

特首率團隊迎難而上促民生

【本報訊】記者戴正言報導：新年伊始，行政長官梁振英於元旦日在網誌發表新年祝願，強調他和他的團隊會繼續迎難而上，改善民生。梁振英亦盼望香港的經濟可以有比較高速度的增長，同時香港市民能夠齊心，支持和配合政府施政。梁振英又指出，相信特區政府會在2013年繼續奉行「港人優先」政策。

續奉行「港人優先」政策

迎來全新的一年，梁振英首先在網誌中衷心祝願市民新一年事事順利、身體健康、生活愉快。他又指，自己和每位香港市民一樣，對新的365日，有新的盼望。梁振英首先盼望香港的經濟可以有比較高速度的增長，使香港社會可以更好的應對房屋、貧窮、老年社會和環保問題。他亦盼望香港市民能夠齊心，支持和配合政府施政，使政府可以盡快紓緩和解決各種

各樣問題。梁振英也期盼七百萬人是一家人，「大家應該彼此關顧，開心的事情當然值得慶祝，但我們對有需要關心和幫助的人，也應該伸出援手，使香港——我們的家——更溫暖。」此外，他期盼世界的政治和經濟局勢可以盡快回復正常，國家和香港都可以擺脫歐美經濟問題的陰影。

梁振英強調：「我相信，我和我的團隊可以繼續迎難而上，在過去半年已經推出的新政策以外，繼續推行改善民生的政策。」梁振英指出，這些政策包括在短中長期增加樓房和土地供應的措施，並實行需求管理，以優先照顧香港永久居民的置業需求，讓樓市平穩發展。他亦指出，相信「長遠房屋策略督導委員會」會密鑼緊鼓展開工作，就房屋發展的長遠規劃和社會未來對不同類型的公私營房屋需要作全面評估及深入分析。梁振英表示，相信特區政

府會在2013年繼續奉行「港人優先」政策，也就是說：在短缺的情況下，無論是住宅或者產科服務，政府都會以政策和法律優先照顧香港人的需要。

他亦相信「扶貧委員會」會在2013年協助政府制定科學化的貧窮線，為解決貧窮問題踏出重要的一步。

梁振英說，此刻他正全力準備第一份施政報告，這份2013年的施政報告既是他年度的施政報告，也是未來五年的施政藍圖。「2013年的工作絕對不會輕鬆，但我深信在各問責官員及公務員同事的配合下，我們必定能夠逐步解決各種長期積存的問題，不斷改善市民的生活。」梁振英指出，上個月他在北京述職時，習近平總書記表示新政府「奮發進取、務實有為」。「我和我的團隊會繼續努力，在2013年為香港市民的福祉不斷努力！」



▲梁振英在網誌發表新年祝願，強調將與團隊繼續迎難而上，改善民生 資料圖片

市民冀增巴士轉乘服務

【本報訊】屯門公路小欖交匯處的巴士轉乘站，昨日迎來2013年新年後首個工作日，人流比上月26日啓用時多，但運作暢順。民建聯主席譚耀宗昨日早上視察轉乘站後表示，轉乘站初期運作良好，但暫時未算太多人使用，可能是由於市民仍未知道或者不熟悉運作，因而不敢使用。有巴士乘客表示，經轉乘站上班可少轉一次車，希望有更多巴士路線加設轉乘服務。

譚耀宗昨視察運作暢順

屯門公路近小欖往九龍方向巴士轉乘站昨日為新年首個工作日，於交通繁忙時間未見人龍，運作大致暢順。譚耀宗早上視察轉乘站後說，轉乘站初期運作未算太多人使用，跟市民仍未知道或者不熟悉運作有關。他表示，留意到部分班次轉乘的乘客較多，希望九巴可以加密班次。有巴士乘客表示，經轉乘站上班可少轉一次車，希望有更多巴士路線加設轉乘服務。

屯門公路巴士轉乘站上星期啓用初期，每天約有1200人次使用，昨日截至下午4時，共有約1300人次使用。運輸署表示，轉乘站昨日運作暢順，大部分乘客都可登上第一班到達的巴士，部分前往九龍及新界東的路線較受轉車乘客歡迎，有需要時會要求巴士公司適當調節。九巴表示，在早上繁忙時間，安排特別短線服務前往轉乘站，亦已預留額外巴士，有需要時會增加班次。

