																																																																																																		
流動資產：																																																																																																					
貨幣資金	5,332.99	6,666.01	7,291.76																																																																																																		
應收帳款	966.28	966.28	654.83																																																																																																		
其他應收款	16,918.00	12,658.00	13,809.99																																																																																																		
流動資產合計	22,250.93	1,960.29	21,756.61																																																																																																		
非流動資產：																																																																																																					
長期應付投資	105,696.81	107,206.04	102,276.42																																																																																																		
非流動資產合計	105,696.81	107,206.04	102,276.42																																																																																																		
資產總計	127,947.73	126,896.33	124,033.03																																																																																																		
負債及所有者權益																																																																																																					
流動負債：																																																																																																					
應付股款	12,470.43	13,159.00																																																																																																			
其他應付款	91,903.63	91,873.62	91,873.62																																																																																																		
遞延收益	1.00	1.00	1.00																																																																																																		
流動負債合計	91,904.63	104,345.05	105,033.62																																																																																																		
非流動負債：																																																																																																					
非流動負債合計	--	--	--																																																																																																		
負債合計	91,904.63	104,345.05	105,033.62																																																																																																		
股本	3,014.10	3,014.10	3,014.10																																																																																																		
資本公積	2,858.54	2,858.54	2,858.54																																																																																																		
未分配利潤	30,170.46	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
股東權益合計	36,043.10	22,551.28	18,999.41																																																																																																		
負債及所有者權益合計	127,947.73	126,896.33	124,033.03																																																																																																		
六、分紅政策調整計劃		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>2011年度</th> <th>2010年度</th> <th>2009年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營業收入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>減：營業成本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>營業稅及附加</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銷售費用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>151.81</td> <td>121.00</td> <td>121.00</td> </tr> <tr> <td>財務費用</td> <td>-138.08</td> <td>-116.56</td> <td>-189.14</td> </tr> <tr> <td>資產減值損失</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投資收益(損失以「-」號填列)</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>其中：對聯營企業和合營企業之投資收益</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>二、營業利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.66</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>加：營業外收入</td> <td></td> <td>0.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>四、應付利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> </tbody> </table>		項目	2011年度	2010年度	2009年度	營業收入				減：營業成本				營業稅及附加				銷售費用				管理費用	151.81	121.00	121.00	財務費用	-138.08	-116.56	-189.14	資產減值損失				加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)				投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77	其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77	二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77	加：營業外收入		0.02		三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	5、碼來倉儲關於收購資金來源的說明；																																					
項目	2011年度	2010年度	2009年度																																																																																																		
營業收入																																																																																																					
減：營業成本																																																																																																					
營業稅及附加																																																																																																					
銷售費用																																																																																																					
管理費用	151.81	121.00	121.00																																																																																																		
財務費用	-138.08	-116.56	-189.14																																																																																																		
資產減值損失																																																																																																					
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)																																																																																																					
投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77																																																																																																		
加：營業外收入		0.02																																																																																																			
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
截至本報告簽署之日，碼來倉儲暫無對深赤灣現有員工聘用作重大變化的計劃。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>2011年度</th> <th>2010年度</th> <th>2009年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營業收入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>減：營業成本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>營業稅及附加</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銷售費用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>151.81</td> <td>121.00</td> <td>121.00</td> </tr> <tr> <td>財務費用</td> <td>-138.08</td> <td>-116.56</td> <td>-189.14</td> </tr> <tr> <td>資產減值損失</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投資收益(損失以「-」號填列)</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>其中：對聯營企業和合營企業之投資收益</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>二、營業利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.66</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>加：營業外收入</td> <td></td> <td>0.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>四、應付利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> </tbody> </table>		項目	2011年度	2010年度	2009年度	營業收入				減：營業成本				營業稅及附加				銷售費用				管理費用	151.81	121.00	121.00	財務費用	-138.08	-116.56	-189.14	資產減值損失				加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)				投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77	其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77	二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77	加：營業外收入		0.02		三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	6、碼來倉儲及其董事、監事及高級管理人員(或者主要負責人)以及上述人員的直系親屬名單及在前6個月內持有或買賣深赤灣股票的情況說明；																																					
項目	2011年度	2010年度	2009年度																																																																																																		
營業收入																																																																																																					
減：營業成本																																																																																																					
營業稅及附加																																																																																																					
銷售費用																																																																																																					
管理費用	151.81	121.00	121.00																																																																																																		
財務費用	-138.08	-116.56	-189.14																																																																																																		
資產減值損失																																																																																																					
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)																																																																																																					
投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77																																																																																																		
加：營業外收入		0.02																																																																																																			
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
截至本報告簽署之日，碼來倉儲暫無對深赤灣現有員工聘用作重大變化的計劃。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>2011年度</th> <th>2010年度</th> <th>2009年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營業收入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>減：營業成本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>營業稅及附加</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銷售費用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>151.81</td> <td>121.00</td> <td>121.00</td> </tr> <tr> <td>財務費用</td> <td>-138.08</td> <td>-116.56</td> <td>-189.14</td> </tr> <tr> <td>資產減值損失</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投資收益(損失以「-」號填列)</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>其中：對聯營企業和合營企業之投資收益</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>二、營業利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.66</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>加：營業外收入</td> <td></td> <td>0.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>四、應付利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> </tbody> </table>		項目	2011年度	2010年度	2009年度	營業收入				減：營業成本				營業稅及附加				銷售費用				管理費用	151.81	121.00	121.00	財務費用	-138.08	-116.56	-189.14	資產減值損失				加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)				投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77	其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77	二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77	加：營業外收入		0.02		三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	7、碼來倉儲證券股份有限公司相關人員持有或買賣深赤灣股票的情況說明；																																					