轉乘站運作初期，市民由屯門到九龍可乘坐59M、61M、67M和68A等四條短途，經該轉乘站補回1.6元至7.6元的差價，便可轉乘五條長途線60X、61X、259D、260X和263到沙田、觀塘、九龍城、紅磡等區。轉乘站設有顯示屏預報巴士到站時間、提供15分鐘免費無線上網服務、流動廁所、巴士路線圖、汽水機。本月26日起，巴士轉乘站往九龍方向第二階段將增設58M、60M、66M和66P四條短途線，而往屯門方向轉乘站則明年第二季投入服務。

城巴發言人說，往屯門方向的轉乘站今年中啓用後，會安排過海巴士開設分站，現時正與區議會和運輸署商討路線安排，最快今年下半年投入服務。



▲民建聯主席譚耀宗（右二）與民建聯屯門區議員，昨早到屯門公路巴士轉乘站實地視察運作情況

財會研修訂議事規則防拉布

【本報訊】記者戴正言報導：身兼議事規則委員會主席的民建聯主席譚耀宗昨日在電台節目表示，議事規則有很多需要調整的地方，希望今年內可以修訂財委會的議事規則，防止「拉布」。至於是否限制每一位議員只能提出一項動議，譚耀宗表示，具體數目可以商量，但不能沒有限制。

譚耀宗在接受港台專訪時指出，近年議會不單令他失望，亦令市民很失望。他指，在今屆立法會選舉時，有很多市民都跟他說：「有無搞錯？而家立法會變成咁樣，好失禮人！」議員狡嘢、鬧交、拉布，真正的事情又不做，講侮辱性說話，令人不敢恭維。譚耀宗說，部分議員對地區工作不認真，他們就想搞一些意識形態的東西，讓人覺得他們有在監察政府，有做事。「但市民的眼睛是雪亮的。」

譚耀宗又指出，早前有議員在長者生活津貼撥款上，拉布達30個鐘頭，這樣的情況令人厭煩。民建聯的葉國謙曾提出修訂議事規則，限制議員在審議撥款期間提動議的次數，但遭反對派強烈反對。譚耀宗說，「如果葉國謙修訂太嚴苛，只能提一個（動議），你就提出來，一個太少，（需要）10個，或者50個、100個，總要有個數字，不能夠無限制……具體數目可以商量。」

此外，民建聯將於今年4月換屆，對於是否繼續連任或是找接班人，譚耀宗表示，目前不想做任何估計，「我做，或者換人，都是民建聯整體考慮。」他又表示，新的一年，民建聯會做好培訓工作，新設更多地區辦事處，爭取更多市民支持。

灣仔書展下周六揭幕

【本報訊】實習記者鄧碧輝報導：一年一度的「灣仔書展——閱讀在銅鑼灣」，將於下周六起，一連兩日在銅鑼灣行人專用區舉行。今年有42家參展商，數目是歷年之最，兒童書展銷量將增加20%，主辦單位預計可吸引17萬人次到場，較去年增8%。

由香港書刊業商會及灣仔區議會合辦的第八屆灣仔書展，將於本月12至13日在銅鑼灣東角道、記利佐治街及白沙道行人專用區舉行。42家參展商設有62個攤位，出售約22萬冊特價書籍，其中10元、20元的超抵書籍佔約40%，新書亦有八折優惠，凡購書會有閃亮環保購物袋附送。

樓價吸引 5000名額明接受申請 免補價二手居屋料爭崩頭

白表免補地價買第二市場居屋的計劃明日開始接受申請，預期反應熱烈，最快下月初攞珠決定成功的申請人。此計劃的申請人可同時申請綠悠雅苑，但房屋署與房屋協會設有通報機制，申請人在綠悠雅苑簽署臨時買賣合約後，將自動剔出白表免補地價申請名單，成功獲配額的名單將在5月中旬公布，最快5月底可獲批准信並申請買賣准許，因此預料早在4月已開始揀樓的綠悠雅苑不會出現「退出潮」。

本報記者 曾敏捷 梁少儀

政府推出的白表免補地價購買第二市場居屋的5000個名額，兩周申請期明日展開，本月18日截止。房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日表示，「雙辣招」即兩項印花稅推出後，樓價未見顯著回落，而且白表免補地價居屋計劃的申請成本低，所以預期申請反應熱烈。若超額申請，可望下月初進行攞珠抽籤。

房委會委員蔡涯棉同樣看好申請反應，他認為居屋分布廣，可滿足市民既想方便工作，又想住近其他親友的要求，而且居屋價格範圍大及「有平有貴」，不同經濟狀況的人士都有更大的選擇空間，特別對於月入接近甚至低於2萬元的個人申請者，難以負擔早前發售、入場價240萬元起的「置安心」綠悠雅苑，他們可以選擇價格較低的居屋。

5000個名額將分2批，在5月下旬及12月底發出批准信。申請人收信後可向房委會或房協申請「購買資格證明書」，購買未補地價的第二市場居屋單位，或住宅發售計劃第二市場單位，不過買家須注意，居屋第二市場單位在指定財務機構可享有高達九成的按揭優惠，但房協的住宅發售計劃第二市場單位並無九成按揭保證，買家須自行與各銀行商談按揭事宜。

可同時認購綠悠雅苑

房屋署助理署長招建慈表示，希望在農曆新年前完成攞珠，5月公布中籤名單前，完成審核申請人符合申請資格。房署與房協已設有通報機制，若申請人在4月已開始揀樓程序的綠悠雅苑簽署臨時買賣合約，便會剔出白表免補地價申請名單。

由於首批白表免補地價購買居屋人士要到5月底才獲得批准信，若同時有綠悠雅苑揀樓資格，申請人要衡量自己的需要，決定選擇購買綠悠雅苑單位，但要等到2015年落成才能入伙，抑或等待白表免補地價買第二市場居屋中籤名單公布，即時選購二手居屋入伙。



▲白表免補地價購二手居屋周二接受市民申請 資料圖片

招建慈又提醒申請人，若成功中籤，即使已有心儀單位，但須先獲得「購買資格證明書」，才能簽訂買賣合約，否則屬違法。按現行安排，申請人可在批准信發出日期起的6星期內，向房署或房協申請「購買資格證明書」，每項申請收費660元，當局會在14日內發出證明書。證明書有效期6個月，逾期可申請續期一次，同樣為期6個月。

蔡涯棉預期，首批2500個白表資格推出初期，業主的憧憬會令樓價輕微上升，但買家印花稅已令樓市成交量下降、樓價回落，而且白表買家的購買力有限，可進行買賣的有效期又長達一年，市場消化後，預料對整體樓價影響不大。

但中原地產研究部高級聯席董事黃良昇預期，白表免補地價居屋的申請會比「置安心」反應更熱烈，而置安心的熱烈反應可能刺激更多有住屋需要的市民置業，故無論資助房屋或私樓的樓價都會持續上升。

房協表示，截至昨天5時，綠悠雅苑累積收到6000份申請表，包括3799份單身及2201份家庭申請表，逾7.3萬人次參觀過示範單位，至今派出12.36萬份申請表。

促港加入中國東盟自貿區

宋哲晤蔡冠深交換意見



▲外交部駐港特派員宋哲晤中華總商會永遠名譽會長蔡冠深，就香港加入中國東盟自貿區等問題交換意見。圖為宋哲（左）去年6月訪問中華總商會，與蔡冠深交談情形 資料圖片

【本報訊】外交部駐港特派員宋哲昨日會見新華集團主席、香港中華總商會永遠名譽會長蔡冠深，就香港以單獨關稅區身份加入中國—東盟自貿區和推動中外文化交流等問題交換意見。

香港中華總商會去年7月11日於香港會議展覽中心舉辦第二屆「香港高峰論壇」。論壇以「香港與東亞區域合作」為主題，匯聚內地及東亞國家多位部長級官員、特區政府主要官員、本地及東亞地區商界領袖、專家學者等，共同分析東亞區域經濟發展最新形勢，並探討香港在促進區域經濟合作的角色和作用。

全國政協副主席董建華、香港特區政府行政長官梁振英、中央政府駐港聯絡辦公室副主任郭莉及外交部駐港特派員公署特派員宋哲擔任論壇主禮嘉賓。

梁振英在致辭時表示，東亞地區已成為當前全球經濟發展的一股重要推動力，面對歐債危機及美國經濟疲弱，東亞各國必須攜手強化彼此在各層面的合作關係。香港背靠內地，是促進內地投資東盟各國及日本、韓國的最佳平台。

論壇並設有企業家及學者對話，來自內地、日本、馬來西亞及香港的工商領袖、專家學者，從自身產業以至眾多角度探討東亞區域的商業合作發展前景及機遇。

一眾企業家及學者普遍認同，香港加入中國—東盟自貿區，有利區域的長遠發展。

該論壇得到中國商務部、香港特區政府、外交部駐港特派員公署及香港貿易發展局擔任支持機構。

▲中華總商會於去年中舉辦「香港與東亞區域合作」論壇 資料圖片