項目	2011年度	2010年度	2009年度																																																																																																		
營業收入																																																																																																					
減：營業成本																																																																																																					
營業稅及附加																																																																																																					
銷售費用																																																																																																					
管理費用	151.81	121.00	121.00																																																																																																		
財務費用	-138.08	-116.56	-189.14																																																																																																		
資產減值損失																																																																																																					
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)																																																																																																					
投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77																																																																																																		
加：營業外收入		0.02																																																																																																			
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
截至本報告簽署之日，碼來倉儲暫無對深赤灣現有員工聘用作重大變化的計劃。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>2011年度</th> <th>2010年度</th> <th>2009年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營業收入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>減：營業成本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>營業稅及附加</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銷售費用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>151.81</td> <td>121.00</td> <td>121.00</td> </tr> <tr> <td>財務費用</td> <td>-138.08</td> <td>-116.56</td> <td>-189.14</td> </tr> <tr> <td>資產減值損失</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投資收益(損失以「-」號填列)</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>其中：對聯營企業和合營企業之投資收益</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>二、營業利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.66</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>加：營業外收入</td> <td></td> <td>0.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>四、應付利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> </tbody> </table>		項目	2011年度	2010年度	2009年度	營業收入				減：營業成本				營業稅及附加				銷售費用				管理費用	151.81	121.00	121.00	財務費用	-138.08	-116.56	-189.14	資產減值損失				加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)				投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77	其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77	二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77	加：營業外收入		0.02		三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	8、招商證券股份有限公司相關人員持有或買賣深赤灣股票的情況說明；																																					
項目	2011年度	2010年度	2009年度																																																																																																		
營業收入																																																																																																					
減：營業成本																																																																																																					
營業稅及附加																																																																																																					
銷售費用																																																																																																					
管理費用	151.81	121.00	121.00																																																																																																		
財務費用	-138.08	-116.56	-189.14																																																																																																		
資產減值損失																																																																																																					
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)																																																																																																					
投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77																																																																																																		
加：營業外收入		0.02																																																																																																			
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
截至本報告簽署之日，碼來倉儲暫無對深赤灣現有員工聘用作重大變化的計劃。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>2011年度</th> <th>2010年度</th> <th>2009年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營業收入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>減：營業成本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>營業稅及附加</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銷售費用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>151.81</td> <td>121.00</td> <td>121.00</td> </tr> <tr> <td>財務費用</td> <td>-138.08</td> <td>-116.56</td> <td>-189.14</td> </tr> <tr> <td>資產減值損失</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>投資收益(損失以「-」號填列)</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>其中：對聯營企業和合營企業之投資收益</td> <td>13,505.56</td> <td>16,683.10</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>二、營業利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.66</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>加：營業外收入</td> <td></td> <td>0.02</td> <td></td> </tr> <tr> <td>三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> <tr> <td>四、應付利潤(虧損以「-」號填列)</td> <td>13,491.82</td> <td>16,678.64</td> <td>13,126.77</td> </tr> </tbody> </table>		項目	2011年度	2010年度	2009年度	營業收入				減：營業成本				營業稅及附加				銷售費用				管理費用	151.81	121.00	121.00	財務費用	-138.08	-116.56	-189.14	資產減值損失				加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)				投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77	其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77	二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77	加：營業外收入		0.02		三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77	9、碼來倉儲關於保持深赤灣獨立性、規範關聯交易、不存在《收購辦法》第九條規定的情形及符合《收購辦法》第五十條規定的承諾及說明；																																					
項目	2011年度	2010年度	2009年度																																																																																																		
營業收入																																																																																																					
減：營業成本																																																																																																					
營業稅及附加																																																																																																					
銷售費用																																																																																																					
管理費用	151.81	121.00	121.00																																																																																																		
財務費用	-138.08	-116.56	-189.14																																																																																																		
資產減值損失																																																																																																					
加：公允價值變動收益(損失以「-」號填列)																																																																																																					
投資收益(損失以「-」號填列)	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
其中：對聯營企業和合營企業之投資收益	13,505.56	16,683.10	13,126.77																																																																																																		
二、營業利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.66	13,126.77																																																																																																		
加：營業外收入		0.02																																																																																																			
三、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
四、應付利潤(虧損以「-」號填列)	13,491.82	16,678.64	13,126.77																																																																																																		
截至本報告簽署之日，碼來倉儲暫無對深赤灣現有員工聘用作重大變化的計劃。		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>2011年度</th> <th>2010年度</th> <th>2009年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>營業收入</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>減：營業成本</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>營業稅及附加</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>銷售費用</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>151.81</td> <td>121.00</td> <td>121.00</td> </tr> <tr> <td>財務費用</td> <td>-138.08</td> <td>-116.56</td> </tr></tbody></table>		項目	2011年度	2010年度	2009年度	營業收入				減：營業成本				營業稅及附加				銷售費用				管理費用	151.81	121.00	121.00	財務費用	-138.08	-116.56																																																																							
項目	2011年度	2010年度	2009年度																																																																																																		
營業收入																																																																																																					
減：營業成本																																																																																																					
營業稅及附加																																																																																																					
銷售費用																																																																																																					
管理費用	151.81	121.00	121.00																																																																																																		
財務費用	-138.08	-116.56																																																																																																			